

# 新时代青年择业观发生了哪些改变?

株洲日报记者 邓伟勇

就业,对每个人来说都是“人生大事”。曾经,找个“铁饭碗”,几乎是人们根深蒂固的观念。

如今,越来越多的青年选择扎根农村、扎根基层,到最需要的地方实现人生价值。当然,自主创业迎接挑战者也不在少数。而网红、电商主播等一些自由职业的出现,让人们有更多机会追求自主就业……绝大部分青年坦言,在择业中更加注重展现自我。

新时代青年择业观发生哪些改变?来听听四位青年人的讲述。

## 帮助他人,有爱不孤单

访谈嘉宾:株洲市同心社会工作服务中心 杨依妮

我一直以来想要从事心理学方面的工作,做社工让我实现了这个心愿,我感觉很幸运,也会一直坚持下去。

大学三年,我通过学校开设的心理咨询师培训课程,开始了解了社工和心理咨询师群体,毕业后我在同心社会工作服务中心就职。通过这个平台,我可以更好地为大众普及心理健康教育。

社工在我国还在起步阶段,很多人还不了解甚至质疑,以为社工就是“伺候”人的活,谁都可以做。其实,社工不仅需要热情,更需要专业知识。欣慰的是,有越来越多和我一样的青年人从内心认可这个职业,全社会也在给社工群体更多的支持,越来越多的帮扶项目也开始涌现。

我觉得选择做社工,不仅需要不断学习,做知识储备,还要耐得住寂寞。这样,时间越长就越不舍。我在“爱心传递”项目中第一次接触服刑人员的孩子,通过多次的走访和长时间的线上陪伴,帮助出狱的父亲寻找工作。经过近一年的服务后,他的家庭重新接纳出狱的父亲,孩子的成绩有所提升,和父亲的关系也逐渐缓和……这一切让我很有成就感。

青年人选择做社工,可以在很多不同的生命故事中收获感动,增加自己生命的厚度,这是做其他工作无法感受到的。我们可以活在最纯真的笑声中,陪伴困境孩子成长,听独居老人讲故事。工作中,更多志愿者的参与,让我们感觉不孤单。

帮助他人,成就自己,社工工作的魅力就在于此。

## 扎根乡村,当好“新农人”

访谈嘉宾:攸县菜花坪镇高塘村党支部书记 易平

农村是一片希望的田野,是大有可为的。沉下心来,扎根乡村3年,我深深认同这个观点。

我是一名退伍军人,2017年我回到家乡攸县菜花坪镇高塘村,被选为村党支部书记,那一年我23岁。抓基础设施建设、抓经济发展建设、抓产业项目建设,经过几年的发展,我们高塘村面貌焕然一新,群众奔小康的积极性也高了。

以前很多青年人外出就业,留下的大多是妇女、儿童和老人,缺少年轻人是农村的普遍问题。这些年,我感受最深的是,越来越多的年轻人愿意留在农村,聚集农村人气,推动农村发展。

我认为,随着脱贫攻坚、乡村振兴战略的实施,带来了市场要素双向流动、城乡之间流动更加活跃了,乡村蕴含了很大的发展机遇,青年人扎根在广阔农村大有可为。新时代下,看得见山,望得到水,记得住乡愁的乡村是绽放青春的沃土。

比如,农业相关专业的青年人,大都具备较强的专业技术知识,他们对农村土地有感情有情怀,选择回农村,既让学到的知识有了用武之地,又能扎根农村实现自己的人生价值。还有越来越多的“新农人”参与乡村建设,广泛应用互联网新的技术,适应新的农业经营模式和思路,以信息化、自动化、精准化和智能化等现代化手段做好土地文章,给乡村发展也增添了新的活力。

## 自主创业,累并快乐着

访谈嘉宾:株洲爱贝英语负责人 张霞

有人说,成年人的世界,没有“容易”二字,成熟稳重背后是紧咬牙关,光鲜亮丽背后是伤痕累累。作为青年人,我的选择是自主创业,这种选择的结果是累并快乐着。

5年前,我留学回来,看到很多家庭非常重视家庭教育,经过前期市场调研,我选择加盟爱贝英语,摸着石头过河,开始了艰难的创业过程,如今事业已走上正轨,对当初创业的选择更加坚定。

现在看到很多青年人选择创业,我很支持。虽然现在整体创业成功率不高,但有梦想就要去拼一把,不去拼搏,连成功的机会也没有。而一旦决定创业,就要做好前期准备。首先,大学毕业前可多关注学校提供的创业者相应的课程、导师指导。其次,要清醒地意识到,创业也不能一蹴而就,需要像我曾经那样,一路逢山开路,遇水搭桥,坚持多年不断尝试,才能守得云开见月明。

当前,在“大众创业、万众创新”的大背景下,各地都出台了扶持创业者的政策,一些创业园、孵化园,也解决了青年人创业者办公场地的难题,但是,青年创业者多数接触社会时间不长,缺少市场化运作的资源和能力,尤其需要沉下心来,做好市场分析,用心经营,不能顾此失彼。

在我看来,创业带来的最佳大收获,不只是给创业者带来物质财富,还要带给社会带来巨大的精神财富。现在很多人说阶层固化,上升通道被堵死。我想,只要坚定迈出创业的脚步,成功或许在彼岸等待着你们。

## 直播带货,放飞自我

访谈嘉宾:株洲某数字营销公司 庄丰荣

疫情的发生,让直播带货火了,越来越多像我一样的青年人选择了这个职业,不仅给自己带来了可观的收入,也帮助受疫情影响的商家转型升级提供契机。

我们公司大部分是热爱表现自我的年轻人,有15名员工每天轮流开直播,带货品类覆盖女装、包包、化妆品等商品,也取得了显著的效果,一次女装直播销售额达70多万元,我们都很振奋。对于商家来说,这种传播是互联网时代带来的新机会,使好的产品能够被喜欢的人,是一个新的营销方向。

其实,和其他任何职业一样,网红直播“放飞自我”,长时间和网友直播互动,要想取得好成绩,有更多的收入,背后也要付出艰辛的努力。比如主播需要提前了解带货商品的品类、价格、产品特性等,通过直播间的讲述,让客户对商品有充分直观的了解,促成交易。其次,为了让更多商家认可我们专业带货能力,通过直播加速深化转型,进行品牌塑造。我想,这个行业将会为年轻人提供更大的就业机会。

## 记者手记

### 致敬每个奋斗的青春

这几天,宣传片《后浪》在朋友圈刷屏。视频中,著名演员何冰表达了对年轻一代的鼓励、肯定和赞美——奋斗的主基调充斥其中,让无数青年人热泪盈眶。

青春因磨砺而出彩,人生因奋斗而升华。新时代的青年正继承和发扬五四精神,在社会各领域奋勇搏击、建功立业。他们选择当一名社会工作者,只为让爱的阳光洒满每一个角落。他们扎根乡村广阔舞台,只为带领更多的人脱贫致富。他们选择自主创业,坚信付出就有回报,奋斗也是一种幸福……

随着网红经济、在线直播等新经济新业态的出现,又是青年群体快速崛起,展现了新时代发展趋势的洞察和把握,他们依靠互联网创业就业,通过线上线下融合,让不少企业化危为机,实现转型升级。

时代在变,青年群体奋斗的步伐不曾停止。每个奋斗的青春都值得我们去致敬!

## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2020]网挂第043号

经株洲市渌口区人民政府批准,株洲市渌口区自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

| 地块编号          | 土地位置       | 出让土地面积(平方米) | 土地用途 | 竞买保证金(万元) | 挂牌起始价(万元) | 增价幅度(万元) | 出让年限 | 规划技术指标                       |
|---------------|------------|-------------|------|-----------|-----------|----------|------|------------------------------|
| [2020]网挂第043号 | 株洲市渌口镇田家湾村 | 106430      | 殡葬用地 | 5045      | 16816     | 100      | 50年  | 容积率:≤0.2;建筑密度:≤25%;绿地率:≥35%。 |

土地开发程度:现状土地开发程度。

二、挂牌价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

三、中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外)均可参加申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,通过网上注册、办理数字证书,按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统

(www.zzzjy.cn)查询,申请人可于2020年5月14日至2020年6月3日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2020年5月27日8时起至2020年6月3日17时止;网上挂牌报价时间:2020年5月27日8时起至2020年6月5日16时30分止。

七、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间为2020年6月3日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

八、其他需要公告的事项:1.建设要求:严格按照县自然资源局2019年11月11日出具的《规划条件通知书》

[2019]032号规划条件及蓝线图实施。

(2)竞得人必须自成交之日起三个月内全额缴清土地成交价款。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)相关用地矛盾由株洲市城市建设发展集团有限公司和竞得人共同负责协调。

九、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(业务四科)

系统使用服务咨询电话:0731-28681397(技术信息科)湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口)

株洲市渌口区自然资源局咨询电话:0731-27697173(地产业股)

竞买保证金账户详见挂牌出让须知。**株洲市渌口区自然资源局 株洲市公共资源交易中心 2020年5月7日**

## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2020]网挂第044号

经株洲市渌口区人民政府批准,株洲市渌口区自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

| 地块编号          | 土地位置      | 出让土地面积(平方米) | 土地用途 | 竞买保证金(万元) | 挂牌起始价(万元) | 增价幅度(万元) | 出让年限   | 规划技术指标                       |
|---------------|-----------|-------------|------|-----------|-----------|----------|--------|------------------------------|
| [2020]网挂第044号 | 株洲市渌口区南湖镇 | 39155       | 教育用地 | 2205      | 7342      | 100      | 中小学50年 | 容积率:≤1.0;建筑密度:≤30%;绿地率:≥35%。 |

土地开发程度:现状土地开发程度。

二、挂牌价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

三、中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外)均可参加申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,通过网上注册、办理数字证书,按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统

(www.zzzjy.cn)查询,申请人可于2020年5月14日至2020年6月3日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2020年5月27日8时起至2020年6月3日17时止;网上挂牌报价时间:2020年5月27日8时起至2020年6月5日17时止。

七、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间为2020年6月3日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

八、其他需要公告的事项:(1)须按照株洲市渌口区自然资源局2019年11月5日出具的《规划条件通知书》

[2019]026号规划条件及蓝线图实施。

(2)竞得人必须自成交之日起三个月内全额缴清土地成交价款。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)相关用地矛盾由株洲湘绿建设发展有限公司和竞得人共同负责协调。

九、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(业务四科)

系统使用服务咨询电话:0731-28681397(技术信息科)湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口)

株洲市渌口区自然资源局咨询电话:0731-27697173(地产业股)

竞买保证金账户详见挂牌出让须知。**株洲市渌口区自然资源局 株洲市公共资源交易中心 2020年5月7日**

## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2020]网挂第042号

经攸县人民政府批准,攸县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

| 地块编号          | 土地位置     | 出让土地面积(平方米) | 土地用途 | 竞买保证金(万元) | 挂牌起始价(万元) | 增价幅度(万元) | 出让年限 | 规划技术指标  |
|---------------|----------|-------------|------|-----------|-----------|----------|------|---|
| [2020]网挂第042号 | 工业园龙山路以西 | 12822.41    | 工业用地 | 420       | 420       | 5        | 50年  | 容积率:1.0<容积率<1.6;建筑密度:30%<建筑密度<50%;绿地率:≤10%;建筑限高:不高于20米。 |

土地开发程度:现状土地开发程度。

挂牌价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(法律法规另有规定者的除外)均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,通过网上注册、办理数字证书,按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统

(www.zzzjy.cn)查询,申请人可于2020年5月14日至2020年6月3日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序

参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2020年5月27日8时起至2020年6月3日17时止;网上挂牌报价时间:2020年5月27日8时起至2020年6月5日16时30分止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间为2020年6月3日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:1.建设要求:严格按照县自然资源局批准的规划条件(攸自然资发〔2019〕G05号)进行建设。

2.成交价款缴纳期限:余款在成交之日起60日内交齐,逾期则严格按照《土地出让金管理办法》规定依法收缴违约金。

3.宗地移交条件:①宗地由高新区管委会按现状移交,交地、腾地中涉及的有关村组矛盾纠纷由高新区管委会负责解决。

4.涉及该地块的征地拆迁安置补偿等相关事项,由高新区管委会负责依法补偿到位。

5.交地时间:交齐价款后60日内交地。

6.动工时间:交地之日起60日内动工;7.竣工时间:动工之日起两年内竣工。

8.竞买人范围和方式:中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织。

九、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(业务四科)

系统使用服务咨询电话:0731-28681397(技术信息科)湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口)

攸县自然资源局咨询电话:0731-24214510(地产业股)

省厅举报电话:0731-89991216 竞买保证金账户详见挂牌出让须知。**攸县自然资源局 株洲市公共资源交易中心 2020年5月7日**

## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2020]网挂第045号

经攸县人民政府批准,攸县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

| 地块编号          | 土地位置      | 出让土地面积(平方米) | 土地用途 | 竞买保证金(万元) | 挂牌起始价(万元) | 增价幅度(万元) | 出让年限       | 规划技术指标                                   |
|---------------|-----------|-------------|------|-----------|-----------|----------|------------|--|
| [2020]网挂第045号 | 江桥街道西山路以西 | 11222.11    | 商住用地 | 2000      | 2000      | 20       | 商业40年住宅70年 | 容积率:≤2.7;建筑密度:≤25%;绿地率:≥25%;建筑限高:不高于54米。 |

土地开发程度:现状土地开发程度。

挂牌价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(法律法规另有规定者的除外)均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,通过网上注册、办理数字证书,按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统

(www.zzzjy.cn)查询,申请人可于2020年5月14日至2020年6月3日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2020年5月27日8时起至2020年6月3日17时止;网上挂牌报价时间:2020年5月27日8时起至2020年6月5日17时30分止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间为2020年6月3日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:1.建设要求:严格按照县自然资源局批准的规划条件(攸自然资发〔2019〕38号)进行建设。

2.成交价款缴纳期限:余款在成交之日起60日内交齐,逾期则严格按照《土地出让金管理办法》规定依法收缴违约金。

3.宗地移交条件:由县城建公司江桥街道按现状移交。

4.竞得人取得土地同时取得地上建筑物构筑物权益。

①交地腾地的相关矛盾由县城建公司江桥街道负责解决;

②地块红线内湘化机医院出入路由县城

建公司协调县卫生局改造,同意改道路线设计后由竞得人负责设施,费用由竞得人负责;

5.成交价款缴纳期限:成交之日起60日内交齐。

6.竞得人范围和方式:中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(业务四科)

系统使用服务咨询电话:0731-28681397(技术信息科)

湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口)

攸县自然资源局咨询电话:0731-24214510(地产业股)

省厅举报电话:0731-89991216 竞买保证金账户详见挂牌出让须知。**攸县自然资源局 株洲市公共资源交易中心 2020年5月7日**

| 2020年5月15日 检修停电安排 |                       |                       |   |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|---|
| 序号                | 停电日期                  | 恢复供电日期                | 影响区域  |
| 1                 | 2020-5-15 7:00-15:00  | 2020-5-15 15:00-20:00 | 天元区:滨江路湘江公馆2栋*1公变、滨江路湘江公馆2栋*2公变、滨江路湘江公馆2栋*3公变 |
| 2                 | 2020-5-15 06:00-15:00 | 2020-5-15 15:00-20:00 | 芦淞区:宏宇房产                                      |
| 3                 | 2020-5-15 8:00-15:00  | 2020-5-15 15:00-20:00 | 芦淞区:芦淞区检察院                                    |

# 广告接待热线 288335396