

楼间距,买房时不可忽略的重要问题

随着我国土地资源越来越稀有,市场上的房子越建越高、越建越密。同时,随着人们对居住品质的要求越来越高,楼层的选择、户型装修、楼间距也被购房者所重视。楼间距关系到房屋的采光、通风、安全问题,宽阔的楼间距使得整个小区的品质在空间感、舒适感上大有提升。



一、什么是楼间距?

楼间距是指两相邻楼的外墙面距离,通常情况下泛指同一个小区两栋相邻的楼与楼之间的距离,有前后距离和左右距离之分。前后间距主要满足日照、通

风、视觉卫生、景观等方面的要求,左右间距主要满足消防、交通、防噪等方面的要求。

二、楼间距会影响到居住后的哪些问题?

这个问题大家在家里都会有比较明显的体会,总体来说,楼间距的大小对家居生活所产生的影响,具体表现在采光、通风、隐私、防噪等多个方面,而其中采光效用尤为突出。

1. 采光问题

对住户影响最直接的问题就是房子的采光问题,如果楼间距过小,房内拥有的日照时间就会缩短,从而造成采光不足的现象。长期居住在这样的房子里,会使房间内部潮湿现象非常严重,照明灯的长时间使用还会造成资源浪费。而且,如果住高层都不能享受良好的采光条件,就跟低层没什么区别了。

2. 通风问题

通风问题也是非常重要的。如果楼间距过小,前楼往往会对着后面的楼房造成遮挡,无法实现正常通风,就会使得后楼通风性能很差,这样的条件下,即使选到了好户型,也不一定能够保证室内的通风。

3. 安全问题

主要是指消防安全问题,有一些小区楼间距很小,再加上道旁可能停满了住户的机动车,到了发生火灾的时候,消防车完全进不来,这样小区在安全上就会存在重大隐患。

4. 噪音问题

在家里肯定都想舒舒服服的享受生活。但如果拖着疲惫的身体回到家之后,还要受到穿行于两楼之间的人和车辆等各种声音的困扰,更甚者还会听到对面楼里孩子的哭声、电视声等等,就会严重影响居住质量,还不利于人的身体健康。

5. 隐私问题

隐私问题大家应该都能明白,如果楼间距过小,自己在家中的一举一动都有可能被对面的住户看到,实在是很不舒服。尤其对于女性而言,隐私是非常重要的,过小的楼间距会让人非常没有安全感。

三、楼间距大的小区有什么好处?

一个房子居住起来是否健康、舒适,除了应该有足够的日照时间之外,良好的通风性能也是一个重要的指标。而楼间距过小的话,前楼往往会对着后楼造成遮挡,使后楼业主的通风受到影响。阔绰的楼间距使整个楼盘的品质在私密性、空间感、阳光感、通透感和舒适感等方面都有很大提升。楼间距宽大的优点至少有以下三个方面。

1. 环境安静

能够享受更完整的景观,还能减少相邻两家的横向干扰,使居住更为宁静;

2. 保护隐私

对视问题迎刃而解,别人的家不再成为您的风景,最大程度还您居住私密;

3. 日照时间长

保证了日照时间,有利于楼宇间的自然通风,营造宜居的生活环境。

四、楼间距到底多少才够呢?

1. 房屋的前后间距

普通小区居住用房可以用楼高:楼间距=1:1.2比值计算。

如果一栋楼有30层,按照2.8米的层高来算,整栋楼的楼高就是84米,那么楼间距按照1:1.2来说,100米较为合适。

2. 房屋左右间距

一般多层(4-6层及以下)建筑之间的楼间距不小于6m,多层与高层(12层及以上)的楼间距不小于9m,高层与高层的楼间距不小于13m。

(颜志远 整理)

觅缘
戴碧蓉婚恋
联合
株洲红娘文姐婚介
仅298元/年
全国资源 感情挽回
线下私人定制服务

招募
合伙人
幸福导师
幸福使者
金牌调解师

男离婚:67岁,1.75米,退休,有房,孩在海外
男丧偶:55岁,1.68米,硕士,董事长,有房有车,脾气好
男未婚:37岁,本科,政府工作
男未婚:31岁,1.70米,本科,公司创始人,年收入60万以上,房多,父母经商
男未婚:29岁,本科,1.80米,铁路管理,有房
女未婚:26岁,本科,漂亮1.63米,教师,父母退休
女未婚:32岁,1.63米,国企管理,硕士,漂亮,有车有房
女离异:59岁,1.60米,大寺,公务员,孩已婚,有车有房
女:33岁,本科,1.60米,护士,独女,父母退休,有房
女未婚:38岁,1.66米,本科,有房出租,独女

电话预约:
18907332205
28118100

早9点—晚9点
(周六日不休)
地址:中心广场大厦双银大厦7楼709
(北京银行楼上)

下列证件声明作废

·株洲盛荷再生资源利用有限责任公司遗失J5520006369201号开户许可证正本
·株洲市长江北路加油站有限公司(税号:91430200574333832G)遗失82787752、82787237号湖南增值税普通发票,发票代码:043001900104
·株洲市进出口食品流通协会遗失J5520005113101号开户许可证正本
·天元区爱香商店遗失430211600183674号营业执照正、副本
·株洲正天物流有限公司遗失原行政公章一枚

广告接待热线
28835396

今起全市15万幼儿可陆续返园 你会第一时间送孩子入园吗?

本报讯(首席记者何春林 实习生王芊)今天起,全市幼儿园将分批错峰开园,我市15万幼儿将陆续回到幼儿园。



▲天元区托弗幼儿园,老师们在晾晒教具 受访者 供图



▲天元区小牛津幼稚园内,工作人员进行场地消杀作业 受访者供图

部门督查 达到标准后才允许开园

昨日下午,天元区教育局再次展开督查,严格按照开学防控细则,落实到幼儿在园生活的每个细节和环节。该区今日将有65所幼儿园开园。石峰区自今日起按大、中、小班错峰错时开园。荷塘区自6日起,由政府教育督导室和区疾控中心联合开展为期三天的开园前督查,对符合疫情防控工作要求的幼儿园,经批准后可于9号开始分批开园。云龙示范区所有幼儿园,在开园前必须向教育部门进行备案。教育和卫计部门经过

现场检查,确认幼儿园达到标准后才允许开园。根据我市要求,全市幼儿园、特殊教育学校严格执行“三个不到位”不开学,即人员管控不到位不开学,防疫措施不到位不开学,督查整改不到位不开学。每所幼儿园开园前,各级教育行政部门加大管辖范围内各幼儿园、特殊教育学校开学疫情防控工作的督查力度,通过实地督查、明察暗访等形式,逐校督查、逐项核实、逐一验收;验收不合格,坚决不予开学。

园方准备 有幼儿园给孩子准备了“防口水帽”

蔡林平是天元区小牛津幼稚园的一名生活老师。4月底,大家就开始准备幼儿园复园工作。5月2日起,她和同事们每天都在幼儿园忙碌着。“为了孩子们的健康和安全,一切辛苦都是值得的。”蔡林平说,老师们都期待着孩子们回到幼儿园,一起嬉笑,一起游戏……蔡林平和同事们最近的工作任务主要是对园所消毒和布置教室。孩子们的玩具、教室用品以及所有的公共领域都需要消毒,玩具和床铺则会拿到太阳底下去晒。与此同时,与家长沟通,了解孩子们的健康状况和最新的健康码。“我们今天会开园,欢迎孩子们回来。”昨日下午,

天元区多家幼儿园的园长均表示,他们已经按照上级部门要求,准备了防护用品,对园所进行了消毒,教具均进行了消毒和暴晒,教室里的摆设重新进行了布置。天元区小牛津幼稚园园长周秋芳说,他们给每个幼儿准备了一顶“防口水安全小黄帽”。记者注意到,小黄帽前面是透明材质,孩子们戴上后并不会影响视线,而且透风性能良好,孩子们戴上后也不会影响正常呼吸。多家幼儿园负责人称,幼儿园开园后会实施封闭式管理,家长们禁止入园;幼儿入园当天上午需要向班主任提交健康码,保健医生每天会给小朋友测量三次体温。

家长态度 大部分选择第一时间送孩子入园

幼儿园必须佩戴口罩吗?孩子什么时候入园最合适……自从我市公布幼儿园开园起始日期后,很多家长在咨询。你会第一时间送孩子去幼儿园吗?昨日下午,记者随机采访了多名家长。绝大部分家长表示,只要幼儿园开园了,他们会选择将孩子送去幼儿园。“早就想送他去幼儿园了,神兽终于要回笼了,终于熬到头了。”市民李媛笑道,她和爱人都要上班,白天根本没有时间照顾孩子,这段时间不得

不将孩子送到乡下长辈家。“我不担心孩子在幼儿园的生活。”多名家长说,虽然现在尚处于疫情防控期,但幼儿园在教育、卫计等部门指导下开园了,就意味着家长们没有必要担心孩子在园内的生活。采访中,也有一些家长表示了自己的担忧:幼儿太小,将口罩摘掉怎么办?原则上是不聚集,但幼儿并不一定会遵守,大家喜欢在一起玩闹。“我再观望几天,反正家里有人带小孩。”市民袁女士说,她并不急着送孩子入园。

部门声音 尊重和理解家长选择

市教育局学特科负责人解释,幼儿园的小朋友天真活泼,对于疫情的认知和防控概念可能没有那么清晰;对于口罩的佩戴和摘取的理解和成人不一样。“我们尊重和理解家长们的选择。”上述负责人补充道。

根据我市之前规定,开学后,要减少校内人员聚集活动,错时上学、放学,错时上课、下课,确保师生有序流动。在学校和幼儿园里的通风场所,学生保持了一定的安全距离,可以不佩戴口罩,但学生、幼儿在搭乘公交车、游乐场等人员密集的地方,需要佩戴口罩。

相关链接

幼儿园开园要达到哪些标准?

此前,我市下发了《关于全市幼儿园特殊教育学校2020年春季开学的通知》(简称《通知》)。《通知》要求加强人员管控,各幼儿园利用电子健康卡、湖南省复工复学人员健康状况平台等大数手段,在开学前全面准确掌握师生员工身体健康状况。开学后,要减少校内人员聚集活动,错时上学、放学,错时上课、下课,确保师生有序流动。与此同时,每个班级、每个年级组各配备一支额温枪,加强口罩、消毒剂、洗手液、防护服等疫情防控物资储备。师生员工若在家出现有发烧、咳嗽、乏力等异常情况的,要暂缓返校或上班上学,治愈后凭医学诊断证明返校,并查验其健康码。坚决杜绝带病或未解除医学观察人员上班上学。开学后每日做好校园卫生清洁和日常预防性消毒,确保教室、食堂等人员相对密集的学校室内公共场所每日24小时通风。(记者 何春林 实习生 王芊)

相关新闻

幼儿入园需要注意什么? 来听听心理专家怎么说

市未成年人心理辅导总站首席专家丁光木说,因为幼儿身心特征,他们此次入园后会发现与往常不一样,比如老师和小伙伴们佩戴着口罩,入园前要测量体温等。“在此情况下,可能会产生好奇、焦虑甚至恐慌等情绪。”丁光木说,这需要家长在入园前进行引导,确保孩子们的心理稳定。首先,家长在孩子入园前,就要告知孩子,新学期的幼儿园发生了变化,让幼儿提前了解此事,提前有思想准备。其次,家长可以和孩子在家里进行模拟亲子互动游戏。比如,家长扮演老师,按照幼儿园一天的流程,和幼儿完成测量体温、用餐、玩玩具、上厕所、洗手等游戏任务挑战。(记者 何春林 实习生 王芊)

万达广场城市展厅正式开放,将打造株洲潮流商业地标

5月1日,万众期待之下,株洲万达广场城市展厅在神农城日丰庭正式开放。活动现场,人潮涌动,气氛热烈。莅临现场的领导、媒体及嘉宾朋友们经过安检防疫陆续进入到现场,共同见证这一历史性的时刻。活动当天,株洲万达项目营销总监王锦首首先对到场支持的合作方及各大媒体朋友们表示欢迎,希望今后能与各方资源展开精诚合作,携手打造株洲地产销售神话。接下来,项目总经理钱浩简要地介绍了株洲万达项目的情况:“株洲万达广场是湖南第10座万达广场,是株洲市政府2020年重点招商引资项目,项目位于长株潭融城核心腹地云龙示范

区,城际轨道交通大丰站正对面。总投资50亿元,总建筑面积近70万方,涵盖第四代智慧型万达广场、湖湘文化建筑风格商业步行街、城市华宅、SOHO公寓等多种业态,满足购物、美食、办公、居住、娱乐、休闲、社交的多功能需求,给株洲市民带来国际化大都会的一站式繁华生活体验。项目计划今年12月封顶,明年12月开业。随后,株洲万达广场相关领导,共同为此次城市展厅开放活动剪彩。至此,株洲万达广场城市展厅的神秘面纱终于揭开。株洲万达广场,株洲商业新地,在未来万达将为400多万株洲人民带来全新的消费体验,请拭目以待!(记者 李威)



▲万达广场城市展厅启动仪式