

烦心

屋顶被邻居打造成花园 楼下遭殃变成“水帘洞”

事发庐山恋小区14栋门面，一年多来问题仍未解决

近日，天元区庐山恋小区14栋临街门面的业主拨打晚报新闻热线28829110反映：去年3月份，我们发现门面屋顶被14栋住宅楼2楼的4户业主建了花园，因泥土有上百吨，还种了大树，导致楼板超负荷承重，出现长达6米左右的直线裂缝，多处横梁严重弯曲变形，存在重大安全隐患。



▲庐山恋14栋临街门面屋顶，住宅业主建设的一处花园
记者 姚时美 摄

记者 姚时美 核实

问题

楼上住户建花园，楼下业主用托盘接漏水

昨天，记者来到现场看到，屋顶上有花坛、灌木、栅栏，还有树木，俨然一处小花园。而这些绿植赖以生存的，是高高堆起的土堆。楼下的门面则是另一番景象，楼板已经开裂，到处都是大面积漏水的痕迹，为了尽可能减少漏水的影响，不至于导致商户撤离，门面业主在漏水的地方设置了托盘，接住漏水，然后用接水管排往下水道。

“漏水还不是我们最担心的，现在楼板开裂，横梁也严重弯曲，我们担心迟早会塌下来。”门面业主彭先生说，楼下是超市、餐饮等经营场所，人员密集，万一出事就麻烦了。

调查

因位置隐蔽，去年3月门面业主才发现问题

据了解，庐山恋小区于2009年交房，14栋203、204、205、206四户业主的阳台和临街门面相邻，阳台地面和门面屋顶处于同一水平线。于是从交房入住起，业主们陆续将门面屋顶用栅栏隔开进行瓜分，然后种植绿植，打造自家的后花园。

情况，直到去年3月，门面楼顶开始出现漏水，门面业主才发现上述情况。

去年9月29日，湘银物业庐山恋服务中心在接到彭先生等门面业主的投诉后，分别向14栋203、204、205、206业主发函，告知该四户业主，门面屋顶平台在规划图纸上无绿化面积，应相关主管部门要求，责令其整改，恢复原状。

开发商私自承诺，给目前的矛盾留下隐患

彭先生等业主也四处奔走，呼吁主管部门消除违建隐患。但一年多过去了，问题并没有得到解决。记者在走访中了解到，因当初开发商私自承诺，给目前的矛盾留下了隐患。

“这个承诺说的很模糊，既没有说这个楼台是归二楼住宅业主的，也没说不是，但我认为有暗示作用，暗示他们可以用。”彭先生说，这可能是当初开发商的一种营销手段。

2007年3月，开发商株洲市金山房地产开发有限公司给14栋203、204、205、206四户业主出具的一则承诺书这样写道：“关于您所在住宅南面是公用平台（露台）一事属实，靠南面露台面积约为200平方米，并有部分绿化。”

然而当初彭先生购买门面时，开发商也出具了承诺书。上面显示，门面屋顶除已有的绿化带和相关装修设施外，不再有其他任何业主增加任何绿化和其他设施，并且声明门面屋顶为全体业主共有，属于公共区域。时隔多年，这家房地产公司早已注销。

处理

未认定为违法建设，门面业主无法接受

2019年10月9日，天元区安全生产委员会办公室召开协调会，最后形成会议纪要。会议纪要认定，经各职能部门请专家现场勘察，排除门面屋顶造成重大塌陷安全隐患。后职能部门与业主、商户沟通，确认该问题系业主与商户之间沟通不到位而引起的误解纠纷问题；会上明确天元区物业指导服务中心牵头，指导湘银物业对屋面、屋顶防水技术、资金情况做全面了解；一楼屋顶防水工程要于近期启动，其资金动用房屋维修资金，由物业公司

负责执行；区物业指导服务中心指导，湘银物业负责召集双方进行协调，拿出具体的房屋漏水修缮方案征求协调，经业主、商户双方同意并签订书面协议，及时处置漏水问题。对于这样的结论，彭先生表示不服，认为这样的处理意见，根本没有解决安全隐患问题，也无法彻底解决漏水问题，“2楼住宅的业主甚至说，要是拆掉那些违建的设施，就要我们承担他们的损失。”

为此，彭先生仍在多方奔走。

闹心

别人的招聘公告 为啥留了我儿子的手机号码？

4月30日，家住荷塘区天鹅花园的邓成开先生拨打晚报新闻热线28829110，向记者反映了一件闹心的事情：“我们小区公告栏上贴了一张招聘社区工作人员的公告，上面留的联系方式是我儿子的手机号码。我儿子根本不知道这个招聘是怎么回事。”

见习记者 陈佳辉 核实

联系方式留错了

4月30日下午3点，记者来到荷塘区天鹅花园小区，见到了邓先生。“昨天，我把这张招聘公告从小区公告栏上撕了下来。”邓先生一边说着，一边把手上的招聘公告交给记者。招聘公告上没有相关部门的公章，写着“株洲市区招聘社区工作人员，可根据本人居住的小区位置就近安排”。

邓先生对记者说：“我儿子叫邓鹏飞，这个招聘公告上留的联系人是‘邓总’，联系方式是我儿子的手机号码。可是，我儿子不在社区上班，也不清楚这个招聘是怎么回事。”

招聘联系人的姓氏和手机号码都与邓先生儿子的情况相符，邓先生感到很奇怪，也担心儿子会遇到麻烦。邓先生说：“我害怕许多人打电话过来，儿子的日常生活会受到骚扰。”

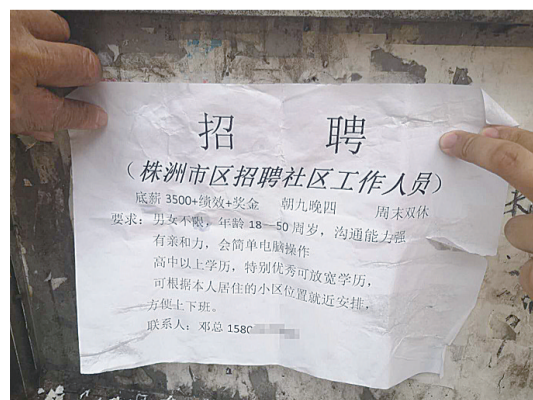
招聘信息是假的

随后，记者和邓先生来到天鹅社区居委会，向工作人员询问招聘公告的事情。“社区工作人员的招聘都是由街道办事处或区政府组织的，要走正规的招聘流程。你们拿来的招聘公告没有写明是哪个社区招聘工作人员，也没有相关部门盖章，应该是假的。”天鹅社区居委会的工作人员说。

记者前往茨菇塘街道办事处，证实了邓先生从公告栏撕下来的招聘公告是一则假招聘。工作人员看了看记者带来的招聘公告，告诉记者：“这上面的招聘信息是不正确的，也没有盖章，是一则假招聘。”

律师：若造成骚扰，可追责

5月1日，记者就此事询问了律师。“首先要找到招聘公告的发布者，搞清楚他的目的是什么。这件事可能是一次打击报复行为，也可能是一个开玩笑的‘恶作剧’，还有一种可能，这是一次无意的巧合。如果邓先生儿子日常的工作、生活受到骚扰，邓先生一家可以追究招聘公告发布者的责任，如找不到发布者可以报警。”律师告诉记者。



▲这张招聘广告上留着邓先生儿子的手机号码
见习记者 陈佳辉 摄

丘比特婚介

480元报名 登记一次 成功为止

上网查株洲丘比特婚介，网站有会员资料免费查阅，二十年老品牌，无暴利，无婚托，诚信正规，给单身朋友多个选择机会，满意为止。

男：短婚，34岁，1.72米，博士，大学教授，有房有车
女：未婚，26岁，1.65米，本科，中学教师，白净漂亮
女：未婚，29岁，1.65米，本科，事业编机关，白净漂亮
女：离异，44岁，1.60米，本科，企业财务，漂亮气质佳
女：离异，35岁，1.65米，本科，中学教师，白净气质佳
男：离异，43岁，1.70米，研究生，大学教授，开多个实体公司
男：离异，59岁，1.70米，大学，公务员，有房有车

联系人丘比特婚介：
28204222
手机号也是微信号
15367412822

地址：株洲市体育路广治大厦801室

广告接待热线 28829110

融资难、收益低、生产投资周期长…… 农村返乡青年的创业之困



▲陈军的猕猴桃园 受访者供图

4月30日，来自醴陵官庄镇的陈军(化名)起了个大早，拿着一袋材料，兴冲冲地出门了，目的地是15公里外的银行。他打算为自己的红心猕猴桃基地搭棚再办理一笔贷款。但1小时后，陈军失望而归，因为“贷款额度已满”。

今天是五四青年节，作为青年“创一代”的典型代表，陈军所遭遇的，也是不少农村创业青年所困惑的。他们从大城市返乡，励志在家乡干出一番事业，但由于各种原因，创业之路并不平坦。

创业难题，从土地流转开始

陈军是一名“80后”，高中毕业后，他就走出大山，开始在外闯荡生活。返乡前，他与在浙江创业的朋友一同打拼，收入还算不错。但返乡创业，仍是这个游子难以磨灭的梦想。

2017年，他返回醴陵老家，办起了合作社。然而，刚起步就遇到不少难题。“流转连片土地可便于管理，但又是种植养殖业面临的较普遍的难题。”陈军说，虽然他面对的是平日子里还算熟悉的“叔叔”“伯伯”，但

盈利周期长，融资困难重重

除了流转土地不畅，陈军还面临“种植养殖见效周期长”的困境，继而又面临融资难的问题。陈军的创业项目是种植红心猕猴桃，从下地到结果，进入盛产期要两年半以上。因此当记者问起陈军这两年的收益时，他一脸苦笑着说：“今年8月才到盛产期。”

陈军说，项目已经投入了60余万元，但收益还不明显，当前又需要搭建棚架等，资金是摆在眼前的难题。前段时间，村干部特意告诉他有一项优惠贷款政策，但当他兴冲冲地赶往银行咨询时，却发现流程和申请材料非常复

多方尝试，但愿能“杀出生路”

尽管面临诸多问题，但陈军还是没有放弃，并期望能抓住一切机会。陈军说，种植业要想稳定发展，就必须有一条完整的产业链，否则一旦遇上滞销，农产品就会烂在地里。去年，他和另外3名有志创业的青年筹办了另一个农产品加工厂，打算做水果、蔬菜深加工，但如今又卡在了生产许可证的办理上。“咨询过一些主管部门，但回答模棱两可，所以总是无法通过审批。”陈军表示，希望能有专人与他们直接对接，以解决更具体的问题。



▲陈军经常在他的朋友圈推销农产品
记者 戴凛 摄

到了沟通流转土地时，却得到各种回绝的理由。

陈军清楚地记得，2018年，他还专门去长沙参加了一场“如何与村民沟通土地流转”的研讨会，参会的有200多人，不少都是返乡创业的年轻人。“可见，他们都遇到了这样的难题。”

来自茶陵的“80后”小颜也有类似遭遇，为了流转成片的土地养殖小龙虾，他整整花了一年时间，但最终还是没能说服一些对象，最终只能“东一块，西一片”。

“其中要求申请人有100万元的银行流水，我还没有什么收益呢，哪来这么多流水。”于是，陈军又咨询了另一款贷款项目，回家重新准备申请材料，结果出现了开头的那一幕。

“有朋友看我每天忙不赢，总以为我赚了钱，但其实我有苦难言。”陈军坦言，返乡创业这几年确实有些狼狈，就连家人也开始有了质疑的声音。他长叹一口气说，自己白头发了不少，爱人也说他这几年憔悴了很多。“当初和7个朋友合办的合作社，现在已有多人退股，真是压力山大。”

网络销售渠道也是陈军重点关注的方向。“最近在研究抖音企业号，希望打开更多销售渠道。”陈军表示，他从部分村民家中收购了一些加工农产品，打算在微信、农村淘宝、抖音等平台试水，但一想到物流问题，又感觉问题来了。

交谈中，陈军又叹了一口气，他不愿再把困难说下去。“五一假期过后，我打算再去银行试试其他类别的贷款，如果再不行，就只能尝试私人信贷。”

(记者 戴凛)

节日之五四青年节

如何帮助青年人才返乡创业？ 市政协委员袁媛提了这些建议

正是因为陈军的遭遇并非孤例，在今年市“两会”期间，市政协委员袁媛就重点关注了这一问题。

政策

先行先试，创新制度

袁媛表示，青年人才是农业农村创新发展的中坚力量，是实现乡村振兴的根本所在。近年来，各级政府大力实施人才强农战略，统筹推进农业农村人才队伍建设，取得了明显成效。但由于部分涉农政策不完善等问题，一些乡村人才政策属于“有愿景无妙招”，导致我市农村地区人才仍然严重不足。

袁媛建议先行先试创新制度。首先，修订2009年的《株洲市集体建设用地有偿使用和使用权流转管理实施细则》，尽快使株洲市在政策上落实农村集体经营性土地流转的规定，力争先行先试，即让株洲农村具有吸附项目和人才的能力。

其次，建立农村物流政策性补偿机制。对涉及到农村创业形成的物流成本进行财政补贴，包括农村电商、农业物流流动等。农业主管部门进行审核后实施政策性补偿，降低农村创业成本，提升青年人才到农村创业的激情。

同时，建立农村农业项目保险补贴制度和自然风险、经营风险财政强制保险制度，解决农村创业青年人才的后顾之忧，让他们放心发展产业。

袁媛还建议，在新的《株洲市中长期人才发展规划纲要》修订时，设立专章鼓励青年人才到农村创业，并配套出台相关实施细则。

资金

设创业基金，给予贷款贴息

针对资金问题，袁媛认为，可给予农村创业小额担保贷款贴息，设立农村青年创业基金，给予农村青年创业企业资金支持；降低创业门槛，允许“一址多照”“集群注册”；拓展创业空间，鼓励和引导返乡人员，充分开发乡村、乡土、乡韵潜在价值，发展休闲农业、林下经济和乡村旅游，促进农村一、二、三产业融合发展。

同时，大力宣传优秀乡村青年人才，提高青年人才成就感、荣誉感和获得感。适时召开人才助力乡村振兴现场会，定期开展新型职业农民、乡村振兴领军人物和农业领创人才等农业农村人才评选活动，对获得荣誉的青年人才给予奖励。统筹规划好农村交通、通讯、商贸、卫生、文化等基础设施建设，为农村青年人才提供基础性保障。

袁媛建议，要完善农村人才评价标准，让他们能够获得更多的晋升与发展机会。落实好基层专业技术人才职称评聘、待遇保障等措施。对长期在基层工作且业绩优异的各类人才按有关规定给予奖励。加大人文关怀力度，帮助乡村青年人才解决工作、学习、婚恋、生活中的实际困难，实现感情留人。(记者 戴凛)

节日名片

“五四青年节”源于1919年的“五四运动”，这是一次彻底的反对帝国主义和封建主义的爱国运动，也是中国新民主主义革命的开始。五四精神的核心内容为“爱国、进步、民主、科学”。