

株洲日报社 市住房和城乡建设局(市人防办)合办

打通“生命通道”,物业管理小区展开集中攻坚

消防通道要有明确标识 消防设施要全面摸排

株洲日报记者 吴楚 通讯员/刘川

多年来,小区消防通道被堵以致酿成大祸的事件在全国屡屡见诸报端。这一安全隐患,事关居民切身利益。今年,株洲对此现象再出重拳:日前,市住建局物业事务中心印发《物业管理小区开展打通“生命通道”集中攻坚行动的实施方案》,全力打通“生命通道”。

【走访】:违停占道依旧存在

芦淞区翠塘小区曾发生过火灾,因为消防车辆被堵不能及时进入,耽误了救火时间,现在情况如何?

4月29日上午10点,记者在现场看到,通道入口处虽然悬挂着“禁止占用消防通道”的宣传横幅,但横幅旁边的通道上依旧停满车辆,留出的空间不到4米宽的要求。

而在印象华都小区,小区物业公司在消防通道处设置了禁止停放的标线标志,但违停的车辆视若无睹。在尚格名城小区、果园小区

【样本】:庐山恋小区做出经验

无论从哪个门走进天元区庐山恋小区,总能第一时间看到地上画着的消防通道标识。小区内道路宽敞,车辆停放井然有序。

“这里近1200多户业主,但小区地下车库只有200多个车位。”小区物业公司安全主管李根深说,以前每天下班后小区内道路上密密麻麻停满了车辆。

去年下半年,小区开始治理乱象。通过在小区出入口设置消防通道标志、安装了可移动隔离栏、由物业保安定时巡查、对违停车辆及时进行劝导、给电动车划

等,也都存在消防通道被占据的现象。

“近期,我们随机对全市9个物业管理小区进行了一次现场督查,发现有7个小区存在不同程度的问题。”市物业事务中心副主任张志刚说,还发现室内消火栓缺失或无水、未施划消防通道标线标志等问题。

“属于物业企业职责范围内的,我们已经要求企业限期整改到位。不属于的,要求企业形成书面报告,提交给业委会或相关责任单位。”张志刚说。



庐山恋小区的进出口地面都有消防通道标识 吴楚/摄

【攻坚】:物业管理小区要做什么?

打通生命通道,物业管理小区要采取哪些行动?

根据《实施方案》,通过集中攻坚行动,市区物业管理小区要全部按标准施划消防通道标线标志,高层住宅室内消火栓系统保持正常运行状态,并对小区消防设施进行全面摸底排查,发现问题及时整改。

在建筑物出入口、宣传栏、住宅小区每个单元门口等项目位置,物业服务企业至少要张贴一副严禁占用消防通道的宣传标语或海报。

居民对哪里是消防通道有疑问?近日,在南方中华仁家小区,物业工作人员在消防通道处,全部划好了黄色标线,并张贴了宣传标语。今后,我市物业管理小区要对单位或住宅区的消防通道出入口和沿途全部实行标线标志管理,定期维护,确保醒目醒目。相关划线工作将尽快完成。

物业小区消防通道上有护栏、石墩、限高杆等障碍物,要在5月31日前完成清理。同时,物业服务企业

还将对小区的室内消火栓系统进行全面检测,检测发现的问题逐项整改落实整改。

物业没有执法权。对此,《实施方案》要求,物业企业发现占用、堵塞消防通道行为,应当及时进行制止和劝阻,当事人不听从的,应当采取拍照录像等方式固定证据,并立即向消防救援机构和公安机关报告并协助执法。

“因开发历史遗留形成等问题,不属于物业服务企业职责范围内的,物业服务企业要及上报业委会、街道办事处、区安委会和消防部门。”市物业事务中心主任陈琪介绍,该中心将组织相关部门开展督查,对需要整改的项目挂牌督促,一一销号处理,对消防管理履职不到位的,纳入物业服务企业信用考核。

“通过攻坚行动,推动社会形成共识,建立长效管理机制,有效解决现有的顽疾问题,彻底打通物业管理小区的生命通道。”陈琪说。

相关链接

堵塞消防车通道最高罚款5万元

株洲日报记者 吴楚

根据《消防法》相关规定,占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口和消防车通道的行为,对个人处以警告和500元以下罚款,对单位处以5000元至50000元罚款,造成严重后果的,还要承担相应的刑事责任。

记者了解到,我市曾召开全市打通“生命通道”集中攻坚行动电视电话会议,要求相关部门建立联合执法机制,对拒不整改的违法违规行为实施强制执行和罚款处罚,并将其纳入基层社会综合治理内容,实行“一区一方案”“一楼一对策”,推动隐患问题按期整改消除。

“任何单位和个人应当自觉维护消防安全,确保消防车通道畅通。”市消防安全委员会相关负责人介绍,市民发现有违规占用、堵塞、封闭消防车通道的行为,可拨打96119举报,消防部门将及时核查,依法处理。

株洲7个项目成“智慧工地”全省样板

株洲日报记者 吴楚 通讯员/刘川

株洲日报讯 日前,省住建厅官网公布2019年全省“智慧工地”样板项目名单,株洲华晨神农湾、南方中学、白鹤公馆等7个项目上榜,数量在全省仅次于长沙。

“智慧工地”是实施工地数字化、精细化、智能化的一种新型施工管控模式。去年,我省开展建筑工程“智慧工地”试点,通过打造“智慧工地”样板项目,以推动建筑行业转型升级,实现信息技术与施工管理深度融合。

“智慧工地”智慧在哪?由湖南五建施工的南方中学项目,引进智能安全帽、塔吊防碰撞监测、喷淋联动控制、智能电表及用电

监测、智慧工地大数据中心等新技术加强项目安全文明施工管理,确保扬尘治理实现“八个100%”。

由五矿二十三冶施工的华晨神农湾项目,施工时运用“智慧工地”APP,通过手机可随时现场巡查、技术文档、视频监控、劳务管理、现场记录,几乎涵盖工地所有日常事务,随时点击,即可随时管理。

此次公布的“智慧工地”样板项目共有54个,全省14个市州皆有入围。其中长沙株洲三市共有37个入选,长沙数量最多达到25个,株洲7个项目居全省第二。

官网公布明确,对公布的样板项目,各地在评优评奖、全国范围组织学习交流的建设工程项目施工安全生产标准化工地推荐及有关表彰奖励等活动中应优先推荐。

四水厂通水试运行

株洲日报记者 吴楚 通讯员/易勤思 张家诚

株洲日报讯 4月28日上午十点,株洲市四水厂扩建工程常规工艺部分提前实现通水试运行,我市日供水能力再添10万立方米。

四水厂扩建工程是市重大民生项目,工程总占地面积150亩,主要建设内容为新建10万立方米/天常规水处理设施及构筑物,新建20万立方米/天深度处理设施及构筑物。

株洲市四水厂于1999年建成投产,扩建前生产能力为10万立方米/天,随着片区不断发展,用水需求日益增长,四水厂长期满负荷运行,产能几近饱和。

根据株洲市城市建设发展战略规划,株洲市四水厂扩建工程将确保天元区天台路以南、芦淞区沿港

路以南等区域,以及湘江新城、航空服饰城、南洲新区等园区用水需求,同时为芦淞区供水提供保障。

2019年6月12日,改扩建启动,项目克服工期紧、任务重、施工技术要求高等重重困难,优化施工方案,倒排时间节点,在保证质量和安全的前提下,提前顺利完成通水。

在扩能过程中,该水厂还将同步实施更新改造和工艺改进,引入深度水处理工艺,水厂将新增臭氧-活性炭工艺,将臭氧的强氧化性、活性炭的吸附作用和生物降解作用相结合,有效去除水中的有机污染物、异味、异臭。

根据计划,2021年2月,市四水厂将实现常规+深度处理工艺20万立方米/天规模试运行,出厂水水质全面优于现行《生活饮用水卫生标准》(GB5749-2006)的要求。

天台话吧

责任编辑:叶新福 邹家虎 美术编辑:左骏 校对:张武

有人选择回湖北、有人选择坚守岗位、有人选择自驾游、有人选择家里蹲……

疫情期间,这个“五一”假期该如何度过?

株洲日报记者 邹家虎

它来了,它来了,连休5天的“五一”,明天真的要来了。假期来临,旅游的意愿越来越强烈,但疫情仍未结束,旅游去哪里最安全?有什么注意事项吗?让我们一起来听听他们怎么说。

回湖北老家看望亲人

访谈嘉宾:黄女士(天元区湘银小区业主)

我老家在湖北沙市,如今在株洲安家立业。春节期间,原本打算一家人回老家欢欢喜喜过大年,没想到,一场疫情袭来,让计划泡了汤。疫情期间,由于照顾孩子,一直拖到现在都没有回过老家。这次疫情,也让我们更深切感受到了“两湖一家亲”,特别是看到有关部门派专车接湖北老乡来株洲上班的新闻,特别感动,非常感谢湖南人民对老家的支持。

这次“五一”假期,有5天长假,说实话,“世界这么大,我想去看看。”如果没有疫情

影响,我可能说走就走,计划出国旅游去了。不过,现在看来,还是别凑这个热闹,还在疫情期间,选择安心地回老家吧,看望看望家人。俗话说,常回家看看,可这么多年出门在外,回家次数太少。这次疫情,让我们更加深刻感受到生命的脆弱,亲情的可贵。

前几天母亲发来消息,说她高血压老毛病又犯了,刚好趁着假期回去看看,就当旅游吧。等假期回来之后,儿子也要上幼儿园了,一切都要恢复到原来的样子,想想还是挺美好。

继续坚守岗位

访谈嘉宾:华先生(市妇幼保健院安保)

疫情期间,医院是重点防护场所,我和我的同事,每天坚守着岗位,为确保医院安全有序运转贡献自己的力量。

最近,我和我的同事取下口罩,发现脸上都留下了明显的口罩勒痕,这些勒痕,可以说是我们工作的印记,记载了我们这么多天在前线的奋斗,也是我们的勋章,见证了我们的努力和付出。

经过此次疫情,全社会形成了尊重医护人员的浓厚氛围

他们被称为“新时代最可爱的人”,这样的殊荣实至名归。为了让这群新时代最可爱的人,不再流汗又流泪,作为安保人员,我们更要履职尽责,守护好医院平安。

“五一”假期,我和同事们选择继续坚守岗位,为医院站好每一班岗,做好自己应该做的工作,保护好医护人员安全,保障医院正常运转。我想,如果每个人都在自己的工作岗位上尽职尽责,这个世界将更加美好。



漫画/左骏

自驾游,感受大自然的美好

访谈嘉宾:金女士(天元区一文创中心职工)

跟往常不一样,这个假期,我会选择自驾游,和朋友们来一次安化茶旅文化自驾游。

要说原因,一是响应国家号召,刺激消费。二是来一次文化之旅,安化是梅山文化的发祥地、中国黑茶之乡、中国最美小城、中国最佳养生休闲旅游胜地、中国最具价值文化(遗产)旅游目的地城市,此次自驾游和大家一起体验安化黑茶历史文化,感受晋丰厚百年老字号的发展历程,了解黑茶制作流程,这是一次放松之旅。

更重要的是一起去体验采茶、制茶、泡茶的过程,远离城市喧嚣,感受大自然的美好,达到修身养性的目的。

我认为,出门旅游并不一定要选择那些热门景点,只要留意一下,我们每个人的身边或家门口就有不错的风景,选择本地游或者本省游,既可以有效避免一窝蜂往热门景区挤的尴尬,避免增加感染风险和疫情不确定因素,也可以错开热门景区节假日交通拥挤等问题,可谓一举多得,何乐而不为呢!

网友心声

- @依林:宅在家里和宝贝一起学习,加油!
- @简单:疫情防控,从我做起。
- @汪总:注意防范,自我保护,不到人多的地方去,不扎堆。
- @小吴:“五一”假期,好好在家里学习,少出门多通风,出门就戴好口罩,安全第一。
- @老陈:好好学习,天天向上。在家千日好,出门分分防!
- @彩云:小长假遇上特殊时期,为了孩子的健康,家长们务必提高警惕,尽量不要出本地,不去人多的地方。
- @辉辉:五一假期不去人员密集的地方,带孩子户外活动,加强体育锻炼,增强免疫力。

专家说法

中国工程院院士、传染病学家李兰娟:“我认为这个五一正好是我们国家春暖花开的长假,大家应该利用这个节日好好的休息,也可以适当到人员不是聚集太多的地方去走一走、看一看,但还是要避免人群太多的汇聚,关键还是要做好疫情输入、反弹(防控)的工作。”

复旦大学附属华山医院感染科主任张文宏:“五一”假期出去玩,主要戴着口罩在室外活动。旅行中最怕的是什么?就是吃饭的地方人山人海,所以大家能不能启动健康出行模式,自带干粮春游,或者一家人买好了放在宾馆里自己吃,这样就会大幅降低拥挤带来的传播风险。”

孩子还小 安心在家带崽

访谈嘉宾:罗女士(天元区一单位职工)

我经常和同事开玩笑说,孩子出生后,我就不是我了,没有休息日,没有休闲时间,当然也就没有假期了。这个“五一”假期,安心在家带崽,只要他健康康成长,就是我最大的幸福。

也许有人会说,疫情已经过了,该出去放飞自我,外出旅游了,已经没有关系了。我觉得,千万不能抱有这种想法,特别是患隔三差五生病,让我也是提心吊胆。目前国内的疫情确实得到了有效控制,但国外的疫情还非常严重,外防输入,内防反弹,仍然是当前防疫的重中之重,做好防控必须慎终如始,丝毫不能松懈。

五一“小长假”出游,近年来已成为国人的一个习惯,这既是人民群众美好生活向往的一个重要部分,也是幸福指数的一个体现。何况,鼓励包括旅游在内的各类消费,都是在当前疫情防控下之需,但像我这样带着小孩的,还有老年人、慢性病患者和孕产妇等高危人群,我还是不建议“五一”出游。

相关提示

师生“五一”外出 须向学校报告行程

近日,市教育局向全体师生及家长发出倡议,提醒大家“五一”假期外出游玩以及游玩后返校需要注意的事项。

倡议书显示,“五一”将至,为贯彻落实“外防输入、内防反弹”的疫情防控总体要求,确保师生假期后能顺利返校,特向全体师生及家长朋友们发出如下倡议:

务必安全出行:牢记“零报告非零风险”,非必要不离开本地,如因特殊情况必须外出,请提前了解目的地疫情风险等级,并严格按照要求,在返校

前向学校提交相关健康证明材料。所有师生假期行程,必须如实向学校报告。做好个人防护。假期期间,不要去人员密集场所,不参加聚集性活动,并做好其他健康防护。

严格健康管理。家长注意居家清洁、通风、消毒,科学安排膳食,并督促孩子加强体育锻炼,保证充足睡眠,提高自身免疫力。

另外,师生返校前,如有发热、咳嗽、乏力等异常情况,要暂缓返校,待治愈后凭医学诊断证明才能返校。