雪中送炭不能等 ——物业减租政策落地追踪

据新华社北京4月27日电 近期,从中央到地方陆续出台帮助小微企业和个体工商户减免物业租金的优惠政策。“新华视点”记者在多地调查发现,不少地方的国有企业、集体经济组织积极落实减租、免租措施,但由于私人业主不愿减租以及有的国企业主审批流程长等问题,一些企业和个体户还是没能享受到政策福利,经营压力很大。

各地企业、税务部门纷纷帮助租户共渡难关

记者发现,早在春节期间,面对商场客流骤减,保利、华润置地、万达、龙湖等房企快速启动商场减租措施,减租时间从6天至2个月不等,减租额最高达40亿元。

2月25日,国务院常务会议确定鼓励各地通过减免城镇土地使用税等方式,支持出租方为个体工商户减免物业租金。随后,各地税务部门快速推进政策落地,地方国企带头减租。

公开信息显示,深圳市属国企市内物业免租金额12.45亿元,广州市属国企预计减免2、3月份租金超10亿元,上海市属国企预计减租约25亿元,浙江省国企预计减租27.54亿元。

一些集体经济组织也推出了减租措施。截至3月底,深圳1043家原农村集体经济组织改制设立的社区股份合作公司,已有870家减租降费9.87亿元;东莞市32个镇街556个村、2301个小组已制定减租方案,减租金额8.3亿元。

据杭州市税务局估算,房土两税减免政策将惠及住宿餐饮、文体娱乐、交通运输、旅游四大类1200余户企业和符合条件的25000余户小微企业。

私人业主减租难,有的国有物业审批流程长

记者调查发现,虽然各地在大力推进减租,但不少个体户承租的并非国有或集体物业,很难获得减租优惠。

深圳市个体私营企业协会会长曾宏兴告诉记者,深圳有123万户个体户,95%以上是租房经营,其中租国字头物业的比例很少,主要是租用集体经济物业和私人业主物业。疫情发生以来,协会走访了上千家个体私营企业,发现获得非国有物业减租的仅占10%。

在上海开餐厅的张延告诉记者,他跟房东商量减租无果,而且即使现在关门,也要不回已支付的两个月保证金。

对于大多数私人业主来说,减租并不是一个容易作出的决定。在重庆投资了几间商铺的陈朋表示,投资商铺每个月要还不少房贷。据了解,一些企业面对疫情冲击,也不愿意过多减租。曾宏兴说,一些股份合作公司的股东投票不同意减租。

上海一家国企负责人坦言,“租金不好随便减”。为避免一些大公司的分支机构或子公司浑水摸鱼,拟定的减租名单需报相关部门审批,确认减租对象为中小微企业后才能减租,否则有国有资产流失之嫌。“但有些中小微企业也许等不及我们这套流程就先倒闭了。”他说。

“各方都让点利,熬过去就好了”

曾宏兴说,个体户、小微企业特别需要政府、业主、银行等社会各界的支持,才能挺过难关。4月21日国务院常务会议确定,推动对承租国有房屋的服务业小微企业和个体工商户,免除上半年3个月租金。出租人减免租金的可按规定减免当年房产税、城镇土地使用税,并引导国有银行对减免租金的出租人视需要给予优惠利率质押贷款等支持。非国有房屋减免租金的可同等享受上述各项政策优惠。

一些受访个体工商户和小微企业负责人提出,应加快国有企业物业的减租审批流程,让国家优惠政策尽快落地。

曾宏兴告诉记者,协调工作很艰难,仅靠呼吁很难推动私人业主减租,需要政府出台一些刚性政策,对业主减租进行一定补贴和奖励,让业主也能得到一些实惠,才能让减租纾困政策真正得到落实。

记者了解到,为鼓励股份合作公司减免租金,深圳市福田区集体经济发展服务署已出台鼓励减租实施细则,对区内一季度减免租金的股份合作公司给予减免租金总额30%,最高不超过500万元的奖励。“根据这个文件,我们能获得100多万元的奖励返还。”深圳市水围实业股份有限公司党支部书记庄国平说。

不少受访商户建议银行加紧执行中央政策,对减租出租人的质押贷款利率给予优惠政策,以推动缓解业主的还贷压力,尽早落实减租。“如果业主还贷一分钱不少,指望收租还贷,怎么可能减租?”

为避免商户资金周转困难,曾宏兴建议银行加大对个体户的信贷支持。他建议银行调整信贷考核政策,加大支持力度。

为了获得二季度一次性交3个月租金可打6折的优惠,徐觉敏刷信用卡交了租。他说:“其实难的就是客流还没恢复的这段时间。各方都让点利,熬过去就好了。”

『犬文章』难作?

合肥禁养犬名录争议透视

据新华社合肥4月27日电 安徽省合肥市近日发布《合肥市禁养犬名录(征求意见稿)》,中华田园犬与松狮犬、秋田犬等多个犬种被列其中。意见稿一出,立刻引发热议。城市里能不能养犬近年来一直争论不断,不可回避的事实是,犬已经成为现代城市生活的一个组成部分,“犬治理”也成为我们必须面对的城市治理“新考点”。

城市禁养大型犬、烈性犬是大势所趋

记者注意到,随着近年来恶犬伤人事件屡见报端、不文明养犬行为渐成城市顽疾,多地先后出台“最严养犬令”。中华田园犬的名字,已陆续在成都、杭州、西安等城市的禁养名录中上榜。

合肥市发布的《合肥市禁养犬名录(征求意见稿)》中,有约40个大型或烈性犬种被禁养,其中包括松狮犬、秋田犬和中华田园犬等。意见稿一出,引发市民关注,不少养犬人表示反对。

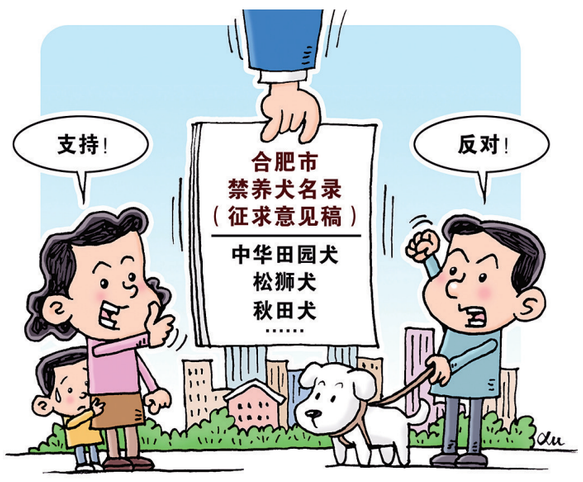
记者注意到,一些市民对禁养中华田园犬表示不解。“禁养中华田园犬?在中国禁养中华田园犬,难以理解!”市民钱小美告诉记者,中华田园犬在中国养了数千年,是我国自己的物种,现在要被禁养不能接受。

也有居民认为,中华田园犬属于大型犬,必须在城市禁养,应该予以规制。“我天生就怕狗,经常有人遛狗不系绳索,电梯里碰到狗都吓得直哆嗦,名字再好听的狗性情也是难以琢磨的,大型犬尤其危险。”合肥市民何康告诉记者,之前恶犬伤人事件频发,自己支持禁养大型犬、烈性犬,安全第一。

有专家表示,城市禁养、限养中华田园犬不代表就是全国不养这种国产犬了,不能偷换概念,“广大农村、城市郊区依旧是中华田园犬撒欢的世界,依旧会生生不息。”

据合肥市公安局相关负责人介绍,该名录目前是征求意见稿,没有最后确定,禁养范围是经该市公安局、市农业农村局会同相关行业协会、部分人大代表、政协委员、居民代表充分讨论论证后确定的。

该负责人表示,合肥市将划分区域执行禁养规定,一些社区需禁养进入禁养名录的犬种。执行政策将有一个过渡期,届时养犬的市民需到相关部门为爱犬备案,再逐步推进禁养犬种的退出事宜。



漫画:“涉犬”之争 新华社发 徐骏 作

“涉犬”之争是基层治理“新考点”,作答重点在哪里?

不管禁养犬名录之争有多激烈,一个不争的事实是:犬已经成为我们城市生活的一个组成部分,“犬治理”也成为城市治理中不可回避的一个“新考点”。面对这个“新考点”,城市管理者作答的重点应该在哪里?

一些市民及业内人士认为,养犬不慎,责任在人,重点不在于养什么犬,而是养犬人的责任和担当意识。养犬人不文明养犬现象突出,养犬者遗弃犬只导致流浪狗越来越多,产生这些现象的原因是疏于对养犬人的管理。

——不文明、不依规养犬,犬类排泄物影响公共空间生活环境。在合肥市经开区某小区,记者看到,傍晚时分,有不少养犬人正在遛狗,走一段路便能看到犬类的排泄物。还有些养犬人不依规定期给犬接种疫苗,留下重大隐患。

——遗弃犬只,仍时有发生。来自英国的詹姆斯·乔治是合肥一家流浪狗收容所的创建人,这里收养了300多条流浪狗。“一些人图新鲜养了狗,又因工作忙没时间或厌倦了便遗弃,这些狗就成了流浪狗。”詹姆斯说。

——出门遛狗不牵引,无视养犬规定。在合肥市庐阳区北一环附近某小区,小区里人行道旁均立了使用牵引绳遛狗的指示牌和图案,记者看到,一位男士无视指示牌,玩着手机,后面跟着没有系牵引绳的狗,路过的孩子赶忙扑到了家长怀里,这位男士依旧无动于衷地遛着狗。

安徽大学社会学教授范和生表示,城市“狗患”难治,关键是违规成本过低,疏于对养犬人的监管和惩戒。

城市“犬治理”,重在规范养犬人

范和生表示,治理城市养犬问题,规范犬种是一个方面,但更重要的在于如何规范养犬人。“治理养犬难题,维护养犬秩序,需提高违规养犬的成本,特别要加大对不文明遛狗等不依规养犬行为的惩处力度。”范和生说,同时,建立健全社区监督管理规定,扎牢制度的笼子。

安徽大学法学院副教授张娟表示,针对养犬人疏于管理导致犬只伤人的事件,养犬人在承担民事赔偿责任之外,还须对照相应地方性法规,对其追究相关法律责任。

詹姆斯说,一些市民并不具备养犬的相关专业知识,社区可考虑在饲养环节进行干预,对养犬人和潜在养犬人开展公益养犬培训,让市民对犬有了解之后再去养。

冰冻三尺非一日之寒,城市“犬治理”难题,考验基层治理能力,相关制度文件不能沦为一纸空文,还需落实和执行。一方面,养犬人的文明养犬意识亟待提高,这部分人群的意识提高了,城市“犬治理”难题自然迎刃而解。另一方面,可发挥社区末梢管理作用,及时掌握社区养犬情况,落实监督管理主体责任,防患于未然。

渌口区2020年04月29日计划检修停电安排(公告)

设备停电检修期间,严禁有自备电源的单位向电网倒送电。请广大用户注意防范电气火灾,停电以后请立即拔出插头,关闭电源开关,防止来电以后引发电气火灾。如因天雨或其它特殊原因导致线路停电工作顺延、改期或取消,请谅解。线路具体停电时间参见中缝停电公告。

序号	日期	停电	复电	停电线路	影响区域
1	2020/4/29	7:00:00	19:00:00	10kV太李线太308#杆-太308#230杆线路	公变:果田村杜家台区、果田村太屋台区、黄花村下营台区、黄花村花园台区、长形村光辉台区、长形村新田台区、桐梓村潘家台、桐梓村长源台区、黄花村卫民台区、桐梓村灘碧坝台区、桐梓村斑竹红台区、花冲村五组台区、花冲村谢家台区、黄泥村刘家台区、黄泥村胜利台区、黄泥村跃进台区、黄泥村新马组台区、太安村瑶泉台区、太安村毛田台区、周家村龙凤台区、周家村湖家台区、周家村周家台区、邓家村贺家台区、邓家村张家台区、邓家村苏家台区、泉龙村排新台区、泉龙村新龙台区、茨塘村茨塘台区、茨塘村下冲台区、茨塘村虎形组台区、李家村李家台区、李家村石壁岭台区。专变:林场专变。

国网株洲供电公司
2020年4月28日

20项证明告别“社区万能章”

据新华社北京4月27日电 亲属关系证明、无犯罪记录证明、证件遗失证明……记者27日从民政部获悉,根据民政部等六部门近日联合出台的指导意见,20项证明被明确不应由社区居民委员会、村民委员会等基层群众性自治组织出具。

这20项证明包括:亲属关系证明、居民身份信息证明、户口登记项目内容变更申请证明、居民养犬证明、无犯罪记录证明、社区戒毒社区康复人员情况证明、人员失踪证明、婚姻状况证明、出生证明、健在证明、死亡证明、疾病状况证明、残疾状况证明、婚育状况证明、居民就业状况证明、居民个人档案证明、居民财产证明、遗产继承权证明、市场主体住所证明、证件遗失证明。

据了解,长期以来,一些政府部门、公用企事业单位和服务机构形式主义官僚主义作风作祟,要求群众找基层群众性自治组织开具“奇葩”证明、循环证明、重复证明等各类无谓证明,给群众带来极大不便,给基层增加了很大负担。

为此,此次出台的意见明确,要用3年左右时间,逐步建立起基层群众性自治组织出具证明工作的规范化制度体系和长效机制,从根本上改变“社区万能章”“社区成为证明大本营”等现象。

民政部有关负责人介绍,近年来党中央、国务院出台了一系列有关减证便民、优化服务的政策文件,全面清理各类无谓证明。意见专门规定,各地区要在与证明事项清理工作已有政策措施衔接基础上,制定基层群众性自治组织出具证明事项清单,特别是要与各地区、各部门公布的保留证明事项清单相衔接。

出于便民利民考虑,意见还规定,各地区要最大限度精简基层群众性自治组织出具证明的程序,大力推行简单证明当场办结、复杂证明限时办结制,最大限度地缩短办理时间,确保群众能办事、办成事。

SOS!非洲,下一个“震中”?

据新华社内罗毕4月26日电 根据非洲疾病预防控制中心统计,截至4月25日,非洲大陆新冠肺炎确诊病例29422例,相比上一周增加45%。世界卫生组织此前已警告,拥有13亿人口且集中最多发展中国家的非洲大陆可能成为新冠疫情大流行的下一个“震中”。

疫情“至暗时刻”正在逼近这片大陆。对检测能力不足、卫生系统脆弱、物质资源匮乏且面临蝗灾、疟疾等威胁的非洲而言,如果防控阵线失守,疫情将引发系统性经济、社会、安全和人道主义危机。“非洲保卫战”必须提前打响,国际社会尤要给予全力支持。

既有系统难抵疫情来袭

由于非洲国家卫生系统普遍脆弱,病毒检测能力严重不足,非洲目前确诊新冠病例数字可能远远低于实际数字。为较为准确评估新冠疫情,非洲疾病预防控制中心计划于近日开始,在一个月内进行100万次病毒检测,在4个月内进行1000万次病毒检测。

但是,在肯尼亚内罗毕大学教授埃瓦里斯图斯·伊兰度看来,非洲脆弱的卫生系统难以为疫情防控乃至后续病患救治提供足够支撑。换言之,即便显著提升病毒检测能力,实现百万级以上规模检测,对贫困且资源匮乏的非洲而言,疫情防治无疑还是极其艰巨的任务。

世卫组织在4月上旬出台的一份报告中指出,43个非洲国家可用于治疗新冠疫情的重症监护病房床位不足5000张,这意味着每百万人仅拥有约5张床位——而在欧洲,每百万人拥有4000张重症监护病床。此外,41个非洲国家报告的呼吸机总量不足2000台。

联合国非洲经济委员会4月中旬发布报告警告,鉴于非洲国家卫生系统“普遍脆弱且资金不足”,如果疫情不能得到有效控制,那么在非洲,最坏情况下,新冠病毒或导致12亿人感染、330万人死亡;而最好情况下,病毒也将导致1.22亿人感染、30万人死亡。

多重挑战加剧疫情危机

在这份题为《COVID-19:保护非洲的生命和经济》的报告中,联合国非洲经济委员会还警告,如果疫情持续蔓延,非洲经济增长率将由3.2%至少降至1.8%,令近2700万人陷入极端贫困。世界银行也警告,受疫情影响,撒哈拉以南非洲将陷入“25年来的首次衰退”。

正如世界银行在非洲经济评估报告中所说:“在一个已经在努力应对干旱、蝗虫入侵、冲突和暴力的大陆,这种流行病还将加剧粮食短缺。”按照世界银行非洲首席经济学家阿尔贝·佐法克的说法,这次疫情不仅仅是一场卫生危机,还将伴随着一场经济危机和粮食危机。

新冠疫情期间,东非多国还在遭受今年第二轮蝗虫灾害。而对那些至今仍未从前些年埃博拉病毒肆虐中恢复元气的非洲国家而言,除了新冠疫情,还要面对疟疾、艾滋病等重大疾病威胁。……这些威胁交织,令非洲经济社会发展体系承受巨大压力。

国际社会对非洲疫情“灾难化”前景给予日益严重关切。在肯尼亚国际问题专家卡文斯·阿德希尔看来,如果疫情防控不力,在经济持续衰退背景下,承受多重威胁重压的非洲恐将爆发系统性经济、社会、安全和人道主义危机,近年来取得的发展成就化为乌有。

保卫非洲急需国际支持

病毒没有国界,不分种族,是全人类面临的共同挑战,国际社会只有团结协作、形成合力,才能战而胜之。

非洲国家无力应对新冠疫情,迫切需要国际社会在资金、技术、物资、设备等方面施以援手,增强疫情应对能力。

中国在自身面临抗疫压力情况下,紧急驰援非洲国家,提供紧缺抗疫物资,派遣医疗专家,分享抗疫经验。4月23日,中国政府宣布向世卫组织增加3000万美元现汇捐款,用于疫情防控、支持发展中国家卫生体系建设等工作。“在全球抗击疫情的关键时刻,支持世卫组织就是捍卫多边主义的理念和原则,维护联合国的地位和权威。”中国外交部发言人表示。

联合国秘书长古特雷斯17日表示,新冠疫情不只是健康危机,更是一场人类危机,疫情不只是病毒大流行,也带来失业和人道主义危机大流行。“面对新冠疫情这一前所未有的挑战,国际社会能否与非洲一起动员起来,将是对全球团结最为重要的考验。”

英国首相“复工”面临三大挑战

据新华社伦敦4月26日电 英国首相府发言人26日证实,此前因确诊感染新冠病毒入院治疗的首相鲍里斯·约翰逊将于27日回到首相府,恢复正常工作。分析人士指出,目前英国新冠疫情不容乐观,如何带领英国更有效抗疫无疑是约翰逊“复工”后的首要任务。此外,如何减少疫情对英国经济影响,以及如何推动英国与欧盟的“脱欧”谈判也都是约翰逊重回唐宁街10号后面临的挑战。

应对疫情

约翰逊养病期间,新冠疫情在英国持续扩散。截至目前,英国新冠死亡病例数已超过2万。面对持续增多的确诊和死亡病例,英国各界对政府应对疫情不力的批评声越来越多。日均病毒检测人数落后德国等国家,死亡率居高不下,医护人员防护装备不足等问题都备受诟病。

此外,据媒体披露,截至19日的英国新冠死亡病例中,19%为非洲裔、亚裔及其他少数族裔人士,而他们占英国人口比例只有15%,这一定程度反映出英国少数族裔在疫情中面临的危险更大。由此暴露出的英国社会存在的种族不平等问题也深受批评。

主要反对党工党批评约翰逊政府“缺乏作为”。根据最新民调,英国民众对政府应对疫情表现的支持率降至52%,连续第二周出现下跌。

重振经济

新冠疫情重创英国经济。英国3月23日宣布全国“封城”后,大量经济活动停摆。一些预测数据显示,英国正面临和平时期最严重的经济下滑。

据英国媒体报道,近80名受访经济学家的预测中值显示,英国本季度国内生产总值将萎缩13.1%。这将是二战以来最大季度降幅。此外,数据显示,英国4月综合采购经理人指数初值大幅不及预期。疲软的数据表明,疫情对英国经济的影响可能超出市场普遍预期。

如何在防控疫情和恢复经济活动之间找到平衡无疑是约翰逊“复工”后需要面临的一道难题。有观点认为,政府需要尽快解除“封城”以刺激经济活动。经济学家的莱昂斯日前与另一位经济学家联合撰文说,英国若不尽快结束“封城”,将成为受疫情打击最严重的西方经济大国。但也有专家认为,现在解除“封城”为时尚早,如果疫情反复,将对经济造成更大冲击。

“脱欧”挑战

自1月底正式“脱欧”后,处于为期11个月“脱欧”过渡期的英国与欧盟需要通过谈判敲定“后脱欧时代”的双边关系。这一阶段的谈判本就不轻松,如今的新冠疫情更给谈判增加了不确定性。

英国与欧盟3月初在布鲁塞尔举行英欧未来关系首轮谈判,双方分歧严重。第二轮谈判原定于3月18日在伦敦举行,但因新冠疫情取消。本月15日,谈判以视频会议的形式重启,英国政府发言人24日说,当天结束的第二轮谈判“充分且具有建设性”,但仅取得“有限进展”。

分析人士认为,从谈判的进度与复杂程度看,双方恐怕难以在过渡期内谈妥“后脱欧时代”双边关系。按目前安排,若英欧未能在过渡期内达成贸易协议,且过渡期不再延长,双方将重新回到世界贸易组织框架下开展贸易。

中国现代国际关系研究院副院长冯仲平认为,约翰逊想“快刀斩乱麻”实际上是一种与欧盟的谈判博弈,试图迫使欧盟在谈判中做出妥协。但疫情或打乱许多既有安排,不论是英国还是欧盟,未来很长一段时间的心思都会重点放在防控疫情和克服经济困难上,谈判前景不明朗。

舆论认为,疫情已经给英国造成巨大经济损失,如果无法与欧盟如期达成贸易协议,那么英国的经济又将受到重大冲击。在如此形势下,“复工”的约翰逊会采取怎样的“脱欧”策略,值得高度关注。

沙特与中国合建实验室

以提高新冠病毒检测能力

据新华社利雅得4月26日电 沙特阿拉伯26日与中国深圳华大基因科技有限公司签署了一项总额为9.95亿沙特里亚尔(约合2.65亿美元)的新冠病毒检测合作协议,旨在提高该国新冠病毒检测能力。

根据协议,双方将合作建设沙特国内的6个大型实验室,其中包括一个每天可进行1万次测试的移动实验室。此外,中方将提供可以完成总计900万人次新冠病毒测试必要的设备和材料,同时派遣500名医疗专家来沙特进行相关测试工作并培训沙方医疗人员等。

中国驻沙特大使陈伟庆表示,此次签署的协议既彰显了中沙互帮互助的良好传统,也是中沙医疗卫生合作深入发展的良好开端。项目建成后,将显著提升沙特新冠病毒检测能力,为沙特人民抗击疫情作出贡献。

《板门店宣言》签署两周年

文在寅呼吁韩朝合作应对疫情

据新华社首尔4月27日电 在韩朝两国领导人举行板门店会晤并签署《板门店宣言》两周年之际,韩国总统文在寅27日呼吁韩朝两国共同抗击新冠疫情,并以此为起点进一步积极展开交流合作。

文在寅当天在总统府青瓦台主持首席秘书和助理会议时说,《板门店宣言》开启了半岛“不可逆转的和平之门”,但过去两年时间证明了和平不会一蹴而就。促进韩朝合作不能一味等待条件变好,应该寻求“最现实、可操作”的南北合作方案。

“新冠疫情危机为韩朝合作提供了新的机会,这是目前最紧迫、最切实的合作课题。韩朝是一个生命共同体,韩朝生命共同体将成为迈向(半岛)和平共同体的基础。”文在寅说。

雅典“卡车音乐会”致敬白衣天使

4月25日午后,依然处于新冠疫情“禁足令”下的雅典城区,与往日有些不一样。一辆载有希腊歌唱家阿尔基斯蒂斯·普罗托普萨尔蒂及其乐队的卡车,穿梭在城内大街小巷,并专门停靠在新冠肺炎病人指定救治医院附近,用音乐传递希望和快乐。这场“卡车音乐会”由雅典市政府组织,活动的口号是“充满爱的街道”。图为在希腊雅典,希腊歌唱家阿尔基斯蒂斯·普罗托普萨尔蒂(中)及其乐队带来“卡车音乐会”。

新华社发(莱夫特里斯·帕察里斯 摄)

广告接待热线 28835396