

海景房预订半价、儿童摄影券四折、餐饮店多充多送…… 为补现金流,商家低价“预售未来”

□ 记者 周嵩

4月24日,市民张女士通过某在线旅游网站,用2199元预订了三家一家豪华度假型酒店的海景房。“可以住4个晚上,还含接送机等服务,除端午、五一、国庆等节日外,12月31日前随时可用。”张女士介绍,去年自己一位朋友曾入住该酒店,海景房一晚需1000多元,现在价格只要平时的一半。记者近日走访了解到,受疫情影响,很多企业现金流承压,“低价超长预售”成为企业自救的重要举措。



现象 “未来旅行”产品销售火热

目前在各大旅游电商平台,现在下单,等疫情完全结束后再使用的“未来旅行”预售产品,成为很多人关注的热点。

原价3000多元的西双版纳泳池度假别墅,预售价899元;成都某著名网红打卡酒店,原价一晚2000元起,预售价2晚2588元……这是昨天下午,某在线旅游网站推出的预售产品,有效期都到12月31日。

记者注意到,网站卖得最火的一款预售产品是某连锁五星级酒店的全国通用套餐,已经售出4500多份。此外,众多景区、民宿等都推出了预售活动。

“可以说是白菜价,虽然现在还不敢出远门,但可以先囤再说。”市民叶女士说,很多预售的旅游产品使用规则比较简单,可以随时退、过期退。

株洲旅游达人黄新宇介绍,旅游行业预售是常规操作,但这次大规模的预售明显与以往不同。比如预售产品有效期更长,大部分产品直接五折甚至更低,使用条件也更加灵活机动。

我市也有企业参与预售“未来旅行”。今年3月,株洲方特推出活动,消费者只要花299元,就能购买一张不限次年开,售价不到往年的一半。

“疫情给文旅企业带来了资金困难。通过产品预售,企业可提前回笼资金实现自救,同时又以优惠的价格开拓市场、锁定客源。”黄新宇认为,预售既是为了缓解企业紧张的现金流,也是为旅游行业复苏而暖场。

调查 多行业均开启“预售大战”

记者调查了解到,除旅游业外,很多服务业企业也在低价“预售未来”。

“原价一万五千多元的早教培训套餐,现在只需要一万元不到。”近日,市民任女士接到了天元区某早教培训机构的电话。

市区一家儿童摄影店,疫情之后推出的预售券有效期长达两年,价格为原来的四折。该产品推出后,已经有200多名家长提前预订。

充1000元送500元、充2000元送1500元,这是天元区一家老牌餐饮店针对会员推出的优惠。“以前会员充值也有优惠,但充1000元赠送的金额从没有超过300元。”该餐饮店老板朱先生介绍,在采取积极的自救行动之后,店内生意已经恢复至往年同期的六七成。

“希望通过预售模式解决现金流危机,等待行业回暖。”朱先生说,这是企业无奈之下的选择。

声音 推预售产品谨防“利润透支”

低价“预售未来”能帮助企业渡过难关吗? “在目前的市场情况下,商家通过预售来回笼资金,的确起到了立竿见影的效果。”高级经济师赵焯焯说,在特殊时期推出大规模的低价预售活动,对推动行业复苏有一定的积极意义,但也要掌握好度。

“只为短期回笼资金,超过企业承受能力透支未来收益,低利润甚至是负利润预售,用远水来救近渴,只能起短期效果,从长远看反而有害。”赵焯焯说。

另外,给预售产品做好后续服务也是关键。“在预售前,就要有相应的服务预案,不能因为低价预售产品而输了口碑。”市区某培训机构负责人邹游说。

提醒 选择预售产品更要看服务

“万一商家跑路了怎么办?”记者了解到,虽然预售产品的价格非常吸引人,但有些消费者还是心存担忧。在购买预售产品时,如何尽量规避风险?

根据湖南省消费者委员会今年3月发布的《2019年湖南省预付式消费维权状况调查报告》,预付式消费维权中,最令消费者感到不满的前几项问题分别是“经营者跑路”“与办卡时承诺差距大,想退费却不能退、难退”“不想继续使用,不能退费”和“服务质量没有承诺的好,消费体验差”等。

“不仅仅是看价格,更要看服务。”鸿大律师事务所秦兰律师建议,消费者在选择预售产品时,一定要有风险意识,尽量选择有品牌、有实力的平台和企业,对于价格明显低于市场正常水平很多的预售产品,更要多留个心眼。

此外,购买预售产品时,消费者一定要看清楚预售产品的使用规则,尤其是退改规定,以免退时无法全退,反而造成损失。

相关新闻

商务部:全面排查预付卡风险隐患

近日,商务部对外公布《商务部办公厅关于做好单用途商业预付卡管理工作的通知》(下称《通知》)。根据《通知》,新冠肺炎疫情对单用途商业预付卡造成了较大影响,部分发卡企业面临经营困境,衍生相关风险。

为进一步加强发卡企业的服务和管理工作,防范和化解解风险,稳定消费信心,《通知》明确,将进一步加强发卡企业的服务和管理工作,并将全面排查风险隐患,建立异常发卡企业名单制度。

《通知》还明确,要加大帮扶力度,积极向发卡企业宣传复工复产政策和促消费等相关政策,鼓励发卡企业增强信心,用足用好各类政策措施,尽快克服当前困难,恢复正常生产经营。

全球疫情出现分化 多国探索逐步放松防控



▲4月25日,在美国纽约一家超市内的新冠抗体检测点,工作人员采集被测者血样

近日,新冠疫情在全球不同地区的发展出现分化,多个国家在探索如何以适合本国国情的方式逐步放松防控措施和复工复产。

这些国家大致可以分为三类:疫情早已缓解,顺其自然放松防控;疫情已过最困难时期,希望通过逐步放松防控尽量减少对经济社会的不利影响;疫情仍处于胶着或发展阶段,正在防疫情和保经济之间艰难权衡。

■ 韩澳疫情持续缓解,筹划正常化生活

韩国疫情在3月初就已达到拐点,近来新增病例数持续维持在低位。韩国疾病管理本部25日发布的报告显示,已连续8天单日新增病例数在20例以内。

随着疫情明显受控,韩国政府19日宣布,结束从3月22日起实施的高强度“保持社交距离”政策,从4月20日至5月5日只在原则上实行这一政策。在过渡阶段,将解除强烈建议宗教、娱乐、室内体育设施和补习班这四类场所暂停营业的行政命令,允许恢复使用风险较低的室外公共设施。另外,韩国还将依据情况逐步推动学校开学。

韩国国务总理丁世均说,如果到5月5日疫情能

维持在目前这样稳定的水平,考虑从5月6日起转入开始日常生活和防疫工作并行的生活防疫阶段。不过需要说明的一点是,韩国即使在疫情最严重时,也未强制要求企业停工。

澳大利亚情况也类似。澳联邦卫生部24日公布的数据显示,24小时内新增确诊病例只有14例。澳总理莫里森当天说,澳政府有信心逐步放松一些防疫措施。为了应对复工复产后可能出现的疫情反弹,澳政府已通过有关场所安全工作的原则,要求企业严格遵守卫生部门建议,确保工作场所能够满足保持社交距离、落实卫生措施等方面的要求等。

■ 欧洲多国疫情已过拐点,比利时分三阶段“解禁”

世界卫生组织总干事谭德塞22日说,西欧大部分地区的疫情正日趋稳定。

欧洲一些国家在疫情迈过拐点后,宣布逐步“解禁”。以24日报告新增确诊病例1496例的比利时为例,比利时于当天公布了三阶段“解禁”方案:第一阶段,从5月4日起企业等可以复工;第二阶段,学校从5月18日开始复课;第三阶段,从6月8日开始考虑逐步开放餐馆等。

在西班牙和意大利,政府均已表示可能在5月初恢复部分经济和社会活动。德国国家科学院4月13日提交报告《新冠大流行——可持续地战胜危机》,提出如果满足若干前提,如新增病

■ 美洲疫情仍然胶着,多国艰难权衡

美国是目前全球确诊病例数最多的国家。美国约翰斯·霍普金斯大学26日发布的数据显示,美国确诊病例超94万例。近来美国疫情未见明显的“下行”迹象。

美国国内在复工复产问题上存在不同声音。美国总统特朗普4月16日曾宣布分阶段“重启”美国经济的指导方针,把何时取消居家令等限制措施的决定权授予各州州长。但在佐治亚州州长布赖恩·肯普宣布发廊、酒吧等可以重新开放后,特朗普又在22日表示对此不同意。此前有消息称美国可能在5月初复工复产,但有专家表示还存在诸多困难。

在南美洲,巴西是病例数最多的国家,到25日已

例数持续较少、卫生系统不超负荷、保持社交距离等,可以逐步复工复产。

值得注意的是,丹麦4月15日就开始部分复课,成为欧洲首个复课的国家。丹麦首相府办公室4月17日发布公告说,首相弗雷泽里克森16日与议会各党派代表协商并同意进一步放开社会管制,法庭、图书馆、私人诊所等逐步开放。

在欧洲之外,还有一些国家也因疫情已过最困难时期而宣布逐步“解禁”。比如,以色列政府24日说,已批准进一步放松部分疫情限制措施,允许商店、理发店和美容店等重新开业,允许餐馆和咖啡馆提供外卖服务。

超5.8万例。巴西也存在防疫情还是保经济的争论。有人主张“全面隔离”,即实行覆盖所有年龄段人群的居家隔离政策;但也有人主张“纵向隔离”,认为只有老年人和严重疾病患者等高危人群才需要隔离。后者认为,“全面隔离”会让很多民众失业,而穷人有工作才能生存。据巴西媒体报道,巴西已有十几个州开始逐步放松社会隔离政策,恢复商业活动。

智利总统皮涅拉24日发布了《安全复工计划》。他说,新冠疫情将长期存在,人们必须学习适应同新冠疫情共处的“新常态”,在保护健康和生命安全的同时关注生活中的其他需求。

(据新华社)

武汉 在院新冠肺炎患者清零

武汉市卫生健康委员会26日下午发布消息称,武汉市肺科医院77岁的新冠肺炎患者丁某第二次核酸检测结果为阴性,临床症状解除,达到出院标准。至此,武汉市在院新冠肺炎患者清零。

当日下午在北京举行的国务院联防联控机制新闻发布会上,国家卫生健康委新闻发言人米锋也介绍说,经过武汉和全国援鄂医务人员的共同努力,至26日,武汉在院新冠肺炎患者清零。“这是历史性的一天,终于盼来了这一天!”华中科技大学附属协和医院危重病研究室主任尚游说。

此前的4月24日,湖北省及武汉市所有新冠肺炎重症病例实现清零,且连续20多天无新增确诊和疑似病例。

(据新华社)

美国共和党机构 抹黑中国备忘录曝光

美国《政治报》网站日前曝光了美国共和党参议员全国委员会向各竞选团队发送的一份备忘录,此备忘录建议共和党参议员竞选人在回应美国新冠疫情问题时积极攻击中国。

这一备忘录标注日期为2020年4月17日,长57页,给出三大攻击路线:一是批评中国掩盖疫情等;二是指责民主党对手对华立场软弱;三是强调自己会找中国讨说法等。其中,备忘录建议,当被问到“这难道不是总统特朗普的错?”的问题时,不要为特朗普辩护,把矛头指向中国。

《政治报》网站说,共和党人已表明他们计划把中国设置为2020年总统选举的核心话题。此备忘录则显示,共和党人也希望中国成为其他选举的话题之一。

据悉,这份备忘录由共和党战略师布雷特·奥唐奈的政治咨询公司编写。奥唐奈曾为美国国务卿迈克·蓬佩奥和阿肯色州共和党联邦参议员汤姆·科顿提供咨询。

(据新华社)

■ 时事短讯

●英国首相府发言人26日向新华社记者证实,此前因确诊感染新冠病毒而入院治疗的英国首相约翰逊将于27日上午回到首相府,开始正常工作。

●天文专家介绍,4月28日,以“长庚星”姿态现身的金星将迎来最亮,在西偏北的夜空中大放异彩,艳丽无比。

●据朝鲜劳动党中央机关报《劳动新闻》26日报道,朝鲜最高领导人金正恩向支援三池渊郡建设的工作人员和劳动者表示感谢。

湖南温馨夕阳国际旅行社 24小时咨询电话: 13027313355 温馨之旅 关爱老人 —中老年旅游专家—

双夜色 芙蓉镇 凤凰古城 三日游

十八洞村 芙蓉镇 凤凰古城 墨戎苗寨

精准热泉发源地【十八洞村】
住在瀑布上的千年古镇【芙蓉镇】
中国最美的小城【凤凰古城】
索玛英的家乡【墨戎苗寨】

豪华住宿——芙蓉镇一晚
凤凰住宿——免房升级度假村酒店

特别安排——金牌导游
郑重承诺——绝无任何强制消费

199 买一送一
(年龄25-75岁)
天天发团 本行程30天成团

畅游大东北
驻马店、嵯峨山、老乐山、石家寨、承德、避暑山庄、秦皇岛、山海关、北戴河、哈尔滨、太阳岛、海拉尔、呼伦贝尔大草原、满洲里、国门、套娃景区、敦化、长白山天池、金鼎大佛、沈阳、沈阳故宫、少帅府、九一八纪念馆、阳泉、娘子关景区、平遥湖大型旅游活动空调专列15日游
2020年5月20日左右
特价: 3399元

畅游大西北
A线: 驻马店、嵯峨山、老乐山、西宁、青海湖、乌鲁木齐、天山天池、吐鲁番、葡萄沟、坎儿井、哈密、魔鬼城、回王府、哈密非物质文化遗产保护中心、敦煌、莫高窟、鸣沙山/月牙泉、张掖、大佛寺、七彩丹霞、中卫、沙坡头、金沙岛、通湖草原、西安、汉城湖、钟鼓楼广场大型旅游活动空调专列15日游
2020年5月22日左右
特价: 3699元

湖南温馨夕阳国际旅行社株洲神农公园营业部
0731-28216433 28214633 13027313355
株洲市神农公园大门口右侧(温馨夕阳旅游)