

# 这份特刊,有味道,很暖心!

## 本社昨发行《“暖市”公益特刊——餐饮篇》引关注



▲4月23日,庐山路,楚轩酒楼老板李建平为“暖市”公益特刊点赞 记者 谢慧 摄

本报讯(记者 周嵩)最是人间烟火色,且以美食慰风尘。继《“暖市”公益特刊——房产篇》成功推出后,昨日,株洲日报社全媒体又策划推出了《“暖市”公益特刊——餐饮篇》,在《株洲晚报》平台上免费宣传推介株洲各大餐饮商家信息,助力餐企复工复产,提振消费信心。

### 内容非常实用 还可以当优惠券用

“排版漂亮大气,选取的都是株洲餐饮界中特色鲜明、品牌美誉度高的企业。”市民黄女士是晚报的忠实读者。她说,公益特刊里推介的既有大型酒店、特色餐饮,也有早餐、宵夜、小吃类等,各餐饮店的优惠活动也一目了然,让人一看就有想去消费的冲动。

“这是一份有‘味道’的公益特刊,唤醒了我被疫情压抑了许久的味蕾。”昨日上午,市民张鹏第一时间在朋友圈中转发了这期特刊内容,并与朋友相约晚上聚餐。

### 大家一起鼓劲加油 餐饮行业一定能渡过难关

“感谢晚报为餐饮行业雪中送炭。”昨日,楚轩酒楼负责人李建平告诉记者,目前,店里的生意已经恢复了六成以上。这与相关主管部门以及以晚报为代表的主流媒体等一直为消费复苏鼓与呼密不可分。

“五一”即将来临,正是聚餐消费的时候。”华天大酒店餐饮负责人杨勋说,公益特刊推出时机非常及时,无论是宴会、小聚、夜宵,消费者都可以在

为响应公益特刊的推出,不少餐企推出了特别优惠。例如,即日起到5月1日,凭晚报到楚轩酒楼任意分店订餐,可以享菜品(海鲜、特价菜、酒水除外)8.8折优惠。

“一刊在手,吃遍株洲。拿着晚报还可以当优惠券用。”市民关先生说,公益特刊的内容非常实用。多年来,晚报一直坚持为读者传递有价值的信息,体现了服务市民的办报理念,他会一直把晚报订下去。

上面找到相关内容,对餐饮行业复苏有明显带动作用。

作为一家20多年的老店,天诚味馆(原天诚口味蛇馆)是株洲的一张名片,但受此次疫情影响较大。店主朱发明说,目前店子正在重新装修升级,虽然不再卖口味蛇,但天诚味馆中众多原生态菜品,仍然非常值得食客期待。“有大家一起鼓劲加油,餐饮行业一定能渡过难关。”他说。

## 我市规范转供电电价,最高限8毛多 有企业一月少交3000多元

本报讯(记者 姚时美 通讯员 李龙涛 陈振海)“现在一个月少交3000多元电费。”昨日上午,用电大户麦波蛋糕总店店长张智玲将一面锦旗送到芦淞区市场监管局,同行的还有一美容会所负责人,该美容会所也是用电大户。

这两家企业得以享受优惠电价,得益于芦淞区市场监管局执法人员上门给物业公司做宣传告诫工作,让国家电价优惠政策真正得到落实。

3月初,随着企业复工复产逐步展开,芦淞区市场监管局建设监管所的执法人员上街了解广大经营户的经营情况。

期间,麦波蛋糕总店和福鑫美容会所向他们诉苦。因是转供电,前者长期被物业公司以1.2元/度的标准收取电费;后者则被物业公司以空调

1.2元/度、照明0.97元/度收取。如此,麦波蛋糕总店每月电费高达1.3万元,福鑫美容会所夏天用电高峰期每月达1万多元,平时为八九千元。

而据记者了解,从2019年7月1日起,湖南省转供电终端一般工商业用电到户最高限价为0.8503元/度。疫情期间,国家实施电价优惠政策,2020年2月1日至6月30日按照电价的95%收取。

很明显,上述两家物业公司明显没有执行上述政策。于是,建设监管所执法人员上门进行宣传告诫。

经过做工作,两家物业公司同意按照政策收取电费,之前多收的,以抵扣物业费的方式退费。

据悉,目前我市正在开展转供电环节政策专项检查行动。截至目前,全市已检查转供电主体40余家,立案3起。

## 1千多岗位 6万余学子参与关注 “空中双选会”招聘好俏

本报讯(记者 何春林 通讯员 庞莉 唐李佳)“请用两分钟做个自我介绍。”“你有什么特长?”“你在校的成绩怎么样?”……昨日上午10点,千金集团会议室“空中双选会”现场,身在广西的王森森同学通过智联招聘视频进行了面试。

王森森是湖南中医药高等专科学校17级药品经营与管理二班学生,此次面试的是千金湘江药业的医药销售代表。

面试进行约10分钟后,千金湘江药业HR在王森森的面试“评价”栏中写道:“形象较好,亲和力高;沟通良好,逻辑性强;求职意向强烈;专业对口,成绩较好。”

一番沟通后,王森森与用人单位达成了求职意向。

这是我市昨日启动的“战疫情 保就业 促复工”——湖南(株洲)职业教育科技园举办2020届毕业生“空中双选会”公益线上大型招聘活动中的一幕。

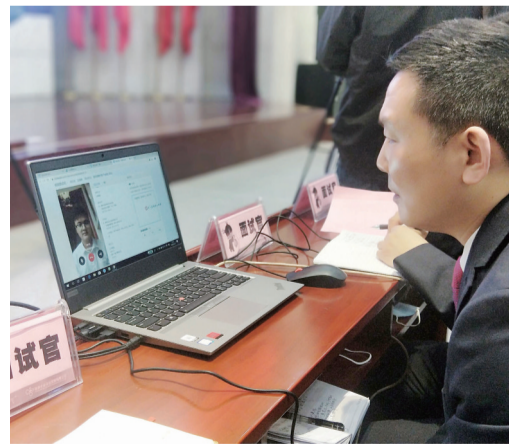
该活动由中职教育园管理办联合市人社局、市工信局主办,智联招聘、千金集团协办,我市十所职业院校承办。

记者了解到,本次“空中双选会”,200多家企业提供了1000多个岗位,吸引了6万学子参与和关注。

### 专家支招 应珍惜每一次面试机会

智联招聘湖南分公司总经理邓坤林介绍,疫情之下,人力资源市场发生了颠覆性改变,招聘会从线下变成线上,市场供需变化也很大。往年,很多企业都会进校“抢学生”,今年很多企业则“按兵不动”,甚至降薪、裁员。

邓坤林表示,希望毕业生树立危机意识,重视求职一事,珍惜每一次面试机会。尽可能多地参加线上面试,熟悉其流程。如果第一时间没有找到满意的工作,也尽量争取实习、见习等机会。



▲昨日,“空中双选会”现场 通讯员供图

## 《平台上造花园致楼下门面渗水》后续

# 雨继续下,门面继续漏水 平台违建花园到底拆还是不拆?



▲门面内墙面渗水颇为严重 受访者供图

新闻回顾 近日,尹女士拨打晚报新闻热线28829110反映,她是尚格名城六期临街门面的业主,因楼上一户业主在二楼平台违建,导致渗水到门面里,现在租户正在装修,墙壁刷不了仿瓷,影响正常开业。(详见晚报4月15日A10版)

本报讯(记者 陈驰)前几天,雷先生拨打市长热线反映,他表姐转租了两间门面,正装修时发现墙面渗水严重,原来是屋顶被改建成花园。这几天下雨,门面继续漏水,导致墙面干不了。雷先生质疑,此事如果有关部门不介入处理,那么房屋公共部分不被被私有化了?

### 墙面渗水,耽搁了门面开业时间

前天,记者与市长热线督办员了解到,前段时间,雷先生的表姐在尚格名城小区六期转租了两间门面,门面的转让费花费12万元,他们打算做珠宝生意。4月初,雷先生请人开始对门面进行装修,按原计划,装修好了4月中下旬就可以开业,可墙面渗水耽搁了开业时间,现在产品与陈列设施无法进场,给他们造成了一定的损失。

“墙面严重渗水,我们刷了好几道涂料,可墙面就是不干。”雷先生说,发现问题后,雷先生及房东等人跑到楼上查看,原来在门面平台上的露台,竟然搭建了“私人花园”,有亭子和花坛,还种植了花草和树。随后,小区六期业主委员会成员和小区物业公司人员也闻讯赶到,并与楼上201业主进行沟通,协调矛盾。

小区物业公司工作人员易女士介绍,现在这个物业公司是今年1月才入驻小区,像这种在公共平台上随意搭建的现象,是前任物业公司的遗留问题。小区业委会和物业公司都没有执法权,他们希望相关政府职能部门介入,对这种涉嫌违建的行为进行处理。

### 城管部门称,何女士涉嫌违建

对此,201业主何女士解释,她的房屋是在2012年从开发商处购买的,2014年对房屋进行装修。购房时因开发商承诺了公共平台可以供她家使用,所以她才接受每平方米单价高出3楼同户型400元左右的价格。

据何女士说,她和老公之前与楼下门面房东、雷先生,以及物业方代表进行了沟通和协调,已经对公共平台上漏水的部位进行了整改修复。何女士表示不会积极主动地将公共平台恢复原貌。

对此,天元区城管局治违中队工作人员表示,已有队员上门查看情况,何女士涉嫌违建的行为,还在进一步沟通和处理中。尚格社区工作人员称,针对何女士涉嫌违建的行为,他们要等小区物业公司做出相关方案,才向上级部门汇报。

### 听听法律人士怎么说

就此情况,律师郭曦表示,根据我国《物权法》第七十三条:建筑区划内的道路,属于业主共有,但属于城镇公共道路的除外。建筑区划内的绿地,属于业主共有,但属于城镇公共绿地或者明示属于个人的除外。建筑区划内的其他公共场所、公用设施和物业服务用房,属于业主共有。

尚格名城小区六期业主何女士家私建花园的平台,应当属于全体业主共有的部分,该业主无权对房屋的共有部分进行私下处置。该公共平台的其他共有人,可以通过向政府部门投诉和举报的方式,要求依法拆除,也可以通过走司法程序维权。

## 这里路面为何突然开裂冒黄泥水?

本报讯(见习记者 廖智勇)23日上午11时左右,天台路与黄河路交汇路口,路面忽然开裂,大量泥水从裂缝中涌出。

记者来到现场后看到,裂隙位于天台路由西往东方向主干道的路口处,随着黄泥水的不断涌出,泥水已经由天台路蔓延到黄河路。

记者注意到,天台路西口的斑马线上,过半区域被泥沼所覆盖,行人在横穿马路时,不得不踮起脚尖通过。由于该路段过往的车辆和行人较多,泥沼附近的天台路、黄河路主干道数百

米路段,以及两侧行道上,到处是印满泥水的车辙印和脚印。据了解,天台路主干道发生路面开裂、泥水上涌的情况,是因为该路段附近在进行电力施工所致。负责该施工项目的技术人员周吉勇告诉记者,最近几天,电力施工人员在此处安装电力顶管,像当天路面发生开裂情况,还是第一次出现。目前他们已经停止施工,具体原因还暂未查明。

中午12时左右,天元环卫服务中心调来洒水车,对路面和人行道进行清洗。



▲昨天上午,天台路上涌出黄泥水 见习记者 廖智勇 摄

## 福鑫南郡小区欠电费后 电梯停了,自来水也停了

4月20日,福鑫南郡小区的业主拨打晚报新闻热线28829110反映:我们小区的公共用电被停了,小区电梯和向高层送水的水泵都不能正常使用。现在上下楼,我们只能走楼梯,只能下楼接水,再提回家。

见习记者 陈佳辉 核实

4月22日,记者来到芦淞区庆云山的福鑫南郡小区,发现小区的电梯已经恢复正常运行了。业主黄先生说,4月20日,电力公司停了我们小区的公共用电,电梯不能用了,家里也没有水。21日,经过庆云山社区协调,电力公司暂时恢复了供电。

据黄先生说,恢复供电只是暂时的,问题的症结还没有解决。自业主入住以来,小区物业公司没有给小区住户提供相应的物业服务,业主也没有向物业公司交纳物业费。“今年1月份,物业公司的人都走了。现在,小区选了一些住户做志愿者,在管理小区。”

福鑫南郡小区许多单元门上贴着国网湖南公司株洲供电分公司的催费停电通知单,上面写着累计欠电费53978.33元。黄先生说,小区业主没有

### 最新进展 小区暂时恢复供电

22日下午,芦淞区庆云山社区工作人员表示,4月21日,他们和电力公司进行了沟通,暂时恢复了小区的供电。

福鑫南郡小区19栋的住户张先生对记者说,目前,小区业主的意见不统一,有的人愿意交电费,有的人不愿意交。建议由社区牵头,小区住户积极配合,确保电费缴纳,保障小区的基本生活。

也有业主认为,并不是全小区业主都欠物业费,公共区域的照明费用由物业公司承担。物业公司对未缴纳物业服务费用的业主可以起诉。