

株洲7个项目 获省优秀工程勘察设计奖

株洲日报记者 吴楚 通讯员/刘川

株洲日报讯 4月22日,记者从市住建局获悉,我市荷花家园廉租房小区一期等7个项目荣获2019年度省优秀工程勘察设计奖。

由株洲参与设计的湖南省张家界永定区温塘镇天然矿泉水资源勘查以及荷花家园廉租房小区、醴陵市渌江古城之瓷窑古韵(一江两岸)文化休闲带建设PPP项目荣获二等奖,株洲市规划基础数据坐标系转换、株洲市天地路一期、株洲110千伏万丰变电站(马家河II)新建工程、株洲市潘家冲铅锌矿重金属污染场地治理与修复工程荣获三等奖。

以荷花家园廉租房小区项目为例。这是省内首个高层廉租房小区,项目场地位于株洲断陷盆地北部边缘,场内及周边地质构造较复杂,勘察难度大,以往单一的钻探手段不能准确地进行详细量化工作,需配合其他物探手段进行综合勘察;整个勘察过程中对外业钻探质量及专业技术人员地质理论知识、实践经验都要求极高,勘察难度极大,需精细化施工和管理。

“这些获奖项目,彰显了我市工程设计方面的创新能力和技术水平。”市住建局相关负责人表示,希望我市勘察设计工程师精益求精、不断创新,进一步提高工程勘察设计水平,创作出更多质量好、水平高、效益佳的工程勘察设计项目,为提升城市品质,推动建设工程勘察设计行业进步作出更大贡献。

湖南省优秀工程勘察设计奖是省内行业最高奖项,每年面向全省各类勘察设计企业评选一次。此次全省共有402个申报项目参评,数量创历史新高,涵盖勘察、建筑、市政、交通、水利、电力等多个行业和专项。申报项目经专家评审委员会审定通过,社会公示,共评选出获奖项目162项。

防疫不畏苦 社区送锦旗

株洲日报记者 吴楚 通讯员/刘川

株洲日报讯 “感谢贵局伸出援助之手,解囊出力,支持我们防疫!”4月17日,天元区栗雨街道景园社区工作人员将感谢信送到市住建局。几天前,该街道月塘社区也送来锦旗。

据介绍,景园社区辖内共有4个小区,常住人口共7357人。还包括230余家企业,8000多名职工,门店及商铺160余个。社区防疫任务艰巨,面临缺人、缺物困境。

在我市“机关干部上前线、合力打赢防疫战”行动中,从2月12日开始,市住建局选派16名党员干部下沉到社区一线和企业,助力疫情防控工作。其中就包括景园社区和月塘社区。

“参与调度、门岗值守、摸排外来人员、宣传防疫、修复基础设施……住建局的党员干部们为我们社区防疫付出了很多,送来锦旗就是表达感谢。”月塘社区工作人员说。

“感谢信与锦旗是对我们工作的肯定,也将成为我们今后的工作动力。”市住建局相关负责人表示。

一季度房地产建设工程规划许可 中心城区增长了266%

预计下阶段新建商品房新增上市将放量增长

株洲日报记者 吴楚

日前,市住建局发布的数据显示,2020年一季度,我市房地产市场虽受到新冠肺炎疫情的一定冲击,但中心城区的销售与去年同期基本持平。

业内人士分析认为,这得益于我市2019年12月以来实施的“温暖新政”持续发力。为应对疫情,2020年2月,在坚持“房住不炒”的原则下,我市又出台了《应对新冠肺炎疫情促进房地产业稳定发展的政策措施的通知》,维护了市场的健康发展。

中心城区销售与去年基本持平

疫情导致楼市一度停摆,给销售带来了不利影响,1-3月,全市新建商品房网签销售106.13万平方米,同比下降了33.22%。

大浪淘沙之下,优质项目竞争力凸显。数据显示,在全市新建商品房网签销售下降三成的情况下,中心城区(暂不含绿岛区、下同)销售了77.8万平方米,同比只微降1.58%。

供应方面,1-3月,全市新建商品房新增供应11464万平方米,同比下降10.07%;其中中心城区96.84万平方米,同比增长37.64%。

房地产开发投资和新建商品房新开工均有所下降。市统计局数据显示,1-3月,全市完成房地产开发投资60.87亿元,同比下降58%;全市新建商品房施工面积3436万平方米,同比下降0.2%,其中中心城区2722万平方米,同比下降

1.3%;新开工7539万平方米,同比下降29.5%,其中中心城区5817万平方米,同比下降26%。

价格仍维持趋稳态势。1-3月,全市新建商品房网签均价5832元/平方米,同比增长10.04%,其中中心城区6264元/平方米,同比下降8.42%。

预计新建商品房新增上市放量增长

下阶段,我市房地产市场会有哪些变化?市资规局数据显示,1-3月,中心城区完成房地产开发用地招拍挂2宗(3月无成交),22.7万平方米,同比增长25.02%。

房地产工程规划许可和房地产建筑施工许可3月份大幅增长。1-3月,中心城区核发房地产建设工程规划许可198.41万平方米,同比增长266%,其中,3月核发10365万平方米,同比增长107.3%;中心城区核发房地产项目施工许可144.17万平方米,同比增长69.79%,其中,3月核发76.27万平方米,是上年同期的2.3倍。

“虽然1-3月网签销售、开发投资等有所下降,但中心城区的房地产建设工程规划许可和施工许可快速增长,说明疫情逐步得到控制后,房地产企业正在全力追赶落后的年度任务。”相关负责人分析,预计下阶段我市房地产开发投资将逐步回升,新建商品房新增上市将放量增长。

在资金回流压力较大的情况下,开发企业将采取多种促销手段吸引市民入市,销售面积降幅将收窄,下行趋势5月之后或将得到有效遏制,房价仍保持目前水平。

行业资讯

解读:《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》重要变化

4月4日,住建部网站发布消息,《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》将于6月1日正式实施。新规前身是《建设工程消防监督管理规定》,新规与旧规相比,主要看点及变化有以下几个方面:

1. 审查和验收工作主体由公安消防部门调整为住房和城乡建设主管部门。
2. 审核和验收的场所,在《新规》中一律

予以保留,并新增“国家工程建设消防技术标准”规定的一类高层住宅建筑。也就是说,对54m以上的住宅建筑,消防要求更高。

3. 在消防验收环节增加“实行规划、土地、消防、人防、档案等事项联合验收的建设工程,消防验收意见由地方人民政府指定的部门统一出具”的内容。

4. 减少申请人需要提交的证明材料
- (1)消防设计审核时:设计单位资质证明文件和建设单位的工作营业执照等合法身份证明文件无需提供。
- (2)消防验收时无需再提供:
 - ① 有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料符合国家标准或者行业

- 标准的证明文件、出厂合格证;消防设施、电气防火技术检测合格证明文件等;
- ② 施工、工程监理、检测单位的合法身份证明和资质等级证明文件等。

值得注意的是,涉及消防的建设工程竣工图纸必须提供。这是因为实际竣工图往往与设计审核图纸有出入。(吴楚/整理)



改造后的高陇镇集镇道路两侧建筑焕然一新。通讯员 供图

天台话吧

责任编辑:叶新福 美术编辑:左骏 校对:张武

多地试行周末2.5天休假弹性作息 你怎么看?

株洲日报记者 陈正明



漫画/左骏

休假制度与经济社会发展等密切相关

访谈嘉宾:市直机关公务员 周先生

周末2.5天弹性作息的提法并不鲜见,特别是在今年疫情影响下,该制度有加速落地之势。

提倡2.5天休假有其现实基础。一方面,疫情期间,很多企业生产停顿,居民消费遭严重抑制,通过增加周末休息时间,可有效激发消费热情,拉动疫情后消费回补,对国民经济具有正向推动作用。另一方面,实施周末2.5天弹性作息是对劳动者休息权的重视,体现出党和国家以人为本的执政理念。

如何落实“2.5天休假”?我认为需要进一步完善和明确休假制度,出台更为详实的细则及配套政策,做到有法可依。

在推行过程中,鼓励实行轮班制、AB岗等举措,真正让2.5天休假制度看得见又摸得着。同时,谨防借休假名义随意调整工时的行为,让休假沦为一部分人的变相福利。

尽管不少地区都陆续发文鼓励弹性作息,但完全执行起来想必很难,我们要树立正确的认识。休假制度与经济社会发展水平、社会理念更新等众多因素均有关联。长期来看,随着社会生产力水平的整体提升,以及国家法律法规的健全、单位和企业文化的成熟,相信更多的地区、更多的单位、更多的人可以更加灵活从容地安排假期。这需要一个鼓励、引导、完善过程,不可能一蹴而就。

试行2.5天假要守住公平底线

访谈嘉宾:媒体从业者 吴欣

“2.5天小长假”政策,出发点很好,充分的休息,可以增加个人的阅历,让身心放松,再次投入工作时效率更高,也更有利于释放居民的消费冲动和消费潜力。

实际上,早在2015年8月,国务院办公厅就下发了有关意见,首次鼓励“周五下午与周末结合”的2.5天休假模式,但实际推行中并无太大进展。近期,“周末2.5天”再次被舆论聚焦,与疫情大背景关系密切。

未必允许多放假,部分员工从收入考量也未必愿意多休。更重要的是,执行过程中要充分考虑公平问题,保障各行各业弹性作息的权利,尤其要适度保证一线工作人员的休息时间。此外,窗口部门、服务部门若实行弹性作息,也需要充分考虑到人们是否方便和舒心的问题。

让人们能休假、休好假、好休假,是休假制度和休假文化的目标所向。相比周末2.5天休假安排,更基础的是落实好职工双休日、带薪年休假等制度。单位和企业只有先把职工双休、带薪休假保证好了,周末2.5天休假模式才有可能惠及更多人。

最近,“周末2.5天”成为公众关注的热点。继浙江、江西、河北等地发文鼓励推行“周末2.5天”弹性作息政策后,江苏南京也宣布试行每周休息2.5天的制度。似乎,随着一场疫情的到来,2.5天休假制正在加速落地。对此,很多网友发表了不同意见,有人希望能够在全国范围内推广,有人表示能保证双休已经实属不易,有人认为目前此政策还有待优化。

要不要推广“周末2.5天”作息制度,如何推广?本期“天台话吧”就关注此话题。

试行“周末2.5天”正当其时

访谈嘉宾:市委党校教师 李白

突如其来的新冠疫情让各地文旅、餐饮等第三产业遭受重创。目前,国内疫情基本得到控制,在落实常态化防控措施的前提下,文旅、餐饮等行业正全面复工复产,尽快恢复正常生产生活秩序。此时,试行周末2.5天休假弹性作息,可以说正当其时,能够一举数得。

从复工复产角度看,消费是经济增长的最终需求和目的,是刺激经济最具活力的一环。试行周末2.5天弹性作息,干部职工周末有更多时间休闲度假,外出旅游、逛街购物、“下馆子”等消费热情或大大被

激发,有效刺激和推动旅游、餐饮等产业经济尽快恢复发展。从个人角度看,前段时间大家都长期居家隔离,2.5天假让大家有集中化的休息时间出去散散心,有利于身心健康,以更好的精神状态投入到工作中。

综上,我认为疫情之后试行“周末2.5天”刺激消费,有助于恢复和发展地方经济。浙江、江西等地做出了一个很好的示范,值得其他地区借鉴和推广。不过,各地在推行过程中应结合实际情况,及时完善相关配套政策,不能让这项政策沦为少数人的休假福利。

相比“小长假”,更期待落实带薪假

访谈嘉宾:株洲一私企员工 王华

2.5天休假肯定是个好事,但关键在于落实。我在天元区一家中型民营企业上班,已经工作5年多,一周有时单休都保证不了,更不用说2.5天了。在类似企业,很多员工跟我们一样,每周2天的休息很难落实,加班成了家常便饭。

消息出来的时候,我在网上看了一些讨论。2.5天休假,本质上还在于保证大家的休息权利,在一定程度上也能拉动旅游消费。不过,执行“周末2.5天”弹性作息的单位,应该是工作相对稳定、时间固定的部分政府机关、事业单位和某些国有企业。而政府部门的窗口服务单位、基层单位及私营企业,就很难落实

这一政策。比如我们这种劳动密集型企业,每周休息2.5天,肯定会影响企业效益,老板不会同意。退一步说,就算老板同意了,但假期一长会势必会影响到工资和绩效,没有收入又怎么安心休假?特别是经过这次疫情,很多企业受到影响,经营面临困难,员工“放假”时间也较长,部分人的工资已经不太能够保障自己或家人一家的生活了,短期应该不想再过多休假。

因此,相比2.5天弹性作息,我更希望保证带薪休假。同时,也希望社会更多地关注民营企业、中小企业职工休假权益保障。

网友热议

@南腔北调:弹性上班轮休考虑了大伙儿身心健康和文旅发展,统筹照顾面广,比较务实,支持。

@曹新:“周末2.5天”休息模式既不能成为少数人的福利让大多数人望“假”兴叹,也不能让政府部门的政务服务“缩水”,给群众办事带来不方便,同时给企业增加负担。

@豫豫:政策是真的好,只是如何执行这块,还需要加大力度,毕竟很多基层干部连正常的双休都保证不了。

@LionCatAres:刺激消费的前提是手里有钱,每周休息2.5天的话,公司会不会扣发工资?

相关链接

多地试行2.5天休假制度

1. 河北

鼓励推行周末2.5天弹性休假:《河北省文化和旅游产业恢复振兴指导意见》提出,将鼓励推行周末2.5天弹性休假。

2. 浙江

鼓励实施一周4.5天弹性工作制:浙江省《关于提振消费促进经济稳定增长的实施意见》提到,鼓励实施一周4.5天弹性工作制,支持有条件的机关、社会团体、企事业单位落实带薪休假制度。

3. 江西

二季度试行周末2.5天弹性作息:江西发布《关于打好“组合拳”提振旅游消费的通知》中提到,二季度试行周末2.5天弹性作息。

4. 甘肃陇南

鼓励周末2.5天休假制度:陇南市政府办印发通知提出,为拉动消费,鼓励休假消费,每周星期五下午各行政事业单位在完成工作任务,安排好值班人员的情况下,可以鼓励其余职工休假旅游。要严格落实带薪休假制度,任何部门单位不得以任何理由取消或减少干部职工休假。

5. 江苏南京

试行2.5天休息制:南京市召开战疫情扩内需稳增长“四新”行动动员发布会,提出“培育新消费,打造夜间经济品牌,试行每周2.5天休息制度”。