

# 房地产建设工程规划许可 中心城区一季度增长266%

## 预计下阶段新建商品房新增上市将放量增长

新冠肺炎疫情对株洲房地产市场影响有多大?近日,市住建局发布的数据显示,2020年一季度,我市房地产市场虽受到一定冲击,但中心城区的销售与去年同期基本持平。

业内人士认为,这得益于我市2019年12月以来实施的“温暖新政”,2020年,在坚持“房住不炒”的原则下,我市又出台了《应对新冠肺炎疫情促进房地产业稳定发展的政策措施的通知》,成为房地产行业稳定发展的压舱石。

### 中心城区销售与去年基本持平

疫情导致楼市一度停摆,给销售带来了不利影响,1-3月,全市新建商品房网签销售106.13万平方米,同比下降了33.22%。

大浪淘沙之下,优质项目竞争力凸显。数据显示,在全市新建商品房网签销售下降三成的情况下,中心城区(暂不含渌口区、下同)销售了77.8万平方米,同比微降1.58%。

供应方面,1-3月,全市新建商品房新增供应114.64万平方米,同比下降10.07%;其中中心城区96.84万平方米,同比增长37.64%。

房地产开发投资和新建商品房开工均有所下降。市统计局数据显示,1-3月,全市完成房地产开发投资60.87亿元,同比下降5.8%;全市新建商品房施工面积3436万平方米,同比下降0.2%,其中中心城区2722万平方米,同比下降1.3%;新开工75.39万平方米,同比下降29.5%,其中中心城区58.17万平方米,同比下降26%。

价格仍维持趋稳态势,1-3月,全市新建商品住房网签均价5832元/平方米,同比增长10.04%,其中中心城区6264元/平方米,同比下降8.42%。

### 预计新建商品房新增上市放量增长

下阶段,我市房地产市场会有哪些变化?

市资规局数据显示,1-3月,中心城区完成房地产开发用地招拍挂2宗(3月无成交),22.7万平方米,同比增长25.02%。

房地产工程规划许可和房地产建筑施工许可可在3月份大幅增长。1-3月,中心城区核发房地产建筑工程规划许可198.41万平方米,同比增长266%,其中,3月核发103.65万平方米,同比增长107.3%;中心城区核发房地产项目施工许可144.17万平方米,同比增长69.79%,其中,3月核发76.27万平方米,是上年同期的23倍。

“虽然一季度网签销售、开发投资有所下降,但中心城区的房地产建设工程规划许可和施工许可快速增长,说明疫情逐步得到控制后,房地产企业正在全力追赶落后的年度任务。”相关负责人分析,预计下阶段我市房地产开发投资将逐步回升,新建商品房新增上市将放量增长。

在资金回流压力较大的情况下,开发企业将采取多种促销手段吸引市民入市,销售面积降幅将收缩,下行趋势5月之后或将得到有效遏制,房价仍保持目前水平。

(记者 周嵩)



▲昨日,天纺农贸市场,市民在购买猪肉 见习记者 廖智勇 摄

## 猪肉价跌了近10元 饭馆点肉菜的顾客多了

本报讯(见习记者 廖智勇)近日,记者走访发现,年前处在高价位的猪肉价格,现在已明显回落,肉价比之前的最高水平降低了10元左右。而蔬菜类价格则出现较大的浮动,部分蔬菜价格前后两天,变化幅度超一倍。

上午,记者走访天元区天纺农贸市场了解到,猪肉每斤价格在25元左右,子排每斤价格在30元左右,较过年期均价降低了约10元。牛肉每斤价格为50元左右,较过年期下降了7元。而鱼和鸡肉价格则略有上涨,较之前两个月均上涨了2元每斤。

受天气和运输条件影响,大部分蔬菜类价格浮动较大。例如,青椒现每斤价格在3.5元左右,较上周下降了3元。空心菜现每斤的价格在2.5元左右,较两天前下降了4元。生菜价格每斤在4元左右,较上周上涨了2元。另外,葱、姜、蒜等佐

料因货源稳定,价格比较平稳。

由于猪肉价格的大幅下跌,餐饮店肉类菜肴的价格也纷纷回落。记者随机走访了几家市内的餐饮店,发现猪肉类菜肴的价格普遍回到正常水平。

在韶山路开快餐店的老老板告诉记者,年前由于猪肉价格较高,店内的猪肉类菜肴全部提价2元至3元,涨价后,选择猪肉类菜肴的顾客减少了一半。如今猪肉价格回落,选购猪肉类菜肴的顾客也多了起来。

有业内人士指出,经历了去年猪肉价格大涨后,我国多个地区出台了鼓励养殖户养猪的政策,在政策带动以及猪肉价格的刺激下,我国生猪存栏量逐步恢复,虽然目前还未恢复到往年的平均值,但生猪存栏量已不像去年那样紧缺,未来,猪肉价格波动下行仍是大概率事件。

## 我市规模以下服务业企业 一季度近六成经营状况不佳

本报讯(记者 肖蓉 通讯员 邹巧)为全面反映规下服务业企业经营状况和经营环境,一季度,市统计局对我市规模以下服务业样本企业进行了问卷调查。调查结果显示,部分企业认为存在经营状况不佳、劳动力需求下降、市场需求不足、资金紧张等问题,但税收优惠政策落实有力,为企业缓解了部分压力。

市统计局对172家规模以下服务业样本企业进行了问卷调查。其中正常经营并开展了有效调查的企业为138家,占调查样本的80.2%,涵盖了服务业10个行业门类。

调查结果显示,受疫情影响,全市规下服务业企业经营冲击较大,发展形势严峻。问卷调查结果显示,一季度全市有效样本企业的综合经营状况为“良好”的仅5家,占3.6%;经营状况为“一般”的有51家,占37.0%;经营状况为“不佳”的有82家,占59.4%。

一季度有效样本企业的劳动力需求“上升”占7.2%,样本企业劳动力需求“基本持平”占47.1%;

样本企业劳动力需求“下降”占45.7%。总体上看,受疫情影响本季度企业的劳动力需求有所下降。

受宏观经济的影响,多数企业面临着市场需求不足的困境。在问卷调查中,有50.7%的企业表示市场需求不足是企业当前面临的突出问题。

为缓解企业压力,我市在税收等方面实施了优惠政策。一季度,138家样本企业中税收优惠政策惠及面达到61.6%。各有关部门对企业收费情况中,没有收费或比上季减少的比重为56.6%,有94.2%的企业认为本季度企业总体税负负担基本合理或不重。

问卷调查显示,23.2%的企业流动资金紧张,11.6%的企业存在融资困难。在企业获取资金主要来源中,来自银行的占70.5%,而来自民间借贷和非银行类金融机构的分别占13.6%和4.6%。规模以下服务业企业因缺少可供担保抵押的财产,在金融机构的授信额度小,融资难度相对较大,转向民间借贷等方式又增加了成本和经营风险,阻碍着规模以下服务业企业的进一步发展。

# 一楼起火,4人被困6楼 幸好消防员来得及时



▲消防人员将被困困人救出 通讯员 供图

本报讯(记者 刘玺 通讯员 周舟)前日下午4时许,荷塘区天鹅花园29栋一楼突然起火,由于楼道内浓烟密布,4名7楼住户下楼时被困,其中还包括两名儿童。随后,体育路消防站的消防员将他们救出,此次火灾没有造成人员伤亡。

体育路消防站指挥官介绍,他们到达现场时,看到1楼房间有明火,楼道内浓烟密布。“起火房内的人员已经安全逃生,但听到楼上传来呼救声,我们一组人员进入室内救火,另一组人员则戴上空气呼吸器上楼搜救。”

随后,消防指战员在6楼楼道内找到被困的4名居民,其中包括两名儿童与一名老人,他们为被困者戴上空气呼吸器,将孩子抱了下去,再将另外三人带到楼下。

10多分钟后,1楼的火势被扑灭。被救的刘女士介绍,她住在7楼,1楼起火时她正在下面。“家里有妈妈和两个孩子,我怕火烧上去,就趁着烟不大时冲上楼。”刘女士说,她和3名家人下楼时,楼道内的烟子越来越大,她们被呛得不行,只能先退了回去。“楼顶的门关了,匆忙中我们又没拿家里的钥匙,只能待在6楼的楼梯间附近等待救援,还好大家都没有受伤。”

1楼户主凌先生说,当时,家里只有他的一个朋友在,朋友发现卧室突然起火了,赶紧跑了出来。“这套房子去年才装修,卧室被烧得很严重,其余房间也受损,我估计最先是空调起的火,因为空调是受损最严重的。”具体火灾原因还在进一步调查中。

### 知多点

#### 1. 通往楼顶的门该不该锁?

记者发现,有些小区将通往高层住宅楼顶的消防门上锁。对此,消防部门表示,高层建筑楼顶属于消防平台,承担消防职能,发生火灾等意外时,必须要保证通往楼顶的疏散通道保持畅通,方便消防救援、业主逃生。

消防部门工作人员介绍,根据2005年建设部下发的《高层民用建筑设计防火规范》,高层建筑楼顶属于消防平台,承担消防职能,应当敞开;低于24米的多层建筑楼顶救助功能不明显,畅通与否不做要求。

#### 2. 能通过天台到另一单元的住宅楼,必须保持安全出口畅通吗?

消防部门工作人员认为,火灾发生时烟火向上蔓延,一般情况下住户应向下逃生,但高层住宅楼天台也属于安全出口,如高

层住户来不及向下走,只能尽快疏散到楼顶平台暂时避难,等待救援。出于消防安全考虑,高层住宅天台的安全出口不要上锁。

## 男子不慎落水,众人齐心施救

本报讯(记者 肖捷 通讯员 刘志刚 刘建飞)4月21日早上,一个在攸县洙水河里紧急援救落水男子的抖音视频在网上火了起来,市民纷纷为救人者的见义勇为点赞。那么当时的情况到底是怎样呢?记者找到了参与救人的热心市民欧爱林。

21日5点40分左右,欧爱林正在洙水河边跑步,突然听到洙水河中传来呼救声。当时还是凌晨时分,河边只有欧爱林等几个市民,落水者泡在水中,冻得瑟瑟发抖。看到情况危急,欧爱林随即报警。

民警到了现场以后,发现落水者在河中央,但一时联系不上船只。欧爱林赶紧到新桥叫来一艘渔船救人,“那个开船的是我们

当地的,我说拿点钱给他,他不要。他说这是做好事,不要我的钱。”就这样,欧爱林坐着渔船紧急赶往事发地点,和船主一起将落水者救上岸。

经警方询问,落水者是贵州人,精神有点问题,当时在老桥上活动,不小心掉下来。落水者随后被送往县人民医院救治,经检查身体无大碍。

“不管是任何人,看到这情况救人要摆在第一位,生命重于一切,每一个人都要有正能量,帮助别人就是帮助自己。”欧爱林告诉记者,这是他第三次参与紧急救人行动,该做的事他会一直坚持下去。

## 酒驾撞倒老人致其死亡 他不仅没施救,还骑车溜了

本报讯(记者 刘玺 通讯员 彭月琨 彭晚华)21岁的本科大三学生周某酒后骑车撞倒老人,他不仅没有下车施救,还骑车逃逸。昨日,茶陵交警大队向本报披露这起交通事故案例。

16日晚上7时多,茶陵县舂陵公路舂陵乡垅井村路段,一名87岁的老人在回家途中被摩托车撞倒,后经抢救无效死亡。摩托车司机逃逸。

民警介绍,他们赶到现场时,一组人员对现场开展勘查取证、走访周边群众,另一组人员调取事故路段监控视频,摸排案件线索、查找肇事逃逸车辆。“通过连夜的缜密调查,我们第二天就锁定肇事逃逸者为21岁的周某。”17日下午,民警来到

周某家,起初他还拒不承认,但在确凿的证据面前,他哭着承认了肇事逃逸事实。

周某交代,16日晚上,他在亲戚家喝了几杯啤酒,饭后骑车回家。“我骑车经过事发路段时,车子时速大约为60码,不慎撞倒了一名老人。”周某说,他当时下车查看,发现老人伤得很重,由于周边没有人,他又害怕承担后果,就骑车跑了。

民警透露,周某是一名大三学生,父母都在外地打工,家里经济条件很一般。“周某的父母从外地赶回,得知具体情况时,一直在痛哭,始终不愿相信儿子会做出这种事。”民警说,周某不仅无证驾驶,还肇事逃逸致人死亡,等待他的将是法律的严惩。

### 小贴士

《中华人民共和国刑法》(97修订)第一百三十三条:违反交通运输管理法规,因而发生重大事故,致人重伤、死亡使公私财产遭受重大损失的,处三年以下有期徒刑或者拘役;交通运输肇事后逃逸或有其他特别恶劣情节的,处三年以上七年以上有期徒刑,因逃逸致人死亡的,处七年

以上有期徒刑。《中华人民共和国道路交通安全法》第一百零一条:违反道路交通安全法法律法规的规定,发生重大交通事故,构成犯罪的,依法追究刑事责任,并由公安机关交通管理部门吊销机动车驾驶证,终生不得重新取得机动车驾驶证。

## 他拜佛求财无果 4次撬功德箱偷走数万元

本报讯(记者 肖蓉 通讯员 邓伊善)寺庙拜佛求财仍一贫如洗,一男子竟多次盗窃寺庙里的“香火钱”共数万元。近日,石峰公安将嫌疑男子欧某抓获归案。

3月27日,铜塘湾派出所接到报警,称石峰区钟馗古寺内功德箱被撬开,现金被偷走,金额达数万元。接警后,石峰公安组织多警种联合作战,配合铜塘湾派出所开展侦查。办案民警调出案发周边的监控发现,3月27日凌晨4点多,一个黑影通过撬锁的方式进入古寺,在功德箱上捣鼓一阵后,

盗出“香火钱”。民警走访摸排,很快锁定嫌疑男子欧某,并掌握他的落脚点。

4月16日下午,民警在欧某的住处成功将其抓获,在其屋内查获了剪丝钳、起子、手电筒等作案工具。经审讯,欧某对其4次盗窃功德箱财物的犯罪事实供认不讳。

据欧某供述,其为无业人员,曾经去寺庙拜佛求财,却仍然一贫如洗。他对寺庙产生不满情绪,因此萌生了盗窃功德箱的想法。

目前,犯罪嫌疑人欧某已被依法刑事拘留。