

# 平台上造花园致楼下门面渗水 花园业主:不会拆除亭子花坛

事发尚格名城六期,业委会称小区违法建筑普遍存在



▲二楼平台搭建的亭子和花坛,种植有树木 记者 姚时美 摄

近日,尹女士拨打晚报新闻热线28829110反映:我是尚格名城六期临街门面的业主,因楼上一户业主在二楼平台搭建,导致渗水到门面里,现在租户正在装修,墙壁刷不了仿瓷,影响正常开业。

记者 姚时美 核实

## 投诉 违建导致渗水,当事业主坚持不拆

前日上午,记者来到现场看到,尚格名城六期1栋二楼的平台已经被大面积打造成“后花园”,建有花坛、亭子,还种植有树木和花草,而楼下就是临街门面,有两间正在装修,墙壁上明显有渗水痕迹。

租户谭女士告诉记者,她是从上一名租户手上转让过来的门面,门面装修为黑色调,她接手后准备重新装修,把墙刷白后,发现存在严重渗水,墙面装修施工不得不停工,店子也无法按期开业。

“这明显就是违建。”谭女士说,违建当事人是1栋201的业主,经过交涉,当事人愿意做顶面防水处理,不答应拆除违法建筑并恢复原状。

## 回应 正在做防水处理,保证不会漏水

当天,记者联系了当事业主张先生,据他介绍,当初他买房时,就是看中了二楼有平台,买了这套房子后,就在平台上搭建亭子、花坛。

得知楼下商铺渗水后,张先生开始对平台做防水处理,并且计划将平台上的土移栽到花盆,保证不会漏

## 核实 业委会正在排查违建,将上报拆违部门

尚格名城六期去年5月份成立了业委会,其中一项工作就是排查小区的违法建筑,近期因出现渗水引起邻里纠纷,得知1栋二楼平台存在违法建筑。经调查,该处建筑于2014年修建,在该小区,违法建筑普遍存在。

“我们准备统一打报告到拆违部门,把小区内所有的违法建筑都进行处理,而不仅仅是处理201一家。”业委会主任陈先生说。

尚格名城六期于今年1月新换了

据了解,门面房东尹女士之前并不知道楼上违建一事,之前有租户靠墙做了柜子,老是发霉,她和租户还以为是为墙壁受潮。在谭女士接手门面后,她才发现墙壁渗水。

尹女士表示,为了维护邻里关系,她和当事业主协商,但是该业主不同意拆除违建。尹女士随后向市长热线举报,要求当事业主拆除违法建筑并恢复原状,保证在几年内不能出现漏水现象,对租户造成的损失作出相应赔偿。

“不过现在还没有接到反馈,到底是拆还是不拆?”尹女士说,业主在平台上种植了很大的树木,势必对平台结构有影响,“万一塌了怎么办?”

水。至于目前漏水给门面装修造成影响,张先生称,他可以免费提供画,让租户把画挂在渗水的墙上。等到6月份天气炎热,水分干了以后,就可以刮仿瓷。

张先生表示,他不会拆除二楼平台上搭建的设施。

## 业委会想安装刷卡乘坐的梯控 业主们反对,为何?

本报讯(记者 陈驰)为管理

好小区,我市很多小区对电梯安装了梯控,需刷卡才能乘坐。前两天,芦淞区广治大厦打算实行梯控,但不少居民拨打市长热线反映,坚决反对此事。这是为何?

前天,记者与市长热线督办员来到该大厦。居民郑女士在大厦内开了一间婚介所,她说,这里没有物业管理,实行业主自治。业委会要对电梯实行梯控,之前并没有取得小区居民的同意,这么做只是为了方便收取物业费。

郑女士还说,小区九成房屋都是用于办公,业委会不思考如何提高服务质量,却为了收费方便滥用居民赋予的权力。一旦实行梯控,肯定会带来很大的不便。

小区业委会主任杨柏荣表示,小区物业费收缴率太低,入不敷出,实在运行不下去了。他

们准备实行梯控,确与物业费缴纳情况挂钩,但主要是为了管理好小区。

对此,贺家土街道办事处物管办主任郭自力证实,广治大厦物业费收缴率低,曾一度导致自治停摆,所以小区业委会提出了实行梯控的建议。

同时,狗肉黑色产业链中或隐蔽或公开的盗、抢、毒等种种违法犯罪,造成社会冲突,危及公共安全,危害百姓健康。我国是狂犬病高发国家,而狂犬病高发地区,如贵州、广西等地,也正是吃狗肉多的地区。犬类不列入允许食用的畜禽名单,不仅有利于取缔狗肉黑色产业链,维护社会安全和社会稳定,更关乎百姓的食品安全问题。拒绝屠宰,也有利于狂犬病防控。

郭自力表示,现在,他们建了一个微信群。该小区如何实行梯控,交由全体业主决定,做到少数服从多数。

通过协调,双方对此表示同意。杨柏荣表示,目前正在收取装梯控的费用,如果反对的居民多,费用收不齐,方案也就无法实行。

## 婴儿奶粉中发现异物? 商家称这事说不清,同意退一赔四

近日,杨女士拨打晚报新闻热线28829110反映:我在平和堂某儿童用品股份有限公司门店买了12罐婴儿奶粉,发现其中有一罐奶粉有异物,要求商家一赔十,商家不同意。

►奶粉里出现的异物 受访者供图

记者 姚时美 核实

据杨女士介绍,她是3月13日在该店买的奶粉,拿回家给儿子食用,没想到打开其中一罐时,发现里面有一根像树枝一样的异物,这让杨女士无法淡定了。

杨女士赶紧和售货员联系,一直没有得到满意的答复。

4月11日,杨女士和商家、厂家约好去面谈,双方没有达成共识。杨女士称,她要求“一赔十”,而商家和厂家只同意“一赔五”,否则就要杨女士拿出证据,证明异物是存在于奶粉中,以及存在的时间。

昨日,杨女士和商家向记者反馈,双方已经达成协议,商家在退一赔四的基础上,再补偿杨女士一台烤箱。



## 《国家畜禽遗传资源目录》拟移除狗 是否禁食狗肉再次成为热门话题

# 吃狗肉,到底该不该禁?

### 支持禁食

市小动物保护协会负责人王丽莎  
有利于维护社会稳定和食品安全

看到《目录》非常欣喜,绝对支持禁食狗肉!我觉得将犬类定义为“伴侣动物”,是在国家层面上有了一个符合传统和时代潮流的认定。目前,市小动物保护协会会员、爱动物的市民,正在通过农业农村部公布的收集意见的渠道,合理表达心愿。

当街当众杀狗行为,将血腥和暴力灌输给未成年人,扼杀了孩子的同情心。将犬类定义为“伴侣动物”,灌输对伴侣动物的关爱意识和仁爱教育,有助于培养青少年关心他人、关心弱势群体的情怀。

同时,狗肉黑色产业链中或隐蔽或公开的盗、抢、毒等种种违法犯罪,造成社会冲突,危及公共安全,危害百姓健康。我国是狂犬病高发国家,而狂犬病高发地区,如贵州、广西等地,也正是吃狗肉多的地区。犬类不列入允许食用的畜禽名单,不仅有利于取缔狗肉黑色产业链,维护社会安全和社会稳定,更关乎百姓的食品安全问题。拒绝屠宰,也有利于狂犬病防控。

### 宠物狗主人尹洁 这是现代人类文明的进步

多年前,我市有一只叫“三多”的金毛犬在湘江救人,被市民所熟知。河西湘江风光带还竖立了“湘江义犬”的雕像,以纪念“三多”的救人义举。

我也养了一只金毛犬,它陪伴我度过了失恋时的失落,也见证了我结婚生子的幸福,是我忠实的朋友,是我女儿的玩伴,是我家不可或缺的成员。

犬类还能搜救、导盲,足以证明狗与人类亲密的关系超越了其他动物。《深圳经济特区全面禁止食用野生动物条例》将从2020年5月1日起施行,将狗排除在“可以食用的动物名单”之外。在许多发达国家和我国的香港、台湾等地区,禁食猫狗等宠物都是通行做法,我觉得这是现代人人类文明的进步。

### 反对禁食

餐饮市场分析人西哥  
吃狗肉符合我国几千年来的饮食习惯

我坚决反对禁止吃狗肉。国家立法,顾及部分爱狗人士的情感,也应该顾及我国传统饮食习惯。如果开启立法层面上的双标,一刀切禁食狗肉,是懒政行为,是法制的倒退,有损社会公平。如果禁食狗肉,会严重打击狗肉产业链,影响经济,造成养殖、餐饮相关行业的从业人员失业。

狗肉自商周开始,就是上至王公贵族,下至平头百姓喜爱的一道美食,吃狗肉符合我国几千年来的饮食习惯。在正规的餐饮店吃狗肉,没听说发生过食物中毒的情况,狗肉应该纳入安全、卫生的可食用动物。对于少数的毒镖偷狗流入市场的现象,呼吁从立法层面加以禁止,并建立狗肉检验检疫标准,使得狗肉产业更加规范化。

如果仅从情感陪伴上来说,除了狗,农耕文化的中国人民,对牛等动物同样也有情感,是否将来也要禁食呢?

朱亭镇狗肉馆负责人谢露峰  
半数食客会点招牌菜

狗肉是我们店的招牌菜,受到食客青睐,来店的食客有半数以上都会点狗肉佳肴。特别是在三伏期间,每天都要消耗五六只肉狗。为了让食客吃上放心的狗肉,我们的食材来自于广西定点的肉狗养殖场,也会去乡里农户家收购土狗。

将犬类从畜禽名单中移除,是不是就意味着餐饮店不能卖狗肉了,食客们也将再也吃不到狗肉了?如果这样一流传千年的美食失传,我会非常痛心。作为餐饮从业者,我当然不希望禁食狗肉。当然,如果国家真的明确禁食狗肉,我会遵纪守法,只能将狗肉菜品从菜单上删除。

连日来,农业农村部组织起草的《国家畜禽遗传资源目录(征求意见稿)》(下称《目录》)引起了社会广泛关注。《目录》包括31种畜禽,可以用于食用等商业利用,但其中并不包括狗。附件中解释称,随着人类文明进步和公众对动物保护的关注及偏爱,狗已从传统家畜“特化”为伴侣动物,国际上普遍不作为畜禽,我国不宜列入畜禽管理。

《目录》征求意见稿发布后,是否禁食狗肉再次成为热门话题。许多爱狗人士认为狗是伴侣,是心灵的慰藉,禁食狗肉是人类文明的进步。不过,也有狗肉产业链上的商家和爱吃狗肉的食客,认为狗肉本就是千百年来的一道传统美食。

### 居中建议

市民陈建  
建议将狗的品种分为可食用和不适合食用

在乡村,大部分村民家都养了土狗。这是因为土狗平时能看家护院,到了每年夏季起伏时,也是村民饭桌上的美味。《百家姓》《千字文》《三字经》等都有记载,犬自古以来就是六畜之一,又不是野生保护动物,为什么要禁食呢?

我建议将狗的品种分类,将其分成适合食用的品种和不适合食用的宠物狗品种。适合食用的品种可以进行规范化的养殖,像猪肉、牛肉一样必须经过检疫再进入市场,既保证食品安全,又维护了爱狗人士的情绪。

### 回应

市农业农村局工作人员  
《目录》是为保护和管理畜禽遗传资源

此次公布的《目录》只是征求意见稿,并非最终稿。如果犬类确定排除出《目录》,是否就意味着禁食狗肉也存在争议和讨论,目前无法做过多解读。

《目录》的主要作用,是忠实记录我国畜禽品种的培育和形成过程,客观描述并科学分析畜禽遗传资源保护和管理,促进我国畜牧业可持续发展,满足人类社会对畜产品的多元化需求。特别是新冠肺炎疫情发生以来,我国养殖业受到了一定影响。《目录》能进行规范化指导,为养殖户提供方向。

株洲晚报法律顾问聂炜律师  
《目录》无法起到禁食狗肉的作用

在我国,目前还没有专门针对犬类的普遍性、规范性的相关法律法规,只有各个地区对于养狗的规范条例。

《目录》拟将犬类认定为“伴侣动物”,从畜禽名单中移除,但在法律层面面对犬类仍然没有定性,它们也不属于被保护的野生动物。没有明令禁止屠宰、食用犬类的法律文件,开狗肉餐饮店、吃狗肉会有怎样的责任?我认为如果没有法律约束力,即使《目录》确定犬类不属于畜禽名单,也无法起到禁食狗肉的作用。

### 相关链接

《目录》包括家养的传统畜禽和特种畜禽共31种。传统畜禽18种,包括猪、普通牛、瘤牛、水牛、牦牛、大额牛、绵羊、山羊、马、驴、骆驼、兔、鸡、鸭、鹅、火鸡、鸽、鹌鹑等。特种畜禽13种,包括梅花鹿、马鹿、驯鹿、羊驼、珍珠鸡、雉鸡、鹌鹑、绿头鸭、鸵鸟、水貂、银狐、蓝狐、貉等。公众可通过以下途径和方式提出反馈意见,意见反馈截止时间为5月8日。1.电子邮件:zysxzc@agri.gov.cn。2.通信地址:北京市朝阳区农展馆南里11号农业农村部种业管理司畜禽种业处(邮编:100125)。3.电话:010-59191471。

(记者 肖蓉)

养骨黑膏药,养筋养骨养骨血,风湿骨病,重在养筋骨

## 养骨老秘方 每袋10贴 限时1元特卖

五行养骨贴厂家特供直销10万贴,每袋10贴,3天1贴,可用一个月,每人限购4袋(仅限一周,今日开售400-833-1939)人无骨不立,骨无关节不活,随着年龄增大,关节退行性病变,关节僵硬,疼痛,肿胀积水,关节骨质增生,手脚麻木,腰间盘突出,坐骨神经痛等风湿性疾病的出现,给风湿骨病患者带来痛苦和生活的煎熬。五行养骨贴,精选36味上等中药材,按照五行,相生相克原理精心配伍,养好筋骨,风湿骨病自然恢复健康。五行养骨贴厂家为了让更多的风湿

骨病患者恢复健康,减轻经济压力,特举办五行养骨贴1袋10贴,1元抢购活动。活动仅限一周,具体细节如下:

- 1、活动仅针对有风湿骨病的中老年朋友。
- 2、每人最多领取4袋40贴。
- 3、一疗程5个月,不零售,5袋50贴仅收取1袋的费用。
- 4、不收快递费,免费送到家,活动截止日期4月21号,支持开箱验货。

皖医城广市(文)第2017110086  
合肥颀德堂医药科技有限公司  
抢购热线:400-833-1939