

纯新项目入市,改善型购房增加



▲亿都时光营销中心置业顾问向来访客户介绍楼盘

在经历2月疫情影响下新房供应至低谷后,3月株洲楼市出现逐步升温势头。3月,株洲楼市供应持续增长,根据相关统计,有14个纯新项目入市。

新项目入市,购房者选择更多

据了解,今年上半年天元区迎来供应高峰,预计有长房湘江府、圣桦锦悦府、当代高科上品MOMA、株洲信息港清湾、实地蔷薇熙岸等新盘推向市场。

从地理区位上看,这些项目分布十分广

泛,涵盖神农城板块、武广片区、栗雨片区、动力谷等多个片区。在户型方面,这些项目产品建筑面积大多在100平方米以上,主要面向改善型购房者。

改善型住房需求增多

受疫情影响,各地楼市相继“冰封”,房企成交量大幅下滑,用户购房需求难以释放,转眼3月已过,疫情终向“暖”,房企渐复工,压抑已久的购房需求和房企营销计划亟需释放,“我有2个小孩现在分别读3年级和5年级,马上就要进入初中了,还是想看看武广片区的房子,主要是看学区,然后也想对自己的房子做一下改善。”在亿都时光看房的陈先生告

诉记者。最近,网上有一份调查报告显示,有56%的人想在疫情结束后尽快看房,买套属于自己的房子。而从二手房市场来看,目前复苏迹象明显。据某二手房中介的相关负责人介绍,目前市场成交都很不错,一是业主主动降价的房源多了,二是现在想主动买房、改善住房条件的人多了。

5月31日前购房,仍享受契税补贴

记者走访天元区武广片区的楼盘看到咨询购买的市民还是有不少,“现在看房的人多,尤其是3月份后面两周开始成交量也还可以。”亿都时光工作人员告诉记者。随着复工复产的节奏,出来看房的市民增多。

同时,去年底株洲市发布的“温暖企业政策”,其中对人才购房、财政契税、车位购买三方面所进行的补贴。政策原定执行截止时间

是2020年2月29日,由于疫情因素,春节期间不少市民都宅家不能外出;售楼部也在1月底暂停营业,直到2月17日才陆续恢复开放。购房计划被搁置,自然也就很难赶在政策期间购房,并且申请优惠了。而现在,市政府发布新公告,政策执行期确定延期至2020年5月31日。

(王莉)

天元区部分楼盘动态

奥园湖畔一号:建面约142-165㎡头排湖景房热销中。7800元/平方米

碧桂园玖玺台:首期款10万起,建面约190-264㎡平层大宅毛坯发售中。7800元/平方米(带装修)

高科万丰上院西郡:新品建面约97-210㎡湖景住宅在售。5999元/平方米

高科万丰上院湖韵:建面约141-160㎡纯板式小高层,建面约300-350㎡双拼别墅,建面约175-195㎡花园平墅在售中。15000元/平方米(别墅)

高科壹号领域:建面约140-198㎡揽湖大平层准现房热销中。7200元/平方米

恒大御景天下:二期新品加推,建面约96-167㎡全装湖景房5字头起。6100元/平方米(带装修)

恒大悦珑台:建面约98-167㎡住宅、建面约105-198㎡商铺在售,加推6号楼房源。8000元/平方米(带装修)

华晨神农府:建面约88-151㎡阔景筑,二期新品诚意登记;建面约73-116㎡临街商铺热销中。7500元/平方米

绿地株洲城际空间站:建面约120-158㎡庭院洋房,瞰湖高层即将上市。6500元/平方米

美的铂悦府:建面约106-135㎡板式华宅加推。6900元/平方米

美的湾:建面约110-143㎡滨江高层,建面约139-177㎡花园叠墅发售;16#、17#栋建面约12.08-151.36㎡临街商铺诚意登记中。8600元/平方米(带装修)

日盛白鹤公馆:建面约36-79㎡户型总价31万起。9400元/平方米(公寓)

日盛大厦:加推建面约40-70㎡江景公寓,首付一万,分期三年。11000元/平方米(带装修/毛坯)

伟大泰山国际:建面约108-138㎡住宅新品上市。6500元/平方米

亿都时光:新品发售,建面约86㎡2+1房、124㎡3+1房恭迎品鉴。7300元/平方米

中建江湾壹号:建面约50-59㎡两房公寓,样板间已开放。建面约40-98㎡临街商铺在售。7800元/平方米

长房湘江府:建筑面积约127-143㎡揽江高层,惊鸿面市,欢迎品鉴。待定

实地蔷薇熙岸:建面约96-127㎡湖景板式智能住宅;建面约116-127㎡湖景板式智能洋房。待定

当代高科上品MOMA:即将面世敬请期待。待定

圣桦D6区:即将面世,敬请期待。待定

下列证件 声明作废

·株洲优货贸易有限公司遗失
914302030813636
381号营业执照正本

·刘铃翔(父:
刘灿明、母:石秀)
遗失 P430303146
号出生证

广告接待热线 28835396

买家电建材,有望获销售额3%的补助 开特色网红打卡店,奖励5万-10万元

我市出台12项奖补举措,为市民消费送“礼包”

记者 周嵩 通讯员 谭程伟

一大波消费“礼包”即将送到,你准备好了吗?昨天,我市举行“抗疫情,促消费”系列活动启动仪式,为促进消费回补和潜力释放,推动服务业高质量发展,市政府办近日出台了《关于应对新冠肺炎疫情促进消费的若干政策措施》(以下简称《若干政策》),推出12项优惠举措,市民在2020年12月30日前吃喝玩乐购,均有机会享受优惠。

买建材有望获销售额3%的补助

引导厂家、商家、经销商、服务商优惠让利,激发市民消费潜力。市发改委党组书记、主任向平昨天介绍,4-6月,我市将陆续开展大宗商品促销活动、餐饮消费和文旅消费积分兑付活动、汽车消费抽奖活动等系列活动。

开展大宗商品促销。将利用智慧株洲“诸事达”APP,安排1000万元开展家电、家居、建材等大宗商品促销活动,对在促销活动中购买大宗商品的消费者,一次消费金额达到一定额度,可享受销售额3%的补助,专项资金用完即止。

引导金融机构简化消费贷款审批流程,利率定价全面参考贷款市场报价利率(LPR),按照最优贷款利率开展消费分期业务。同时,推动金融机构为大型商场集中授信,支持商场经营方向商户让利。

大力促进汽车消费。购买本地生产北汽新能源汽车,继续享受2019年新能源汽车补贴政策,给予每台车市、区两级补贴5000元;安排300万元用于汽车(含新能源汽车)促销抽奖活动,活动时间为2020年4月至5月;对二手车经销企业销售二手车,符合条件的,不征收增值税。

开展消费积分活动。集中2个月时间,开展商品零售、住宿餐饮、文化旅游体育等领域促进消费主题活动,安排500万元用于文化消费信息平台、食在株洲餐饮消费平台等开展积分消费兑现,兑现活动于6月底截止。

24小时智能化无人便利店 开一个奖5万-10万元

引导消费升级。《若干政策》明确,将降低我市景区、景点门票价格,对降价的景区、景点给予适当资金支持。落实职工带薪休假制度。旅行社、旅游景区、旅游饭店开展旅游节会活动,经行业主管部门批准,活动组织费用达到10万元以上,按照30%给予奖励,最高不超过5万元。

促进夜间经济发展,加快推动神农文化休闲街、钟鼓岭等夜间经济示范街区建设,培育和引进一批夜间经济名店、特色网红打卡店。经行业主管部门认定的夜间经济示范街区,周边道路公共停车位免收停车费。对培育和引进的夜间经济名店、特色网红打卡店给予5万-10万元的奖励。

加快连锁便利店发展。将智能化、品牌化连锁便利店纳入城市公共服务基础设施体系建设;简化审批流程,试行品牌连锁企业“一照多址”;对达到“六个统一”标准,在本地有直营或特许加盟店数量10个以上的本地连锁便利店,在本地每新增一个加盟门店,给予2万-3万元的奖励;在本地每新增一个自营门店,给予3万-5万元的奖励;支持24小时智能化无人便利店建设,在本地每新增一个门店的,给予每个5万-10万元的奖励。



▲4月8日,市民在神农城一家商场选购生活用品 记者 谢慧摄

企业线上销售额达标 可获10万-30万元奖励

疫情期间,尽管线下消费受到冲击,但线上消费热度不减,成为经济亮点。

《若干政策》明确,鼓励线上线下融合等新消费模式发展,支持企业建设线上线下融合的新消费体验馆,促进消费新业态、新模式、新场景的普及应用。支持规模以上实体服务业消费企业在自营网络平台或第三方电商平台开展交易,2020年3月至9月线上商品销售额500万元以上、线上餐饮配送销售额400万元以上、线上农产品销售额300万元以上、线上教育和文化娱乐等非实物商品销售额200万元以上的,给予10万-30万元的奖励。

同时,加快“互联网+社区”公共服务平台建设。结合老旧小区改造,在现有各类社区服务平台的基础上,统筹餐饮、教育、医疗健康、养老、托育、家政、文体娱乐等社区服务项目建设,支持发展社区居家“虚拟养老院”,加快社区便民商圈建设,提升社区服务功能。大力引进和培育社区综合服务平台和企业,拓宽社区服务覆盖面,对年销售额500万元以上的,给予20万-30万元的奖励。

加快5G网络等信息基础设施建设和商用步伐。对运用5G技术建设5G消费体验中心和智慧交通、医疗健康、商品零售、文化娱乐、数字乡村等应用场景项目,根据投资情况,给予10万-20万元的奖励;对投资较大的5G消费应用场景项目采取一事一议方式予以重点支持。

餐企固定资产投资超500万元 奖20万-30万元

帮助消费服务企业解决发展过程中的“难点”“痛点”问题。

《若干政策》提出,将加强餐饮服务基础能力建设,对新建中央厨房、食品冷链物流、供应链管理平台等餐饮服务业企业,固定资产投资达到500万元以上的,给予20万-30万元的奖励。

强化金融支持保障。安排1000万元资金用于补充信贷风险基金规模,将“@贷”业务白名单全面扩大到中小微企业服务业企业。政府性融资担保机构在风险可控的前提下,降低或取消反担保要求,将担保费率降至1%,拓宽消费企业融资渠道,切实降低融资成本,增强企业抗风险能力。

完善信用监管服务。充分运用市信用信息共享平台、金融信用信息基础数据库,建立健全企业和消费群体信用记录。对消费企业实施审慎包容监管,降低消费企业监管频次,简化行政审批程序。加强消费商品质量追溯,营造安全放心的消费环境。

相关新闻

“致敬英雄,联合让利” 湘紫社区23家商户 集中让利一个月

“业务量每天都在递增,已恢复到70%,加上这个活动,月底定会恢复正常水平。”昨天上午10点钟左右,天元区湘紫社区南光口腔门诊负责人黄建友,正在忙碌地接待预约而来的客户。

黄建友所说的“活动”,指的是社区23家商户一起开展的“致敬英雄,联合让利”促销活动。

湘紫社区地处河西长江广场商圈,人流大,商户多。市财政局派驻湘紫社区工作队与社区工作人员一起,发动并筛选出23家商户开展了该活动。参与商家涵盖餐饮、酒店、汽车维修等行业。各家商户根据自身情况设定了优惠让利标准,签署承诺书,确保商品、服务质量不打折扣。

医护人员免费洁牙、支援黄冈医疗队免费赠送水果一份……记者注意到,除大幅让利外,23家商户都为抗疫一线的医护人员提供了特殊优惠。

活动发起后,大家纷纷支持。湖南移动株洲分公司免费向社区居民发送活动公益短信,株洲妙朴文化传播公司安排专人连夜制作活动海报,共青团株洲市委官方微博第一时间转发。

“实惠的活动,赶紧收藏起来。”“有附近的门店,很不错噢!”得知消息,昨天,众多市民特意赶到湘紫社区消费。“有这么多人关心、帮助,我们没有理由不把生意做好。”黄建友说。

(记者 周嵩)

