

疫情缓解,楼市会反弹吗?

专家:有望四月下旬回归正常,市场依旧会趋稳

多地疫情缓解,售楼处和二手房中介重张,引来了大批戴着口罩的购房者。

据克而瑞研究中心数据显示,2020年第12周(3月16-22日,下称上周)重点监测的6个城市整体成交量达91.5万平方米,环比增速扩大9个百分点至19%,周成交体量已与2020年初第一周齐平。

部分城市成交回暖

数据显示,深圳、杭州等热点城市的二手房市场快速回暖。

克而瑞数据表示,上周,深圳二手房成交体量增至17.8万平方米,环比增长16%,同比增长77%;整体市场已回归正常化,且成交规模远超2019年同期。杭州二手房成交面积环比几乎翻两番,激增达13.4万平方米,同比增长26%,当前市场规模也超过2019年周平均。

对此,克而瑞研究中心副总经理杨科伟表示,南京、杭州、深圳等城市二手房的快速回暖与当地疫情基本上得到控制密切相关。这类城

市目前已放开了对中介线下带看的管控,而可以带看是成交回暖的首要前提。”更主要的原因是此类城市存在大量潜在刚需购房人群与改善置换人群。在市场稍有起色下,一方面房东置换、另一方面刚需买房,市场需求旺盛,促使二手房市场比其他城市先一步回升。”

贝壳研究院报告数据显示,截至上周,18个重点城市二手市场新增的客源和房源数量连续7周双增长。上周新增客源量环比增加2.8%,新增房源量环比增加16.4%,新增房源均已经恢复超过去年12月份周平均水平。

谨防楼市炒作

“楼市成交量快速恢复的城市也要谨防楼市炒作。”杨科伟强调。近期,深圳爆出个别楼盘购房需缴纳不同价位的“喝茶费”的情况,以及收取高额渠道费等现象。

“这些情况是需要警惕的。包括部分城市政策一日游,表明房住不炒是基本原则,不容突破。借疫情炒房不仅不利于整体楼市恢复,而且对全国实体经济也是弊大于利。”克而瑞研究中心研究员姚郑康说道。

杨科伟指出,目前全国楼市整体成交量已回升至去年6成左右水平。但当前各城市二手房市场恢复情况存在一定差异。

姚郑康认为,未来二手房市场回归正常化还是会跟随新房市场的脚步,二季度或会是一个恢复节点。同策研究院研究员张宏伟也认为,无论是新房还是二手房,除湖北之外大部分地区楼市或在四月中下旬恢复正常交易,五至六月回归正常水平。

“疫情缓解后,市场可能会迎来短期释放。”易居研究院智库中心研究总监严跃进说,被疫情压抑的刚需和改善入场,楼市可能迎来一波小高潮,但不会持续太长时间,未来市场依旧会趋稳。

(据北京日报 中国证券报等)

爱心捐助,合力战疫 情系家乡,支援中学



▲捐赠仪式现场

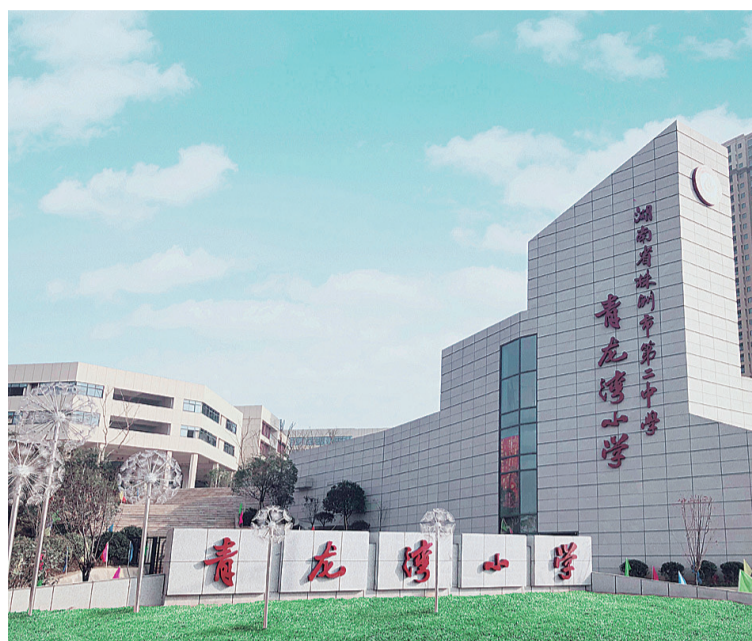
疫情无情,人间有爱。近日,株洲市永州商会对接邵阳县八宝镇教育中心新冠肺炎疫情防控工作爱心捐赠仪式在八宝镇中学多媒体室举行。邵阳县县委常委、统战部长张少宜,县委副书记、工商联主席桂湘等出席仪式。

捐款仪式上,株洲市永州商会、湖南香湖湾假日酒店、株洲市欧薇服饰公司、北京交科公路设计院等

爱心企业向八宝镇各学校捐赠了20000元现金和测温枪、口罩、消毒液等45000元防疫物资,希望捐赠的急需物资能够助力学校疫情防控工作,为八宝镇各学校下一阶段开学准备工作提供充分保障。八宝镇教育中心主席肖红星代表各学校接受了捐赠并向爱心企业表示感谢。

(王莉 文/图)

青龙湾,开启幸福小镇生活



▲青龙湾小学

疫情期间,生活被限定在小小的室内,全家挤在同一个活动区域,只能在客厅、卧室“一日游”,想呼吸户外的新鲜空气,只能打开窗户将头伸出窗外,不敢出门;好不容易到达超市,发现新鲜蔬菜没多少,人却已经挤得满满当当;跟陌生人来了一次亲密接触,却别无他选,烦躁、焦虑、不安充斥着生活。

而在青龙湾小镇,与3000亩原生态山水田园相伴,伟大农庄自产新鲜农副产品直供业主,配送中心生活物资保质保量供应,小镇物业提供业主专属配送服务,小镇生态餐厅为业主家人提供餐饮的上门配送,小镇自成一体,自给自足,小镇生活安然如故。

健康住区,满足对幸福小镇生活的向往

青龙湾小镇上风上水,与田园森林相伴。10000亩青龙湾小镇保留3000亩原生态山水田园,拥3公里湘江风光带,油菜花海绽放,绿植丰富,鲜氧充沛,负氧离子丰富。好的养生就是健康的空气,没有钢筋水泥的压抑,身心可以完全释放。

全能配套,自成一体。青龙湾小镇规划建设伟大生态农庄、体育公园、市二中小学中学、配送中心、星级酒店、神农文化村、中心商业街、医疗、养老、青龙湖等完备国际高端配套,搭建伟大生活线上服务平台,形成了一套完整的生活系统,自成一体,自给自足!

低密住区,居家安全更有保障。青龙湾小镇打造低密住区,低密高绿设计,超宽楼间距,一梯两户、两梯三户、四户全明格局且南北通透户型,通风采光视野俱佳,不仅保证居家隐私,更能减少人与人之间的接触,保证居家安全与健康。

小镇有大片草地、球场、体育公园,偶尔出门锻炼,亦可增强体质。家里有个花园,随时都能施展拳脚——一场简易的家庭乒乓球赛,一次家庭烧烤趴,插花、看书,晒晒太阳。

此外,浓厚人情,缤纷的社群,让小镇没有陌生人,即使在特殊时期也能在有序防护中互相取暖……在青龙湾小镇,不论日常还是特殊时期,都有丰盛的生活和温暖的情怀相伴。

5亿建设10大项目,小镇生活完美呈现

根据伟大集团董事长会主席2020年一号令,青龙湾小镇将投资5亿建设“10大项目”,全面升级小镇生活配套:建设200亩寓教于乐的童话小镇;升级打造集拓展、健身、恒温泳池、球类于一体的2000亩小镇体育公园;小镇中心商业街已与本地零售巨头达成进驻意向,二中青龙湾小学9月铁定开学,二中青龙湾中学即将规划建设,此外社区医院、神农文化村、青龙湾小镇生活馆、伟大农庄二期等小镇专属配套设施也都全部启动规划建设。小镇生活场景完美呈现正逐步完美展现,小镇生活氛围越来越宜居。

2020年,青龙湾“小镇生活礼包”温情推出,小镇业主可在小

觅缘 戴碧蓉婚恋

庆20周年 手机自助交友 仅298元/年 全国资源 感情挽回 线下私人定制服务

招募100名幸福使者,共享平台,助您开启美丽、幸福、财富之路的全新模式: 提升幸福 分享幸福

男未婚:75岁,1.72米,作家,退休,开朗,身体好
男离婚:67岁,1.75米,退休,有房,孩在海外
男离偶:55岁,1.68米,硕士,董事长,有房有车,脾气好
男未婚:37岁,本科,政府工作
男未婚:35岁,1.78米,本科,事业单位,独子
男未婚:32岁,1.68米,本科,年薪百万,有车有房
女未婚:23岁,本科,1.66米,教师,身材好,活泼
女未婚:27岁,1.61米,大专,单位好,父母退休,有房
女未婚:37岁,1.68米,本科,有房出租
女离偶:43岁,1.63米,大专,有房,孩对方,有房
女离偶:45岁,1.65米,机关,无负担,善良温和
女离偶:59岁,1.63米,退休,身体好,有房,年轻

推出全新体验 玩手机还分红 长期招募 股东、合伙人、私密婚姻 电话预约: 18907332205 28118100 早9点-晚5点 (周六日不休) 扫码立马咨询

下列证件 声明作废

·丁欣然(父: 丁桂林,母:吴素珍)遗失P430528480号出生证
·方春生(身份证号码:430425197401282610)遗失摩托车驾驶证
·佳颖书屋遗失新出发字第2018029号中华人民共和国出版物经营许可证正本

28835396 广告接待热线

万物复苏 全民消费节

股票代码: 834898 株百股份 ZHUBAI CO.,LTD

4月2日10:00-24:00 株百抖音百万直播 艾蒂佳佳&神秘嘉宾 现场助阵!

即日起至4月3日 扫码领取100元消费券

百万消费券全城大派送!

活动时间: 2020年4月2日—4月6日

生活超市 1F 名品馆

四大进口美妆: ESTÉE LAUDER 雅诗兰黛, Dior, SHISEIDO 资生堂

大牌珠宝馆: 黄金每克最高减30元, 钻石/玉器满200元减50元

甄选美妆馆: 美妆部分满550元减100元

时尚女鞋馆: 部分4折起

品质腕表馆: 国表低至8.5折

满额升值礼: 当日购物单票现金部分 满1500元得1600元产品, 满3000元得3250元产品

2F 家用电器/生活电器

株百家电微商城 扫码享优惠

商城会员送积分 4月7日前注册为株百家电微商城会员即可获50积分

先比再买放心购 全城比价/PK网价 同款同价/买贵退差

限时秒杀力度大 4月2日 9:00 限时秒杀

男装/女装/户外/童装/针织/床品/鞋帽/箱包

(4月2日-6日) 服饰类部分 满800元以上 收100元消费券

3F 优雅名媛馆: 当日部分单柜购物(4日-6日) 满600/800/1000元 返100元株百卡

4F 运动少女馆: 【耐克】精选款6-8折, 【阿迪/三叶草】部分买一送一, 【FILA】部分7折, 【诺诗兰】新品5-7折, 【INS】全场5折, 【杰茜莱】春款买3免1

5F 时尚绅士馆: 【鞋履箱包】部分5折, 【商务休闲男装】部分1元购2元商品, 【潮流休闲服饰】部分7折, 【Jeep皮具】3-5折(2日-8日) 1楼中厅 圣得西展卖 2-4折

6F 童装家具生活馆: 温馨床品: 新款低至6折, 潮流童装: 春款低至5折, 家居内衣: 低至3折, 【以纯童装】春秋款3.8-5折, T恤39元起

天元一楼: 部分美妆品牌 满500元使用100元消费券, 部分珠宝品牌 满800元使用100元消费券

天元二楼: 当日日本楼层购物(个别品牌不参与) 满600元以上 收100元消费券

天元三楼: 当日日本楼层购物(个别品牌不参与) 满800元以上 收100元消费券

庐山店: 黄金珠宝/化妆品/美鞋名包/潮流服饰 运动户外/床品童装/针棉内衣 黄金最高优惠30元/克, 部分品牌美妆 满额立减