

我市去年房地产开发投资总量全省第二

株洲日报记者 吴楚

株洲日报讯 3月26日,记者从市住建局官网发布的《2019年株洲住房与房地产市场基本情况》看到,2019年,全市房地产投资总量居全省第二,新建商品房销售总量居全省第四,商住用地与商品住房成交均价保持平稳,总的来看,处于“三稳”期,即地价稳、房价稳、预期稳。

2019年,我市坚持“房子是用来住的,不是用来炒的”基本定位,积极应对全国三四线城市房地产市场下滑大环境,审时度势采取了促销售、稳房价、监管预售资金、温暖企业、举办住博会、“温暖12条”、“双12”优惠购房等一系列措施,稳定房地产市场。

市统计局企业联网直报显示,2019年,全市完成房地产开发投资402.86亿元,总量全省排第二,同比增长0.8%。从投资结构看,商品住房投资294.97亿元,同比增长0.9%,占投资额的73.22%。从区域分布看,中心城区占投资总额的74.04%。其中,云龙投资额增长最快,同比增加44%。县城中,醴陵增长最快,为16.4%。

全市房地产供销有所下降。中心城区中,新建商品房网

签销售389.49万平方米,其中,商品住房345.35万平方米。新建商品房新增供应442.14万平方米,其中,商品住房361.06万平方米。

商品住房成交均价稳定。全市新建商品住房全年网签均价5962元每平方米,同比增长0.64%。中心城区:新建商品住房网签均价6864元每平方米,同比增长0.22%,其中新建普通毛坯商品住房均价6327元/平方米,同比增长5.61%。

在株洲置业的人群中,外地和县域购房上升显著。根据身份证识别,中心城区新建商品住房网签销售中有41.26%为外地购房(株洲市以外),占比较上年提升2.86个百分点;有35.95%为县域所购,占比较上年提升2.58个百分点;有22.79%为中心城区所购,占比较上年下降5.44个百分点。

房地产市场格局继续优化,云龙崛起。近两年,天元区销售量占中心城区的70%下降到54%,新增供应占比不到五成,其他四区均衡布局,云龙区新增供应同比增长31.16%,占市区比重从2018年的11.8%上升为2019年的23.45%。武广片区、云龙片区具有明显的教育地产业态。

株所支路二期6月底全线通车

株洲日报记者 吴楚 通讯员/谭洪汀

株洲日报讯 提质小街小巷,打通“微循环”,畅通出行路。3月26日,记者从石峰区获悉,株所支路二期工程项目已全面复工,预计6月底全线通车。

株所支路二期西起田林路,东至藏龙路,全长743米,路幅宽度20米,既是时代国际小

区、时代馨园小区的入场主路,又联通田林路与藏龙路,能够极大的缓解田心片区交通压力。

据悉,项目于2019年10月27日开工,目前已完成约85%工程内容,完成全部路基土方、水稳层550米、沥青路面400米,路沿石1000米、排水管网1300米、综合管线800米,预计6月底全线通车。

2020年黑臭水体整治计划出炉

15个水体要“清污除臭”



株洲日报记者 吴楚 通讯员/袁思师

株洲日报讯 3月26日,记者从市住建局获悉,《株洲市2020年城市黑臭水体整治项目实施计划》(下称计划)已于近日出炉,根据计划,今年全市要完成城市黑臭水体整治项目15个。

计划明确提出,今年我市要确保全市建成区黑臭水体消除比例达90%以上。为确保完成整治任务,到2020年底,全市要完成城市黑臭水体整治项目15个;所有项目完成公众调查评议,对整治效果答复的满意率必须达到90%以上。

近年来,我市以改善水环境质量为核心,坚持生态优先、绿色发展,扎实开展城市黑臭水体整治。经5次摸排核实,共确认全市黑臭水体33个,目前已经完成整治项目18

个,包括人民北路至白石港排水渠、荷叶塘干渠(上游)、凿石港等在内。

记者注意到,为保障项目进度,我市已将今年要完成的15个城市黑臭水体整治项目任务层层分解,每个关键时间节点,需完成哪些工作,都制定了详细计划。各项目责任单位要按时间节点和整治效果要求,完成工作计划;并建立好工作台账,完善审批文件、工作报表、文字和图片资料等;按要求及时、准确报送相关资料。

市黑臭水体整治办进一步加强组织领导,每半月进行一次调度,每月下旬汇总资料,在下月上旬对项目进展情况进行公示。市政府督察室每季度调度一次,对进度明显滞后的项目责任单位将进行通报;对未按要求完成工作任务的责任单位和责任人将从严追责。

相关链接

今年要完成的15个城市黑臭水体整治项目

- 1 株洲市白石港(湘江入口—学林路)水环境综合治理工程
- 2 株洲市建宁港金山污水处理厂及水环境综合治理PPP项目新建工程
- 3 五里墩派出所—迎新路跨枫溪港桥水系
- 4 老枫溪港
- 5 建宁港荷塘铺水系
- 6 建宁港太阳支流
- 7 白石港太平桥支流
- 8 桂花路片区水系
- 9 西湖
- 10 易家港
- 11 东司塘水体
- 12 新民路口主排水渠
- 13 东岸河
- 14 西山渠
- 15 攸县跃进水库周围池塘

减轻疫情对招投标活动的影响

株洲日报记者 吴楚 通讯员/陈剑刚

株洲日报讯 疫情防控期间,在确保安全的情况下,最大限度减轻疫情对建设工程招投标活动的影响,保障重点项目早日进入实质性施工阶段。3月26日,记者从市住建局获悉,截至3月25日,市交易中心已经完成13个项目的招评标工作。

投标保证金采用承诺、保函形式,减少潜在投标人因投标保证金无法支付,不要求潜在投标人法人或拟任项目负责人到开标现场参加开标活动,可由潜在投标人自行选择,避免单位由于人员问题,而无法参与投标活动。

此外,评标活动不审查潜在投标人养老保险文件,给企业减轻负担。在疫情期间新开工建设的项目支持政策参照株政函〔2020〕1号文相关规定,支持招标人能早日开工建设。

行业快讯

1. 3月10日,省住建厅发布《关于做好新冠肺炎疫情防控期间企业复工复产工作的通知》,提出顺延工期及资质、资格有效期,加大对企业帮扶力度,加大住房保障力度、实施住房公积金阶段性扶持政策、开通项目审批“直通车”、建立招投标“绿色通道”等措施帮助纾解企业困难,支持复工复产。

2. 3月26日,记者从相关部门获悉,2017年旧城提质行动开展至今,先后实施了棚户区拆除新建、老旧小区专项整治、小街小巷拉通提质、既有住宅加装电梯等10大工程,累计实施各类项目781个,完成抽子308.13亿元。

3. 3月25日,湖南省住建厅官方微信公众号推介醴陵加快房地产供给侧改革经验,文章指出,2019年以来,醴陵市通过加大商品房和保障住房供给、调整房地产开发结构,加强房地产市场监管等“一揽子”政策,市场预期趋于稳定,开发投资趋向理性,投资规模稳步增长,商品房供销两旺,房地产市场总体健康稳定,基本实现了“稳地价、稳房价、稳预期”的目标。

火车站东广场项目:抢回失去的春光

直击建设一线

株洲日报记者 吴楚 通讯员/宋文彬

株洲日报讯 3月26日,株洲火车站东广场综合交通枢纽一期工程建设现场施工正忙,该工程作为我市首批复工的重点基础设施项目,目前正开足马力、挂图作战,抢工期、赶进度,全力保障项目进度,抢

回失去的春光。

株洲火车站东广场综合交通枢纽一期工程是火车站改扩建工程的主要配套项目之一,位于城区核心地段,西接株洲火车站东广场,东至铁东路核心段,北接广场北路,南至广场南路,整个项目用地115亩。

该项目去年10月份开工建设,目前排水箱涵工程已完成过半,正在进行基坑开挖。“工程的难点在于目前火车站片区有四个项目同时施工,施工车辆交叉通行,场

地受限。”项目负责人介绍,桩基施工将在下个月启动,力争2021年春节前完成所有地下结构物建设。

“我们及时向集团公司反映情况,集团公司组织各方进行实地踏勘,商讨解决方案。在市涉铁办、集团公司的大力支持和协调下,现在施工进度非常顺利。我们的目标非常明确,就是确保城际铁路株洲站能在今年12月底顺利开放运营。”市城发集团建设投资有限公司工程管理部部长谭鑫说。

党建瞭望

中共株洲市委组织部 株洲日报社联合主办

城乡大地春意浓 复工复产战正酣

株洲日报记者 邓伟勇 通讯员/何嘉琪 田博涵 王梦玲

疫情防控形势持续向好,复工复产加速推进。全市党员干部下沉基层,不断创新工作方法,探索工作新思路,在持续巩固疫情防控成果的同时,推动企业、门店全面复工复产,向决战决胜脱贫攻坚发起最后的冲刺。

“红色管家”给企业出谋划策

芦淞区董家墩街道有南方公司、608所、南方宇航等130余家企业,是千亿航空产业城的核心区域。企业要复工,做好防疫措施是第一要务。

2月中旬,该街道20多名党员干部组成企业复工复产“党员服务团”,走进企业一线,对复工复产企业实行“一对一”“点对点”服务。“企业内部防疫措施是否到位?”“复工流程有没有问题?”“党员服务团”成员每天进企业,帮助企业办理复工手续,指导疫情防控。

随着疫情防控形势持续向好,辖内规模以上企业全面复工。陶新明发现,只有全力打通上下游所有环节,推动上下游企业联动协调,共同发展,才能实现全产业链“满血复活”。

辖内株洲捷航航空科技有限公司是为中航南方公司提供发动机零部件配套的中小企业,由于员工返岗率不足50%,陷入复工不达产的尴尬。获悉情况后,陶新明逐一核查企业员工花名册,精准了解每位员工动向轨迹,打消员工的顾虑,帮助员工安全有序到岗。同时梳理支持企业应对疫情政策措施,想方设法为企业恢复生产减轻负担,帮助企业轻装上阵。

如今,该企业作为航空产业配套企业一员,100多名员工已全部到岗,满负荷生产订单,能够为中航南方公司提供充足的发动机零部件。

“街长”助门店复工复产

社区临街门店复工复产关系群众正常生活秩序的恢复。各地不断创新工作方法,精准施策,让城市社区恢复了往日的烟火气。

2月25日,天元区泰山街道办事处将辖区17个社区划分出97个街区,推行“一街一

长”的“街长制”,科学施策为商家提供复工指导服务,实现辖区范围内的“五小”门店防疫与复工同步推进。

在泰园社区府前路商业步行街,40多家门店已恢复营业,街长易升身穿梭织间忙碌着。“我们指导营业店主签署《沿街门店经营承诺书》,并逐一做好人员信息登记,确保底数清、信息明。”易升说。一家母婴店不知道如何落实防控措施,一直没有恢复营业,易升主动电话沟通,指导其做好开业准备,并带去了口罩、消毒液等防护物资,打消了其顾虑,门店得以顺利开业。

“门店虽已复工,但一点不能马虎。”文家冲社区街长易慧敏每天都要到她的“一亩三分地”——康桥美郡8家临街门店走一遍,详细查看每家门店的营业场所消毒、体温检测等措施是否落实,耐心提醒店主和顾客戴好口罩,做好个人防护。

“第一书记”拓产业扶贫新路

今年是决战决胜脱贫攻坚之年,在广大农村,驻村工作队既“战役”又“战贫”,想方设法帮助村民增收脱贫。产业扶贫,是村民稳定脱贫的有效途径。这几天,攸县石羊塘镇谭家坳社区驻村工作队与村支两委共同深入调查研究、全面分析、因地制宜提出贫困户种植脐橙,进一步贯彻产业扶贫思路。

“授人以鱼,不如授人以渔。”多年的农村工作经历让驻村第一书记谢锐武下定决心。自1月28日以来,谢锐武一直奋战在社区疫情防控阻击战的第一线,在做好疫情防控工作的同时,他逐户走访贫困户,挨家挨户了解贫困户的需求与意愿,并询问大家对种植脐橙的想法,最终确定对辖区内贫困户发放果树苗并提供栽培技术,实现产业脱贫。他还亲自去果树苗基地考察果树苗质量,学习栽培技术。

3月9日,在后盾单位和社区干部的共同努力下,850多棵脐橙树苗运抵社区,随即分发到有种植想法的居民手中,谢锐武手把手传授脐橙栽培技术。

“社区还有51户贫困户,我们将着眼实际,力争通过产业帮扶给群众带来更好的生活。”谢锐武说。

时代先锋

钉守在防疫与扶贫一线的“老殷”

株洲日报记者 罗欣

在炎陵县船形乡同睦村,说起驻村工作队“老殷”,可谓家喻户晓。新冠肺炎疫情发生后,年过五十的“老殷”与村支两委成员一道,既抗疫又扶贫,两不误,以自己的言行诠释一名普通共产党员的责任担当。

筑起抗疫“防护墙”

1月31日上午,接到进村开展新冠肺炎防疫抗疫的紧急通知后,殷自玲立即取消休假,收拾行装,与帮扶队长一道驱车3小时240公里,赶赴驻村帮扶点——炎陵县船形乡同睦村,正式开启了自己的“防疫时间”。

基层抗疫,最重要的就是掌握村内基本情况。一开始,大家对全村671户2457人特别是104户306名贫困户进行了全员排查,排查出湖北返乡人员6户18人并建档上报。然而,建档初期,殷自玲细心地发现排查出的人员信息存在线索来源不一、行程有缺失等问题。“这是隐患,必须逐个核实清楚。”殷自玲说。为此,他与大家一道,上门逐一核实情况,确保每个人从外地返乡全程所使用的交通工具、所接触的人员信息全部掌握到位,不漏一户、不漏一人。

不仅是摸清村里底子,他还主动参与到防疫宣传、执勤巡查等工作中。“还有个村民不理解,因我来自市区可能携带病毒而说怪话。”殷自玲只能尽可能不上户,通过其他途径掌握情况。由于防控措施得力得当,同睦村实现了新冠肺炎疫情“零报告”。

打通脱贫致富路

今年要决胜决战脱贫攻坚。疫情防控不能停,帮扶生产更不能等。

产业扶贫让贫困户有稳定收入。然而,村里加工厂、种植基地负责人碍于防疫压力,迟迟不愿复工。殷自玲看在眼里,急在心里,主动上门解“心结”,点对点、手把手指导如何防疫,助力复工复产。“现在,村里6家加工厂、1家花卉基地都已经复工复产,10户门店也已正常营业。外出务工的也有900余人了。”殷自玲说。

有村民找到他,因疫情影响,集市开市晚,人又不多,自采的竹笋卖不出去。“量不多,我自掏腰包全部买下了。”殷自玲介绍,不仅卖竹笋、卖芋头,同睦的鸡、鸭等土特产都被他推销出来,同学、朋友、战友甚至同一个小区的邻居,都成了他的顾客。

这几天,殷自玲正通过微信、电话或实地走访,完善贫困户基础数据,落实帮扶政策和帮扶措施贫困户80余户。

肩负防疫和脱贫双重压力,必然有苦有累。但殷自玲在防疫扶贫日记里写到:看到村里安宁和发展,就觉得很有意义。能在天命之年,有这一段宝贵的经历,不枉此生……



攸县酒埠江镇志愿服务队队员在种植速选香。江浩/供图

株洲日报记者 罗欣 通讯员/江浩

株洲日报讯 “种苗进度这么慢,这可怎么办?”近日,攸县酒埠江镇黄竹村党支部书记欧小兵看着上百亩的速选香基地,急得像热锅上的蚂蚁。

速选香种植基地是黄竹村新发展的集体经济项目,去年年底村里就已做好了开沟起垄、定制专用覆膜、速选香苗采购等准备工作,就等着今年开春赶紧种苗。然而,新冠肺炎疫情打乱了原本的春耕节

奏,种植进度比预期要缓慢许多。“你们放心,我们来帮忙,一定帮你们把速选香苗种下!”得知村里的困难,镇上的春耕生产志愿服务队来了。年轻党员干部们一呼百应,迅速行动,走进田间地头,与农户们一起选苗、栽苗、覆土。

近段时间,党员干部、志愿者、农业专家、科技特派员等纷纷走进田间地头指导春耕生产。市派驻村帮扶工作队154人,坚持战疫战贫两手抓,着力推进春耕生产、劳动力返岗就业、项目复工复产等,助力打赢疫情防控阻击战和脱贫攻坚战两场硬仗。

党建论坛

对村级“一把手”的监管需加强

唐卓

当前,村务公开制度已实行多年,各村均有村务监督委员会,但管而不严、监督不力的现象依然存在,应进一步加强对村级“一把手”的监督管理。

加强监管首先要目标上做文章。村支两委应当结合村情实际,以农村党建、农业林业、信访稳定、生态环保、美丽乡村建设等为主要内容,列出任期目标、年度目标,向全村党员和村民进行公开承诺;村支“两委”干部也要相应确定并公布各自工作目标,接受党员和村民监督。

民主是最好的监督。无论是公益事业,还是村务、财务处理,都应广泛听取群

田间地头践初心