

李克强主持召开中央应对新冠肺炎疫情工作领导小组会议 进一步精准防范疫情跨境输入输出

据新华社北京3月19日电 3月19日,中共中央政治局常委、国务院总理、中央应对新冠肺炎疫情工作领导小组组长李克强主持召开领导小组会议。

中共中央政治局常委、中央应对新冠肺炎疫情工作领导小组副组长王沪宁出席。

会议指出,要认真贯彻习近平总书记重要讲话和中央政治局常委会会议精神,按照中央应对疫情工作领导小组部署,因时因势调整工作着力点和应对举措,继续做好湖北和武汉的医疗救治、社区防控和后续工作,坚决防止其他地区疫情反弹,精准做好防范疫情跨境输入

输出重点工作,加快打通堵点、清除障碍,积极有序推动复工复产。

会议指出,当前境外疫情快速扩散蔓延,我国输入性病例逐渐增多,防控压力持续加大。要加强国际协调合作,做好国际航班疫情防控。对所有来自境外疫情重点地区的航班,入境时要安排专用机位、廊桥和通道,指定安全区域开展口岸卫生检疫,最大限度降低交叉感染风险。对检疫判定的确诊病例、疑似病例、密切接触者等,及时按规定落实转运、治疗、隔离等措施,确保无缝对接、闭环运转。对虚报信息、隐瞒病情的人员依法追究。暂停跨境国际道路旅客运输。加

强国际航线水路客货运管理。各地特别是境外疫情输入重点地区,要加强药品、防护物资和抢救设备保障,提前做好定点医院、隔离病房等救治准备。同时,要做好人员跨境流动安全风险提示,减少不必要的出境活动,暂停组织出入境旅游业务。加强对境外我国公民疫情防控的指导和帮助,保护他们的生命安全和身体健康。继续为有关国家疫情防控提供力所能及的帮助,共享防疫经验,为他们从我国商业采购医疗物资提供便利。

会议指出,目前全国大部分省份已下调了疫情应急响应级别,绝大多数地区已是低风险地区,要以省域为单元全面恢复

正常生产生活秩序。要认真总结前一段既严防新发疫情又推动复工复产的经验,完善精准防控措施,促进加快复工并提高复产率。抓紧出台在有效防控的同时推动全面复工复产的指导意见,根据疫情变化,适时动态调整优化企事业单位复工复产疫情防控措施指南。低风险地区之间的人员和物流流动,必要的健康证明要做到全国互认,不得再设置障碍,不对人员采取隔离措施。各单位在落实防控措施情况下,对来自低风险地区人员不实施上岗前隔离。同时,保障应急处置能力,一旦发现病例立即妥善处置,做到早发现、早报告、早隔离、早治疗,防范聚集性疫情。

增值税优惠如何应享尽享? 税务总局支招纳税人

据新华社北京3月19日电 “公共交通运输服务免征增值税政策,不限制适用主体,不加设免税条件……”国家税务总局“税务讲堂”第二课开讲,国家税务总局货物和劳务税司副司长张卫在视频中详细介绍了支持疫情防控和经济社会发展有关货物劳务税及进出口税收政策措施。

增值税是本轮税收优惠中涉及纳税人最多、减税规模最大、效应最突出的税种;优化出口退税办理,是畅通外贸企业资金流,应对疫情对外贸不利影响、增强外贸韧性的重要举措。

据张卫介绍,在支持疫情防控以及复工复产的税费优惠政策中,涉及货物和劳务税的共有4个规范性文件6项政策。

——关于进口税收政策。此次适度扩大了免税进口范围,对捐赠用于疫情防控的进口物资,免征进口关税和进口环节增值税、消费税,已征收的应退税款予以退还。

——关于增值税留抵退税政策。此次对疫情防控重点保障物资生产企业的留抵退税政策更加优惠,不受此前退

税条件的限制。

——关于疫情防控重点保障物资运输收入免征增值税政策。张卫提醒广大纳税人:“政策对纳税人的运输方式不设限制,陆路、水路、航空、管道运输以及无运输工具承运业务均适用免税政策。”

——关于公共交通运输服务、生活服务以及为居民提供必需生活物资快递收派服务收入免征增值税政策。政策中提到的“必需生活物资”,包括居民个人所需的所有货物。“这主要是为了充分反映政策的支持效果,同时确保政策简明易行好操作。”张卫说。

——关于物资捐赠增值税政策。有纳税人直接向承担疫情防治任务的医院进行捐赠,以解决医院物资紧张问题。对此,张卫指出:“直接向承担疫情防治任务的医院捐赠,也可享受免税优惠,对多种途径的捐赠行为均予以鼓励。”

——关于支持个体工商户复工复产增值税政策。是不是只有个体工商户才可以享受此项政策?张卫说:“政策适用主体是全部增值税小规模纳税人,不区分单位或者个体工商户。”

据新华社上海3月19日电 新冠肺炎疫情让今年年初的楼市进入“冷冻”状态。国家统计局16日发布数据显示,1至2月份,全国商品房销售面积同比下降39.9%,商品房销售额下降35.9%。疫情之下,各地售楼处关闭,不少房企纷纷转战线上“自救”。据克而瑞研究中心统计,前200强房企中已有143家房企在线上“云卖房”。线上买房靠谱吗?线上卖房能替代线下销售吗?

VR看房、直播卖房…… 房子也能网购了

2月中旬以来,多家房企推出网上购房,提供网上VR看房、选房、购房等服务,并推出多重购房优惠、无理由退房等政策,一时间吸引了众多消费者,形成了热闹的房子“网购”市场。

记者发现,目前线上售房的模式主要有三种:一是一些大型房企自建的网络售楼处,比如恒大的“恒房通”、碧桂园的“凤凰云”、融创的“幸福通”等,所售房源覆盖全国全部在售项目。二是世茂、龙光等规模房企与房天下、安居客等第三方机构合建网络售房平台,通过线上销售吸引流量。三是售楼员化身主播,在抖音、快手等平台直播“带货”。

热闹的线上卖房效果如何?恒大日前宣布,在全面实施“网上卖房”后,该公司2月份共实现网上认购总套数99141套,优惠后房屋总价值1026.7亿元,但绝大多数房企线上认购惨淡,成交更是寥寥无几。如融创上海区域上线的100余个项目几无成交,碧桂园2月销售额同比下降近50%。

房子也能网购了! 线上买房靠谱吗?

记者发现,除恒大“恒房通”等少数平台可实现推荐、认购、成交、返佣等多个环节外,目前多数房企的线上卖房还是以项目展示、引流蓄客为目的。如保利、中海、正荣等房企开发的平台已有项目浏览、意向登记和与置业顾问对接等功能,尚不能进行线上认购和成交,主要是为了引流蓄客,打造全民经纪人体系。“带货”主播们通过带网友看房积累粉丝,然后通过建群、私聊等方式获取客源,推广项目。

线上买房靠谱吗?

太原市民王先生近日通过VR实景图和网络直播看房后,参加了保利线上“秒杀”活动,购入了一套149平方米的住宅。“通过VR、直播等方式看房和线下看房区别不大,看到的都是实景,也能即时咨询项目情况和周边配套。”王先生说,“线下看房往往需要多跑,线上看房还减少了跑腿次数。”

“VR等先进技术的支持,大幅增强了客户线上看房的真实感;推出线上卖房,也表明开发商开始探索改变与客户的沟通方式。”保利发展山西公司助理总经理敬甫表示。

但更多的购房者表示,尽管线上买房很方便,但不实地参观样板间、亲身体

验房子和周边环境,总感觉心里不踏实,“毕竟买房是笔大额支出。万一买错了,后悔了怎么办?”

记者采访发现,现阶段能成交的“网购房”往往有幅度不等的优惠,此外还要有能消除购房者顾虑的配套政策。“从当前来看,线上售房认购率高的房企,最常见的是实行优惠折扣、保价期和无理由退房等组合营销策略。”易居企业集团CEO丁祖昱说。

不少购房者认为,增加一定期限的“无理由退房”配套条款最为重要。记者梳理发现,目前已有20余家房企推出“无理由退房”政策,从7天、15天、30天、60天、90天到180天不等,尤以恒大的规定最为宽松——交房之前都能退。

“买贵了,有效期内退差价;不想要了,可以无理由退。”克而瑞研究中心副总经理杨科伟认为,“保价+优惠+无理由退房”的系列配套政策,基本解决了线上买房的后顾之忧。

线上卖房:权宜之计还是未来趋势?

业内人士普遍认为,当下房地产行业转战线上主要是受疫情影响,是“非常时期的非常办法”,还处于起步和试水阶段。短期内,线上卖房不会替代线下销售,但

会是线下销售的重要补充手段。

路劲地产副总裁符齐认为,房企线上营销平台虽然前期投入较大,但后期可大幅降低销售成本、节约人力。“线上售楼处结合了互联网技术优势,可基于大数据进行广告的精准投放,提升获客率。”

“线上售楼处相当于开启全民营销模式,可最大化调动包括员工、业主、合作伙伴乃至社会成员在内的所有潜在力量,迅速积累有效客户,促进销售成交。”宝华企业集团副总裁杨健表示,客户买房的各个环节和进度可在线上查看,效率高且利于管理信息化。“未来线上售楼处或将成为客户来源的主要渠道。”

“线上售房有利于房产销售去中介化。”宝龙集团副总裁华立冲认为,线上购房改变了开发商的获客方式,以恒大为例,每一个注册了“恒房通”的人都是潜在客户,交定金下单的可视意向客户。

“线上销售平台是一种低成本培育潜在客户的方式。”杨健表示,随着各大房企均开通线上销售通道,购房者的选择范围更广,企业、房源的对比更加快捷便利。在“无理由退房”保障下,购房者可以优中选优,体验感好的“品质型”产品更容易脱颖而出。

受访业内人士普遍认为,线上和线下销售并行将成趋势。“虽然线上营销对促成即时成交作用有限,但长期来看,融合线上线下营销,建立起‘线上推广+用户获取+案场到访+签约成交+售后维护’的销售链条,不失为一种可行的模式。”丁祖昱认为。

第二批中国抗疫医疗专家组 抵达意大利米兰



3月18日,在意大利米兰,第二批中国抗疫医疗专家组抵达意大利米兰马尔奔萨机场。第二批中国抗疫医疗专家组一行13人当日抵达米兰马尔奔萨机场,随机携带了呼吸机、双通道输液泵、监护仪、检测试剂等9吨中方捐助的医疗物资。 新华社发

上接A1版

普京表示,中国政府为抗击疫情采取了卓有成效的举措,不仅控制了国内疫情,也为保护世界人民健康安全作出了重要贡献,俄方高度赞赏中国的努力并为此感到高兴。中国向遭受疫情的国家及时伸出援助之手,为国际社会树立了良好典范。中国的行动是对个别国家挑衅和污名化中国的响亮回答。俄方希望同中方继续就抗击疫情相互支持、密切合作,不断深化俄中全面战略协作伙伴关系。

家及时伸出援助之手,为国际社会树立了良好典范。中国的行动是对个别国家挑衅和污名化中国的响亮回答。俄方希望同中方继续就抗击疫情相互支持、密切合作,不断深化俄中全面战略协作伙伴关系。

株洲市城市综合服务信息平台

●信息发布 ●楼盘推介 ●二手房交易 ●生活服务

地址:天元区韶山路568号,乘T28路、T40路公交车到花园二村站下车步行10米。联系电话:28200686、28200618

另有海量真实房源,均有专人为您匹配。只要您打一个电话,为您找到心中的家。 购房热线:28200686

恒大名都 精装公寓, 37.8m ² 成熟小区配套齐全, 30万	恒大名都 三室两厅, 121m ² 精装家具家电齐全, 95万	高科万丰上院湖韵 三室两厅, 107m ² 全精装修带家具电器, 81.8万
王塔冲小区 三室两厅, 101.3m ² 成熟小区配套齐, 62万	田心新苑二期 四室两厅, 157m ² 单价便宜生活便利, 63.8万	玫瑰名城 三室两厅, 142m ² 成熟小区配套齐全, 82万
人民南路办事处 两室两厅, 72m ² 结谷门对面成熟商圈, 35万	青龙湾 独栋别墅, 法式风情 庭院阁楼, 稀缺房型	繁茂大厦 一室一厅, 50m ² 大阳台家电齐全, 39.8万
天元区金涛小区 四室两厅两卫, 162m ² 带车位家具家电齐全, 99万	尚格花好悦园四期 两室两厅一卫, 89m ² 带全套家具家电, 67万	岭秀天下 两室两厅, 82m ² 精装带全套家电, 56万
新城首座 三室两厅, 143m ² 位置好, 购物方便, 98.8万	美的城 三室两厅, 100.37m ² 成熟小区配套齐全, 70万	美的城 三室两厅, 82m ² 带全套家具家电, 62万
春藤小镇 三室两厅, 89.84m ² 成熟小区二中附近, 75万	湘银星城 三室两厅, 115.88m ² 成熟小区交通方便, 101万	国税新村 三室两厅, 116m ² 实际面积128m ² , 75万
锦云小区 三室两厅, 129m ² 中间楼层单价低, 56万	旺城天悦 复式公寓, 55m ² 实际面积110m ² , 71.8万	泰山公馆 三室两厅, 129m ² 工业大学对面, 92万
玫瑰名城 复式楼, 135.44m ² 豪装实际面积260m ² , 109万	滨江一村 三室两厅, 87m ² 精装带家具家电, 55万	钻石花园 两室两厅, 70m ² 成熟小区性价比高, 42.8万
老一医院宿舍(操坪小区) 两室一厅, 58m ² 市中心位置好, 36万	天鹅花园 三室两厅, 130.89m ² 一楼带30m ² 杂物间, 82万	康馨佳园 三室两厅, 124m ² 中心医院家属房, 80万
康馨佳园 三室两厅, 125m ² 中心医院家属房, 92万	湘水湾 三室两厅, 142m ² 全新开发商精装房, 132万	601生活区 两室一厅, 60m ² 低楼层601小学旁, 39.9万
铁路小区 两室一厅, 54m ² 成熟小区配套齐全, 31万	龙腾国际 两室一厅, 92.41m ² 工大商圈好地段, 62万	四二零朝阳小区 两室两厅, 85m ² 成熟小区低楼层, 46万
老二中家属房 三室两厅一卫, 93m ² 低楼层黄金地段, 52万	芦淞区和厚园小区 三室两厅, 128.14m ² 带全套家具电器, 71.8万	橡胶院生活区 两室两厅, 65.91m ² 带家具电器, 36万
竹山小区 三室两厅, 156m ² 低楼层豪华装修, 70万	金水湾 三室两厅两卫, 171m ² 带中央空调位置好, 128万	建设一村 两室一厅, 63m ² 低单价高性价比, 19.8万
湘银小区二期 五室两厅复式房, 187m ² 带全套八成新家电, 118万	佳诚数码广场 四室两厅, 162m ² 临近沿江风光带, 81.8万	天台玉苑 三室两厅, 135.88m ² 成熟小区交通方便, 86万

生活服务

株洲市白蚁防治有限公司

主营业务
白蚁防治, 老鼠防治, 蟑螂等各类害虫防治, 各类灭鼠杀虫药品器械 批发零售。

单位地址
株洲市天元区韶山路 568号

服务热线
0731-22616110

国有企业, 专业服务
让您的生活远离虫害烦恼

株洲市房地产测绘队

主营业务
全市范围内的房产测绘, 房产测绘信息成果利用, 房产相关图片资料汇编。

单位地址
株洲市天元区韶山路 568号

服务热线
28686988

国有企业
专注房产测绘二十年
专业机构
优质服务百姓千万家

用华融网贷 借钱就是快

温馨提醒: “华融网贷”贷款资金不得用于股票、期货、金融衍生品交易、股本权益性投资和购置房地产, 不得用于国家明文规定的禁止用途。

“华融网贷”是华融湘江银行推出的互联网消费贷款产品, 目前主要面向我行代发工资客户、本行房贷客户、省内行政事业单位及知名企业员工客户开放。

⚡ 速度快

🏠 门槛低

🐏 费用省

50 额度高

👁️ 方式好

- 60秒完成申请, 10分钟即可到账;
- 足不出户全部搞定, 最低千元起贷;
- 借1万元每日费用最低1.5元;
- 最高额度50万;
- 无抵押, 无任何中介, 循环使用, 随借随还, 按日计息。

简单4步, 轻松借款:

- 1 登陆手机银行
- 2 提交申请
- 3 完成审批
- 4 资金到账

直销银行APP客户端

本行手机银行客户可下载手机银行APP客户端办理, 其他客户可下载直销银行APP客户端办理

手机银行APP客户端

24小时客户服务热线 0731-96599

网上银行: www.hrxjbank.com.cn