

# 鲜花绽放,石峰公园昨复开迎客

## 全市已有13座公园恢复开放,游园时请注意不聚集、不扎堆



春光明媚,鲜花苞待放,“闷”了太久的市民,终于告别“云赏花”的日子。3月18日,石峰公园开园迎接游客。

当天上午10时,记者在石峰公园看到,大部分游客都自觉佩戴口罩,在游玩时保持一定的距离。不少市民全家出动,有的用婴儿车推着小孩,一边沐浴阳光,一边散步健身。园内,不少花卉正值花期,缤纷多彩,煞是美丽。

“1个多月没逛公园了,呼吸着新鲜的空气,整个人都神清气爽。”市民梅女士一大早就来到石峰公园散步。公园相关负责人介绍,部分区域仍在关停,仅开放北门进出游客,园区每天全面消毒两次,管理人员会及时劝导游客佩戴口罩。

“目前,全市已有13座公园开放。”市园林绿化中心工作人员提醒市民,游玩时要做好个人防护,禁止开展广场舞、集体唱歌等人员聚集性活动。

(株洲日报记者 马文章)

▲市民在石峰公园踏春赏景  
株洲日报记者 马文章 摄

### 聚焦复工复产

## 富家坳片区服装加工厂加速复工

本报讯(记者 戴凛)作为株洲服饰产业链上的重要一环,荷塘区月塘街道富家坳片区,分布有400余家服装加工厂。为确保加工厂尽快复工,街道办工作人员正全力配合各厂做好相关工作。

“正加班加点赶制订单,这批价值150多万元的货品几天后将发往昆明等地。”“红畅E族”加工厂家厂长徐勋志介绍,在街道办工作人员的帮助下,他们全面落实防疫措施,目前已有40%的员工复工。

据悉,富家坳片区也是荷塘区外来人口最密集的区域之一,高峰期有4万多人在此务工。月塘街道办工作人员介绍,他们正加强人员摸排,帮助企业做好消杀工作、联系购买防疫物资等,确保各企业有序复工。按计划,第一批复工的是400平方米以上的服饰企业,第二批是200-400平方米的企业,最终实现全部复工复产。

### 走县区

## 茶陵 这家生态教育研学旅行基地预计“五一”开园

本报讯(记者 肖捷 通讯员 刘玉桂)3月15日,位于茶陵县的湖南慧科生态教育研学旅行基地,挖掘机、起重机等有序作业,村民们正进行植树、培土等工作。

湖南慧科生态教育研学旅行基地项目是茶陵县贫困户就业和产业建设的重点项目。项目按照“农业+旅游+研学+休闲”四位一体的规划进行建设,包括素质拓展区、生活体验区、专题教育区、七彩滑草娱乐区等综合性场所,助力当地文旅产业发展。

项目负责人谭连勇说:“我们总投资一个亿,去年已完成五千多万,节后复工近一个月了。”

据了解,之前受疫情影响,项目进度有所耽搁,公司目前正积极组织当地村民开展建设。项目按规划预计在5月前完成建设,并将在5月1日举行开园仪式。

## 炎陵 1.3万余名建档立卡贫困户接受健康状况评估

本报讯(记者 肖捷 通讯员 戴德新)连日来,炎陵县各医疗机构按照《炎陵县新冠肺炎疫情防控“四早”实施方案》,以疫情防控为切入点,深入开展贫困人口健康状况评估、大病和慢性病分类救治,坚决打赢疫情防控阻击战和健康扶贫攻坚战。

各乡镇医疗卫生机构组织医护人员进村入户掌握贫困人口健康状况,充分发挥了卫生健康服务体系的网底作用。基层医护人员在为群众测体温、血压、血糖的同时,耐心细致地讲解农村疫情防控知识,开展健康教育、心理咨询等服务,重点指导贫困人口做好个人和家庭防护;嘱咐患有大病的建档立卡贫困人口到医院进行专项救治;对于患有高血压、糖尿病、重型精神病、结核病等慢性病的建档立卡贫困人口,家庭医生及时落实健康随访评估、用药指导、适时转诊等签约服务。

疫情防控期间,炎陵县卫生健康局组织15个乡镇卫生院、129个家庭医生团队、387名家庭医生,对全县4388户13033名建档立卡贫困人口进行全面的健康状况评估,家庭医生签约服务签约率100%,慢性病签约随访率为100%,贫困人口享受住院报销比例90%以上,慢性病门诊报销比例80%以上,贫困人口住院全部实现“先诊疗后付费”“一站式结算”。

# 房子还在租期内,房东和中介又转租他人

## 联系不到房东,租户愤而起诉



3月16日,柳女士拨打晚报新闻热线28829110反映:去年9月,我租了房东易先生的房子并签了租赁合同,后来房东、中介在其不知情的情况下,又将房子租给他人,房东还把手机关机,不肯退还押金。现在,我该怎么办?

### 打算转租时发现房子已被出租

16日晚上8点,记者在庐山路见到了柳女士。柳女士是长沙人,去年下半年,来到株洲工作。她找到天元区玲玲房地产中介服务部,委托其介绍房源。记者了解到,该服务部是授权特许经营商,管理方为株洲新环境房地产经纪有限公司。

在中介人员谭女士的介绍下,柳女士看中了位于明峰银座1栋的一套房子,并与房东易先生签订了租赁合同。租期从2019年9月21日至2020年9月20日,租金为1200元/月,每三个月支付租金,押金为1200元。

之后,易先生与柳女士分别向中介支付服务费600元与100元。

柳女士说,去年12月20日前,她又交了3600元房租,可以居住到今年3月20日。可因为疫情原因,春节后很少来株洲,工作又调回长沙,不需要租房了。1月28日、2月4日,她先后致电谭女士、易先生,会在3月20日前,尽量找到下一个租客,不给房东带来损失,也征得二人同意。

然而,前两天,柳女士带朋友去看房子时,准备转租,却发现已经有新租客入住,对此她完全不知情。

### 是否退还押金,双方发生分歧

柳女士说,她立即联系易先生,如果房子出租后,也没什么损失了,1200元押金是否应该退给她。双方就此事发生分歧,柳女士称报警维权,易先生索性关机了。

16日晚上7点多,由于无法联系易先生,柳女士拨打了110报警。天元公安分局民警迅速赶到后,多次拨打易先生电话,还是关机。因无法联系上易先生,民警建议柳女士与中介沟通,如未果,可通过司法途径起诉。

随后,记者与柳女士来到该中介服务部,谭女士表示,接到易先生委托,3月10日,房子的确租给了其他人。

合同还在有效期内,为啥没有告诉柳女士?面对记者的疑问,谭女士表示自己的确有过失,做事不妥当,当时她电话里叮嘱易先生要告知柳女士,还要退还押金。

“当时易先生答应我了,我就没有告诉柳女士。”谭女士表示,她会尽力处理好此事。

但此说法柳女士并不认同,如果中介做不到双方通知,收取服务费就毫无意义了。

就在离开时,谭女士追来,愿意自掏腰包支付柳女士1200元押金,被柳女士拒绝。柳女士说,中介虽有过失,但过错方不是中介,押金应该由易先生退还。

昨晚,记者也未能拨通易先生电话。

### 联系不到房东,她到法院起诉

湖南省天桥律师事务所罗建文律师认为,签订了房屋租赁合同,而且柳女士提前告知中介、房东,并愿意找到转租人,避免为房东带来损失,而且三方都表示认可,而中介和房东却在柳女士不知情的情况下,就把房子再次转租,肯定是不对的。建议柳女士直接向法院起诉,依法维权。

前日下午,柳女士联系了天元区人民法院,通过网上办理,起诉了易先生、天元区玲玲房地产中介服务部及株洲新环境房地产经纪有限公司。

(记者 陈驰)

## 老两口生活不便,儿子在外服役 网格员和晚报志愿者暖心照顾

本报讯(记者 李卉 通讯员 张帆 李溪)“十分感谢你们,把老人照顾得这么好……”昨日,石峰区委常委、区人武部政委张建武来到田心街道南峰社区,转达一名现役军人对社区工作人员与志愿者的感激。

张建武介绍,这名现役军人目前在福建服役,父母住在石峰区田心街道南峰社区,父亲已经75岁,母亲73岁,这些年来,老两口身体都不好。今年1月20日左右,母亲的眼睛完全看不见了,儿子闻讯后,心急如焚,本打算接老人去福建,可由于疫情等原因,无法马上赶回株洲。正在想办法时,父母打电话过去了,告诉儿子说他们被社区纳入一个“暖阳计划”,每隔两三天就有人将生活物资送上门。儿子才稍稍放心下来。

“这段时间,老人被照顾得很好,儿子十分放心,再三打来电话,一定要感谢帮他们一家的好心人。”为了转达谢意,张建武特意到社区跑了一趟。

负责“暖阳计划”的晚报志愿者黄金介绍,疫情发生以来,各小区实行封闭式管理,加上有段时间公交车停运,一些子女不在身边的独居老人采购生活物资很不便,晚报志愿者在全市22个社区摸底,了解到32户老年居民需要帮助,从1月底开始,由志愿者与社区工作人员一起,为这些老人免费送生活用品、防疫物资上门,费用无需服务对象承担。

南峰社区网格员刘洪跃介绍,随着疫情防控工作取得阶段性胜利,“暖阳计划”已于3月15日告一段落,但对上述两位老人,网格员仍会继续提供代购物资等服务。



▲1月底以来,晚报志愿者与社区网格员轮流将生活物资送到老人家中 通讯员 黄金 供图

## 张家界果农2万斤椪柑滞销 株洲公益组织帮忙义卖



▲志愿者在疫情防控执勤点义卖椪柑 受访者供图

本报讯(记者 姚时美)冬天是柑橘销售的黄金季节,张家界永定区的吴先生和村里乡亲们本来想卖完椪柑过个好年,不料遇到新冠肺炎疫情,3户果农共有2万多斤椪柑滞销,株洲小茨微标志愿服务中心开展爱心助农活动,通过义卖,2万斤椪柑现在只剩1000斤左右。

据了解,春季气温变暖,柑橘难以储存,容易腐烂变质,这让3户果农心急如焚。

1月底,小茨微标志愿服务中心得知吴先生等

果农的困难处境后,将2万斤椪柑拉到株洲储存,然后由志愿者分散到各个疫情防控执勤点,在执勤点义卖。据介绍,目前还剩1000斤左右的椪柑。

小茨微标志愿服务中心呼吁爱心人士进行接力,购买这些椪柑。如果您想购买椪柑帮助果农,可以联系小茨微标志愿服务中心张先生,电话15675330460。

## 吸烟、接打电话,累计扣分超过20分 6名的哥被停业3天,“回炉”学习

本报讯(记者 戴凛 通讯员 夏四亮)记者从市交通运输局获悉,城区巡游出租汽车1月份的服务质量信誉考核结果已出炉,6名的哥因在工作期间吸烟、接打电话,累计扣分超过20分,被停运3天并接受培训学习。

市交通运输局相关负责人介绍,城区巡游出租车在去年完成改革,并配套建设了城区巡游出租车智能管理平台。依托该平台,该局从今年1月起,对驾驶员服务质量进行考核。考核结果将与车辆经营权的授予、延续

和收回挂钩,实行末位淘汰制。

记者在城区巡游出租车智能管理平台终端上看到,每辆出租车的行驶轨迹、驾驶员的驾驶行为都能实时调取查看。平台还搭载有车内视频及行为监测系统,一旦驾驶员有抽烟、接打电话等动作,将被系统自动识别抓拍、存档,并作为考核扣分依据。

6名的哥中被扣分最多的是名姓周的师傅,他被抓拍吸烟49次、接打电话7次,累计扣了34分。

## 石峰区选派年轻干部 脱产担任社区网格员3个月

本报讯(记者 李卉 通讯员 谭洪汀)3月16日,石峰区委组织部下发《关于选派年轻干部到社区担任网格员的通知》。该区凡1980年1月1日以后出生的在编在岗干部均可报名,经过面谈等环节确定后,他们将与原单位脱离,担任社区网格员3个月。

石峰区委组织部相关负责人介绍,“事非经过不知难”是大家常说的一句话,一场疫情,也让更多人看到了基层工作的实际情况,体会到了基层工作人员的不易。为了进一步加强干部队伍建设,提升干部在社区治理一

线工作能力,增强大家的网格化管理意识,石峰区决定开展这项工作。

选派干部要求全脱产,选派期间不再承担原所在单位工作任务,由派出单位和区网格化管理服务中心共同管理,区网格化管理服务中心具体负责对选派干部的日常考核。干部选派锻炼期满,派出单位会同区网格化管理服务中心,对选派干部德能勤绩廉方面表现情况作出考核鉴定,存入本人档案。

据悉,2018年石峰区也曾选派8名干部,进企业、到乡村进行挂职锻炼。