

精准发力,助推建筑领域复工复产

编者按

建筑领域发展,事关经济社会发展全局,如何助推这一领域有序复工复产?

2月4日,在众多行业中,市住建局第一个出台《建设工地新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作方案和复工管理实施细则》。

“最重要的是分类分级、精准施策。”市住建局相关负责人介绍,在第一批重点项目复工后,又按照市政基础设施项目、城乡环境、社会民生、房地产项目分类精准指导督促,进一步推动工程项目尽早全面复工。

精准发力,为建设领域复工复产按下“快进键”。

容缺机制助力联合验收“一件事一次办”

株洲日报记者 吴楚
通讯员/徐华

株洲日报讯 在疫情防控和复工复产的关键时期,市住建局、行政审批服务局紧扣“一件事一次办”服务宗旨再加码,强化落实项目审批容缺办理机制,在企业承诺容缺材料疫情过后及时补齐的情况下,加快推进建设工程项目联合验收“一件事一次办”工作。

株洲市三个中心项目,项目坐落于株洲市天元区神农大道东侧,包括妇女儿童活动中心、青少年活动中心、夕阳红艺术活动中心,该项目是我市开展女性继续教育平台和女性创业孵化基地,也是幼儿启蒙教育和学龄儿童校外辅导,青少年素质拓展场所

重要窗口。

2月23日,项目业主提出联合验收申请。疫情当前,项目验收资料无法正常提供齐全。本着满足项目服务对象合理需求的原则,市住建局、行政审批服务局及时指导服务对象完善联合验收的核心资料,协商同意验收项目容缺受理人、亮化等资料,2月25日至28日,在三个工作日内完成了验收项目的窗口受理进件、资料审查、现场踏勘、发证办结等工作,优质服务得到了建设单位的高度评价。

我市建设投资项目审批制度改革,将建设工程验收实现“一次申报、一次踏勘、一个公章办结”,审批时间缩短至10个工作日,极大的提高了审批效率,这项工作经验至今保持全国领先地位。

“四张牌”全力推进项目复工复产

株洲日报记者 吴楚
通讯员/颜小坤

株洲日报讯 建筑项目带动能力强、人流量大,既是复工复产重点行业,又是疫情防控重要阵地。“两手抓”,市住建局质安站有“四张牌”:政策、监督、联动、服务。

“政策牌”。根据项目复工情况,研究制定相关文件,明确复工复产要求,严格落实“八个必须”“五个严禁”,安全生产“四个到位”“三不复工”。

“监督牌”。市质安站成立四个检查组,采用交叉检查的方式,“四不两直”重点检查了18个工地,以点带面,展开地毯式排查,每日通报检查情况。截至3月9日,复工的203个项目已进行了两轮地毯式全面检查,每日进行不间断巡查,出动检查人员1000余人次。

“联动牌”。市质安站会同高新区开发建设局和天元区街道办对存在问题的项目开展联合检查。经督办,恒大御景花苑、金科集美雅郡、城际空间站8号地项目已整改完毕。对圣桦锦悦府项目下达了整改通知书和不良行为告知书。

“服务牌”。党员先锋突击队积极上门巡查,宣传防疫知识,同步指导辖区项目有序复工复产,及时搜集并解决项目复工复产所遇难题。截至3月9日,全市重点建筑项目复工49个,复工率87.50%;市政基础设施和城乡环境项目复工79个,复工率68.70%;房地产项目复工168个,复工率61.76%。

“鉴于监督工程力量不足,疫情防控手段单一等实际困难,建议强化与办事处工作联动,形成行业管理和属地管理双层连锁,确保建设工程疫情防控百分百。”市质安站相关负责人表示。

15家混凝土企业复工复产

株洲日报记者 吴楚

株洲日报讯 项目复工离不开混凝土。3月11日,记者从市住建局获悉,目前,全市19家混凝土企业中已有15家复工复产。

从2月18日开始,市预拌混凝土管理办公室就已经开始与企业点对点联系了。根据搅拌站分布情况分组,安排人员包片进行检查,宣传复工复产政策,指导企业按照市区疫情防控有关要求,开展生产工作。

近期,市预拌混凝土管理办公室帮助株洲昌盛混

凝土有限公司解决了混凝土运输难的问题,指导株洲云龙建筑新材料有限公司在区政府办好复工手续等,解决企业实际困难,确保了混凝土供应企业原料充足、人员齐备、防疫物资到位、复工手续完善,保障了市里第一批复工重点项目的混凝土供应。

据介绍,目前,全市19家混凝土企业中已有15家复工复产,其余4家单位也将根据项目施工情况进行生产。目前,各企业库存均不低于2000方,且后续供料均得到了保障。现在复产企业产能完全可以满足市内混凝土需求。

石峰区先锋路开通临时便道

株洲日报记者 吴楚

株洲日报讯 从3月11日上午7点起,先锋路开通临时便道,同时封闭原先锋路(靠近学校一侧)的半幅道路。

先锋路改扩建工程南起建设北路,北至响田东湖南辅道;双向四车道,全长576.294米,路幅宽20米;建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、绿化工程及附属工程等。为了缓解石峰区的通行压力,该项目首先修建了这条临时便道,同时把改扩建工程全线的砖渣进行了清理外运,完成了该项目部分路基的建设。

目前先锋路改扩建工程已经复工,为了缓解先锋路的通行压力,近

期工人加班加点,在5天之内拉通了一条长约360米的临时便道。

循环集团先锋路改扩建工程项目负责人介绍,先锋路原来是7米,现在加宽的车道也是7米,加上人行道等总共有20米。因响石广场封闭施工,现在先锋路的交通压力比较大,预计在响石广场改造完成,开放交通之后,先锋路再封闭全线施工,预计在明年年初能够完成施工,并交付使用。

目前,石峰区正大力发展轨道交通装备制造制造业,推动生产型服务业和生活性服务业的同步发展。先锋路改扩建工程的建设,将为片区经济发展创造必要的基础设施条件,对完善该片区道路路网网发挥重要的作用。

信号灯未开启,未完工已开放交通

我市开展住建领域交通隐患集中整治

株洲日报记者 吴楚
通讯员/袁思师

新交道路未开启交通信号灯,道路施工未全部完成就已开放交通……这些住建领域的交通问题顽瘴痼疾,全部要进行整改。

去年底,市住建局出台方案,对涉及住建领域的城市道路桥梁、建筑工作运输车辆、马路市场等问题隐患进行了大排查大整治。

“全面摸排完善城市道路隐患排查台账,对新、改、扩建道路未落实道路交通安全设施‘三同时’(主体工程同时设计、同时施工、同时投入生产和使用)制度,对未经验收通车的情况进行整治,以确保人民群众的生命财产安全。”该局相关负责人介绍,截至目前,该局已摸排全市城市道路桥梁交

通问题安全隐患12个,已完成整治7个。

其中,针对千亿大道二期交通信号灯未开启,东城大道未验收,交通信号灯未开启等隐患,已按要求全面整改,完善了相关设施。针对新东路(2桥-昆仑山路)段、铁路路核心段道路未完工,已开放交通等问题,已要求业主在完工前,对道路予以封闭。

针对工程车辆通行造成的安全隐患,该局通过建立健全工程运输车辆管理制度,杜绝了工程运输车辆无牌无证运输、人货混装、未按规定装载、超限超载等违法违规行为,交通安全隐患大为减少。

相关负责人介绍,市民如果发现新、改、扩建道路存在安全隐患,可及时拨打12345反映,住建部门将尽快核实处理。

株洲市城市综合服务信息平台

●信息发布 ●楼盘推介 ●二手房交易 ●生活服务

地址:天元区韶山路568号,乘T28路、T40路公交车到花园二村站下车步行10米。联系电话:28200686、28200618

另有海量真实房源,均有专人为您匹配。只要您打一个电话,为您找到心中的家。购房热线:28200686

恒大名都 精装公寓, 37.8m ² 成熟小区配套齐全, 30万	恒大名都 三室两厅, 121m ² 精装家具家电齐全, 95万	高科万丰上院湖韵 三室两厅, 107m ² 全新装修带家具电器, 81.8万
王塔冲小区 三室两厅, 101.3m ² 成熟小区配套齐, 62万	田心新苑小区 四室两厅, 157m ² 单价便宜生活便利, 63.8万	玫瑰名城 三室两厅, 142m ² 成熟小区配套齐全, 82万
人民南路办事处 两室两厅, 72m ² 结谷门对面成熟商圈, 35万	青龙湾 独栋别墅, 法式风情 庭院阁楼, 稀缺房型	繁茂大厦 一室一厅, 50m ² 大阳台家电齐全, 39.8万
天元区金涛小区 四室两厅两卫, 162m ² 带车位家具家电齐全, 99万	尚格花好悦园四期 两室两厅一卫, 89m ² 带全套家具家电, 67万	岭秀天下 两室两厅, 82m ² 精装带全套家电, 56万
新城首座 三室两厅, 143m ² 位置好, 购物方便, 98.8万	美的城 三室两厅, 100.37m ² 成熟小区配套齐全, 70万	美的城 三室一厅, 82m ² 带全套家具家电, 62万
春藤小镇 三室一厅, 89.84m ² 成熟小区二中附近, 75万	湘银星城 三室两厅, 115.88m ² 成熟小区交通方便, 101万	国税新村 三室两厅, 116m ² 实际面积128m ² , 75万
锦云小区 三室两厅, 129m ² 中间楼层单价低, 56万	旺城天悦 复式公寓, 55m ² 实际面积110m ² , 71.8万	泰山公馆 三室两厅, 129m ² 工业大学对面, 92万
玫瑰名城 复式楼, 135.44m ² 豪装实际面积260m ² , 109万	滨江一村 三室两厅, 87m ² 精装带家具家电, 55万	钻石花园 两室两厅, 70m ² 成熟小区性价比高, 42.8万
老一医院宿舍(操坪小区) 两室一厅, 58m ² 市中心位置好, 36万	天鹅花园 三室两厅, 130.89m ² 一楼带30m ² 杂物间, 82万	康馨佳园 三室两厅, 124m ² 中心医院家属房, 80万
康馨佳园 三室两厅, 125m ² 中心医院家属房, 92万	湘水湾 三室一厅, 142m ² 全新开发商精装房, 132万	601生活区 两室一厅, 60m ² 低楼层601小学旁, 39.9万
铁路小区 两室一厅, 54m ² 成熟小区配套齐全, 31万	龙腾国际 两室一厅, 92.41m ² 工大商圈好地段, 62万	四二零朝阳小区 两室两厅, 85m ² 成熟小区低楼层, 46万
老二中家属房 三室两厅一卫, 93m ² 低楼层黄金地段, 52万	芦淞区和厚园小区 三室两厅, 128.14m ² 带全套家具电器, 71.8万	橡胶院生活区 两室两厅, 65.91m ² 带家具电器, 36万
竹山小区 三室两厅, 156m ² 低楼层豪华装修, 70万	金水湾 三室两厅两卫, 171m ² 带中央空调位置好, 128万	建设一村 两室一厅, 63m ² 低单价高性价比, 19.8万
湘银小区二期 五室两厅复式房, 187m ² 带全套八成新家电, 118万	佳诚数码广场 四室两厅, 162m ² 临近沿江风光带, 81.8万	天台玉苑 三室两厅, 135.88m ² 成熟小区交通方便, 86万

生活服务
株洲市白蚁防治有限公司

主营业务
白蚁防治, 老鼠防治, 蟑螂等各类害虫防治, 各类灭鼠杀虫药品器械批发零售。
单位地址
株洲市天元区韶山路568号
服务热线
0731-22616110
国有企业, 专业服务
让您的生活远离虫害烦恼

株洲市房地产测绘队
主营业务
全市范围内的房产测绘, 房产测绘信息成果利用, 房产相关图件资料汇编。
单位地址
株洲市天元区韶山路568号
服务热线
28686988
国有企业
专注房产测绘二十年
专业机构
优质服务百姓千万家



建行个人普惠贷款

条件: 客户营业执照满2年, 信用良好, 有符合条件抵押物。

利率: 目前年息5.0025%(根据利率市场变动)。

速度快: 秒申、秒批、秒到账, 三步搞定。

利息低: 年利率5.6%, 每万元日息低至1.56元。

额度高: 额度最高30万元, 纯信用, 无需抵押和担保。

准入条件: 信用良好, 在建行有房贷、按时交缴公积金、在建行代发工资等。

申请渠道: 建行手机银行、网上银行、智慧柜员机。