

临时放宽预售资金监管 建立疫情期快速审批通道 对物业服务企业实施专项补助 十条措施支持房地产行业稳定发展

株洲日报记者 吴楚
通讯员/袁思师

株洲日报讯 3月4日,记者从市住建局获悉,《关于应对新冠肺炎疫情促进房地产业稳定发展的政策措施》的通知已于日前印发,各项措施将有序推进疫情防控期间房地产业复工复产,支持房地产相关企业共渡难关,促进房地产市场平稳发展。

加大金融支持力度。引导金融机构保持房地产企业信贷额度同比增长,不得盲目抽贷、断贷、压贷,缓解企业资金流动性困难。帮助房地产企业渡过防疫困难期,保障我市个人住房按揭贷款有序投放;对受疫情影响严重的企业到期还款困难的,可予以展期。银行业保险业机构要全力做好受疫情影响个人的金融服务,对于受疫情影响还款困难的个人,合理调整个人信贷还款安排。

加大住房公积金支持力度。房地产企业可按规定申请在2020年6月30日前缓缴住房公积金,缓缴期间连续计算缴存时间,不影响职工正常提取和申请住房公积金贷款。受疫情影响较严重的企业,在与职工充分协商的前提下,可在2020年6月30日前决定自愿缴存住房公积金的比例。

减轻企业税费负担。受疫情影响的房地产企业可以申请延期申报,对有困难而不能按期缴纳税款的,由企业申请,依法办理延期缴纳税款,最长不超过3个月。增值税、企业所得税汇算清缴延期至2020年6月30日。

对物业服务企业实施专项补助。对城区住宅小区参与防疫的物业服务企业,按实际服务住户每户每月10元的标准给予两个月补助,经费由市区财政按1:1比例分担;对党政机关事业单位

非住宅项目的物业服务企业,按照物业服务合同平均价格上浮20%标准给予两个月补助,由业主单位公用经费预算中列支;对厂矿企业的物业服务企业,由业主单位予以适当补助。各县市可结合实际制定具体办法。

临时放宽预售资金监管。疫情期间,对符合资质二级及以上、信用等级为A、2019年新增“四上”的房地产开发企业,在按照形象进度已解控后的资金余额基础上,经企业申请,其项目可使用预售重点监管资金余额的70%。支持政策终止后的项目预售重点监管资金须达到原有比例金额后才能申请使用。已办妥施工许可证并开工的项目,对资质二级以下且信用等级为B的房地产开发企业,其项目预售资金重点监管比例降至房屋销售总额的5%。研究创新预售资金监管模式,修订预售资金监管办法,加快资金流动,促进项目建设。

支持房地产预售,因疫情影响施工建设的,在本年度内已办妥施工许可证并开工的房地产开发项目,建设总投资达到25%以上,施工进度完成正负零可办理《商品房预售许可证》。

加大土地供应环节支持力度。加快2020年土地出让计划和加大信息公示力度。对于受本次疫情影响,无法按照《国有建设用地使用权出让合同》约定的时间开工、竣工的,允许延期开工、竣工,疫情持续期间不计入违约期,不计收违约金。

建立疫情期快速审批通道。疫情期间,简化房地产开发项目审批流程,在审项目集中限期审批,对于没有发生群众投诉的项目,网上审批后,允许夜间施工时间和白天洒水的时间在原来基础上分别增加两个小时。优化施工图审查,施工图线上审查提前到建设单位取得规划审批总图并作出相关承诺后。



每年端午前后,房市将迎来一波旺季。为支持房地产企业积极应对疫情给企业生产经营造成的困难,根据国家和省有关规定,我市出台政策措施,稳定房地产市场。

藏龙路一期A段 预计6月通车

株洲日报记者 吴楚
通讯员/刘佳木

株洲日报讯 项目工地正在逐步恢复忙碌模样。3月4日,记者从株洲循环经济投资发展集团有限公司获悉,石峰区藏龙路项目已全面复工,一期A段预计6月前将通车。

藏龙路新建工程在轨道交通城范围内,分两期建设,一期为迎宾大道至田心大道,长1265米,宽40米;二期为田心大道至田林路,长2008米,宽36米。目前正在建的是藏龙路一期A段,全长780米,道路路幅宽40米,该项目主线已成型,水稳层已完工,部分沥青油面已摊铺,预计6月可以通车。

藏龙路是轨道交通“五横”主路网中的一横,从规划路网看,藏龙路北起北环路,贯穿轨道交通城、职教城、金山营科技园,接东环路,是联系城市各区域间的重要主干道。

“藏龙路建成后,将极大缓解时代大道的通行压力,也将为中车株洲所、中车株机这些企业的产品运输,打通第二通道。”藏龙路新建工程项目负责人介绍,项目建成后也将为新建的雪峰学校师生和周边居民出行提供方便。

两大装配式建筑基地已正常生产 金山工业园再添“新军”

株洲日报记者 吴楚

株洲日报讯 武汉火神山、雷神山医院的快速建成,又让装配式建筑再次重装亮相。3月5日,记者从市住建局获悉,我市湖南五建筑装配式产业基地、中天杭萧钢构生产基地已正式复产,园区内也迎来一家装配式企业“新面孔”。

经过半个多月筹备,湖南五建在各项防疫措施到位的情况下,于2月24日正式复产。去年3月7日,湖南五建建筑全面投产,占地152.18亩,总投资3亿元,集科研、设计、生产、加工等于一体,可为长株潭及周边地区提供预拌混凝土及砂浆、钢筋加工配送、墙、柱、楼梯、叠合板预制混凝土构件和轻质墙板等产品的设计、生产及施工。今年,公司目标完成营业收入3亿元。

3月4日,湖南中天杭萧钢构科技股份有限公司装配式建筑基地生产车

间内,火花飞溅,生产紧张而有序。厂区内,有专人对员工进行体温监测;到了饭点,员工们分散就餐……该公司严格落实“七个必须”和“五个严禁”,在做好疫情防控的前提下,实现了复工复产。

在3月3日我市57个集中开工的新建项目中,湖南五建奇新型环保建材制造基地项目正式开工。该项目位于荷塘区金山科技工业园金达路以东,金塘大道以西的114地块,总占地面积108亩,总投资10亿元,年度计划投资3亿元。该项目为装配式绿色建筑,具有资源节约、环境友好的属性,项目建成后能与荷塘区的其他装配式产业形成互补。

装配式建筑,是指把传统建造方式中的大量现场作业转移到工厂进行,在工厂加工制造好建筑用构件和配件,再运输到施工现场装配安装,不仅节省大量的时间、人工和资源,施工过程中粉尘、噪声、污水也大大减少。

确保全市建成区黑臭水体 消除比例达90%以上

株洲日报记者 吴楚

株洲日报讯 “加大整治城市黑臭水体力度,确保全市建成区黑臭水体消除比例达90%以上。”3月4日召开的市生态环境保护委员会2020年第一次会议上传出消息。

2019年,河西二期、涑口、云龙污水处理厂先后竣工,建宁港金山污水处理厂及水环境综合治理、白石港水质净化中心二期PPP建设项目也先后启动,炎陵污水处理厂完成提标改造。

今年,我市将继续加快城市污水处理厂和管网的建设,建成建宁港金山污水处理厂(一期)、白石港水质净化中心(二期)及配套管网建设,启动群丰污水处理厂(一期)及配套管网建设,市建成区污水收集率提高7%,污水处理厂进水生化需氧量浓度提高15%。持续推进乡镇污水处理厂的建设,完成醴陵李敏镇、茶陵枣市镇等11个乡镇污水处理厂的建设。

株洲今年城镇棚户区 改造任务共计3678套

株洲日报记者 吴楚

株洲日报讯 3月4日,记者获悉,省住建厅、省发改委、省财政厅已于日前联合印发《关于下达2020年保障性安居工程建设计划任务的通知》,其中明确,株洲今年城镇棚户区改造任务共计3678套。

详细任务数为,市本级及辖区共1143套,渌口区953套,醴陵1136套,攸县150套,炎陵县296套,芦淞区、荷塘区、茶陵县没有任务数。

在市本级及辖区任务数中,天元区货币安置203套,石峰区改扩建880套,经开区货币安置60套。

省住建、发改、财政等三部门要求,各地要尽快启动项目,办理相关手续,确保项目早开工、早见效;加大资金筹集力度,积极防范和化解债务风险,用足用好棚改专项债券,积极引导社会资本参与棚改。同时,各地要因地制宜确定棚改安置方式,商品住房库存不足、房价上涨压力较大的地区要及时取消棚改货币安置优惠政策,支持棚改安置房建设,大力推广装配式建筑。

株洲市城市综合服务信息平台

●信息发布 ●楼盘推介 ●二手房交易 ●生活服务

地址:天元区韶山路568号,乘T28路、T40路公交车到花园二村站下车步行10米。联系电话:28200686、28200618

另有海量真实房源,均有专人为您匹配。只要您打一个电话,为您找到心中的家。购房热线:28200686

恒大名都 三室两厅, 121m ² 精装家具家电齐全, 95万	高科万丰上院湖韵 三室两厅, 107m ² 全新装修带家具电器, 81.8万	王塔冲小区 三室两厅, 101.3m ² 成熟小区配套齐, 62万
天元区金涛小区 四室两厅两卫, 162m ² 带车位家具家电齐全, 99万	田心新苑A区 四室两厅, 157m ² 单价便宜生活便利, 63.8万	玫瑰名城 三室两厅, 142m ² 成熟小区配套齐全, 82万
人民南路办事处 两室两厅, 72m ² 结谷门对面成熟商圈, 35万	青龙岗 独栋别墅, 法式风情 庭院阁楼, 稀缺房型	繁茂大厦 一室一厅, 50m ² 大阳台家电齐全, 39.8万
新城首座 三室两厅, 143m ² 位置好, 购物方便, 98.8万	尚格花好悦园四期 两室两厅一卫, 89m ² 带全套家具家电, 67万	岭秀天下 两室两厅, 82m ² 精装带全套家电, 56万
春藤小镇 三室两厅, 89.84m ² 成熟小区二中附近, 75万	美的城 三室两厅, 100.37m ² 成熟小区配套齐全, 70万	美的城 三室两厅, 82m ² 带全套家具家电, 62万
锦云小区 三室两厅, 129m ² 中间楼层单价低, 56万	湘银星城 三室两厅, 115.88m ² 成熟小区交通方便, 101万	国税新村 三室两厅, 116m ² 实际面积128m ² , 75万
玫瑰名城 复式楼, 135.44m ² 豪装实际面积260m ² , 109万	旺城天悦 复式公寓, 55m ² 实际面积110m ² , 71.8万	泰山公馆 三室两厅, 129m ² 工业大学对面, 92万
老一医院宿舍(操坪小区) 两室一厅, 58m ² 市中心位置好, 36万	滨江一村 三室两厅, 87m ² 精装带家具家电, 55万	钻石花园 两室两厅, 70m ² 成熟小区性价比高, 42.8万
康馨佳园 三室两厅, 125m ² 中心医院家属房, 92万	天鹅花园 三室两厅, 130.89m ² 一楼带30m ² 杂物间, 82万	康馨佳园 三室两厅, 124m ² 中心医院家属房, 80万
铁路小区 两室一厅, 54m ² 成熟小区配套齐全, 31万	湘水湾 三室两厅, 142m ² 全新开发商精装房, 132万	601生活区 两室一厅, 60m ² 低楼层601小学旁, 39.9万
老二中家属房 三室两厅一卫, 93m ² 低楼层黄金地段, 52万	龙腾国际 两室一厅, 92.41m ² 工大商圈好地段, 62万	四二零朝阳小区 两室两厅, 85m ² 成熟小区低楼层, 46万
竹山小区 三室两厅, 156m ² 低楼层豪华装修, 70万	芦淞区和厚园小区 三室两厅, 128.14m ² 带全套家具电器, 71.8万	橡胶院生活区 两室两厅, 65.91m ² 带家具电器, 36万
湘银小区二期 五室两厅复式房, 187m ² 带全套八成新家电, 118万	金水湾 三室两厅两卫, 171m ² 带中央空调位置好, 128万	建设一村 两室一厅, 63m ² 低单价高性价比, 19.8万
佳诚数码广场 四室两厅, 162m ² 临近沿江风光带, 81.8万	天台玉苑 三室两厅, 135.88m ² 成熟小区交通方便, 86万	共和城 两室两厅, 95m ² 中心医院附近精装房, 73.8万

生活服务

株洲市白蚁防治有限公司

主营业务
白蚁防治, 老鼠防治, 蟑螂等各类害虫防治, 各类灭鼠杀虫药品器械
批发零售。
单位地址
株洲市天元区韶山路568号
服务热线
0731-22616110
国有企业, 专业服务
让您的生活远离虫害烦恼

株洲市房地产测绘队

主营业务
全市范围内的房产测绘, 房产测绘信息成果利用, 房产相关图件资料汇编。
单位地址
株洲市天元区韶山路568号
服务热线
28686988
国有企业
专注房产测绘二十年
专业机构
优质服务百姓千万家

华融湘江银行
HUARONG XIANGJIANG BANK

用华融网贷 借钱就是快

温馨提醒:
“华融网贷”贷款资金不得用于股票、期货、金融衍生品交易、股本权益性投资和购置房地产,不得用于国家明文规定的禁止用途。

“华融网贷”是华融湘江银行推出的互联网消费贷款产品,目前主要面向我行代发工资客户、本行房贷客户、省内行政事业单位及知名企业员工客户开放。

⚡ 速度快 | 门槛低 | 费用省 | 50万 额度高 | 方式好

- 60秒完成申请, 10分钟即可到账;
- 足不出户全部搞定, 最低千元起贷;
- 借1万元每日费用最低1.5元;
- 最高额度50万;
- 无抵押, 无任何中介, 循环使用, 随借随还, 按日计息。

简单4步, 轻松借款:

- 1 登陆手机银行
- 2 提交申请
- 3 完成审批
- 4 资金到账

直接银行APP客户端 | 手机银行APP客户端

本行手机银行客户可下载手机银行APP客户端办理, 其他客户可下载直销银行APP客户端办理

24小时客户服务热线 0731-96599
网上银行: www.hxjrbank.com.cn