

# 我市新增一所优质公办初中 雪峰学校昨开建,预计明年春季交付使用



▲雪峰学校效果图 通讯员供图

本报讯(记者 李卉 通讯员 谭洪汀)一流的产业汇聚一流人才,也要建设一流的配套。1月5日上午,坐落于石峰区田心轨道交通城片区的雪峰学校正式开工建设。

雪峰学校是一所高规格的公办优质初中,位于石峰区迎宾大道与藏龙路交叉口东北侧,毗邻长株潭“绿心”,环境怡人。能提供学位1500个,预计2021年春季交付使用。项目占地33.75亩,总建筑面积1.96万平方米,总投资2.39亿元。校园划分为学习区、生活区和运动区,含教学楼、行政楼、多功能厅、食堂、风雨操场等建筑。

记者了解到,雪峰学校依山就势的设计,充分考虑了该地块的地形与周边现状情况。学校建筑与周边环境相融合的同时,注入大量的社会交往空间,弥补家庭教育中社会性的不足,努力为学生提供一个“阳光、健康、绿色、舒适”的校园环境。

石峰区教育局相关负责人介绍,石峰区轨道交通城片区内聚集了多家企业,目前正在建的城市综合体雪峰小镇以“高科技、未来派、全生态”为定位,片区人口规模预计达到7万,雪峰学校的建设可以缓解该片区基础教育资源紧张,整体提升田心教育品质,打造石峰教育品牌。

2020' 株洲晚报



## “征好对、赏佳联”点评

小康宅人财两旺;  
积善家福寿双全。

撰联:张精干,天元区人,中国楹联学会会员

张金华点评:联语朴实,意蕴丰富。“人财两旺”“福寿双全”,这是老百姓耳熟能详的吉祥话,若是单用,易落俗套,但与“小康宅”“积善家”连起来之后,前因后果,立马有了新意。2020年我国将全面建成小康社会,正是因为有这样的大背景,“人财两旺”才显得更加触手可及。行善积德是中华民族的传统美德。“福寿双全”,既有对积善人家的美好祝福,也有教人向善的真诚劝勉。

墨菊牡丹添瑞气;  
鼠须妙笔点春光。

撰联:刘怡南,攸县人,湖南省楹联家协会会员

张金华点评:元朝时,袁桷《澄怀录·终南山五老洞碑记》:“墨菊其色如墨,古用其汁以书字。”据此,“墨菊牡丹”可以理解成用墨菊之汁画出来的牡丹。“墨菊”象征长寿、吉祥,“牡丹”代表富贵,两相映衬之下更显瑞气充盈。“鼠须妙笔”即用鼠须做出来的妙笔。据史料记载,鼠须笔始于汉代。当时书法大家张芝、钟繇皆用鼠须笔;晋书圣王羲之从中得到启发,用鼠须笔写下了绝世佳品《兰亭序》。鼠,又暗切鼠年。“鼠须妙笔”点出来的春光尤为灿烂。一“添”一“点”,用词考究。(通讯员 张金华 记者 郑炜青整理)

# 等了20多年,终于拿到不动产权证



▲昨日,部分领证的业主合影 记者 周嵩 摄

“我们终于拿到了不动产权证,想通过晚报向积极履职的各部门工作人员道一声感谢。”近日,家住天元区长江北路广厦新村教师楼的业主吴世安拨打晚报热线28829110反映。广厦新村教师楼属于房改房,共有42户业主。“我们是1996年买的房,开发商当时承诺两年就可以拿到产权证,没想到一等就是20多年。”业主吴女士介绍,买房后,开发商资金断裂,原本规划的三栋楼,只建成了一栋。由于项目没有全部完工,办证的事情也就拖延了。20多年来,业主们找过相关部门反映,但由于种种原因,一直未能及时解决。

近两年,针对一批由于各种原因造成不能及时进行不动产登记的历史遗留问题,我市经专题研究,形成了“非老百姓自身原因造成不能发证的,在权属清晰、没有纠纷的前提下,可以依法核发不动产权证”等措施,并针对

具体的小区,“一事一议”给出解决方案。去年,广厦新村教师楼业主们通过市长热线,反映办证难的问题,受到相关部门的高度重视。“除了一张交钱时领的收据,大家手上几乎没有任何资料。”业主吴世安介绍,基础资料缺失,加上当时的开发商负责人已经去世,广厦新村教师楼办证困难重重。一年多来,在市自然资源和规划局、市住建局相关科室负责人的积极帮助下,广厦新村教师楼办证所需的楼栋资料,终于全部补充完毕,达到了发证要求。上周,共有39位业主成功拿到了不动产权证,另外三位业主虽暂未领证,但补充好个人资料,即可拿证。“没拿到证之前,我们对房子只有使用权,没有处置权,不能进行买卖、抵押等。”业主郭先生介绍,现在拿到了证,感觉压在心中多年的大石头,终于落地。(记者 周嵩)

## 编后语

### 让“历史遗留问题”成为历史

□ 沈勇跃

安居才能乐业。房子的事对普通群众来说就是天大的事。能否顺利办好不动产权登记证书,更是其中的重中之重。大家知道,不少家庭动用“六个口袋”才能买到一套房,但还有一些小区业主却迟迟拿不到证。没有不动产权证,房子想卖也没法卖,想抵押也没法抵押,损害了购房者的合法利益。

这次,广厦新村教师楼39位业主成功拿到了不动产权证,高兴之情洋溢在脸上。无独有偶,晚报去年11月28日A04版曾经报道市不动产登记中心在一段时间内梳理解决了一批拿不到不动产权证的历史遗留问题,共有47个项目26619户居民顺利拿证。

拿不到不动产权证的原因多种多样,有的户主有房产证却没有土地证,有的甚至两证都没有;有些是原先企业兴建的职工宿舍,企

业破产改制后,房屋相关资料无任何存档;有些是商品房,开发商已经注销,有的资金链断裂已经不能履职,甚至“跑路”,没有交纳房屋维修基金等等。总之,都是“历史遗留问题”。历史遗留问题在不动产登记中数不胜数,解决起来也非常难,但它是群众最直接、最现实的利益问题。

手头没证心不安。不动产登记制度已实施多年,当务之急是,不能让“历史遗留问题”无限期延续下去。既要尊重历史,又要合法合规。原则上,若非老百姓自身原因造成不能发证的,在权属清晰又无纠纷的前提下,可以依法核发不动产权证。

我们希望广厦新村教师楼暂未领证的业主,早日拿到不动产权证,让“历史遗留问题”成为历史。

## 正宗文山三七粉免费领取

来电凡符合条件就送180天用量文山三七粉

获赠180天用量三七粉!活动期间符合条件者即可来电免费领取。

**优先领取条件**

郑重承诺免费领取,不收取任何费用。1.活动仅针对年满55周岁以上的中老年朋友,每人限领6罐,不得重复申领,每罐250g(6个月用量)。2.患有心脑血管慢性疾病。如,三高患者,高血压,高血脂,高血糖。3.心脏病,中风,脑梗患者。免费邮寄到家,不收取快递费。

**免费领取电话 400-8678-771**

微利服务民生 株洲超市 ZHUZHAI-MART

2020年 1月6日-1月14日

### 年货年味

金鼠贺春 刮刮乐

活动时间:1月6日-14日 凡当日在超市内一次性购物

一等奖:惊喜500元 年货券一张  
二等奖:惊喜100元 年货券一张  
三等奖:惊喜50元 年货券一张  
四等奖:1kg立白自动桶 桶洗洁精1桶  
五等奖:双枪合家欢乐工艺竹筷1盒  
六等奖:双枪合家欢乐工艺竹筷1盒

满128元 即可参加刮刮乐活动一次

超值换购 凡当日在超市内一次性购物 满68元 +28元 换购 人人家778g多维麦片1盒

热烈庆祝株洲超市天元店19周年庆(店庆时间:1月10日-1月12日)  
热烈庆祝株洲超市港口店2周年店庆(店庆时间:1月9日-1月12日)

以上折扣促销活动商品不参加

8.5折 民维大牧双牛/羊肉片	8.5折 中福澳亚牛排系列	8折 鑫福多包装干货	7.5折 德程/辣三娘
8折 加加调料	7.5折 谷妈咪/白象面条	7.8折 好食邦包装系列	7.8折 靖港古镇包装系列
7.8折 蜡笔小新散装箱糖果	8.5折 嘉之郎散装箱果冻	7折 纳美小苏打牙膏	7.5折 前之登/滋源洗护系列
6.8折 部分手皂	6.8折起 内衣/内裤	6.8折 simite	7.5折 天竹竹制品/男神牌/巧媳妇

白萝卜 2020年1月11日-14日  
性甘平寒,归肺脾经,具有下气、消痰、除积滞、解毒生津、利尿通便的功效

0.68元/500g

江氏乌鸡 17.80元/500g

车厘子 39.80元/500g

红富士苹果 3.98元/500g

18.90元/100g  
维达立体美棉巾 卫生巾1105\*12包

38.80元/1kg  
好味美点系列3kg

51.90元/5L  
金健美味好油5L

39.90元/3.6L  
力士家用洗洁精 3.6L

19.90元/1kg  
高美点系列 1kg

88.00元/3.6L  
精武牌调味酱 3.6L