

泉塘湾社区蔡爹爹百岁生日 亲人来了、网格员来了、晚报志愿者来了



▲社区工作人员和晚报志愿者一起为蔡爹爹庆生 通讯员供图

本报讯(记者 肖蓉 通讯员 黄金)1月5日上午,石峰区田心街道泉塘湾社区活动室布置了喜庆的气球和彩条,百岁老人蔡瑞山在家人、社区网格员、晚报志愿者的陪伴下,度过了一个美好难忘的百岁生日。

早一个月前,泉塘湾社区网格员郑国英在查看资料时就发现,蔡爹爹要过生日了。社区决定,联合株洲晚报志愿者联合会的专职社工,为老人筹备这场庆生会。

昨日,蔡爹爹子孙四代共20多名家庭成员都赶来社区为他庆生。晚报志愿者准备了一个印有“100岁生日快乐”的生日蛋糕,和网格员郑国英一起唱着生日歌,送到

老人面前。蔡爹爹的曾孙为老人送上鲜花,依偎在老人怀里,其乐融融。在大家的祝福中,老人露出了开心的笑容。

“我父亲长寿的秘诀就是心态好!也没有和谁吵过架,红过脸。”蔡爹爹的女儿说,老人是中车的退休职工,如今身体还硬朗得很,不抽烟、不喝酒,平时独自居住,穿衣、洗澡都能自己完成。5个子女很孝顺,每天轮流来给他做饭。

泉塘湾社区书记肖亚介绍,2019年,泉塘湾社区与株洲晚报志愿者联合会一起,积极开展社区老年人服务项目,把提升居民幸福指数,促进社区和谐放在最重要的位置。为百岁老人庆生,这也是泉塘湾社区开展“三社联动”,为老人服务的内容之一。

租赁合同这么签有效吗?

小侯大学毕业之后到A城工作了1年多,因为更换工作而结束了跟原同事的合租生活。经济并不宽裕的小侯联系到了在新单位附近招租的周某。周某所提供的房屋的位置很便利且价格符合小侯目前的收入情况,小侯本身也打算在A城长期发展,且有创业的打算。于是,小侯提出签订租赁合同,约定的租期是30年,租金5年调整一次。小侯入住后不到一个月,周某的老婆找上门,说是自己家的亲戚要借住这套房子,周某跟小侯签的合同期限不合法,所以合同无效,要求小侯尽快搬走,已经收的租金可以退还给小侯。双方因此产生纠纷。

聂律师认为:
根据租赁合同相关的法律规定,租赁期限不得超过20年,超过20年的,超过部分无效。租赁期间届满,可以续签。由此可见,法律仅仅是对超过20年的期限部分

不予以保护。在本案中,虽然周某与小侯之间签订的合同超过了20年,但不能认定为无效合同,在法定期限内双方仍然需要履行合同约定义务,否则需要承担违约责任。



扫一扫二维码,关注聂炜律师团队公众号。
聂炜律师团队每天在线及时为您提供法律咨询。
咨询电话:
聂炜律师,13973309857
张倩律师,18273396450
联系邮箱:421107511@qq.com
律师事务所地址:株洲市天元区芦山路323号明峰银座1栋

株洲零创空间创业孵化有限公司增资项目公告

一、标的基本情况:

经批准,受株洲云龙新城国有资产经营有限责任公司委托,我公司定于2020年3月9日10时在株洲市产权交易中心(以下简称产交中心)依法对株洲零创空间创业孵化有限公司增资项目公开征集投资方,依照公平、公正、公开的原则进行网络竞价。增资后投资方股权比例为60%,株洲零创空间创业孵化有限公司股权比例为40%。

现将有关事项公告如下:
1.挂牌价格:人民币200万元(大写:贰佰万元整)(本次增资完成后,株洲云龙新城国有资产经营有限责任公司注册资本增至1000万元),保证金:50万元(大写:伍拾万元整)。
2.投资方必要条件:

(1)投资人应为依据中华人民共和国法律、法规设立并有效存续的企业法人或自然人,且具有较高的社会责任感和良好的商业信誉。
(2)投资人需承诺:最近三年无重大违法行为且未涉嫌重大违法行为;最近三年无严重的证券市场失信行为。
(3)投资人需承诺:可通过自有资源引进云主机、云存储、云硬盘、云点播、云计算等大数据产品及服务,可以通过自身项目经验发掘并投资具有潜力的项目,并成立配套产业基金,对外进行融资。
(4)投资人管理的基金总规模≥30亿元人民币。
(5)投资方具有成功投资上市公司的经验。

二、资格审核

根据《中华人民共和国企业国有资产法》意向投资方必须先向产权交易机构登记,并通过株洲云龙新城国有资产经营有限责任公司审核后,方可取得竞买资格,参与竞价。
三、时间节点
1.挂牌时间从2020年1月6日至2020年3月4日止。
2.报名:竞买人应在2020年3月4日17时前持有效证件到株洲市产权交易中心有限公司(株洲市天元区森林路268号国投大厦8楼)办理竞买登记手续。
3.资格审核时间:2020年3月5日。
4.保证金缴纳截止2019年3月6日17时前(以到账为准),竞买保证金账户

(账户名称:株洲市产权交易中心有限公司;开户行:兴业银行株洲分行;账号:3680 8010 0100 3297 69)。
四、资产具体情况请到株洲市产权交易中心有限公司及株洲云龙新城国有资产经营有限责任公司咨询。其他需披露的事项、付款方式等详细信息请登录株洲市产权交易中心有限公司网站:www.zzaac.com。
五、联系方式:
株洲云龙新城国有资产经营有限责任公司
谷先生 0731-22752105
株洲市产权交易中心有限公司
杨先生 0731-28685728
株洲市产权交易中心有限公司
2020年1月6日

坑壁塌方,工人腰部以下被埋 消防员徒手挖泥3小时将他救出



▲黄建腰部以下被泥浆埋压,消防员正在救援 消防供图

本报讯(记者 刘玺)前日下午4时多,荷塘区东大门国际商贸城附近,施工人员黄建(化名)正在土坑内安装管道,不料坑壁突然塌方,大量泥土涌来,导致他腰部以下被埋。幸运的是,他被荷塘消防救援大队向阳救援站指战员成功救出。

黄建的工友介绍,事发后,施工方立即调来一辆挖机,由于担心挖机挖土会导致二次塌方,他们不敢贸然施救,有人便赶紧拨打了119和120。“黄建的腿当时被管道挤压,为了减轻压迫,我们在管道和他身体之间插了根钢管。”向阳救援站指挥员陈涛说,土坑长约30米、深3米、宽2.5米,黄建腰部以下被埋在管道和坑道边缘,坑道边缘泥土不断掉落,随时可能发生二次塌方。“幸运的是,黄建当时意识清醒,身体被埋压程度较轻,没有生命危险。”陈涛说,由于作业面狭小,无法使用大型机械操作,他们先用铲子和铁锹挖走管道上方泥土,再将管道向一侧撑开,最后徒手将埋压住黄建身体的泥浆全部掏走,3小时后将他成功救出。由于救援及时,黄建身体没有大碍。

我省贫困人口脱贫收入标准 提高至年人均纯收入4000元

本报讯(记者 周菁)近日,省扶贫办发布消息,根据国家贫困人口脱贫收入标准的预期目标,结合全省贫困地区农民人均可支配收入增长实际,经省扶贫办、省财政厅、省民政厅、国家统计局湖南调查总队等部门测算评估,我省2020年全省贫困人口脱贫收入标准,由之前的年人均纯收入3700元提高至4000元,农村最低生活保障标准也同步进行了调整。

据了解,2019年,我省贫困人口脱贫年人均纯收入标准为3700元。此次调整提高贫困人口脱贫收入标准,充分体现了省委、省政府对保障和改善民生尤其是困难群体的关注和重视,为全省打好打赢脱贫攻坚战创造条件。省扶贫办要求各级各地按此标准认真做好2020年贫困退出工作,确保脱贫结果经得起历史和实践检验。

国家卫健委公布“优质服务基层行” 拟表扬名单 我市4家基层医疗机构上榜

本报讯(记者 杨凌凌)近日,国家卫健委发布2019年度“优质服务基层行”活动拟通报表扬的医疗机构名单,我市有4家基层医疗机构入围,分别为天元区嵩山街道社区卫生服务中心、醴陵市白兔潭镇中心卫生院、醴陵市阳三石街道社区卫生服务中心、醴陵市泗汾镇中心卫生院。

据了解,“优质服务基层行”活动自2018年9月启动以来,全国各乡镇卫生院和社区卫生服务中心都积极开展工作,努力提升各方面水平。天元区嵩山街道社区卫生服务中心服务户籍人口71269人,将养老服务中心和社区卫生服务中心功能相结合,把老年人健康医疗服务放在首位。醴陵市积极响应,全面覆盖,大力开展“优质服务基层行”活动,不断提升基层医疗服务能力、优化服务流程,获得广大群众好评。

我市这4家基层医疗机构通过自查自评、整改提升、专家复核等程序,达到了推荐标准,国家卫健委拟进行通报表扬。

日前,毕业于中南大学的“90后”汤慧,以经济管理类第一名的成绩,成功竞聘上株洲高新区招商合作局投资促进科科长职位。

先行先试、敢闯敢试。去年8月,株洲高新区获批全省第一批产业园区体制机制综合改革试点,用人体制改革竞聘上岗、区属国有平台公司转型升级等一系列重磅举措陆续落地,成为园区打造创新特区、国家高新区“升级版”的新动能。

竞聘上岗,提升执行力

改革,人心是关键。如何激发全员干事创业活力,高新区摒弃传统论资排辈、平衡照顾等观念,给出了竞聘上岗的答案,以能力、业绩、贡献为导向选拔能成事者,让其成为园区迈向高质量发展的不竭动力。此外,提拔重用产业发展、招商引资等工作一线业绩突出的干部50名,选拔优秀基层干部5名,选派80名干部到招商引资等基层一线岗位,营造干部成长良好环境。

通过前期大量调研,高新区逐步形成以大部制、竞聘上岗制、绩效工资系数制、专业人才聘任制、绩效评估全员制“五制”为核心的改革方向。其中,大部制改革已完成空间和人员的物理聚合,岗位竞聘制在产业、招商、创新创业等部门推开。接下来,园区将推进以“五制”为核心的管理体制运行体制改革,解决体制机制不畅、服务效能不优的问题,力争本月全面推行新机制。

开展专项监督检查 防止重大突发公共卫生事件

本报讯(记者 杨凌凌 通讯员 石玲)1月2日,市卫计委执法局对两会期间的3家定点接待单位,开展了卫生专项监督检查。

本次检查针对天台山庄、逸景华天酒店、东帆酒店3家定点接待单位,对其消毒间、布草间、客房等卫生设施、卫生许可证、从业人员健康合格证明等情况进行检查。

当日上午9点,市卫计委执法局执法人员首先来到天台山庄,对生活饮用水卫生管理及水质检测情况进行了解,检查员工健康证、水质检测试剂、水质检测设备与记录等。

随后,执法人员又对逸景华天酒店、东帆酒店进行了检查。执法人员要求接待单位对室内



▲执法人员检查酒店卫生情况 通讯员供图

空调滤网、地毯等进行清洁、消毒,要求在两会期间做好控烟工作。针对检查中发现的问题,执法人员现场下达了卫生监督意见书,责令限期整改,防止重大突发公共卫生事件的发生。

全程驻点接待单位 保障食品安全

本报讯(记者 成姝兰 通讯员 王琼)为切实保障两会期间代表、委员及工作人员饮食安全,1月3日,天元区市场监督管理局对辖区两会餐饮接待点开展专项检查,全面排除安全隐患。

当日上午,天元区市场监督管理局局长陈雪桃带队,对天台山庄开元酒店、华天大酒店、逸景华天大酒店、东帆国际大酒店及其周边的食品经营户进行专项检查,包括接待单位组织落实情况、三防、冷藏冷冻、餐饮具消毒及专间

设施的运转情况,加工场所环境卫生情况,从业人员健康证持证及个人卫生情况等。

据悉,两会期间,天元区市场监督管理局将全程驻点开展监督指导,规范食品加工经营行为,全面排查食品安全隐患,严格把好食品质量安全关和加工操作规范,严防食物中毒事件的发生,确保参会人员的食品安全。同时,安排快检车辆和监测人员,对各接待单位食堂的蔬菜、肉制品、食用油、豆制品、面制品等进行快检,确保原材料安全。

高新区:“五制”改革提效能 ——打造园区“135工程”升级版系列报道⑩

平台公司改革,激活源动力

“你们的投资回报率是多少”“产品的适用范围包括哪些行业”“你们的产品与同类产品相比有何优势”……在日前举行的创新创业投融资路演对接会上,株洲动力谷产业投资发展集团(以下简称产投集团)负责人向企业提问。

推进区属国有平台公司转型升级,为企业“强身健体”。去年成立的产投集团,是高新区集中优势金融资源解决产业投融资问题的一项重大举措。

“转型后,资产抱团升级将增强企业实力和信用评级,有利于融资渠道的拓宽和成本的降低。”高新区产业局副局长王敏成说,平台改革最终就是实现债务、业务、人员、管理体制的重组。下一步,高新区将在完成转型的基础上,坚持产业发展商、园区(城区)运营商定位,走出一条集片区开发、产业培育、资本运营等多元化的产业园区发展之路。

产投集团已有亮眼成绩。截至去年9月底,产投集团完成招商项目落地5家,为园区企业提供投融资服务约7.6亿元,服务企业近百家。

“后勤力量”改革,服务产业企业

改革,最终要落实到服务产业企业、优化营商环境上来。做好要素保障,是园区“后勤力量”改革的主战场。

去年,全市首家混合所有制电网企业——株洲兴新电力有限责任公司成立,成为高新区加快推进园区供给侧改革,实现园区增量配电业务改革的关键性标志。

增量配电业务改革,意在向符合条件的市场主体放开增量配电投资业务,鼓励社会资本投资、建设、运营增量配电网,通过竞争

创新,为园区企业提供方便、安全、快捷的供电服务。

据悉,高新区的增量配电业务改革,是省内7家获批园区中速度最快的,在全国第二批获批增量配电业务改革的89个试点园区中走在前列。目前,株洲兴新电力有限责任公司已完成钻石切削项目一期送电工作,以及麦格米特等项目10kV接入等工作,解决了天易科技城立方新能源等项目用电问题。

(记者 伍靖雯 通讯员 谭小洋 凌宇翔)