

应聘做房产中介是假 获取房源信息和钥匙行骗是真

流窜多地作案十多起,“一房多租”诈骗十多万元

上网寻找房源信息,然后与房东见面、谈价、签合同,不少人都通过这样的方式租房。近日,何女士等4位市民却发现,签完合同交了钱,准备搬家时,“房东”却联系不上了。

昨日,荷塘公安分局金山派出所披露,受害人所说的“房东”其实是个骗子,专门以出租房屋的名义骗取租金和押金,半年来流窜多个城市作案,涉案金额达十多万元。还好,他已经被逮住了。

交了7000多元,要搬家时“房东”失联了

受害人何女士来自邵阳,因为工作需要到荷塘区租房子。12月10日,她通过网站查询,看上的一处房子,于是拨打了网站上留下的电话号码,约对方见面看房。

“他是个30来岁的小伙子,

有房子的钥匙,我也没有怀疑过他的身份。”何女士介绍,双方当即谈好月租,何女士当场支付押金和房租共7000多元。12月14日,何女士准备搬家,却发现“房东”联系不上了,于是赶紧报案。

警方一天接到4起类似报案,嫌犯为同一人

就在当天,荷塘警方还接到了3起类似报案,4名受害人描述的“房东”,都是同一名男子,房子也是同一处,信息来源都是通过网站。除了何女士,另外3人分别交了6000余元至9000余元不等的租金和押金。

一名受害人介绍,在看房过程中,他查看过对方身份证,之后发现屋外张贴的水电缴费信息中的名字并非此人,因此特意

询问。“当时他说自己是房东的弟弟,姐姐和姐夫常驻东北工作,所以委托他全权处理房屋出租的事情。如果当时再细心一点,跟房东本人再确认一下就好了……”受害人懊恼地说。

在看房过程中,也有租客提出,希望现场交接钥匙,马上入住。可男子表示,因为还有维修工程没做完,所以要推迟两天交接。

到房屋中介公司应聘,获得房源信息和钥匙

民警发现,男子既非房主也不是房主的亲友,那他是怎么获取房屋钥匙,从而通过“一房多租”的方式实施诈骗的呢?围绕这些问题,金山派出所马上展开调查,通过大量分析研判,民警发现嫌疑人杨某已经逃到了湘潭。近日,民警赶往湘潭将其抓获。

杨某交代,他原来做过房产

中介,对这个行业比较了解,今年以来,因为手头比较紧张,于是想到了这个“钻空子”的方式——先去中介公司应聘,以此获得房源信息与房屋钥匙,然后将信息发布到网上,吸引租客来看房。凭借着之前房屋中介的工作经验,杨某总能获取客户的信息,很快就能收到预付的押金与房租。

流窜多地作案,诈骗钱财十多万元

经查,从今年7月开始,杨某流窜张家界、湘潭、长沙、武汉等地作案十余次,诈骗钱财十多万元,已被张家界警方列为网上逃犯。

杨某坦言,他知道迟早会暴露,所以才“打一枪换一个地方”,“这样来钱快,所以干了一次又一次,停不下来……”

目前,杨某因涉嫌诈骗罪已被警方依法刑拘,案件还在进一步办理中。警方提醒市民,租房最好通过正规的中介机构或是与房东本人联系。同时,中介机构也应加强对员工与重要信息的管理。

(首席记者 李卉 通讯员 李星)

《少年双腿残疾行动不便,同学义务照顾》后续 爱心企业“一对一”扶助 学校为他申请专项资助



13岁的刘念旭是溇口区龙船镇中心学校七年级196班的一名学生,由于患有脑瘫导致双腿残疾,在学校上厕所、打饭都成了大问题。让人暖心的是,7年来,班上同学课间休息时抱他去上厕所,吃午饭时帮他去食堂打饭,体育课、文艺演出和周末野炊也一定要带上他。(详见本报12月24日A08版)

刘念旭虽然双腿残疾、家庭贫困,但他一直努力学习,成绩在班上也是名列前茅。上周,溇口区教育局工作

人员带着慰问品来到刘念旭家中,鼓励他克服困难,继续努力学习。另外,华新水泥(株洲)有限公司与刘念旭签订了“一对一”扶助协议,该公司每年为他提供专项助学金、生活补助金。得知刘念旭的电动轮椅经常出故障,公司负责人表示将赠送一台新的电动轮椅给他。

龙船镇中心学校校长吴炼成还为刘念旭向区教育局和民政局申请了专项资助,资助金很快会到位。吴炼成介绍,针对刘念旭的情况,学校将安排心理咨询师定期为他进行心理辅导,还会对他后续就学开展指导。

刘念旭表示,他会更加努力学习,用更好的成绩回报社会关心。

(记者 刘翌 通讯员 刘洁)

40余人组成的涉黑团伙 最后一名逃犯落网



本报讯(记者 李卉 通讯员 阎俊)12月30日下午4点30分,随着G421列车驶入株洲西站,公安部A级涉黑逃犯谢某被民警押下列车。至此,我市扫黑除恶“2.8”专案的最后一名逃犯落网。

去年2月8日凌晨,董家段公安分局刑侦民警陈友兴在侦办案件回单位的路上,发现有人乱停车辆堵塞交通,于是上前劝导,没想到遭到对方多人袭击,导致手掌粉碎性骨折。事后,市公安局刑侦支队组成“2.8”专案组展开调查,发现在这起暴力袭警案背后,竟然隐藏着—一个40余人组成的涉黑团伙。该团伙盘踞芦淞区等地,长期从事“地下出警”等犯罪活动。

案发后,专案组雷霆出击,将主要

嫌疑人抓捕归案,而团伙成员谢某则一直潜逃在外,至今已1年10个月。12月20日,公安部发布第二批A级涉黑逃犯通缉令,谢某被列为30名重大涉黑逃犯在逃嫌疑人之一。

董家段公安分局局长谢永忠介绍,在这1年10个月的时间里,市公安局刑侦支队与分局秉持着“一查到底、决不姑息”的态度,做了大量工作,一方面进行调查研判,确定了嫌疑人的落脚点,并制定了周密的抓捕方案,另一方面不断与其家属沟通,希望嫌疑人能主动投案,争取宽大处理。

在全国扫黑除恶专项斗争的震慑下,在株洲警方的强大攻势下,谢某渐渐认清了形势,放弃了侥幸心理。12月29日,潜逃至北京的谢某通过家属向专案组表达了投案自首的意愿。专案组民警第一时间赶往北京,并于12月29日晚上11点左右,在北京市昌平区接受谢某投案。

机动车拍卖公告

受炎陵县财政局的委托,我公司定于2020年1月9日上午10时在www.zzpaimai.com(网上拍卖平台)对一批车辆进行公开拍卖。车型有大众·维拉克斯、丰田·日产·雅阁等。展示地点:炎陵县政务中心停车场,展示时间:1月6日至7日下午17时止。

有意竞买者请于1月7日16时前将竞买保证金1万元/台转至我公司账户(户名:株洲拍卖有限公司,账号:43001502362050000520)并将身份证、注册手机号、保证金缴纳凭证发送至我公司电子邮箱:zzpaimai@163.com办理竞买登记手续。

联系电话:13873324859

株洲拍卖有限公司

交房公告

尊敬的各位城发·锦城业主:

由我公司开发建设的城发·锦城1、2、3、4、5、6#栋(含车位和商铺)定于2019年12月31日-2020年1月1日-2日分批办理交付手续。请您按交房通知书上约定的时间携带好相关资料,至城发·锦城4号栋商业门面办理房屋交接手续。若有不详之处,请联系您的置业顾问或致电物业服务中心(0731-22472866)咨询交房详情。

请各位业主互相转告,恭祝乔迁之喜!

特此公告!

株洲市城发集团房地产开发有限公司

2019年12月31日

公告

株洲、郴州火车站站商品销售项目招商报名即日启动,截止时间:2020年1月1日。

联系人:曹先生 联系电话:13973356333

广州铁路站车服务有限公司长沙分公司

2019年12月26日

不动产权证书/登记证明遗失(灭失)声明

天元区三门镇白石村尹家组村民陈菊凡因保管不善,将株县25B集用(89)字第3-430号登记证明(集体土地建设用地使用证)遗失,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条的规定,现声明该不动产权证书或不动产登记证明作废。

株洲市天元区国土资源分局雷打石中心所

2019年12月31日

八桥开建、“厕所革命”推进、清水塘蝶变……

2019,这些株洲大事值得铭记

□ 首席记者 何春林

“民生100”工程顺利完成、株洲八桥开建、建宁驿站获赞不断、“三一”“绿地”落子清水塘、公共自行车升级换代……

每个人的眼里,关于大事件的定义可能不一样,但每个人都是历史的见证者。

今天是2019年最后一天,在这“辞旧迎新”之际,晚报盘点2019年株洲大事件,和读者朋友一起回望2019年的新变化,同时期待新一年的好收成。

① 关键词:新年第一签

1月5日,市“两会”前夕,我市举行喜迎两会·重大招商项目签约仪式,25个重大招商项目集中签约,项目引资额160.7亿元。

2019年“第一签”的25个项目中,现代农业项目1个,投资额2.5亿元;工业制造业项目20个,投资额100亿元;第三产业项目3个,投资额55.5亿元;能源与城市基础设施类项目1个,投资额2.7亿元。属于三类500强企业投资的项目6个,投资额75.6亿元。属于湘商企业投资项目11个,投资额68亿元。

② 关键词:“民生100”工程

2019年5月28日,为确保2019年“民生100”工程各项目标任务的全面完成,市委、市政府印发了《2019年“民生100”工程实施方案》。

2019年全市“民生100”工程共有8大类100个项目指标,含省下达的15个指标。涉及新增城镇就业人口、实现“零就业家庭”动态援助、减少义务教育大班额、公共体育场馆免费开放接待、新建智能自助洗车便民点、发放住房困难租赁补贴、城市既有住宅增设电梯、污水处理、黑臭水体整治等。

记者昨天下午获悉,2019年“民生100”工程目前已逐一完成,很多都是“超额完成”。

③ 关键词:金秋助学

2019年8月22日,我市召开2019年“大爱株洲·金秋助学”牵手贫困大学生助学座谈会。截至8月20日,共筹集443万元,资助884人。

由市总工会、市教育局、市财政局、市扶贫开发办公室、团市委、市妇联、市慈善总会、市教育基金会、市红十字会、龙华上品教育扶贫基金会、市关心下一代工作委员会、株洲晚报、株洲市广播电视台(新闻频道)13家单位联合主办“金秋助学”活动,共同打造助学平台,实现了助学帮扶全市一盘棋。

该活动开展16年以来,累计发放助学金近8000万元,资助家庭困难大学生超过2万人,已成为株洲最有影响力的公益慈善活动之一。

④ 关键词:厕所革命

“建宁驿站”取名自株洲古称建宁,是具备多种功能的便民服务综合体,除了有基础的公厕区、母婴室,还设有便民服务区、超市、环卫工人休息区和城管岗亭等。在满足市民如厕需求的基础上,还供应免费的冷热直饮水、称重仪、急救箱和共享雨伞等……

截至11月20日,株洲城区已投入使用140座“建宁驿站”,平均每间驿站每天使用人数在2000人左右。

小厕所,大民生。株洲的“厕所革命”获赞不断。新华社、人民网、新华网、环球网等中央媒体,已纷纷刊发或转载株洲“建宁驿站”有关报道。“建宁驿站”已吸引来自海南海口、江西九江、广东汕头、新疆石河子以及省内郴州、邵阳等地代表团来株取经。

⑤ 关键词:促就业稳就业

2019年1月10日,我市出台《进一步促进就业稳就业二十五条干货措施》,从援企稳岗、创业增效、培训转岗、兜底托岗、服务畅岗5个方面出实招大招,确保全市就业形势持续稳定,实现更高质量和更充分就业。惠及对象涵盖了高校毕业生、贫困劳动力、下岗失业人员等重点群体。

2月12日 第三届“春风行动·百企万岗”稳就业专项活动启动仪式暨清水塘等搬迁企业人员再就业专场招聘会举行,103家企业提供万余个就业岗位吸纳人才。截至当日中午12时,共有480余人与企业达成工作意向。



▲本月初,清水塘大桥主墩进入全面施工阶段 (资料图)

⑥ 关键词:株洲八桥

2019年9月23日,清水塘老工业区产业新城整体开发PPP项目举行集中开工仪式,“一桥一塘六路”项目正式启动建设。其中,最受关注的项目为清水塘大桥,这是我市第一座双层桥,也是我市的第八座跨湘江大桥,大家都喜欢称之

为“株洲八桥”。

清水塘大桥全长约2.8公里,北起清水塘大道,上跨清霞路,往南越过湘江,上跨滨江北路、新东路后对接珠江北路落地,预计2022年9月建成通车。

⑦ 关键词:购房补贴

根据《进一步推进房地产领域“温暖企业”行动若干政策》,在我市市区两级所有用人单位工作满一年以上,学历为全日制本科以上学历,首次在市区购买新建商品住房的,不受年龄和毕业时间的限制,均参照《株洲市人才购房补贴暂行办法》的规定采取“一次性补贴”的办法落实到位。

今年12月,为响应我市财政契税补贴政策,城区在售楼盘的开发企业承诺,对在2019年12月12日至31日期间购房

网签的购房者,由房企对购房者进行另外50%契税的等额购房补贴。为响应市财政局对符合要求的购车位者按1000元/个实施补贴的政策,我市房企对12月12日至31日期间认购车位的购房者,再给予10000元/个的补贴。

也就是说,市财政与开发企业的优惠政策叠加,在12月12日至31日期间购房网签,购房契税可以全额补贴,购车位可以享1.1万元补贴。

⑧ 关键词:城市候机楼

今年9月20日,湖南省第一家2.0版高标准、高品质、全功能型异地城市候机楼——株洲市城市候机楼正式启用。株洲市民在家门口就可以打印登机牌、办理行李托运,然后轻装简行地乘车去机场。

株洲市城市候机楼位于石峰区联诚路株洲轨道交通创新创业园二期,场地

面积约为930平方米,距离长沙黄花机场约43公里,分为服务大厅、值机区、候机厅、贵宾休息室等区域,在每个区域都会有工作人员进行指引。

城市候机楼里,可以实现实时、全方位的航班信息共享以及购买机票、贵宾接待等服务。

⑨ 关键词:无桩版公共自行车

12月15日,首批200辆蓝色涂装的无桩版公共自行车正式投放使用。目前,3000辆“蓝装”公共自行车已全部投放。

新车与现有公共自行车最大的区别是车身颜色及新增的三合一电子锁。新车新增的三合一电子锁,则是通过手机

扫码,利用蓝牙、GPS定位及电子围栏三点联动,来完成借还车的过程,并使公共自行车规范有序停放。无桩版公共自行车不必使用自行车租赁卡。市民可以通过手机扫码功能,进行借还城市公共自行车。

⑩ 关键词:清水塘蝶变

12月25日,工业重镇株洲迎来史上辉煌时刻,清水塘老工业区转型发展暨三一集团、绿地集团重大产业项目开工仪式在清水塘隆重举行。三一能源装备园、绿地滨江科创园、三一智慧钢铁城项目同日开工,三大项目投资总额230亿元,建成后 will 实现综合产值2000多亿元。

三一集团、绿地集团的进驻,为清水塘新城建设标注了新的高度,为打造中国动力谷注入了强劲动力,为建设制造强省增添了新动能。

株洲清水塘离“三年腾出空间、六年大见成效、十年建成新城”的目标又近了一步。