

全市建成建制镇污水处理厂25个

规模和工艺因地制宜,渌口区率先实现全覆盖

株洲日报记者 吴楚
通讯员/胡屹威

12月24日上午,渌口区龙门镇龙门村,路边一座白墙褐瓦的小院,院中扣着两个“大罐头”,建筑分外打眼。

这是该镇的污水处理厂,正在试运营阶段。

乡镇污水处理设施是城乡环境基础设施建设重中之重。12月25日,记者从市住建局获悉,截至2019年底,全市已建成(含主体结构已建成)建制镇污水处理厂25个,乡镇生活污水得到有效处理。

乡镇污水来源大多都是生活污水,曾经,因为缺少污水处理设施,生活污水要么“靠蒸发”,要么就近排放最终流向江河。脏水横流、臭气熏天成了诸多乡镇的“痛点”。

龙门镇污水处理厂设计日处理量400吨,采用一体化工艺。该镇集镇区面积1平方公里,常住人口3000余人。污水处理厂投入使用后,出水水质能达到一级A标准。

龙门镇污水处理厂是渌口区的一个缩影:目前,渌口区在全市率先完成建制镇污水处理全覆盖。那么,乡镇污水处理厂建设的“渌口经验”在哪?

钱,财政兜底,自2009年起,渌

口区便设立农村污水处理设施建设专项资金,将所有污水处理厂运行费用纳入年初财政预算;人,招聘并培训熟悉乡镇情况的本地人,考核过关后持证上岗;后期管养,厂子有污水才能避免“晒太阳”,加强配套管网建设,保证源头污水收集到位。

除渌口区外,其他各县市区也在快马加鞭赶上。数据显示,今年以来,雷打石镇、船湾镇、李畛镇、李家坪镇、菜花坪镇、腰路镇、垄溪乡、策源乡等15个乡镇污水处理厂先后开工。

纵观目前全市25个乡镇污水处理厂,记者发现,它们都因地制宜、各具特色。

如,天元区三门镇污水处理厂“人工湿地+绿植”,建成花园工厂;醴陵市白兔潭镇是商贸物流重镇,污水点多面广,则采取“预处理+改良的生物脱氮+人工快渗+消毒”的工艺。类似茶陵县界首镇、龙潭镇等污水处理量小、用地紧张的乡镇,则又采取“小而精”的一体化的污水处理设备。

“因地制宜选取规模和工艺是乡镇污水处理厂建设的趋势与方向。”市住建局镇科工作人员表示,以往的乡镇污水处理厂建设中存在“贪大”现象,“比如设计日处理量1000吨,但搜集到的污水只有200吨,水量、浓度不够,就达不到开机标准,厂



渌口区龙门镇污水处理厂白墙褐瓦,在田间分外打眼。吴楚/摄

子难免“晒太阳”。

据悉,今年7月,省住建厅印发《湖南省乡镇排水与污水处理工程专项规划设计技术导则》,导则对部分技术内容做了修订,随后,我市各县市区根据新导则都编制了相应规划。

“修订的内容其实也进一步明确了乡镇污水处理厂建设要因地制宜。”上述工作人员介绍,例如,《导则》更新了以往的相关建设标准、规范与法规政策,对污水处理厂(站)的规模、选址以及工艺等重新进行论证。

我省出台新规规范农村住房建设

2年前株洲首部地方法规规范农村建房

县道不少于10米,乡道不少于5米。在高速公路沿线建房的,其房屋边缘与高速公路隔离栅栏的间距不少于30米。

住房选址和设计方面,《办法》明确,建房要符合村庄规划,严控切坡建房,禁止在永久基本农田区域、饮用水水源一级保护区、河道湖泊

管理范围、公路两侧建筑控制区和法律、法规规定的其他禁止建房区域违规建房。农村村民一户只能拥有一处宅基地,每户占地面积不得超过省规定的标准;设区的市、自治州和县(市)政府制定和公布农村住房建设标准,严格控制建筑层数和建筑高度。

事实上,早在2017年3月1日,株洲在全省率先立法规范村庄建设;株洲首部地方法规《株洲市农村村庄规划建设管理条例》就已经正式施行,随着国土、规划合署办公为建房把关,农村建房图集给农民送上设计图、培训农村工匠等一系列探索,株洲农村建房已经不再“任性”。

“温暖房企”显成效—— 本月商品房成交量同比超30%

楼市快报

株洲日报记者 吴楚
通讯员/李艳艳

株洲日报讯 “温暖房企”效果初显。昨日,记者从市住建局获悉,12月1日-12月23日,中心城区新建商品房网签成交量同比增长31.03%,二手房网签成交量同比增长81.45%。

本月上旬,我市发布相关政策,人才购房补贴、财政契税补贴、车位补贴政策等一系列暖心政策一时间引起全城关注。

政策出台后,市住建局向全社会公布了“温暖政策”三台咨询电话,在市民中心设立了咨询受理窗口。据悉,截至目前,共接到群众咨询电话近5000个。

房地产企业积极回应。本月中旬,市房地产协会组织中心城区在建房地产开发项目实地“政企联动优惠购房大行动”,中心城区有90余家房地产开发企业、约190个房地产开发项目参与活动,共同推出相应人才购房优惠“礼包”。

数据显示,12月1日-12月23日,中心城

区新建商品房、商品住房分别网签成交268万㎡、2387万㎡,同比分别增长31.03%、39.6%,环比分别增长11.57%、21.04%。二手房、二手房网签成交量同比分别增长71.56%、81.45%,环比分别增长136.23%、160.66%。

“售楼部客流量明显增加。”芦淞区一楼盘经理介绍,该楼盘仅12月9日-12月15日就迎来访客74组,环比增长67%。“政策对改善和首次置业的刚需自住客户有很强的吸引力,他们的关注点在政策的时效性和优惠金额的幅度。”

不过,仍有不少消费者还处在观望态度。在采访中,部分市民表示,政策兑现流程不清晰,不确定具体的人才优惠政策落地和财政契税补贴能否真正兑现。此外,今年我市各项优惠政策相继推出且力度不断加大,结合株洲市场整体价格走向趋势,部分市民正在观望是否还有更大降价空间。

“目前的购房优惠政策是过去20多年来力度最大、持续时间最长的一次,企业的优惠力度也是空前之大。”一位业内人士表示,年后,房企恢复房价的可能性极大,国人都有买涨不买跌的心理,“房住不炒”,如果是刚需购房,目前是非常好的机会。

老旧小区,“老美了”

行业动态

株洲日报记者 吴楚
通讯员/黄昌电

株洲日报讯 “这是铁路生活区吗?”如今,隔了段时日没来小区的市民,都有点儿不认识小区了。

12月24日上午,走进铁路生活区,平整干净的柏油马路、素雅的白墙、崭新的绿化带与休憩桌椅先后映入眼帘。谁都无法想象,这是一个有着26年历史、常住居民近万人的老旧小区。

铁路生活区坐落于天元区长江南路,占地220亩,总建筑面积197万平方,共66栋多层砖混结构房屋,始建于1993年,由于年代久远,小区基础设施陈旧。

“原来排水管网经常堵塞,道路坑坑洼洼,积水严重,居民又以行动不便的退休老年职工居多,生活极不方便。”居民老李说,小区楼房各种管线密密麻麻缠绕在一起,非常难看。

今年,铁路小区“三供一业”维修改造工作全面展开,项目自2019年6月开工以来,重



铁路生活区变样了。刘震/摄

建给排水系统、集中整治露天管线,在合理的位置安装了晾衣架,新增垃圾桶、窗户阳台新装不锈钢雨棚、绿化景观带、路灯、小区停车场、健身休闲广场等设施。

“屋顶也重新做了防水,现在不再漏水了,整个小区更加整洁美观,出行更加方便了。”老李说,小区简直发生了天翻地覆的变化,他感到很幸福。

株洲市城市综合服务信息平台

●信息发布 ●楼盘推介 ●二手房交易 ●生活服务

地址:天元区韶山路568号,乘T28路、T40路公交车到花园二村站下车步行10米。联系电话:28200686、28200618

另有海量真实房源,均有专人为您匹配。只要您打一个电话,为您找到心中的家。购房热线:28200686

个人房屋出租

芦淞区钟古岭17栋150平方顶楼(复式楼、共7层),4室两厅,两个露台,月租2300元。
耀华新村5楼(共6层)101㎡,三室两厅,家电家具齐全交通便利,月租1500元。

生活服务

株洲市白蚁防治有限公司

主营业务
白蚁防治,老鼠防治,蟑螂等各类害虫防治,各类灭鼠杀虫药品器械批发零售。
单位地址
株洲市天元区韶山路568号
服务热线
0731-22616110

国有企业,专业服务
让您的生活远离虫害烦恼

株洲市房地产测绘队

主营业务
全市范围内的房产测绘,房产测绘信息成果利用,房产相关图件资料汇编。
单位地址
株洲市天元区韶山路568号
服务热线
28686988
国有企业
专注房产测绘二十年
专业机构
优质服务百姓千万家



公积金组合贷款

株洲建行是第一笔试点发放公积金组合贷款的银行。

组合贷款的目的:在一定程度上减小购房人的利息支出。

组合贷款的条件:信用良好,符合商业贷款条件又同时正常缴存公积金。

额度和利息:总房价=购房首付款+公积金贷款+商业贷款(公积金贷款个人最高40万元,夫妻双方最高60万元);利率根据公积金贷款利率和商业银行贷款利率分别计算。