

清朝京官也租房? 房租有多高?

历朝除王公勋戚外,官员住房并不实行供给制。“自来政府臣僚,在京(租)官舍私宇居止,比比皆是”“百官都无居住,虽宰执亦是赁屋”。由唐至清,在京城的官员们大多租房而居。房屋租赁业可溯至秦汉,唐宋则形成市场,极为普遍。政府对市场进行宏观调控,北宋设置房产租赁管理机构,以后的朝代基本予以参照。

八旗官房也出租

清廷进入北京后将八旗划至八个区域,官佐士兵及家属皆免费居住。王公由朝廷按等级配置府邸,废黜则收回;降等也须迁出,原邸重新分配。

旗人连家属不过20万人,房屋有余,于是按八旗划为24片,官房可出租,各自负责签订租约、修缮等事宜。西城今仍有官房、东官房、南官房、北官房等地名,即为遗迹。开除旗籍的如曹雪芹,房屋也会被没收划为官房。

北京官房甚多,租金也不贵。《故宫珍本丛刊》所记现存“内务府则例”及八旗档案可窥租金价格。雍正年间规定从三檩至七檩每间银五分至二钱不等,但因地理位置增减,繁华地带可高至三四两。

除官房外,旅店也可长租,租金不贵,但环境较差。东四、西单牌楼一带铺面房则贵,三四间月租八吊至十吊(清中期后,一吊折合一千至一千五百文)。正阳门内的铺面房,在道光年间一两间至上下六间,为一吊至一吊六百文之间;小院两吊四百文。出租官房方便了商家、外地进京之人,对北京的繁华起到了颇大的作用。

小四合颇受欢迎

汉人京官不管分配住宅,俸禄也不足以在京购买住宅,能买得起大宅邸的如张之洞,必是高官。即如李鸿章等封疆大吏,进京也多借住校尉胡同贤良寺。翁同龢宅邸,位于今东单二条东口,有数十平方米的假山小花园,由几个横向排列的小四合组成。在京城,这不算深宅大院,即便如此,一般京官也是望“宅”兴叹。

清代北京的会馆是公益性的,可为各地赶考举子、京官、进京商人提供住宿,不收房租,仅提供开水。好处是住期不限,但严格禁止携子女眷、婢女。李伯元《南亭笔记》曾记载有婢女入住,引起“会馆大哗”。此规矩一直延续到民国之后,鲁迅住绍兴会馆期间,也曾目睹由此引起的争吵。所以有家眷的京官会去租房,咸丰年间李慈铭官做到户部司官,在他的《越缦堂日记》中,详细记录了租房过程、价格等。从同治十年起,连续转租了前门打磨厂吉顺旅店、菜市口铁门胡同、保安寺街,后来年俸涨到240两,可以租住四合院了。

级别稍高的京官们租房,一般在宣南,大部分是小四合。京官很少租官房,虽然租金较宣南一带便宜且稳定,亦可长租,但不如小四合私密、舒适,所以京官还是选择宣南。再者,清中期以前,汉人包括官员不准在内城居住。六部衙门均在今长安街两侧,居在宣南,去衙门点卯也便利。

除了旗人,清代二百多年,北京租房者基本是京官、商号、外地进京者。政府除对八旗官房设管理机构,对民间租房并不加以干涉。民间也并无买房租房的商号,均由纤手运作。发生纠纷则由主管衙门受理裁判。

(摘自《今晚报》)

古代的天气预报

天气预报这种事物,古时候有吗?古人又是如何预测天气的?

距今3600年前,先人们就已经开始制作天气预报了。有一块出土的甲骨文就是在预报天气,上面说,壬寅日占卜,癸日下雨,接着会起暴风。可见,当时天气预报天气靠的是占卜,其准确程度值得怀疑。

春秋战国时期,二十四节气基本形成,它能反映季节变化,指导农事活动,如“清明前后,种瓜点豆”“夏至有风三伏热,重阳无雨一冬晴”“秋分早,霜降迟,寒露种麦正当时”等等。二十四节气成了一部万能的“四季天气预报”。

到了汉代,天文学家张衡发明了世界上最早的风向仪——候风铜鸟,即在空旷的地上立一根五丈高的杆子,杆子上装一只可灵活转动的铜鸟,依据铜鸟的转动方向预测风向和风力。欧洲屋顶上的候风鸡,到十二世纪才始见记载,要比张衡的候风铜鸟记载晚一千年。

汉代还出现了比较系统的通过看云、看植物、看动物来预测天气的方法。《三国演义》中,东汉末年的诸葛亮就是一个出色的天气预报员,他非常善于观察,而且经验丰富,他预测的东风甚至可以精确到哪一天、几点钟,非常厉害。

此外,利用琴弦感应湿度的原理预测晴雨的方式也很流行。元末娄元礼在《田家五行》一书中说,如果干洁弦线忽然变松宽,那是因为琴床潮湿的缘故,这就预示着今明天将有阴雨。

(摘自《乌鲁木齐晚报》)

1941年,20余架战机护卫日食观测

张钰哲,是发现新行星的第一个中国人。1937年初,张钰哲成功预测出了4年后将在我国出现的一次日全食,日食带将经过甘肃、陕西、湖北,最后从福建北部入海。

1941年,这条日食带覆盖的大部分地区,已沦为日占区,各国天文学家纷纷取消了来华观测的计划,这个重大的历史责任,便落到了中国同行的肩上。

这是中国进行的第一次有组织的现代日食观测。以张钰哲为队长的中国日食观测队,将地点选在了甘肃临洮,这可能也是世界天文史上最为悲壮的一次日食观测。观测队从昆明出发,途经3000公里,沿途遭遇了日军的多次空袭,所幸无人员伤亡。而在日食发生的当天,国民党军队特别派遣了一个高射炮兵团进行护卫,20余架战斗机也在空中待命,拦截随时可能出现的日机。

好在张钰哲的精心筹划下,此次日食观测圆满完成。

(摘自《中国青年报》)

荐书

中国经济发展的世界意义

新中国成立以来,中国从“一穷二白”发展成为世界第二大经济体,创造了令世界瞩目的“中国奇迹”。中国的发展不仅造福了本国人民,也产生了深远的世界意义。蔡昉著、中国社会科学出版社出版的《中国经济发展的世界意义》,尝试把中华人民共和国70年的经济发展,特别是40余年的改革开放发展放在中国历史的纵向维度和世界经济的横向维度中进行考察,揭示改革开放发展的关键时刻、关键环节,分析影响人们对中国经济发展的特色和一般意义。

儿歌谣

小猪扛锄头,吭哧吭哧走。
小鸟唱枝头,小猪扭头瞅。
锄头撞石头,石头砸猪头。
小猪怨石头,锄头怨猪头。

石头

小孩用石头砸红石榴,红石榴染红了圆石头。
分不清哪个是红石榴,哪个是圆石头。

冬至节气 庭前春幽挟草巷重茵

今天,是二十四节气中的“冬至”节气了。

在古时的农耕社会时期,春播、夏管、秋收,人们都很忙。唯有到了冬季,有一段长长的悠闲时光可以慢慢过。“大寒须守火,无事不出门”,那不出门怎么能把日子过得有趣和雅致?

比如说,雅趣的古人们,会在这个季节里,或写诗,或作画,大家把掰着手指过日子,用一种很有情趣的方式展现出来,每天写一笔、画一笔,气定神闲地来熬冬盼春。

诗仙李白极爱这个时节后的白雪,才会在迷醉后把落入窗台的雪看成阳光,因此有了“应是天仙狂醉,乱把白云揉碎”,孟浩然倒是欢喜些,面对着飘然而至的雪,道出“白雪却嫌春色晚,故穿庭树作飞花。”

再来便是大家都熟知的“九九消寒图”了,徐珂在《清稗类钞·时令类》里记载“九九消寒图”,写的是“亭前垂柳重待春风(其中“垂”和“风”为繁体),每笔九画,这九个字写完,春天也来了,另外像“故城秋荒屏栏树枯荣”、“庭前春幽挟草巷重茵”、“亭前屋后劲勃柏峰骨”等也都是如此;还有一个版本,则是画梅花,《帝京景物略·春场》写到:“日冬至,画素梅一枝,为瓣八十有一,日染一瓣,瓣尽

而九九出,则春深矣,曰九九消寒图。”

今天,我们一起来写“庭前春幽挟草巷重茵”好不好?虽然这一句不如“亭前垂柳重待春风”有名,但是,句子的字里行间同样蕴含着人们盼望春天的殷切心情。还是一样,从今天开始,每天写一画,写完这九个字,数九寒天就过完了。(记者 王娜)



12月22日 阴天有小雨 6-10℃ 风力:2级-3级

12月23日 阴天有小雨 8-11℃ 风向:北风 空气质量等级:良 可吸入污染物:pm2.5

12月24日 阴天有小雨 8-10℃

(市环境监测中心站、市气象台20日16时发布)

本报发行部牵手厂家倾情回馈新老订户 直销乳胶垫,货好价不贵,助您好睡眠

人的一生有1/3时间在睡眠中度过,睡眠质量直接影响到工作状态和身心健康。睡不好觉,会出现精神疲惫,注意力不集中,记忆力减退,免疫力下降,腰酸背痛等各种症状。而拥有一张好床垫,是睡眠质量的重要保障。



只想给你整夜安睡

- 慢弹安适
- 安心护颈
- 有助睡眠
- 健康环保

品名	规格	市场价/张	工厂直销价/张	特别优惠
泰国天然乳胶床垫	1.2米X1.9米(厚度5CM)	2988元	988元	买乳胶床垫同时加买天然乳胶枕头一对,再减100元
	1.5米X2.0米(厚度7.5CM)	4580元	2280元	
	1.5米X2.0米(厚度10CM)	4880元	2800元	
	1.8米X2.0米(厚度5CM)	3580元	2380元	
	1.8米X2.0米(厚度7.5CM)	5980元	2880元	
泰国天然乳胶枕(多款)	600*400(高低枕)	498元	228元	现场购买一对再减50元。

理想寝具数天然乳胶

厂价直销,优惠多多

近年来,天然乳胶床品,以天然、健康、环保的特点,越发受到人们青睐。业内人士介绍,天然乳胶是目前公认的制作枕头和床垫的最理想的材料。天然乳胶能抑制细菌及螨虫的滋生,保持干净清洁;天然乳胶具有成千上万个细小的网状结构排气孔,可以有效排除废气,保持柔软干爽;同时,它还具有定型的作用,与人体高度贴合,能轻柔地承托人的身躯和头枕部的重量,让人放松紧张的肌肉,提高睡眠质量。

而全世界天然乳胶原材料产地,主要集中在泰国、马来西亚和印度尼西亚,其中又以泰国的品质最佳。本次工厂直销的乳胶枕头、乳胶床垫等产品均采用泰国天然乳胶,由江苏恒媛家居有限公司生产,株洲日报社发行公司监制,乳胶含量高,抗菌防螨,无毒无害,安全健康,厂家提供十年质保。

为了让广大订户少花钱即可体验到真正的泰国乳胶寝具,本周六开始,株洲日报社发行公司再度联合厂家举办泰国进口原料天然乳胶枕、乳胶床垫工厂特卖活动。

目前市场上销售的泰国进口天然乳胶枕,价格大多在600元以上,乳胶床垫一张动辄上万元。而此次工厂直销活动,是由厂家直接供货,省去了中间渠道的层层加价,所以价格可以低到正常零售价的三折左右,市民朋友莫失良机。

本次活动包括无颗粒高低颈椎枕、有颗粒按摩高低颈椎枕;乳胶床垫也有1米、1.2米、1.35米、1.5米、1.8米等不同规格。乳胶床垫最低只需988元(1.9米*1.2米*5cm)。

活动时间:12月21-29日(8:30-17:30)
 活动地址:株洲天元区新闻路(株洲晚报一楼大厅)
 直销电话:0731-28823900
 13973311763(陈先生)
 两报订户凭发票在直销价基础上打9.5折;
 非两报订户不打折,但购买2000元以上产品者赠送全年株洲晚报一份。



▲清朝北京街头