

习近平抵达澳门

澳门特别行政区行政长官崔世安等前往机场迎接

中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平18日下午乘专机抵达澳门,出席将于20日举行的庆祝澳门回归祖国20周年大会暨澳门特别行政区第五届政府就职典礼并视察澳门。

16时许,习近平乘坐的专机徐徐降落在澳门国际机场。习近平和夫人彭丽媛走出舱门,向欢迎人群挥手致意。澳门警察乐队奏响热情喜庆的欢迎曲,现场一片欢腾。舷梯旁,两名澳门少年儿童向习近平和彭丽媛献上鲜花。在澳门特别行政区行政长官崔世安和夫人霍慧芬陪同下,习近平和彭丽媛同前来迎接的人员亲切握手。数百名澳门青少年和各界群众代表挥动国旗、特别行政区区旗和鲜花,热烈欢迎习近平的到来。

习近平这次赴澳门受到海内外高度关注,百余名中外记者在机场等候。习近平走到采访区向记者问好。他说,我很高兴再次来到美丽的澳门。今年我们隆重庆祝了中华人民共和国成立70周年。澳门回归祖国20周年是今年全国人民关心的又一件大事。我代表中央政府和全国各族人民,向澳门同胞致以热烈祝贺和美好

祝愿。

习近平表示,澳门回归祖国20年来取得的成就和进步令人自豪,祖国人民和中央政府也都感到自豪。澳门认真贯彻“一国两制”方针取得的经验和具有的特色值得总结,澳门未来发展美好蓝图需要我们共同描绘。希望在接下来的行程里同澳门社会各界人士就共同关心的问题多交流。

中共中央政治局委员、中央书记处书记,中央办公厅主任丁薛祥,中共中央政治局委员、全国人大常委会副委员长王晨,中共中央政治局委员、中央军委副主席张又侠,全国政协副主席马飏等陪同人员同机抵达。国务委员兼外交部长王毅先期抵达。

全国政协副主席何厚铨,澳门特别行政区候任行政长官贺一诚,澳门特别行政区现任行政、立法、司法机关负责人等前往机场迎接。

中央政府驻澳门联络办公室主任傅自应,外交部驻澳门特派员公署特派员沈岱莉,中国人民解放军驻澳门部队司令员徐良才、政委孙文举等也到机场迎接。

(据新华社)

习近平会见崔世安

国家主席习近平18日下午在澳门会见了澳门特别行政区行政长官崔世安。

习近平对崔世安表示,你在澳门特别行政区行政长官的岗位上兢兢业业、勤勤恳恳工作了10年。在你的带领下,澳门特别行政区政府全面准确贯彻“一国两制”方针,严格依照宪法和基本法办事,稳健施政、务实有为,无论是维护国家安全、保持社会稳定,还是推动经济发展、促进民生改善,以及深化同内地的交流合作、扩大对外交往等,都取得了许多新的成绩,巩固和发展了澳门繁荣稳定的良好局面。中央政府对你的工作是充分肯定的。

习近平指出,希望你始终关心国家和澳门的发展,积极支持新一任行政长官和新一届特别行政区政府依法施政,继续为

“一国两制”实践贡献力量。

崔世安代表特别行政区政府和澳门市民对习主席和夫人彭丽媛莅临澳门出席澳门回归祖国20周年大会暨澳门特别行政区第五届政府就职典礼并视察澳门特别行政区表示热烈欢迎。他表示,衷心感谢习主席和中央政府澳门的关怀以及对他本人的信任与支持。在中央的大力支持下,这些年来澳门特别行政区政府和各界人士紧紧围绕“一中心、一平台、一基地”发展定位,借助共建“一带一路”、粤港澳大湾区建设机遇,在促进澳门繁荣稳定和经济适度多元发展方面做了积极努力。他将继续尽心尽力支持新一届特别行政区政府依法施政,为澳门、为国家作出自己应有的贡献。

丁薛祥参加会见。(据新华社)

年末购房,各楼盘大展拳脚 放优惠



▲市民正在看房询价 来自网络



距离2020年剩下不到半个月的时间。进入12月,株洲各大房企也开始了年终冲刺。为了实现销售回款和年度业绩目标,房企促销花样不断,争相客户开启加速道。

“政企联动,温暖株洲”,各大楼盘大展拳脚

12月,“政企联动、温暖株洲,双十二购房优惠感恩大活动”全面启动,各大楼盘积极响应,纷纷推出了自家的优惠政策,他们的优惠宣传图片也刷爆了朋友圈。

“首付5万起,买洋房,送储物间,读二中分校”,云顶·栖霞除了低首付政策之外,额外补贴契税,购房者于12月12日-31日期间买房的,契税可全免。高科房产直接现金补贴减房款。云顶·栖霞精装公寓清盘价7388元/㎡起。中建·玥熙台特价房最高优惠18万多,如果三天内签约还享家电10件套

大礼包。华晨地产旗下的所有楼盘都享受契税全免……此外,购买车位部分楼盘也有1.1万元的补贴,诸多的购房优惠,都是在12月31日之前买房才能享受。

“本来还在犹豫买不买,看到‘政企联动、温暖株洲,双十二购房感恩大行动’这个主题活动,有契税的优惠及人才补贴的政策,房企也额外给了优惠,这样算下来也节省了一笔钱,所以我和家人就把房子买了。”刚在武广片区买了一套房子的杨小姐告诉记者。

楼盘促销加码,价格有下降

据相关机构的数据统计,目前天元区的房价均价在7500元/㎡左右,芦淞区和荷塘区相对较稳定,在6000多元/㎡,云龙示范区价格较低,5000多元/㎡的价格。从购房热度来说,无论是房价还是成交,天元区始终保持领先其他区域。购房者对于“买房优先考虑天元区”的理念始终未变。而在二手房领域,据了解,现在业主主动降价售房,成交几率会更大。

记者走访市场了解到,目前不少楼盘都有降价行为,降价幅度最大的楼盘达1000元/

㎡以上。“之前看那个楼盘精装一直卖9000多一平的均价,现在只有7000多一平了,让我倍感惊讶,所以现在买房确实有些犹豫。”市民王女士说,自己看了几个月的房子,发现楼市确实降价了。

目前虽然楼市降价是趋势,但是毋庸置疑的是,随之而来的,是购房者的观望情绪也愈加浓厚。一位业内人士告诉记者,现在主要是以优惠促销来吸引客户上门。

(王莉)

相关链接

年底购房置业注意事项

1 特价优惠需注意

年底开发商都会推出很多优惠活动,但在买房时也要多留意,这些优惠并不都是可信的。有些可能是购房陷阱,所以在大家买房的时候一定要了解清楚。还有很多楼盘打着特价的名头,实则是先涨价后打折,并没有多少诚意。

2 房屋质量要谨慎

在年底买房,除了看优惠,还要注意查看该楼盘的建筑质量是否达标,有的特价房户型公摊面积大,或户型设置不合理,又或者是房屋里面的采光、通风都不好,如果房屋存在很大的缺陷,那么价格再便宜也不建议购买。

3 理性买房,慎交定金

年底买房,一般都呼朋引伴,一块到开发商处看房,这很容易导致有的人还没做好准备,就在亲朋好友七嘴八舌的催促下就匆匆交了定金,一旦把定金交了,事后自己又不想买,那么肯定就是属于自己违约,定金也退不回了。

4 警惕合同陷阱

买房子的时候一定要和开发商签订正式的房屋买卖合同,签订房屋买卖合同的时候一定要注意看合同内容,虽然商品房买卖合同都有标准的范本,但有的开发商在合同中留有许多空白,有些地方是待双方确定后写入的,有些地方是选择性填写的,大多数情况下会一直留白,但是购房者却不知道这是可以为日后可能发生的情况提供条件的,所以在签房屋买卖合同的时候一定要注意。

5 选择大的开发商

虽然说一些大的开发商所出售的房子价格会比较高,但是大开发商所修建的房屋质量肯定是要比一些小开发商要好一些,并且大的开发商的楼盘综合实力较强,信誉比较好,为今后楼盘物业发展打下良好基础,而且大开发商所修建的房屋在进行二次出售的时候也比较好出售。

6 多参考几家贷款银行

有些开发商会与银行合作,导致购房者在贷款的时候只能选与开发商合作的银行。但大部分购房者在选择银行贷款的时候还是可以自由选择贷款银行的,在办理贷款的时候,四大行是许多人的首选,但四大行的贷款要求和审核比一些中小银行要严格很多,有些购房者在办理房贷的时候就会选择一些中小银行。国有银行和中小银行都有各自的优缺点,多进行参考对比。

市民之声

爱心借款,株洲常开常艳的文明之花

□ 盛荣

5年前,甘肃小伙吴兆杰在株洲创业时陷入困境,株洲爱心人士李书记等人“借”给他两万元“爱心借款”,助他渡过难关;上周,他得知“疯狂义工”唐先华因儿子患尿毒症而陷入困境,他把两万元“爱心借款”捐给了唐先华。(详见本报12月17日A02版)

“爱心借款”的传递让人心生温暖,仿佛闻到了文明之花绽放时那沁人心脾的馨香,它的根基,就在于株洲有滋养它们的文明土壤。

5年前,异乡人吴兆杰走投无路时,仅通过公示牌上的照片和电话,就联系上了“李书记”。而在了解他的情况后,“李书记”就联合爱心人士,“借”了两万元“爱心借款”给他,助他渡过了难关。“异乡人”“一个电话”,仅这两个词,就足以反映出,生活在文明土壤中的株洲人有何等的胸怀!

吴兆杰说:“我只是将别人的爱心传递下去了。”是的,正是有了文明土壤的滋养,当年播下的种子已然再次开花。这种温暖的传递,从未间断。

为培植城市的文明土壤,株洲一直在努力。从提出创建文明城市,到成为全国文明城市,再到成为全国文明城市,十几年来不间断地“浇水”“施肥”,才有了株洲文明之花的常开与长开。

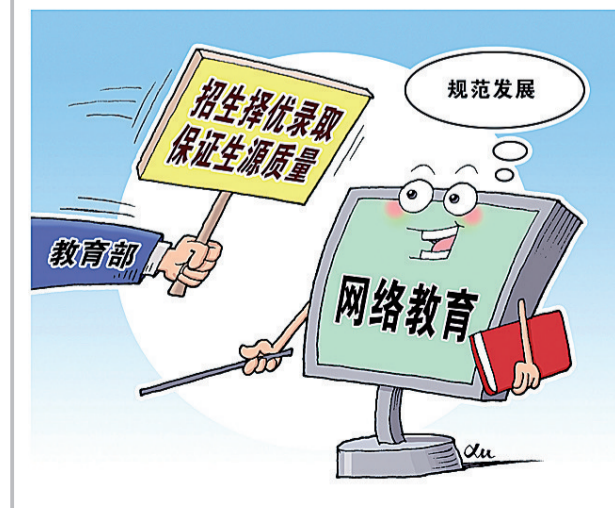
如今,市委市政府站在新的历史起点上,坚持队伍不散、标准不降、力度不减,重整行装再出发,提出了建设新时代全域化更高水平文明城市的目标。“爱心借款”的温暖传递,就是株洲打造文明城市升级版的生动注脚。随着这座城市的文明土壤愈加肥沃,文明之花未来定将更多绽放。

严格把关

为规范发展网络教育,提高人才培养质量,教育部12月18日发布相关通知,提出高校应当依据国家和教育部有关规定制定并发布网络教育招生章程。严格组织入学考试,加强政治素质和思想道德的把关,择优录取,保证生源质量。

(据新华社)

时事漫画



(评论版欢迎投稿,已发稿的作者请联系本报编辑部领取稿费。)

微信读报



网友“喜糖”:

不赞成清除景观带中的银杏树,交通拥堵应从其他方面改善,跟树有什么关系,人家长这么大这么好看不容易,为城市美化和改善环境都做出了不少功劳,也是保卫蓝天的战士,森林城市不正要靠这些绿化植物来装点么?

网友“白菜小舜子”:

坚决不能动这些银杏树!旁边的森林路为何还没有开通,开通之后也能很好地缓解庐山路交通压力,至少中建御山和苑小区很多人就不需要走庐山路了。

网友“robell”:

本人作为这边的居民和开车一族发声。庐山路周边汇集多个商业区、多个居民区及学校,我认为清除中间绿化带治标不治本。既然是一条人口这么集中的地段,为什么不能从公共设施这个方面考虑?大家可以现场考察一下,这里的公交还和好多年前一样,公交特别不方便,等待时间特别长,很多想绿色出行的居民因为公交不便,不得已只能开车出行。如果可以考虑多增设几条公交线路,改善这里的绿色出行设施,应该可以大大减低早晚高峰的交通压力,这里的居民也会给政府的民生工程点赞的。