房产开发商集体发“红包”

即日起至12月31日期间购房网签,政策叠加后,购房契税可全额补贴,购车位可享1.1万元补贴

株洲日报记者 吴楚
通讯员/刘凯

株洲日报讯 地方发展离不开人才。日前,我市在政策期限内放宽人才购房补贴资格和条件,并针对政策期限内的购房给予契税补贴、车位补贴(详见本报12月9日、12月10日相关报道)。

12月11日,记者从市房地产业协会获悉,为配合做好留人才、聚人才工作,该协会决定,组织城区有在售楼盘的开发企业,开展2019“政企联动温暖株洲,双12购房感恩大行动”活动和2019株洲市网上房交会活动,吸引更多人才扎根株洲。

开发商为人才购房新政“加码”

“株洲缺人才,购房、安家就是留人才、聚人才在株洲的重要举措。”市房地产业协会会长邓天骥表示,为留在株洲的人才建设高品质住房,让人才买得起高品质住房,是房地产人的应有之责。

为此,在我市发布人才购房新政后,该协会立即决定,响应新政,组织城区在售楼盘按照统一的力度,给予人才购房和其他购房人更大的优惠。

邓天骥介绍,为响应财政契税补贴政策,城区现有在售楼盘的开发企业承诺,对在12月12日-31日期间购房网签的购房者,由具体的房地产开发企业对购房者进行另外50%契税的等额购房补贴。

为响应市财政对符合要求的购车位者按1000元/个实施补贴的政策,城区现有在售楼盘的开发企业承诺,对在12月12日-31日期间认购车位的购房者,由具体的房地产开发企业再给予对应的10000元/个的补贴。

也就是说,市财政与开发企业的优惠政策叠加,在12月12日-31日期间购房网签,购房契税可以全额补贴,购车位可以享1.1万元补贴。

此外,为响应我市放宽人才购房补贴资格和条件的规定,各开发企业将给予同等的甚至更开放的人才购房补贴。邓天骥介绍,以伟大集团为例,企业对人才购房的优惠会延伸到中专、大专等专业技术型人才。

即日起启动“网上房交会”

近年来,我市深入推进人才强市战略,大力营造良好的人才安居环境。

云龙示范区某楼盘,有60%的购房者是来自长沙。“长株潭融城在不断加速,云龙示范区项目建设持续发力,大家都看好株洲的发展潜力。”该楼盘负责人介绍。

邓天骥介绍,为扩大优惠政策知晓度,12月12日,我市将举办“株洲市网上房交会”,除上述优惠政策外,各房地产开发企业还将根据自身企业情况,制定灵活多样的让利优惠促销政策。各县市区也将同步举办“政企联动温暖株洲,双12购房感恩大行动”主题活动。同时,市区各在售楼盘、已竣工交付小区也会全面发布户外广告,开展主题宣传活动。

“把高品质的房子、高品位的人居环境推介出去,让更多的人才汇聚株洲,共同建设开放包容、活力四射的株洲。”多位参加此次活动的开发企业负责人说。

我市在全省率先推行“民生实事项目人大代表票决制”试点

73项票决民生实事,67项年底可圆满交卷

株洲日报记者 罗欣

株洲日报讯 今年,我市在全省率先推行“民生实事项目人大代表票决制”试点,1区16镇纳入试点工作。目前,这些票决出的民生实事项目进展如何?

12月10日,记者从市人大常委会联工委获悉,今年各试点单位共票决产生本年度民生实事项目73项。其中67个项目于年底完成,5个项目将分两年完成,1个项目将长期实施。项目共投入资金约3.1亿元。

30.37公里“致富通道”获提质改造

“从最远的李家村到镇上,开车单程至少1个半小时,路弯又窄,开车只能慢悠悠。”提起太长线,渌口区龙门镇党委书记刘天职颇有感慨。

他所说的太长线,是渌口区龙门镇通往醴陵明月镇、攸县丫江桥镇的一条县道,涉及龙门镇9个自然村、2.3万名村民,全长30.37公里。“花冲村正在建设航空滑翔基地,投资商也多次向我们提出修路建议。”刘天职介绍。

今年年初镇两会上,太长线提质改造被列为重点实施的民生实事候选项目,接受代表们的票决,结果满票入选。大家意愿很明确,这条“卡脖子”路,必须提质改造。

要把原先3米到4米的路面拓宽到7米到8米,工程造价预计3000万元。钱从哪里来?刘天职说,市、区两级支持,村民自发“众筹”出钱、出力,今年3月1日项目正式开工。目前,太长线拓宽工程已完成三分之二,建设还在如火如荼地进行。

“一户一产业工人”:近3000人获得培训

12月9日,渌口区立信职业培训学校培训教室,中级育婴员课程正式开课。经过严格培训考核,这里将又走出一批“渌口月嫂”。

类似这样的专业技能培训课,今年渌口区已经组织了37期,培训近3000人,就业、创业率达80%以上。

今年初,区人大一届一次会议上全体人大代表票决出民生实事项目10个,“一户一产业工人”培训正是其中一项。经过培训,一批区域品牌逐渐形成。如以渌口月嫂、渌口护理员为主的渌口护工品牌;梅花鹿、泥鳅、巴马香猪、龙虾等“一镇一品”。

为民办实事 线上线下同发力

12月11日上午,芦淞区庆云街道办事处举行“三社联动·幸福芦淞”网上群众路线工作线下推介会,活动现场,设置了人大代表咨询台,现场接受群众提问题,收集社情民意。据介绍,今年以来,庆云街道办事处有8000多名居民进入网上群众路线微信群,日回复率达到91%,到目前为止,解决了300多件老百姓反映的问题,得到老百姓的一致好评。

株洲日报记者 谭浩瀚 摄

市妇幼保健院将晋级三甲

株洲日报记者 刘琼
通讯员/袁银

株洲日报讯 12月9日至10日,由省卫健委专家带队,对市妇幼保健院创建三级甲等(以下简称“三甲”)妇幼保健院进行现场评审。专家组采用查阅资料、访谈调查等方式进行详细考评,最终认定该院达到了三甲妇幼保健院的质量管理标准。据悉,这将是株洲首家三甲妇幼保健院,也意味着,我市的三甲医院将达到5家。

三甲是我国医院的最高等级,意味着医疗条件、医疗技术水平和医疗服务得到各方面认可。作为我市危重新生儿及危重孕产妇救治中心,近年来,市妇幼保健院不断加强基础设施建设和学科建设,服务能力有了较大提升。

副市长杨胜跃出席会议并表示,市妇幼保健院作为全市妇女儿童健康保障的龙头,此次创三甲是加快妇幼卫生事业发展的需要,是解决我市老百姓看病难、看病贵的重要举措,希望该院以此为契机,为全市妇女儿童提供更高质量的服务。

深企奇信股份“牵手”株洲城发

株洲日报记者 廖喜张

株洲日报讯 近日,深圳上市公司奇信股份发布公告,与我市城发集团签订了《战略合作框架协议》,将秉承“平等自愿、资源共享、优势互补、合作共赢”的原则开展深度合作,深入对接粤港澳大湾区和深圳先行示范区的建设发展机遇,加快株洲“一带一部”开放发展先行区建设,建立长期稳定的战略合作伙伴关系。

根据框架协议,双方将在智慧城市、人居环境、新材料、高新技术产品、建筑装饰等领域展开广泛和深入的合作。奇信股份表示,双方未来不排除多种合作模式,包括但不限于战略股权投资、产业融合和资源导入、产业基金、战略纾困投资等。

据悉,奇信股份是一家集建筑装饰设计与施工于一体的A股上市公司,位居“中国建筑装饰行业百强企业”前列。该公司承建的装饰工程遍布海内外,业务领域涉及大型公共建筑、商业综合体、轨道交通、星级酒店、住宅精装、高端定制、智能化和声光电专业装饰及海外工程业务板块。

3市民候选12月“湖南好人”

株洲日报记者 成建梅
通讯员/卢宇辉

株洲日报讯 爱管闲事的人大代表、为救人几乎腿断的基层好书记、49年初心不改的赤脚医生……12月11日,记者从市文明办获悉,12月“湖南好人”候选人名单出炉,其中,我市闵昆鹏、谭志刚、彭湘艳3人分别候选“助人为乐”“见义勇为”“敬业奉献”类湖南好人。

闵昆鹏是芦淞区人大代表、株洲市小闵鞋业有限公司总经理。他围绕人民群众密切关心的民生事业开展服务工作,先后帮助老百姓解决了一系列难题。在芦淞区市场管理局的“人大代表联系人民群众工作室”,他接待来访群众1000余人,参与调解各类纠纷86次,办理办结69件次。

谭志刚是茶陵县龙下灌区管理局党组书记。他在井和村开展扶贫工作时,与同事谭志新前去查看出故障的电排、水轮泵。由于地滑,谭志新从3米高的陡坡上摔下来,谭志刚毫不犹豫冲上去,稳稳地接住了体重达75公斤的谭志新,造成左脚严重挫伤。

彭湘艳是渌口区龙潭镇新华村村医。几十年来,他为村民节省和垫付医药费,还为所有村民建立专门健康台账。在他的传帮带下,儿媳接替他成为村医,了却他久违的心愿。

这里开车像开船?创业二路正在修复

株洲日报记者 沈全华

株洲日报讯 “连晴一周还有水坑,开车就像在开船。”芦淞区多名读者反映创业二路破损严重,12月10日记者核实情况确实如此,修复工作也在进行中。

“晴天沙尘暴,雨天全是泥!”读者史先生表示,创业二路是周边上万名住户和企业员工每天上下班的必经之路。附近分布着南方宇航高精传动、顽石科技园、新迈克重型机械等10余个工厂,大货车、渣土车、水泥罐车等车辆经常途经此处。同时,部分人行道缺损,导致行人与车辆抢道。明年,这条路上的青龙湾小学就要开学,他们呼吁尽快整修此路。

记者看到,创业二路有多处水坑,过往车辆必须小心绕过去。在创业二路与服饰路交会处则有大片积水,部分车辆不得不涉水前行。

令人欣喜的是,部分人行道已处于施工状态,4名工人在抓紧铺设行道砖。

据现场的新芦淞集团工作人员介绍,将先修复人行道等附属设施,再进行路基路面维修,争取在春节前完工。

“金轮侨心”迈入百年老校

王钦贤捐赠200万元用于学校发展建设

株洲日报记者 成建梅
通讯员/邱玲

株洲日报讯 风雨磐石,弦诵不辍,奏响百年,亘古流长。12月8日,芦淞区航空城教育集团金轮侨心学校举行建校100周年纪念活动。

金轮侨心学校位于芦淞区百井村。1919年,袁氏家族兴办学堂,名为袁氏仁风学堂。后人称“范吾公”的袁毓煌拿出全部家产,带动宗亲,在百井村兴办了六所“袁氏仁风小学”。虽屡易校名,几经变迁,百井学校却传薪继火,涵容积蓄,开拓创新,秉承文化育人内涵,大力弘扬优秀传统文化——剪刻纸艺术,形成了学校独特的文化品格。

活动当日,各界嘉宾、历届校友参观了焕然一新的校园、“百井文雕”剪纸艺术特色展览和航空城教育集团的航模社团展示。一直关心支持学校发展与建设的香港金轮集团董事局主席王钦贤捐赠200万元,用于学校发展建设。非遗传承人唐佩之老先生为学校献上作品《百鹤朝霞》。

下井救人意外身亡 “一元民生”保险理赔5万元

因灾受损、意外被伤等情况,市民均可获得理赔

株洲日报记者 刘平

株洲日报讯 12月10日,陈建的家属将一面锦旗送到市慈善总会,感谢市城区慈善惠民人身意外伤害保险公益项目(简称“一元民生”保险)主动为陈建办理保险理赔。

陈建来自湘潭,从2013年起居住在天元区群丰镇栗山社区。今年9月14日,当地居民郭某下水井清淤时发生意外,陈建与他人下井施救。最终,郭某获救,而陈建却坠入井底,不幸窒息身亡。9月17日,陈建救人的事迹被媒体报道。

“浏览朋友圈时,看到有朋友转发了这条新闻。”中国人寿保险股份有限公司株洲分公司团体业务部经理瞿作虎回忆,关注到陈建救人身亡的新闻时已是11月份,认为陈建的行为符合“一元民生”保险理赔条件。

“一元民生”保险由市慈善总会与中国人寿株洲分公司联合推出,参保对象为市城区范围内常住人口(具体以公安部门界定的常住人口范围为准),保险期限为2019年全年,保障内容涵盖自然灾害(地震、泥石流、滑坡、洪水、海啸、台风六种)、公共场所火灾、见义勇为等事件发生的意外伤害事故身故、意外伤害事故致残、火灾事故致残及意外伤害住院医疗等。

陈建家人提供理赔申请资料后,收到了5万元意外身故安慰金。

到11月底,“一元民生”保险已为191名市民提供理赔。

“一桶一码”,果皮箱有了“身份证”

为明年垃圾分类打基础,将实行“大数据”管理

株洲日报记者 任远
通讯员/谢翊

株洲日报讯 日前,芦淞区环境卫生服务中心给辖区内重点路段的315个果皮箱办理“身份证”,“一桶一码”的信息化管理将为明年垃圾分类试点打下基础。

12月11日,在芦淞市场群,工人们正在用全新的果皮箱替换之前的垃圾桶。与传统果皮箱不同之处在于,新的果皮箱每个都附有一个编号,上面以“辖区办事处+路段+编号”方式显示其身份,例如,“芦淞城管1-001”代表这个果皮箱是位于贺家土街道办事处辖区内某一路段的第一个果皮箱。

公共果皮箱移位、破损、丢失一直困扰着城市管理者。有了身份证后,一旦督查人员发现果皮箱破损或垃圾爆箱,只要报出其编码,即可迅速找到相关责任人员进行处理,实现对每只果皮箱的轻松追踪。

编码只是第一步。芦淞区环境卫生服务中心副主任袁帅介绍,明年我市将启动垃圾分类试点,对于路边商铺的垃圾,中心今后将采取上门分类收取,这意味着投到路边果皮箱内的垃圾将逐渐减少。

“以后我们将实行‘大数据’管理,对每个果皮箱的垃圾重量进行统计分类,对垃圾数量减少明显的路段,将逐渐减少果皮箱放置数量,直至完全取消。”袁帅介绍,在一些发达国家,街道很少设置垃圾桶,垃圾都带回家分类处理。“这也是芦淞环卫在城市管理精细化、精致化的尝试方向。”

云龙 为农民工追回工资1163万元

株洲日报记者 胡乐
通讯员/李钰 周伟

株洲日报讯 近日,记者从云龙示范区劳动和社会保障局获悉,该区今年共协调处理农民工投诉案件35件,追回农民工工资1163万元,涉及农民工728人,切实维护了农民工的合法权益。

今年是云龙示范区“营商环境优化年”,做好劳动监察工作尤为重要。该区劳动和社会保障局主动对接施工项目,服务上门,面对面宣讲政策,要求每个项目工地设立农民工工资维权纠纷调解室,设立“统一格式、统一内容、统一式样”农民工维权告示牌,引导农民工依法维权、理性讨薪。

建设项目开工后,该局及时组织召开由建设单位负责人、施工单位负责人、劳务负责人、民工班组长参加的确保农民工工资支付工作会议,宣传国家治欠保支相关政策,进一步明确各单位的法律责任,规范施工单位发放农民工工资的方式,加强了对农民工工资支付的管理。

渌口区 鼓励群众揭发黑恶势力“保护伞”

株洲日报记者 邹怡敏
通讯员/渌纪委

株洲日报讯 扫黑除恶专项斗争行动开展以来,渌口区结合“网格走亲,党群同心”大走访活动,联合政法机关,精准发力,不断推动惩治涉黑涉恶腐败和“保护伞”工作纵深推进,今年1至10月,该区纪委监委共受理涉黑涉恶、充当黑恶势力“保护伞”问题线索38件,立案6起,党纪政务处分6人,其中4人被开除党籍。

今年来,渌口区积极开展扫黑除恶专项斗争大走访、大摸排、大宣传行动,全区各单位每位党员干部分别联系10户群众,每季到联系群众家中至少走访1次,鼓励群众检举揭发黑恶势力违法犯罪“保护伞”的线索。

该区纪委监委联合政法机关,在全区深挖黑恶势力背后“保护伞”“关系网”。同时,该区设立党员干部涉黑涉恶信访举报平台,形成了问题线索信息共享和快速移送反馈机制,对问题线索集中、性质恶劣的案件实行领导包案、快速查办、限期督办,确保扫黑除恶专项斗争落到实处。

荷塘区 两人非法处置矿物废油被行拘

株洲日报记者 廖明
通讯员/胡琛

株洲日报讯 12月11日,记者从市生态环境局荷塘分局了解到,日前,该分局联合荷塘公安分局,查处了彭某某和王某某违规处置矿物废油一案。

市生态环境局荷塘分局相关负责人介绍,11月初,通过群众举报,并联合公安荷塘分局缜密侦查,发现有人在荷塘区红旗社区擅自从事废矿物油的收集、贮运。

“在两处收集、贮运地点,共发现废矿物油13桶,每桶约170公斤,并在储存场地的雨排沟内,发现有油污排入农灌渠的痕迹。”上述负责人介绍,现场采样送检,并固定现场证据后,他们当即委托有废矿物油收集资质的公司,对这些废油进行了清运处理,消除了环境污染隐患。

根据相关规定,市生态环境局荷塘分局分别对王某某和彭某某,作出了责令停止违法行为并予以行政处罚的决定,并将案件向公安部门移交。

目前,非法从事废矿物油收集、贮运的王某某和彭某某,已被公安部门行政拘留。

Z 读原著 学原文 悟原理

使命呼唤担当,使命引领未来。我们要不负人民重托、无愧历史选择,在新时代中国特色社会主义的伟大实践中,以党的坚强领导和顽强奋斗,激励全体中华儿女不断奋进,凝聚起同心共筑中国梦的磅礴力量!

——摘自《习近平关于“不忘初心、牢记使命”论述摘编》

关于延期拍卖的公告

受醴陵市自然资源局委托,我公司将原于2019年11月15日公告拍卖的一宗国有建设用地使用权(即标的3)调整延期至2019年12月17日拍卖。该标的位于醴陵市国瓷街道办事处玉瓷村,面积41783.56平方米,为住宅用地,出让年限70年,起拍价11908.31万元,竞买保证金5950万元,拍卖履约保证金119万元。凡有意竞买者,可自公告之日起到醴陵市金阳酒店411室查阅拍卖标的明细资料。凡报名参加竞买者,请于2019年12月16日下午5时前,个人凭有效身份证明,单位凭营业执照、法人证明书或法人授权委托书及代理人有效身份证明,以及竞买保证金、拍卖履约保证金交款凭证,到醴陵市金阳酒店411室办理竞买登记手续。特此公告。

湖南省拍卖公司
湖南御诚拍卖有限公司
2019年12月6日

下列证件声明作废

·荷塘区金刚食品店遗失430202600215973号营业执照正本

·株洲正泰电器设备有限公司遗失原公章一枚

·株洲市荷塘区达勇汽车维修中心遗失原行政公章一枚

2019年12月13日检修停电安排(公告)

设备停电检修期间,严禁有自备电源的单位向电网倒送电。请广大用户务必注意防范电气火灾,停电以后请立即关闭电取暖器具等容易引发电气火灾的用电设备电源开关,防止来电以后引发电气火灾。如因天雨或其它特殊原因导致线路停电工作顺延、改期或取消,请谅解。线路具体停电时间参见中缝停电公告。

序号	日期	停电	复电	停电线路	影响区域
1	2019-12-13	7:00	19:00	停月形山变电站:月庆线月352新铺子线#06-1-王家冲台区线路、停鹅颈湖变电站:鹅建Ⅰ回鹅326洗煤生活配电间304--洗煤生活#1变--洗煤生活#2变线路、停铜塘湾变电站:10KV铜霞线铜328新桥排渍站环网箱新桥支线304-新桥支线#34株洲河八桥河东基建箱变-金利电厂湘江取水泵站专变3089线路转检修;10KV铜车线铜318-十四车间3027线路转检修。	荷塘区:王家冲台区、铜328:建设福利综合工厂、建村、桂木组台二区、石峰区石头沙码箱变、纸厂房、天地混凝土搅拌站箱变、港务处砂子码头、新桥排渍站配电间、新桥河边、霞湾中台湖区、金亚利电厂湘江取水泵站专变3089、环保大道#1路灯箱变、建霞沙场、株洲八桥河东基建箱变、铜318:旗滨株洲集团码头、十四车间生活、十四车间3027
2	2019-12-13	8:00	19:00	停向阳村变电站:向新线向336同济医院环网箱304--向336郊医线#16线路	南省株洲市泌芦淞区:洗煤生活#1变、洗煤生活#2变
3	2019-12-13	7:00	20:00		

国网株洲供电公司
2019年12月12日

2019年12月20日检修停电安排

设备停电检修期间,严禁有自备电源的单位向电网倒送电。请广大用户务必注意防范电气火灾,停电以后请立即关闭电取暖器具等容易引发电气火灾的用电设备电源开关,防止来电以后引发电气火灾。如因天雨或其它特殊原因导致线路停电工作顺延、改期或取消,请谅解。线路具体停电时间参见中缝停电公告。

序号	日期	停电	复电	停电线路	影响区域
1	2019-12-20	7:00	19:00	停坚固变电站:10kV坚环Ⅱ回坚316惠天然Ⅲ回柏树村伟大路环网箱320-坚316惠天然Ⅲ回惠天然柏树村环网柜310线路转检修	用户名:城市公园中央小镇基箱变
2	2019-12-20	8:00	19:00	停向阳村变电站:向新线向336同济医院环网箱304--向336郊医线#16线路	石峰区:同济医院、建筑队、新城机械四-二台区、新城机械四台区、新小园小区、无线电五厂台区、万元资产、金山硬质合金厂、干金药业、华昌门窗厂
3	2019-12-20	9:00	19:00	停月形山变电站:月东Ⅱ回月348#08-果木园二台区	荷塘区:果木园二台区

国网株洲供电公司
2019年12月12日