

购房新政后,我市开发商追加优惠 叠加后契税全额补贴,车位补贴1.1万元

优惠时间:即日起至12月31日

记者 周蒿 通讯员 刘凯

人才是城市发展的第一资源。近日,我市在政策期限内放宽人才购房补贴资格和条件,同时,针对政策期限内的购房还有契税补贴、车位补贴(详见本报12月9日A02版、12月10日A02版报道)。

昨天,记者从市房地产业协会获悉,为配合市

委市政府做好留人才、聚人才在株洲的工作,该协会决定,组织城区有在售楼盘的开发企业,开展2019“政企联动温暖株洲,双12购房感恩大行动”和2019株洲市网上房交会活动。

“网上房交会”启动仪式 今天上午在神农城广场举行

近年来,我市深入推进人才强市战略,大力营造良好的人才安居环境,有力地促进了株洲的高质量发展。

以位于云龙示范区的“绿地21城”为例,该项目有60%的购房者是来自长沙。“长株潭融城在不断加速,云龙示范区项目建设持续发力,大家都看好株洲的发展潜力。”该项目相关负责人介绍。

邓天骥介绍,为扩大优惠政策知晓度,从12月12日起,我市将举办“株洲市网上房交会”,除上述优惠政策外,各房地产开发企业还将根据自身企业情况,制定灵活多样的让利优惠促销政策,活动启动仪式今天上午在神农城广场举行。今天下午,全市各县市区也将同步举办“政企联动温暖株洲,双12购房感恩大行动”主题活动。同时,市区各在售楼盘、已竣工交付小区也会全面发布户外广告,开展主题宣传活动。

“把高品质的房子、高品位的人居环境推介出去,让更多的人才汇聚株洲,共同建设开放包容、活力四射的株洲。”多位参加此次活动的开发企业负责人说。

企业承诺,对在12月12日-31日期间认购车位的购房者,由具体的房地产开发企业再给予对应的10000元/个的补贴。

也就是说,市财政与开发企业的优惠政策叠加,在12月12日-31日期间购房网签、购房契税可以全额补贴,购车位可以享1.1万元补贴。

此外,为响应我市放宽人才购房补贴资格和条件的规定,各开发企业将给予同等的甚至更开放的人才购房补贴。“条件比市里的政策更宽泛,优惠力度比市里的政策更大。”邓天骥介绍,以伟大集团为例,企业对人才购房的优惠会延伸到中专、大专等专业技术型人才。

城区现有在售楼盘 统一推出比市里政策更大的优惠

“株洲缺人才,购房、安家就是留人才、聚人才在株洲的重要举措。”市房地产业协会会长邓天骥表示,为留在株洲的人才建设高品质住房,让人才买得起高品质住房,是房地产人的应有之责。

为此,在我市发布人才购房新政后,该协会立即决定,响应新政,组织城区在售楼盘按照统一的力度,给予人才购房和其他购房人更大的优惠。

邓天骥介绍,为响应财政契税补贴政策,城区现有在售楼盘的开发企业承诺,对在12月12日-31日期间购房网签的购房者,由具体的房地产开发企业对购房者进行另外50%契税的等额购房补贴。

为响应市财政对符合要求的购车位者按1000元/个实施补贴的政策,城区现有在售楼盘的开发

市民之声

让志愿精神成为“城市之光”

□ 邱峰

64岁的欧阳利华是株洲晚报志愿者联合会的一名优秀志愿者。今年,她以全年公益服务643小时的亮眼成绩,在株洲晚报志愿者服务时间排名中位列第一。(详见本报12月11日A07版)

中华民族自古就有扶危济困、助人为乐的优良传统。作为人类文明成果的生动体现,奉献、友爱、互助、进步的志愿精神与中国传统文化一脉相承,与社会主义核心价值观相契合。从现实层面看,随着物质生活水平的提高,人们精神层面的需求日益强烈,帮助他人、快乐自己的志愿服务文化日趋形成。如今,做志愿者俨然已经成为包括欧阳利华在内很多人的一种生活方式,在群众需要的地方就有志愿者服务的身影。

一天赶三场公益活动,一年中有643小时在做志愿服务,在株洲晚报志愿者服务时间排名中位

列第一。她全身心投入志愿服务的总时间(不含联络、组织及其他准备时间),按每天7小时一个工作日计算,达90多天,剔除一般公职上班的所有假日,相当于一年中有近一半时间在义务做公益。欧阳利华积小善为大善,不计报酬,不求名利,体现着高尚的奉献精神;面对社区的失独家庭、低保困难户等弱势群体,她将心比心,以心换心,彰显了与人为善、平等尊重的友爱精神;她走访慰问贫困生,搭建爱心桥梁,帮助这些学子走出困境,将来反哺社会,投身到更多志愿活动中,是互助精神的最好写照;积极参与志愿服务,提升自己的综合能力,继而担当多个公益项目的牵头人,成为青年志愿者的“大家长”,她在实现个人价值的同时,也为社会进步贡献了力量。

实践是最动人的旋律,行动是最有力的宣言。

欧阳利华以她的实际行动诠释着志愿精神的核心内涵。在努力培育和践行社会主义核心价值观的当下,她对志愿服务的这份执着与坚守,不仅让公众感受到社会的温暖,也从中汲取到前行的动力与勇气。

从更高层面来看,志愿精神是社会文明程度的重要标志,社会越是文明发展,越需要志愿服务的支撑。习近平总书记就曾指出,志愿者事业要同“两个一百年”奋斗目标、全面建设社会主义现代化国家同行。我们要以实际行动贯彻落实总书记的要求,要以欧阳利华等先进志愿者为榜样,在“赠人玫瑰、手有余香”中感受善的力量,让志愿精神成为人们竞相追逐的“城市之光”,让志愿服务成为每个人的价值追求,成就更美好的生活。

做大共享文章 支撑5G发展 ——中国铁塔,建成全球最优5G网络

11月21日,在首届世界5G大会上,中国铁塔董事长佟吉禄讲到,中国铁塔作为移动网络基础设施建设的“国家队”和主力军,5年来完成铁塔基站建设项目超过220万个,站址数量较中国铁塔成立之初翻了一倍,推动我国快速建成全球最大移动宽带网络;新建铁塔共享率达到80%,共享发展模式不仅带来了网络能力大幅提升,而且促进了城乡和区域发展更趋均衡,实现了社会降本、民生受益。

佟吉禄强调,面向5G,频率高、基站密、耗电多、投资大,更需要加大共享。

作为湖南省内唯一非省会城市入选5G试点城市,株洲的5G建设事业迎来

了快速发展时期。为保障株洲地区5G站点的建设进度,实现2020年主城区5G全覆盖的工作目标,中国铁塔股份有限公司株洲市分公司主动联合三家运营商,积极开展5G资源摸查行动,全市利用广告牌、电力塔以及高速监控杆等设施,合理共享社会各类塔(杆)资源,保证5G基站站址快速部署。在物业协调、光纤布放、物业接电等层面实现多方统筹建设,真正做到共建共享,真正实现降本增效,提升网络覆盖能力的目标。

5G商用刚刚起步,面临的重大机遇与挑战并存。中国铁塔贯彻新发展理念,适应新发展要求,立足共享核心,着重从3个方面做好支撑和服务:

1 坚持资源统筹共享,从供给侧促进5G建设更集约

在各地政府支持下,坚持规划引领、资源统筹,充分利用中国铁塔既有的近200万存量站址资源和千万级的社会杆

塔资源,能共享不新建,协同电信企业多、快、好地建设5G基础设施,既满足5G发展需要,又兼顾资源节约、环境友好。

2 坚持创新驱动发展,从技术上促进5G覆盖更好

适应5G技术特点,创新基础设施建设模式,变单点建塔为提供移动网络覆盖综合服务,工作上靠前一步,服务上更

进一层;立足5G室分共享和电力成本节约,开展技术攻关和产品创新,以利于做好5G室内覆盖及降低用电成本。

3 坚持拓展社会共享,从应用上支撑5G智慧互联

加快从行业共享迈向社会共享,推动“通信塔”“社会塔”相互转换,充分发挥中国铁塔独一无二的巨型铁塔站址资源优势和平台运营优势,面向5G+物联

网、大数据、边缘计算等需要,为各行业的客户提供综合信息化服务,助力5G产业应用。

(株洲铁塔)

二手房网签有哪些好处,交易资金怎么确保安全……

二手房交易如何防范风险? 你想知道的都在这里

近日,市住建局和市市场监督管理局联合发布了关于启用《株洲市存量房买卖合同示范文本》(以下简称《合同范本》)的通知,从12月1日起,我市二手房买卖应该使用“官方版本”。

记者注意到,在二手房买卖“官方版本”的合同中,二手房网签和交易资金监管,是重中之重。这两项举措,对防范交易风险有哪些好处?近日,市住建局相关负责人进行了解读。

什么是存量房(二手房)买卖合同网签?

指存量房(二手房)买卖双方当事人达成交易意向(www.0731zfy.com)对房源信息进行核验,并在线签订买卖合同的行为。

存量房(二手房)买卖合同网签有什么好处?

- 1.在线核验房源,少跑腿**
买卖双方能在网签平台上快速、准确、实时查询到目标房源的真实性和安全性(如:房屋权利是否存在抵押、查封限制),确认能否交易。
- 2.统一合同文本,签订合同省时省心**
网签平台提供由市住房和城乡建设局、市市场监督管理局联合制定的《株洲市存量房买卖合同》示范文本,指导和规范存量房(二手房)买卖双方签订合同。
- 3.防止“一房多卖”,安全又高效**
网签平台实现了与政府职能部门(市住房和城乡建设局、市自然资源和规划局等)间的信息数据互通共享,网签合同附带业务条形码,方便提取合同信息,大幅提高交易、登记业务办理的效率 and 准确率,保证交易、登记结果的一致性,有效规避“一房多卖”风险。
- 4.合同网签属于免费服务**
买卖双方无论通过房地产经纪机构还是监管银行进行网签,都不产生任何费用。

存量房(二手房)买卖合同网签有哪些方式?

- 1.存量房买卖双方经房地产经纪机构成交的,由经纪机构通过株洲市房屋交易服务平台经纪机构端口登录,协助买卖双方进行合同网签。
- 2.存量房买卖双方自行成交的,可在交易资金监管合作银行专柜或自愿协助买卖双方网签合同的房地产经纪机构进行合同网签。

存量房(二手房)买卖合同网签业务办理流程(通过经纪机构)

- 1.买卖双方通过房地产经纪机构达成初步的交易意向,并在房屋交易服务平台上进行注册;
- 2.经纪机构工作人员使用密钥登录房屋交易服务平台,对卖方房源进行核验;
- 3.核验通过后,经纪机构工作人员通过房屋交易服务平台协助买卖双方在线签订《存量房买卖合同》;
- 4.合同内容经买卖双方确认无误,打印并由双方签字捺印;
- 5.经纪机构工作人员对买卖双方以及合同文本等必要资料进行拍照并上传至交易服务平台。

存量房(二手房)交易资金监管业务办理流程

- 1.买卖双方达成交易意向后,持身份证件原件及银行卡到监管银行签订《存量房交易资金监管协议》(自行成交的,需先在监管银行网签《株洲市存量房买卖合同》);
- 2.买方按监管协议将监管资金缴存至监管专户;
- 3.买卖双方在不动产登记部门办理不动产过户手续(转移登记)并过户成功后,监管机构发送指令至银行放款(本息一并划至卖方收款账号),过户不成功则银行按监管机构指令退款(本息一并划至买方收款账号)。

链接

免费存量(二手房)网签和资金监管银行名录地址

银行名称	支行名	地 址	联系人	联系电话
华融湘江银行	华融湘江银行金汇支行	天元区长江北北路367号	尹金萍	18873311097
	华融湘江银行广场支行	芦淞区建设南路1101号房产大厦一楼	田小丫	15616339256
中国建设银行	中国建设银行株洲城西支行	株洲市天元区天台路3号	田忠	13973369656
	中国建设银行长江支行	株洲市天元区韶山路200号	陈军	13807335522
	中国建设银行城南支行	株洲市建设南路320号	陶钧	13467228559
	中国工商银行株洲清水塘支行	株洲市响石东路279号	田迈	13027338958
中国工商银行	中国工商银行株洲车站路支行	株洲市芦淞区建设南路320号	陆睿	15673398620
	中国工商银行株洲分行营业部	株洲天台路35号	易欢	18692660422
	中国工商银行株洲新华路支行	株洲市新华东路1507号	霍明清	13517415121
	中国工商银行株洲汇源支行	株洲市长江北路366号	何丹	13973323357
中国邮政储蓄银行	中国邮政储蓄银行株洲市分行	株洲市天元区嵩山路298号	裴琴红	15874900692
长沙银行	长沙银行荷塘支行	荷塘区红旗南路366号	周国政	13787215027

免费二手房网签的房地产中介公司名录地址

经纪公司名称	门店名称	门店地址	联系人	联系电话
株洲市建心房地产经纪有限公司	建心房产长江店	天元区长江南路八一新村临街23号	李然	15973355957
株洲市卓创房地产经纪有限公司	卓创房产总部	芦淞区王府井A座1903室	陈湘辉	18273333871

免费住科技节能豪宅 德国之家“试住体验官” 全城招募

伟大科技节能房德国之家,岁末寒冬送温暖!即日起,面向全城招募“试住体验官”,定制美好生活,享受春日般温暖,冬季免费试住,机会难得,欢迎报名体验!

步入德国之家的试住体验间,周先生的第一感受就是“温度太舒适了,跟地暖空调的房间完全不一样。”周先生届时,考虑到气温会越来越低,非常担忧家人住进来,房间内的温度会不会过低。但住进来后发现,房间温度非常舒适。早晨7:00,他注意到,体验间内温湿度控制面板显示:室内体感温度20.9℃,湿度44%,早上起来喉咙也不干燥了。”

“没有看到空调、加湿器,但是能感受到新风出口随时都有新鲜空气进入。”参与试住体验的倪女士注意到,房间的送风口,源源不断地向室内输送新风,风速十分微弱。在工作人员服的解释下才知道,德国之家的新风系统,可实现静音无吹风感,避免居者因为突然吹风而造成身体不适。据了解,德国之家24小时新风置换系统可有效过滤PM2.5。

“在卧室几乎听不见脚步声和说话声,外面施工和车辆经过的声音也一点都听不到。”吴先生说。据了解,德国之家交付时外窗采用三层中空LOW-E玻璃,有效隔绝室外噪音,同时遮阳卷帘,调节光线,营造安静怡人的居住环境。

(清风)

报名咨询电话:0731-2210 8666
体验中心地址:芦淞区青龙湾伟大节能房科技体验馆

政企联动惠全城 再不“望江”待何时?

用一套江景大平层,怡养一生,给家人更多健康,更多爱;用一套江景豪宅,告别烦恼,升级爱家,让生活更有品质,让家人享受真正的悠静;用一套江景公寓,为事业投资,让成功的步子迈得更稳。湘江畔,中心医院旁,中泰·财富湘江全系滨江藏品争艳湘江,总有一款适合您!

项目雄踞四、六桥之间,价值不显自彰,多路公交以此为中心,瞬间直抵全城,更有中心医院、天纺农贸市场、白鹤小学分校等全能配套环聚,尽揽极致便捷。

以诚相待,用心服务,项目自持高端品牌物业,曾荣获湖南省物业管理示范项目、五星级物业服务项目等荣誉,为业主营造一个安全温馨舒适的幸福家园。

重磅福利来袭,置业就在此时

近日,我市出台了购房新政,为了感恩株洲购房者对于中泰·财富湘江的支持与厚爱,除政策补贴外,还可享受中泰·财富湘江为您准备的多项额外优惠。(清风)

咨询电话:22232222
项目地址:中心医院往南200米