

株洲新闻网



### “马办”网络问政热点直击

株洲日报社新媒体记者 刘苏宁 整理

**网友提问:**长株攸公路石羊塘至涠口段何时能开工建设?

**市交通运输局回复:**该项目已完成设计批复,正在协调建设资金和用地指标等问题,待问题协调好之后将尽早启动建设。

**网友咨询:**湘水湾高尔夫球场改建的规划是什么?

**天元区政府回复:**目前湘水湾高尔夫球场已关闭,正按照要求进行现场整改;同时,后续事宜及具体方案正积极配合市、区政府及市级相关主管部门的要求进行完善中。

**网友提问:**荷塘区芙蓉小区何时棚改亮化?

**荷塘区政府回复:**荷塘区目前已停止所有小区棚改,改为老旧小区改造,该街道和社区已向相关部门申请将芙蓉小区纳入老旧小区改造范围,但目前因老旧小区改造范围,需分批进行,具体何时进行,还有待批复。老旧小区需要改造的,由所在社区、街道核实,逐级上报,最终由省里批复,方可进行。

**网友咨询:**还有株洲西到湘潭市的公交吗?

**市交通运输局回复:**我局已拟定线路走向,因湘潭市暂不同意开通,目前正在协商中。

**网友提问:**芦淞区航展路、董航路何时能通车?

**芦淞区政府回复:**据了解,航展路、董航路目前正在积极办理前期手续,力争2020年通车。

**网友咨询:**株洲拆迁户购房免征契税的条件是什么?具体办事流程是什么?

**市税务局回复:**根据《湖南省实施〈中华人民共和国契税暂行条例〉若干规定》(湖南省人民政府

124号令)第七条的规定,土地、房屋权属被县级以上人民政府决定征用、占用后,被征用、占用者以交换方式依法重新取得土地、房屋权属的,其交换等值的部分免征契税;以拆迁补偿费重新购置土地、房屋的,与拆迁补偿费等的部分免征契税。

对于符合拆迁补偿费减免政策的纳税人,可凭拆迁补偿协议、购房合同、购房发票、身份证、户口本、结婚证以及税务部门要求报送的其他材料到主管税务机关办税服务厅提出申请,经审核后确定减免情况。

**网友提问:**市幼儿园新园什么时候可以建成?

**城发集团回复:**市幼儿园项目正在办理立项手续,预计2020年上半年启动建设,2021年完工。

**网友提问:**爱丁堡4栋房产证什么时候能办下来?

**市住建局(市人防办)回复:**爱丁堡小区4栋原购房合同约定,该栋房屋的不动产权证应该在2018年年底办理、发放。但因为荷塘区政府对该小区的建宁港改造规划调整,致使该栋房屋的合并验收迟迟未能完成,故造成该栋房屋的不动产权证延迟办理。

爱丁堡小区第4栋房屋的部分业主将开发商延迟办证一事,起诉到市中级人民法院,追究开发商逾期办证的违约责任。市中级人民法院已经判决,因是荷塘区政府对建宁港的规划调整,开发商没有违约,可顺延办证期限。目前已进入办证程序,预计今年春节前,可以办理到位。



扫一扫,即可登录“马上就办”网络问政系统。

### 有人落水!他一头扎进冰冷的涠江河



文万莫接受采访。

株洲日报社新媒体 通讯员/邹瑶瑶 记者 罗春妍

不顾个人安危,跳入冰冷的涠江河中,勇敢救不相识的落水女子……

本月初,在涠陵四中的升旗仪式上,一个胸前戴着大红花的中青年男子受到了学校表彰。他不是家长,也不是老师,他只是一名普普通通的食堂师傅,他叫文万莫。

50岁的文万莫是涠陵四中食堂的一名工作人员,在学校已经工作了14年。11月8日早上7点左右,文万莫和往常一样,去天一市场采购当天学校需要的菜品。路过涠江河边时,他看到岸边围着一群人,听见有人在呼喊救命。他赶紧上前,仔细一看——不好,有人落水,正在河里挣扎。

人命关天。没有丝毫犹豫,文万莫立刻脱下外套和长裤,一头扎进河水中,在冰冷的河水中急速游了50米后,文万莫到达落水女子身边。此时,他已经消耗了非常大的体力,而他还是架住女子一鼓作气往岸边游。“我游过去的时候,她已经不会讲话了,整个人非常沉。”文万莫说。冰冷的河水一度让他体力不支,但他心里只有一个念头:救人!他艰难地拖着女子向岸边游动……最终,落水女子被救上岸。

在岸边等待120救护车赶来的间隙,落水女子慢慢恢复了意识。文万莫从女子口中得知,29岁的她跟表妹发生口角,一时想不开才做出傻事。安顿了女子几句后,120救护车赶来了,女子被

送往医院,文万莫这才松了一口气。此时,文万莫累瘫倒地,裸露的大腿冻得通红,全身冷得不停发抖。“看到我上岸后,周围的人赶紧帮我拿外套披上。”文万莫回忆,他的外套里的5000多元现金和新买的手机,还有热心人特意一直帮他保管着。当天,近百人在现场目睹了这一幕,大家纷纷为这个善良勇敢的男人点赞。

“你不知道,我的大女儿得知我救人的消息后,很是担心,忍不住哭了,还立刻赶来看我,确认我安然无恙后才放心。”文万莫告诉记者。

“都会去救,只不过是,我走得快点。”文万莫一再表示,自己只是做了应该做的事。“人命比什么都重要,不管是谁落水,我都会跳下去救!”文万莫说,如果再碰到这样的事情,他还是一样,会奋不顾身去救人。



中国·醴陵

### 亲子教育从胎教开始! 株洲举办首届胎教文化分享会



株洲日报社新媒体记者 杨钰 摄

为推动我市胎教知识的普及,更好地践行科学育儿理念,近日,由株洲市妇联主办,芦淞区妇联、芦淞区卫健局、株洲市母乳喂养促进会、株洲丽人医院共同承办的湖南株洲首届胎教文化分享会举办。市区备孕、孕期、哺乳期妇女,婴幼儿家庭成员,爱心人士等近150人参加。

活动邀请了广东省文化学会胎教文化研究专业委员会主任、国际胎教倡导者何海轮老师,进行胎教文化推广成果专题分享。他与现场的准妈妈爸爸亲切互动,运用理论结合实践案例的形式,通俗易懂地阐述了胎教文化和优生优育优化的重要性。



分享会现场。杨钰 摄

活动旨在与孕妈妈妈们一起学习、探讨、分享胎教文化,希望通过科学倡导,把怀孕变成一次“乐孕之旅”,让大家在胎教中充分享受孕育的快乐,孕出健康、聪明的宝宝。

“为什么胎教?怎么胎教?通过分享会,不仅妈妈们关心的问题都得到了解答,而且还学到了实用有效的胎教方法。”正在备孕二胎的朱女士听完分享会后说。

芦淞区妇联主席柳玉琪介绍,市、区各级妇联一直用心在为女性服务,此次活动旨在与孕妈妈妈们一起学习、探讨、分享胎教文化,希望通过科学倡导,把怀孕变成一次“乐孕之旅”,让大家在胎教中充分享受孕育的快乐,孕出健康、聪明的宝宝。

### @荷塘区居民: 一年一次的免费体检来了



株洲日报社新媒体记者 寻慧蓉

符合条件者快去预约

荷塘区居民注意!据荷塘区卫生健康局消息,辖区65周岁及以上的老年人、35周岁及以上高血压、糖尿病患者,可到社区卫生服务中心,享受一年免费体检一次的服务。

社区卫生服务机构作为社区居民健康的守门人,为居民提供全周期的健康服务是长期以来的重点工作。为切实履行基本公共卫生服务的要求,进一步提高辖区居民健康水平,掌握老年人健康状况,有效预防和控制慢性病,荷塘区为居民开展免费体检活动。辖区内仙霞街卫生院、明照卫生院、宋家桥街道社区卫生服务中心、金山街道社区卫生服务中心、桂花街道社区卫生服务中心、月塘街道社区卫生服务中心、茨菇塘街道社区卫生服务中心、601站等8个站点,都提供相关免费体检服务,符合条件的居民快带上你们的身份证,到附近的社区卫生服务中心(卫生院)预约。

社区卫生服务中心体检项目包括:一般检查、血常规、尿常规、肝功能、肾功能、血糖、血脂、B超和心电图等。体检结果一旦发现异常,社区卫生服务中心全科医生会第一时间与您取得联系。

截至目前,荷塘区累计建档约23.55万份,对12万名65岁以上老年人提供健康管理服务,管理高血压患者和糖尿病患者约2万名,规范管理率大于60%,0-6岁儿童及孕产妇健康管理率均大于95%。

### 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2019]网挂第277号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2019]网挂第277号	石峰区规划支路以东、霞湾路以南、清湖路以西、临江路以北(南部地块)	51991.17	住宅用地兼商服5%	7159.49	23865	240	住宅70年商服40年	容积率:1.0<容积率≤2.5;建筑密度:≤25%;绿地率:≥30%;建筑限高:80m。

土地开发程度:现状土地开发条件。

挂牌价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税费。

二、中华人民共和国境内公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定的除外)均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资

源交易中心土地、矿产交易系统,通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统

(www.zzzjy.cn)查询。申请人可于2019年12月18日至2020年1月7日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2019年12月31日至2020年1月7日17时止。网上挂牌报价时间:2019年12月31日8时起至2020年1月9日9时止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买

申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2020年1月7日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:

(1)土地开发建设必须按照2019年12月出具的《地块规划条件》B1(2019)0251及蓝线图实施。

(2)地块情况公示:①鉴于项目位于株洲石峰区清水塘产业新城核心区,系清水塘片区重点招商引资项目,相关地块招商优惠政策由株洲市清水塘投资集团有限公司负责同步向社会公示;②竞买人或母公司(含控股股东)需具备,至少成功开发一个类似规模科研创业中心的业绩;③本宗地网挂出让环节确定的最高竞价人,须向株洲市清水塘投资集团有限公司递交执行经批准的《产业监管协议》的承诺后,方可签订本宗地《成交确认书》,否则,竞买无效,最高竞价人缴纳的竞买保证金不予退还。

由此造成的一切经济损失和法律责任概由最高竞价人自行承担。

(3)由石峰区政府负责完成一期A-12(北部地块)、二期A-2、三期A-3地块的报批、征拆相关工作。如自一期地块A-11成交之日起一年内,二期A-2地块符合“净地”出让条件,以协议方式增补出让给一期A-11竞得人;一期A-12(北部地块)应当以挂牌方式公开出让,如自一期地块A-12成交之日起一年内,三期A-3地块符合“净地”出让条件,以协议方式增补出让给一期A-12竞得人。在项目增补地块未出现成本倒挂前提下,出让价款按不低于一期地块出让成交单价乘以可出让面积确定。

(4)地块成交价款由竞得者在成交之日起30日内缴至不低于50%,为11932万元,12个月内全额缴清。

(5)本宗地容缺受理,挂牌前需满足六通一平的净地出让要求,并完善相应流程手续,补充地块出让必备资料。

(6)本宗地纳入市土地储备,由株洲市清水塘投资集团有限公司负责按现状条件交地并承担因交地产生的相关法律责任。

(7)按照《进一步推进房地产领域“温暖企业”行动若干政策》规定,符合条件的竞得人可享受相关优惠政策,届时上述文件将连同宗地出让公告向社会同期公布。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(业务四科);系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口);株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲市自然资源和规划局 株洲市公共资源交易中心 2019年12月11日

### 湖南省烟草公司株洲市公司原物流中心办公楼及仓库招租项目招租公告

一、项目名称:湖南省烟草公司株洲市公司原物流中心办公楼及仓库招租项目

二、招租范围:招租场所为位于株洲市荷塘区公路的房地产(原物流中心办公楼及仓库),房屋总建筑面积3535.42平方米,土地面积5985.48平方米。

三、招租项目地址:株洲市荷塘区公园路。

四、报名条件:1、报名资格条件:依法成立的企业、事业单位、社会团体组织或具有完全民事行为能力,且能独立承担民事责任的自然人。

2、报名时间:2019年12月11日--2019年12月17日(每天上午8:00--12:00,15:00--17:30,北京时间,节假日除外);

3、报名地点:湖南建业管理咨询有限公司;地址:株洲市天元区庐山路城市风景18栋208室。

4、竞租人报名时需携带单位营业执照(或事业单位法人证书,依法不需进行工商登记的提供所属行业执业资格证书)、单位授权书和本人身份证(自然人竞租的只需提供本人身份证)等以上资料的原件及复印件一式两份到湖南建业管理咨询有限公司办理报名登记手续;

5、招租方案书售价:免费提供。

6、本项目不接受联合竞租。

五、响应文件递交截止及竞租会议开始时间:2019年12月18日上午9:00;

地点:湖南建业管理咨询有限公司;地址:株洲市天元区庐山路城市风景18栋3楼。

六、招租人:湖南省烟草公司株洲市公司;地址:株洲市芦淞区太子路1377号。

七、代理机构:湖南建业管理咨询有限公司;地址:株洲市天元区庐山路城市风景18栋208室;

联系人:李萌 欧阳阳语 联系方式:0731-22509522、22509523

### 冰片、食用树脂(氢化松香)环保升级改造(生产线)建设项目变更环境影响评价信息公示

冰片、食用树脂(氢化松香)环保升级改造(生产线)建设项目变更环境影响评价报告书(征求意见稿)已编制完成,现按《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部令第4号)的规定进行信息公示。公众可于公示期的5个工作日内访问网站(http://sonbonforestry.com/index.php?m=Home&c=Article&a=detail&id=110),或至建设地点查阅本项目环境影响评价报告书(征求意见稿)的具体内容;也可采取信函等方式反馈意见,以表达自己对项目环境保护方面的意见。

建设单位:湖南松本林业科技股份有限公司 公司地址:株洲市攸县林业工业园内 联系人:罗红良 联系电话:13975333793

### 关于[2019]网挂第219号地块中止公告

我中心于2019年12月10日,收到株洲云龙示范区自然资源和规划局《关于中止[2019]网挂第219号地块出让挂牌活动的函》,该函明确“由于地块周边地下管线迁移未完成,现请求中止[2019]网挂第219号地块出让挂牌活动。”我中心依据株洲云龙示范区自然资源和规划局来函意见,特此对外发布[2019]网挂第219号地块中止挂牌出让活动的公告。

株洲云龙示范区自然资源和规划局 株洲市公共资源交易中心 2019年12月10日

### 株洲市低收入家庭住房公积金贷款拟贴息对象公示

根据《株洲市低收入家庭住房公积金贷款贴息实施办法》(株金管发〔2017〕7号)规定,2018年度株洲市低收入家庭住房公积金贷款贴息申请,已经市住房公积金管理中心、市总工会、市民政局、市财政局的初审和审核,现将拟贴息对象名单予以公示,接受社会监督。公示媒体:株洲日报、株洲市住房公积金网。如有异议,请于2019年12月18日前通过电话28685590反映(地址:天元区泰山路220号)详细名单附下:

编号	姓名	性别	拟贴息金额(元)	贷款贴息原因
1	邓小泉	男	9292.27	大病
2	田小鹏	男	8557.96	低保
3	刘立华	男	4968.76	父亲大病
4	周祖源	男	1891.26	工伤致残
5	梁雄文	男	2902.92	大病
6	王颖	女	1748.06	大病
7	郭意	男	9367	父亲大病
8	刘小秋	女	1674.09	配偶大病
9	李静波	男	10212.25	母亲大病
10	丁礼奇	男	6942.15	母亲大病
11	李音湖	男	4060.66	大病
12	袁宇	女	3634.29	配偶大病
13	刘祺	女	10088.42	父亲大病
14	钟秋明	女	7475.43	父亲大病
15	田军	男	9746.87	大病
16	刘金刚	男	10791.67	大病
17	李维	男	7233.15	配偶大病
18	贺宇	男	5191.24	母亲大病
19	赵佳	男	2523.09	母亲大病
20	姜馨	女	9323.43	母亲大病
21	易林	男	7280.14	父亲大病
22	冯虹	女	2455.94	大病
23	罗亮	男	3655.04	配偶大病
24	刘水涛	男	6149.53	配偶大病
25	廖友华	男	4651.92	大病
26	阳斌	男	10653.04	大病
27	刘新雄	男	2301.97	配偶大病
28	尹岳辉	男	980.01	大病
29	宋盛光	男	2282.06	大病
30	彭尧武	男	8198.64	大病
31	陈艳	女	8851.05	大病
32	付亚明	男	9685.25	父亲大病
33	吴三贵	男	1170.37	低保
34	彭建平	女	2095.19	低保
35	段海欣	男	3234.41	低保
36	杨艳	女	5265.71	低保
合计:206535.24				

### 通知

下列机构经中国银行保险监督管理委员会株洲监管分局备案变更地址,换发金融许可证,现予以公告。

(一)公告序号:[2019]37号

(二)公告内容:

机构名称:上海浦东发展银行股份有限公司株洲建设路支行 机构编码:B00158343020001 许可证流水号:00566353

业务范围:许可该机构经营中国银行保险监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务,经营范围以批准文件所列的为准。

批准成立日期:2009年08月11日 地址:株洲市芦淞区沿江南路43号旺和大厦一楼

联系人及电话:缪明 0731-28661026 发证机关:中国银行保险监督管理委员会株洲监管分局

**渤海银行** CHINA BOHAI BANK 株洲分行

2019GG332

期限(天)

**730天**

1 认购起点 (万元)

预期最高年化收益率(年)

**4.75%**

募集期:12月9日至12月16日

销售渠道:全渠道

---

2019GG329

期限(天)

**124天**

1 认购起点 (万元)

(新资金/新客户专属)

预期最高年化收益率(年)

**4.51%**

募集期:12月9日至12月12日

销售渠道:柜台/VTM

理财非存款,产品有风险,投资须谨慎。

**渤海银行株洲分行**

理财专线:22970000,22987101 网址:www.cbhb.com.cn  
地址:株洲市天元区天台路7号原卫生局一楼(市政府对面,天元超市旁)