

记者调查

即使错过“三年行动”,还有新一轮机会等你

# 2000年以前建成小区可望纳入全国改造范围

## ——住宅小区那些事儿报道之三

株洲日报记者 沈全华

株洲日报讯 “赶上好天气,抓紧搞好防水补漏!”12月3日,冬日暖阳下,天元区香山社区楠湖山庄小区1栋至8栋提质改造现场热火朝天,施工人员在抓紧作业,以便在年底之前竣工验收。

### 施工3个月,安置房浴火重生

1栋至8栋是安置房,建于2012年,现有261户居民。

随着时间的推移,1栋至8栋因先天设计不足等原因导致小区日常管理困难重重。虽说有围墙,却没有监控设施,居家安全问题成为小区居民的一块心病;房前屋后挤满了各类交通工具,不仅消防通道被堵,就连行人出门都绕路走;屋顶渗水、地下管道堵塞等旧疾频发,碰到下雨天就让人头疼。为此,小区业主纷纷要求进行提质改造,让这个老旧小区浴火重生。

群众呼声就是第一信号。在广泛征求居民意见的基础上,香山社区向上级提交了老旧小区改造申请。今年,1栋至8栋被纳入今年的老旧小区改造范围,380万元改造费用由市、区两级承担。10月1日,施工单位进场开展3个月的施工,屋面防水、楼梯间粉刷、单元门禁更换、混凝土路面、给排水、监控安



楠湖山庄小区大树之间空地将被变成停车位。沈全华 摄

防等工程齐头并进。

小区绿化带被改造为生态停车位,原有的大树得以保存,树冠附近则被硬化铺上混凝土,并划上新的停车标线。楼栋屋顶重新做了防水,小区道路变宽了,有了新的健身器材。水电改造完工了,小区有了漂亮的路灯,新的摄像头也将上岗。

“小区变宽敞漂亮了,下楼散步游玩的人多起来了。”小区居民王志亮表示,他们将珍惜这一改造成果,一

起努力让生活逐步提高。

### “三年行动”收官,新一轮改造开启

以上只是我市老旧小区提质改造的一个缩影,一个又一个老旧小区在社会各界共同努力下脱胎换骨。

近三年来,仅在天元区就有德政花园等13个小区被纳入株洲市旧城提质“三年行动”中的老旧小区专项整治,这还不包括国企家属区“三供一业”改造和区级自筹资金老旧小区改造。当然,

对庞大的老旧小区基数来说,改造范围所占比例不是很大,更多是一种示范作用。

“旧城提质‘三年行动’要收官了,这不是结束,而是一个新的开始!”天元区物业服务指导中心负责人表示,明年起投资总额高达4万亿元的新一轮老旧小区改造工作将在全国范围启动。为此,今年9月9日,我市启动了所有的老旧小区进行摸底调查,以制定科学改造计划。

此次摸底排查以建成于2000年以前、公共设施落后影响居民基本生活、居民改造意愿强烈的住宅小区为目标,老旧小区数量、相应户数、建筑面积、产权性质、建成时间等基本情况都将登记造册,数据汇总、审核和分析工作也将及时跟进。

据初步摸底,天元区有149个这样的老旧小区,可望根据实际情况分批纳入改造计划。

记者从市住建局城市更新科了解到,全市老旧小区摸底调查仍在进行中,相关数据尚未出炉。今后的老旧小区改造,实施主体将是业主,政府只是发挥引导功能,不再“大包大揽”。下一步,还将按照“谁受益,谁出资”原则唤起小区居民的主人翁意识,推动建立小区后续长效管理机制,让政府、社区、邻里携手营造美好环境与幸福生活。

新闻追踪

## 行政部门发文管不住旧衣物回收乱象 “慈善箱”门户洞开还要到何时?

株洲日报记者 沈全华

株洲日报讯 “这里的回收箱还有人管不?开膛破肚都不见人前来修理!”12月4日,棱镜周刊接到读者爆料称,天元区汇达花园小区门口打着“湖南省慈善总会”标识的旧衣物回收箱被人为损坏。

记者赶到现场核实,情况确实如此。“慈善箱”门户洞开,里面只剩下一顶帽子,其他东西都不见了。底部的锁具还在,箱体疑似遭到暴力破坏。附近居民陈洪称,他打过箱体上的服务电话,仍然无法接通,最近也不见有工作人员前来取衣物。

近年来,全国各地不少小区出现许多“废旧衣物捐赠回收箱”等以慈善名义回收旧物,引起社会各界的强烈反应。今年4月,民政部向各地发文提醒,这种行为已违反慈善法,损害了捐赠人的合法权益,影响了慈善事业的形象。7月,省民政厅也向各市州、县市区民政局下发了《关于规范以慈善名义设箱回收旧衣物行为的

通知》,要求对不具有公开募捐资格却以慈善名义设置旧衣物回收箱的,一律责令其停止活动、撤离旧衣物回收箱,对其违法募集的财产,责令退还捐赠人或转给其他慈善组织用于慈善目的,并依法对其进行其他相应处罚。对拒不执行的,以及假借慈善名义或者假冒慈善组织骗取财产的,移交公安机关依法查处。

11月20日,本报曾以《旧衣物回收成“唐僧肉”10余家企业小区揽活》为题,报道街头社区旧衣物回收乱象。市、区两级民政局也表示,将在调查核实之后进行处理。事情已过去15天,文头所提的那些早已与省慈善总会解除合同的“慈善回收箱”仍然挺立在株洲市区多个小区内。

“始终不见明显的整治行动,不知这些回收箱要流落到哪年哪月?”陈洪等市民表示,对这种挂羊头卖狗肉的假慈善行为,行政执法部门应该予以严厉打击,避免其损害慈善公信力、破坏市容市貌、影响城市形象。

相关链接

### 市“马办”《曝光台》欢迎你投诉

发现不作为、慢作为、乱作为现象,市民可通过多种渠道向本报投诉。

根据市“马上办”办公室的要求,本报开办《曝光台》专栏,重点曝光牵头重点工作职能部门在日常工作发现的问题。在曝光中发现的问题,需追究责任的,将

移交市纪委监委、市委组织部,根据有关规定启动问责程序。

《曝光台》专栏的热线电话为28823925,手机为15873351561(微信同号),QQ为648755891。同时,市民也可关注株洲日报微信公众号并在后台留言留言。

镜像

## 个性招租 乐坏路人

“不知道干点啥,路过的老板请给点建议吧!”在荷塘区合泰路附近一处门面,打出请路人支招的招租广告。这种个性化的招租广告,与“不懂为什么就是突然想打个广告”网络爆红现象有点类似,让围观者忍俊不禁。

株洲日报记者 沈全华 摄



## 市长热线 业主不交费 电梯停运

株洲日报记者 沈全华

株洲日报讯 近段时间,芦淞区石宋西路金色名都小区的业主有点烦,高层楼房的电梯竟然停运了。就此,他们向市长热线进行了投诉。

12月2日,记者随同市长热线督办员来到该小区,发现不仅电梯停运了,小区的垃圾也无人清理,东一堆

西一堆地乱放着。

小区居民告诉记者,从11月26日开始,物业服务就停止了。说起原因有点难堪,竟是大多数业主不交物业管理费。有的人将自家房屋出租后,推说物业费由租户去交,租赁双方就此相互推诿不交费。

根据小区业委会公示的信息显示,小区物业费收取率只有17%。“我们请不起物业公司,只能请两个

人勉强维持运转!”小区业委会副主任龚谷芳证实,由于小区物业费率低,没有物业公司愿意进驻小区提供物业服务。在社区的组织下,小区开展了自治,业委会成员掏腰包才将基本的配套设施搞好了。由于小区比较小,就算100%收到物业费,每月也只有6000元进账。对每个月的小区物业开销,业委会都向小区业主公示了,根本没有更多的钱做其他事

情。要解决这个问题,还得靠全体业主齐心协力。

庆云山街道物管办主任陈育群表示,小区业主享受了物业服务的权利,就有交纳物业费的义务。他们将和社区协助业委会做通小区业主的思想工作,此事的关键在于广大业主的自觉。若部分业主仍拒交物业费,他们将支持业委会通过法律途径维权。

# 株洲市城市综合服务信息平台

- 信息发布
- 楼盘推介
- 二手房交易
- 生活服务

地址:天元区韶山路568号,乘T28路、T40路公交车到花园二村站下车步行10米。联系电话:28200686、28200618

另有海量真实房源,均有专人为您匹配。只要您打一个电话,为您找到心中的家。购房热线:28200686

### 商业门面出售

株洲市天元区湘山路39号新安居建材大市场11栋2楼21套商业门面出售,建筑面积366.08㎡,可整体出售,也可分套出售,法院裁定,价格便宜。联系人:王先生 13607382828

### 生活服务

株洲本地防水 房顶、天沟、水池、专修卫生间不敲瓷砖,15675307791

### 株洲市白蚁防治有限公司

主营业务 白蚁防治,老鼠防治,蟑螂等各类害虫防治,各类灭鼠杀虫药品器械批发零售。单位地址 株洲市天元区韶山路568号 服务热线 0731-22616110

### 国有企业,专业服务

让您的生活远离虫害烦恼

### 株洲市房地产测绘队

主营业务 全市范围内的房产测绘,房产测绘信息成果利用,房产相关图件资料汇编。单位地址 株洲市天元区韶山路568号 服务热线 28686988 国有企业 专注房产测绘二十年 专业机构 优质服务百姓千万家



**用华融网贷 借钱就是快**

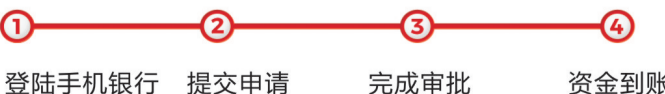
温馨提醒:“华融网贷”贷款资金不得用于股票、期货、金融衍生品交易、股本权益性投资和购置房地产,不得用于国家明文规定的禁止用途。

“华融网贷”是华融湘江银行推出的互联网消费贷款产品,目前主要面向我行代发工资客户、本行房贷客户、省内行政事业单位及知名企业员工客户开放。

- ⚡ 速度快
- 🏠 门槛低
- 🐑 费用省
- 💰 额度高
- 👁️ 方式好

- 60秒完成申请,10分钟即可到账;
- 足不出户全部搞定,最低千元起贷;
- 借1万元每日费用最低1.5元;
- 最高额度50万;
- 无抵押,无任何中介,循环使用,随借随还,按日计息。

简单4步,轻松借款:



直销银行APP客户端



手机银行APP客户端

本行手机银行客户可下载手机银行APP客户端办理,其他客户可下载直销银行APP客户端办理

24小时客户服务热线 0731-96599 网上银行: www.hrxjbank.com.cn