

壮丽70年 奋斗新时代

株洲发展成就巡礼

2019年11月29日 星期五 电话:28823919 责任编辑:黄永新 美术编辑:陈星星 校对:马晴春

恒大 与株洲共发展

文/刘小波

增长恒大

古往今来连绵不断,曰恒;天地万物增益发展,曰大。恒大集团是以民生地产为基础,文化旅游、健康养生为两翼,新能源汽车为龙头的世界500强企业集团。目前,恒大总资产2.1万亿元,年销售规模超6000亿元,累计纳税超2400亿元、慈善捐款超148亿元,员工14万人,每年解决就业260多万人,世界500强排名第138位。

慈善恒大

2019年,许家印带领恒大集团,以40.7亿元的总捐赠额,蝉联2019中国慈善榜首善。这是继2012年、2013年、2018年后,许家印第四次荣登福布斯中国慈善榜榜首。

在社会责任方面,恒大从来都是不吝投入:在脱贫攻坚方面,恒大从2015年开始,在贵州毕节市无偿投入110亿元结对帮扶,到2020年底将帮扶毕节全市100多万贫困人口全部稳定脱贫。

在慈善捐赠方面,恒大已为广东脱贫事业捐赠超30亿元。近年来,恒大还向河南省周口市捐赠16.5亿元,实施产业、教育、保障扶贫,兴建学校、医院和产业园区等,提升当地中小学教育及医疗水平;向陕西省捐赠10亿元,实施教育扶贫,为教育基础设施紧缺的贫困县和重点区域捐建小学、幼儿园40所左右。

在捐资助学上,恒大累计为广东省教育事业捐赠近1亿元;在抗震救灾方面,恒大先后为受灾地区捐赠超过8300万元。

在援藏建设上,恒大斥资逾10亿元在林芝打造重点援藏项目——西藏林芝恒大酒店,推动当地成为新兴旅游目的地,带动周边乡村旅游发展,造福当地群众。

多元恒大

地产是恒大的主业。恒大地产秉承“民生地产”理念,在中国280多个城市拥有810多个项目,与全球860多家知名企业战略合作,实施精品战略,打造高品质、高性价比产品,开创行业“全精装修交楼”和“无理由退房”先河,让600多万业主实现宜居梦想。

新能源汽车成为恒大发力的又一领域。恒大新能源汽车已构建覆盖整车制造、电机电控、动力电池、汽车销售、智慧充电、共享出行等领域的新能源汽车全产业链,在关键环节拥有世界最顶尖的核心技术。实施全球一体化研发模式,拥有国内外多个高端制造基地。

恒大旅游全方位构建文化旅游综合体版图,着重打造填补世界空白的两大拳头产品“恒大童世界”和“恒大水世界”,同时,打造全球人向往的文化旅游胜地“中国南海海花岛”。

恒大健康产业,积极践行“健康中国”国家战略,创新打造拳头产品恒大养生谷,为会员提供全方位全龄化养老服务健康服务。恒大养生谷已在全国布局21个,未来三年布局超50个并陆续开业。博鳌恒大国际医院是美国布莱根和妇女医院唯一一家境外附属医院,已于2018年2月正式开业,提供国际优质的肿瘤专科医疗服务。

恒大人寿秉承“恒守诚信,大爱保障”的经营理念,矢志成为客户信赖、社会认同、全球知名的高端医养社区服务保险公司。目前,恒大人寿排名已跻身全国寿险20强,总资产超1000亿元。

恒大和腾讯控股联手,打造了互联网社区服务、互联网家居、互联网材料物流三大主营业务,努力为社区业主营造智能便捷的社区生活体验。

振兴体育不遗余力。除了打造了中超最成功的职业足球俱乐部,恒大还建设了世界规模最大的足球学校。而广受赞誉的中国女排,正是恒大力邀郎平回国,带领姑娘们重登世界巅峰的。



恒大华府实景图

恒大在株洲开发历程回顾

2011年以来,恒大相继在株洲开发了恒大名都,恒大华府,恒大御景湾,恒大林溪郡,恒大御景天下,恒大悦珑台,恒大御苑7个项目。

2011年,恒大株洲首开首作恒大名都,开启了株洲楼市的精装时代。从2016年开始,恒大加快了布局株洲城市各区的步伐,华府落子神农城央,打

造多元业态覆盖的百万方生态大盘。2017年9月,恒大株洲第三盘——恒大御景湾,集高层、超高层、公寓、商业于一体。

同年11月,恒大25万方湖区花园洋房——恒大林溪郡,以匠心品质再一次致敬株洲。

2018年6月,恒大御景天下开盘,

恒大株洲第5盘以660亩低密湖居, TOP系洋房钜作引领行业风潮。

10月,恒大悦珑台开盘,这是恒大株洲首个新中式项目,项目打造约9.8万方新中式园林,以五进九景院落,筑国风大宅。

2019年6月,恒大御苑开盘,引领千亿轨道交通城人居新板块强势崛起。

株洲恒大名都

株洲恒大名都是恒大从长沙辐射湖南湘东的战略项目。总占地面积约120亩,总建筑面积约23万㎡。项目将全精装理念和成品带入株洲市场,用最好的小区品质、完美的精装修产品,让株洲恒大名都与神农城浑然一体

的同时,也有力地促进神农城整体建设。同时,株洲恒大名都是株洲市政府规划的河西神农城的重点项目,肩负着配合政府建设神农城,打造神农城惠民工程和亮点工程的重任。

株洲恒大华府

株洲恒大华府位于神农城板块,紧邻四大城市主干道,项目与神农太阳城、神农湖比肩而邻,坐拥株洲体育中心,神农文化艺术中心,市民中心三大中心。这标志着恒大已经在株洲的城市核心区域,牢牢占据头排位置。

103万㎡,其斥资五千万打造约14万㎡的欧式园林,内置约1.3万㎡中央景观大湖,拥有41%超高绿化率,以“七重式园林”标准匠造成熟繁茂园林,中央大湖配置景观喷泉、雕塑、廊架等多处美景相映成趣。在楼盘园林湖景展示,房屋及装修品质,物业管理等多方面成为了地产行业品质标杆。

恒大御景湾

恒大地产进驻株洲第三盘,项目总占地约42亩,总建筑面积约18万㎡。项目临高速近轻轨,大丰站咫尺,地处长株潭融城核心区,毗邻

龙母河风光带一线,与红旗商圈的配套亦无缝连接。项目以高要求、高起点、高标准打造值得推敲的人居产品,助力片区更好的发展。

恒大林溪郡

恒大林溪郡,以25万方湖区花园洋房引发行片区人居新风尚,产品一度炙手可热。项目位于向阳北路与升龙路交汇处,交通便捷;周边学校氛围浓郁,3公里范围内坐拥诸多商业配套,满足日常购物、餐饮、休闲娱乐、教育多

重生活需求。项目打造超63000㎡欧陆风情园林、逾2300㎡奢阔内湖、约8300㎡风情商业街、约2500㎡多功能铂金会所等醇熟配套。国家一级资质金碧物业提供24小时管家服务,成就株洲品质人居典范。

恒大悦珑台

恒大悦珑台是恒大在湖南的首个TOP系国风大宅,位于武广生态教育新城板块,紧邻全国百强中学株洲二中,自建品牌幼儿园,临近湖南工业大学,坐拥文脉,于琅琅书声中润泽人生。

恒大悦珑台打造9.8万方新中式园林,采取东方美学建筑外立面,以新中式风格树立标杆,提高当代人居住品质;以数千条精工标准,提高城市住宅榜样,加速武广片区建设步伐。

恒大在株洲

2007年,恒大地产集团湖南公司成立,目前已在长沙、株洲、湘潭等13个城市,打造精品项目50余个。同时,形成了地产、旅游、健康等多产业协同发展的新格局。

2011年,恒大地产进入株洲。从恒大名都开始,恒大的开发步伐与城市发展的轨迹紧密同频,至今在株洲已经推出7个项目,分布于城区各大最具发展潜力的板块。

强大的品牌吸引力,高效严谨的项目运作模式,使得恒大的产品在株洲市场上广受欢迎。每个项目从拿地到开工到开盘,都能创造同行艳羡的速度。成熟而周到的物业服务,亦为恒大在株洲的口碑加分不少,令市民感慨恒大品牌的影响力确实不是表面功夫堆砌而来。

从恒大布局株洲的项目来看,已经与株洲的城市发展深度融合,从河西的城市核心区到武广新城、新马新城,从荷塘区的水竹湖片区到石峰区的轨道科技城,无一不是当下株洲城市发展最快的热点区域。未来,恒大将同步株洲的城市发展,拓展更为深远的成长空间。

作为世界500强企业,恒大在株洲区域务实地做好项目,推动片区崛起,助力城市繁荣,可谓低调的王者。恒大湖南公司荣获中国房地产业协会评选的“企业信息评价AAA级信用企业”。恒大地产集团株洲分公司也获得“2018年度株洲市房地产行业先进单位”“2018年度房地产业协会评选的‘企业信息评价AAA级信用企业’”。恒大地产集团株洲分公司也获得“2018年度株洲市房地产行业先进单位”“2018年度房地产业协会评选的‘企业信息评价AAA级信用企业’”。恒大地产集团株洲分公司也获得“2018年度株洲市房地产行业先进单位”“2018年度房地产业协会评选的‘企业信息评价AAA级信用企业’”。

恒大御景天下

恒大以前瞻眼光选址新马EBD,于2000亩万丰湖畔,开启株洲第5盘——恒大·御景天下,积极响应区域“建设生态、宜居新城”战略。

项目直临株洲大道,向东接驳株洲市中心,向西连通湘潭;在这里,将依托株洲西站、长株潭磁悬浮成就半小时生活圈。项目占地660亩,涵盖湖庭叠墅、花园洋房、墅质高层三大居住产品,汇集商街、会所、幼儿园等全龄



恒大御景天下实景图

恒大御苑

2019年,恒大株洲第7盘——恒大御苑落子石峰,礼献石峰区核心产业区,匠心打造“千亿轨道城芯,公园湖山美宅”的生态宜居范本。项目总建筑面积约12.09万方,容积率仅2.49。与城铁田心东站近在咫尺,接驳雪峰岭森林公园一期主

入口,比邻石峰区雪峰岭学校,对内大手笔锻造欧陆湖景园林,配置新风除霾、智能抽水马桶等臻品设施,重金打造独栋圈层会所、时尚风情商街,居于此,出门享繁华荟萃,回家享花香柳绿。



恒大悦珑台实景图