

22.12亿元! 湘安公司中标阿曼项目

为今年我市企业走出去、承包海外工程的第一大单

本报讯(记者 伍靖雯)日前,湖南省工业设备安装有限公司海外工程公司(以下简称湘安公司)传来喜讯,其与中地国际有限公司联合投标的阿曼阿尔萨奇亚输水系统升级改造项目成功中标,中标金额约合人民币22.12亿元。

记者昨日从市商务和粮食局获悉,这是今年我市企业走出去、承包海外工程的第一大单。据悉,湘安公司此次中标的项目,业主单位为阿曼水务公共管理局,施工范围包括为该项目提供设计服务、材料和设备采购、劳动力派遣以及现场各系统的土建与安装工程。

湘安公司属国家大型综合施工企业、国家高新技术企业,目前已在马来西亚、澳大利亚、印度、埃及、越南等国家承建多项国际工程。

作为进入阿曼市场的首个项目,近期该公司还专门组织了建筑施工英语口语培训,涉及资格预审、审查施工方案等内容,助力项目顺利推进。

时代新材造的悬挂部件助力尼日利亚城轨车辆

本报讯(记者 伍靖雯)日前,为尼日利亚首都阿布贾研制的首列动力分散式内燃动车组,在我国正式下线。该动车组的抗侧滚扭杆、中心牵引装置等悬挂部件均由株洲时代新材料股份有限公司(以下简称时代新材)提供,也已完成首批装车调试。

由中国公司承建的阿布贾城际铁路,全线采用中国铁路技术标准,是西非地区第一条正式开始实施的中国标准的城市轨道交通项目。

阿布贾城际铁路车辆具有安全可靠、人性化、载客量大等特点,设计最高时速100公里。

尼日利亚地处热带季风气候区,当地线路运营条件相对苛刻,加之研发周期紧张,为此,时代新材项目团队紧盯目标,快速响应客户需求,内部做好供应链协同,反复进行试制,攻克了技术难度大、研发时间有限、应用工况复杂等多项难题,最终实现准时交付,助力车辆如期竣工,获得客户点赞。

据悉,时代新材积极落实中非合作论坛峰会精神,先后为肯尼亚蒙内铁路、南非机车提供了优质产品和服务。

此次阿布贾城际铁路项目的顺利实施,使得时代新材高分子材料“整体方案解决者”的形象愈加清晰,进一步巩固了非洲市场,为提高中国国际美誉度和产品竞争力奠定坚实基础。

加油站防暴演练 民警现场教学



有人在公交加油站吸烟,不但不听从工作人员劝阻,反而大打出手。市公交物业应急队员紧急出动,迅速将该人“控制”。这是昨日发生在晏家湾公交基地的一幕,不过这是一次演习。

市公交物业公司负责人介绍,目前全市共有20余个公交站场,由于部分站场位置

偏僻且部分还设有加油站,希望通过此次演练增强员工在真实情境下的心理素质 and 反恐防暴意识,提高员工的应对能力。为此,该公司专门邀请茨菇塘派出所民警,现场为公司应急队员和各个公交站场班组长进行培训。

(记者 戴凇 通讯员 殷滋 周宇 摄影报道)

天元区社保中心: 社保降费+专项补贴 预计全年为企业省8500多万元



本报讯(记者 杨凌凌 通讯员 吴仁亨)天元区社保中心积极主动落实国务院、省委省政府有关企业减负政策,积极主动降低社会保险费率,落实稳岗返还补贴政策,营造良好营商环境,预计全年为企业节约社保成本和提供企业专项补贴8500多万元。

2019年3月,天元区在全省率先落地企业养老保险单位缴费费率过渡试点政策。截至目前,共有159家企业获批实施,其养老保险单位缴费费率分别降至12%-14%。加上失业保险降费,这159家企业全年共可节约社保成本5100余万元。

近年来,为充分发挥失业保险“保障民生、促进就业、预防失业”的重要作用,减轻企业负担,天元区积极利用失业保险政策,为困难企业提供稳岗返还补贴和职工技能提升补贴3400余万元。

株洲市天元区二十九区两宗土地使用权处置公告

受华融湘江银行股份有限公司株洲分行委托,自2019年11月29日至2019年12月26日进行资产处置公告,定于2019年12月27日10时在株洲市产权交易中心(以下简称株洲所)进行拍卖,依法按现状公开处置下述标的,现将有关事项公告如下:

一、标的的基本情况:
株洲市天元区长江北路29区土地使用权,土地权证编号:株国用(2009)第A1357号,权证面积34377.72平方米,株国用(2009)第A1358号,权证面积99972.43平方米,土地用途:城镇混合住宅,使用权类型:国有出让,土地使用年限:商业用地终止日期:2047年10

月15日;住宅用地终止日期:2077年10月15日,评估基准日2019年10月31日,评估价格76848.29万元。此标的实行现状转让,交易平台不承担瑕疵担保责任。

二、挂牌价格:人民币76848.29万元。
三、竞买人条件:
1、意向竞买人为法人或其他组织的,应能独立承担民事责任;
2、意向竞买人为自然人的,应当具有完全民事行为能力;
3、法律、法规、规章规定的其他条件。
四、保证金
1、保证金:人民币23054.487万元

2、标的展示、咨询、保证金缴纳(到账为准)截止2019年12月26日17时。保证金账户(账户名称:株洲市产权交易中心有限公司;开户行:兴业银行株洲分行;账号:3680 8010 0100 3297 69)。
3、报名:竞买人应在2019年12月26日17时前凭有效证件到株洲市产权交易中心有限公司(株洲市天元区森林路268号国投大厦8楼)办理竞买登记手续后方可取得竞买资格。
4、资产具体情况请到株洲市产权交易中心有限公司、华融湘江银行股份有限公司株洲分行进行了解。
五、联系方式:
华融湘江银行股份有限公司株洲

分行 邱先生 18073367800
华融湘江银行股份有限公司株洲分行监督电话0731-28831980
株洲市产权交易中心有限公司刘女士 0731-28236851
六、其他需披露的事项、付款方式等详细信息请投资者致电或登陆华融湘江银行股份有限公司株洲分行、株洲市产权交易中心有限公司网址了解情况。
登陆网址: http://www.zzaace.com
华融湘江银行股份有限公司登陆网址: http://www.hrxjbank.com.cn
株洲市产权交易中心有限公司
2019年11月29日

养老金将通过社保卡发放

今年年底前,社保迎来4个大变化



▲民众展示自己的社保卡(资料图)

2019年马上就要过完了,不过,在年底前,你的社保还会有4个重要的变化。

变化一

养老金年底前通过社保卡来领取

退休人员领取养老金的方式会发生变化,之前一般是通过银行卡或者是养老金存折领取,以后要通过社保卡领取了。按照今年10月份下发的《人社部办公厅关于压缩制发周期优化社会保障卡管理服务的通知》要求——

2019年底,全面实现通过社保卡发放养老保险待遇。对此前通过其他途径发放的,本着便民利民原则,2019年底逐步转为社保卡发放。

也就是说,以后退休人员领取养老金要换为社保卡了。目前,很多地方开始落实。比如,山西明确,今年11月底前全省退休人员(领取待遇人员)养老金将全部通过社保卡发放。

需要注意的是,使用社保卡领取养老金,前提是要激活社保卡的金融功能,需要你拿着有效身份证和社保卡去社保卡发卡银行的网点进行激活,激活之后才能正常领取养老金。

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2019]网挂第272、273号

经攸县人民政府批准,攸县自然资源局决定以网上挂牌方式出让两宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办,现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2019]网挂第272号	东城新区香山路与金水路交叉口西北	6666.7	商住用地	1100	1100	50	商业40年住宅70年	容积率:<2.1;建筑密度:<25%;绿地率:>15%;建筑限高:54米。
[2019]网挂第273号	东城新区第一路与攸水大道交叉口西南角	5158.72	商住用地	1500	1500	50	商业40年住宅70年	容积率:<2.0;建筑密度:<35%;建筑限高:20米。

土地开发程度:现状土地开发程度。
挂牌价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

二、中华人民共和国境内外自然人、法人和其他组织(法律法规另有规定的除外)均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,通过网上注册、办理数字证书,按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzjy.cn)查询。[2019]网挂第272、273号申请人可于2019年12月6日至2019年12月27日,在网上浏览或下载本

次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。
五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:[2019]网挂第272、273号均为2019年12月19日8时起至2019年12月27日17时止。网上挂牌报价时间:[2019]网挂第272号2019年12月19日8时起至2019年12月31日13时止;[2019]网挂第273号2019年12月19日8时起至2019年12月31日14时止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2019年12月27日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:
1.[2019]网挂第272号:
(1)建设要求:严格按照县自然资源局批准的规划条件(攸自然资条[2019]30号)进行建设。
(2)成交价款缴纳期限:余款在成交

变化二

生育保险和医疗保险年底前合并实施

按照国务院办公厅2019年3月份印发的《关于全面推进生育保险和职工基本医疗保险合并实施的意见》,2019年底前实现生育保险和职工基本医疗保险合并实施。

两险合并实施将带来哪些变化?对于职工来说,参加职工基本医疗保险时同步参加生育保险,生育期间的生育保险待遇不变,不过生育保险基金并入职工基本医疗保险基金,生育保险各项待遇改由职工基本医疗保险基金支付。

对于企业来说,更加便于企业参保登记,用人单位将不用再多填一份表格,也少了一道参保缴费手续,减少手续上的麻烦,会减轻事务性负担。

不过,两险合并实施并不意味着取消了生育保险,也不意味着“五险”变“四险”。

国家医疗保障局副局长陈金甫解释,认为今后“五险一金”变成“四险一金”了,“生育保险取消了”,这实际是误解。生育保险不存在取消的问题,没有取消。这是管理层面上的两项保险合并实施。

变化三

社保卡申领时间将大大缩短

之前申领社保卡,制卡和发放周期往往比较长,很多人要等几个月的时间才能拿到社保卡。不过,社保卡发卡慢这种状况将会改变。

按照上述《人社部办公厅关于压缩制发周期优化社会保障卡管理服务的通知》要求——

批量制发周期压缩至30个工作日以内。2019年底,批量制发社保卡时,从受理申领到通知领卡的周期,普遍从目前的2-3个月压缩至30个工作日以内。

2019年底,依托快速发卡网点,实现社保卡零星制发周期压缩至5个工作日以内。2019年底,每个区县至少设立1个快速发卡网点。

也就是说,申请社保卡就不用再等几个月那么长的时间了,整个周期大大缩短,会大大方便老百姓的生活。

变化四

养老保险转移接续年底前可网上办理

长期以来,职工在跨地区跳槽就业后,社保转移接续的手续往往比较繁琐,费时费力,是一大痛点。
按照国务院办公厅今年8月份印发的《全国深化“放管服”改革优化营商环境电视电话会议重点任务分工方案》,2019年底前实现养老保险关系转移接续业务网上办理。

网上办理后,养老保险转移接续将更加简便,个人来回奔波跑腿的麻烦将会大大减少。
目前,国家社会保险公共服务平台已经正式运行,可以通过此网站及时了解社会保险关系转移业务的办理进度情况。(据中新社)

(2)成交价款缴纳期限:余款在成交之日起60日内交齐,逾期则严格按照《土地出让金管理办法》规定依法收缴违约金。
(3)宗地移交条件:县土地储备中心商攸发集团按现状移交。
①宗地的土地征收和青苗补偿由县土地储备中心负责按征地拆迁补偿标准及征地时与村组签订的补偿协议约定依法补偿到位。
②交地腾地过程中相关矛盾纠纷由县土地储备中心商春联街道办事处负责解决。
③宗地内的电力管线及变压器迁移由土地储备中心负责;红线内土地平整等由竞得人负责。

(4)成交价款缴纳期限:成交之日起60日内交齐。

交地时间:交齐价款后60日内交地。动工时间:交地之日起60日内动工。竣工时间:动工之日起两年内竣工。

(5)竞买人范围和方式:中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,只接受单独报名竞买。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(业务四科)

系统使用服务咨询电话:0731-28681397(技术信息科)

湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口)

攸县自然资源局咨询电话:0731-24214510(地产业)

竞买保证金账户详见挂牌出让须知。
攸县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2019年11月29日