个人房贷增速连续两年回落 与房价增速放缓有关

及时“精准拆弹”、个人住房贷款增速连续两年回落、防范大股东把金融机构变成“提款机”……央行25日发布《中国金融稳定报告(2019)》,这份重磅报告看点颇多,值得关注,下面我们着重看下个人房贷部分。

及时“精准拆弹” 实现“慢撒气、软着陆”

报告指出,受内外部多重因素影响,中国经济中一些长期积累的深层次矛盾逐渐暴露,金融风险易发高发,经济增长面临的困难增多。报告指出,过去的一年中,在国务院金融稳定发展委员会统一指挥协调下,人民银行会同相关部门,按照攻坚战总体要求,针对不同风险分类施策,对威胁金融稳定的重点领域风险,及时“精准拆弹”;对可能持续存在的潜在风险,采取主动措施进行逐步化解,实现“慢撒气、软着陆”。

“总体来看,我国金融风险由前几年的快速积累逐渐转向高位缓释,已经暴露的金融风险正得到有序处置,金融市场平稳运行,金融监管制度进一步完善,守住了不发生系统性金融风险的底线。”报告称。

个人住房贷款增速 连续两年回落

数据显示,2018年末,个人住房贷款余额为25.8万亿元,占住户部门债务余额的比例为53.9%,同比增长17.8%,增速连续两年回落,较同期住户部门全部贷款增速低0.4个百分点,自2014年以来首次低于住户部门全部贷款增速。报告分析,个人住房贷款近两年增速回落与房价增速放缓有关。2018年,房地产市场在调控措施不断升级的背景下逐步回归理性。

从全国平均水平看,2018年房价增速基本延续了2017年以来的放缓趋势,全年上涨5.1%,涨幅较上年末回落2.1个百分点。2017年末和2018年末,个人住房贷款余额同比增速分别较上年同期降低15.9个和4.4个百分点,与房价增速趋势基本一致。受个人住房贷款增速变化影响,住户部门全部贷款增速也连续两年保持小幅回落。

短期消费贷款增速 小幅回落

2018年1月至12月,短期消费贷款同比增速有所回落,但总体仍维持在28.1%-40.1%的较高区间,高出近五年平均增速1-13个百分点,也高出同期中长期消费贷款增速10-15个百分点。

对于2018年短期消费贷款增速小幅回落,报告认为,主要原因可能在于:一是近年来居民购房支出骤增,一定程度上挤压了居民消费空间,2018年社会消费品零售总额增速为9.0%,低于上年1.2个百分点。二是2017年8月起,针对部分购房者利用消费贷产品规避首付比限制,金融管理部门要求商业银行加强个人信贷真实性审核,严厉打击消费贷产品违规流入房地产市场。在此背景下,短期消费贷款增速从2017年10月40.9%的最高点逐步小幅回落。

(据中国新闻网)

预见未来的家 北大资源U8金装墅新品发布会圆满举行

活动现场

11月23日下午,一场改变湖湘别墅金装时代的盛会在株洲凯悦酒店璀璨绽放。北大资源·未名1898“U8金装墅”首次惊艳亮相湖湘,一场荟萃智能科技与生活艺术的产品发布会惊艳启幕,将重新定义别墅精装4.0时代。

本次发布会上,北大资源湖南公司营销部副总经理陈朝庭先生表示,2019年,未名1898别墅销售额进入全市前三强。北大资源“U8金装墅”产品将以全新的视野入市,从源头直击装修痛点,励精图治,用极致产品扎根株洲,为湖湘提供舒适人居环境。

同时,发布会特邀嘉宾陈湘女士表示:以人为本的需求,全精装居住理念,趋势已然形成。未来高度人工智能化将是每个社区、家庭的理想状态,拥抱AI、拥抱爱,智能生活趋势已来。“全生命周期”户型同样是未来趋势,其能在损耗很小的情况下,快速变换空间,可以满足两个以上甚至几个阶段家庭的变化。而全金装时代的全面来临,意味着设计创造美好,创新引领未来,人居的未来已来!

现场,北大资源株洲区域公司总经理马千里先生就时代顺势、产品的创新、未来居住4.0时代进行了全面细致的解读。北大资源坚守“科创产业服务商”品牌定位,坚持“精益规模化服务产学研”的发展理念,用品质扎根湖湘。北大资源始终坚信只有与生活场景完美契合、以基于超级智慧生活管家为“大脑”智能系统应用,才能制造一个懂人心的家。

据介绍,未名1898 U8金装墅是“空间魔术大师”史南桥团队湖湘大作,全球一线大牌荟萃,三大科技智能系统;近百处人性化细节,私人定制艺术空间;将以主要从U品牌、U精工、U户型、U空间、U保障、U风格、U智能、U健康八个维度来阐释产品内核;净水系统、中央空调、恒温地暖三大增值硬装配置,质变居住体验。从设计到软装再到空间无不体现精益求精,这样一个颠覆时代的人居作品,值得所有的期待!

“U8金装墅”仅150万起即可实现拎包入住。全屋定制、领献精致人生。在时代倡导美好生活的背景下,北大资源在追寻城市美好生活的道路上,践行初心二十五载。今后将向着未来,共画城市蓝图,共鉴美好发生!

(王莉)

经投·创客大厦LOFT空间体验馆盛大开放

创客大厦LOFT空间体验馆开放剪彩仪式

历经数月潜心雕琢,带着万众瞩目的期待,2019年11月23日经投·创客大厦LOFT空间体验馆盛大启幕。此次开放盛况吸引了株洲数十家媒体以及直播平台进行现场报道,众多行业大咖及意向客户纷纷盛情出席,共同见证了这次开放仪式。莅临本次活动的领导和嘉宾有:株洲经开区、云龙示范区党工委副书记周小毛,株洲经开区、云龙示范区发改局、工信科技局局长吴洪斌,株洲经投集团有限公司党委副书记、总经理彭更新,株洲经投集团有限公司党委委员、纪委书记、财务总监周焕青,株洲经投集团有限公司党委委员、副总经理肖幸,株洲经开置业有限公司总经理李威等。

活动现场,首先由株洲经投集团有限公司党委副书记、总经理彭更新女士致辞,向在场来宾详细介绍了经投·创客大厦的项目理念及整体规划、商户入驻等情况,她说:“经投·创客大厦是云龙产业发展孵化的重要载体和创新创业平台,将扮演着开路先锋的重要角色,项目将打造成云龙首个产业综合体,为创客代言,开创LOFT时代。”随后,商户代表李女士上台对项目进行了高度肯定,并表示创新是城市产业发展的原动力,经投·创客大厦精准的产业发展定位,将为项目成功奠定有力的基础。

除了精彩纷呈的主会场节目之外,活动当天还举行了一场名为《云龙创客,未来可期》的沙龙分享会。会上,经投集团副总经理肖幸女士、株洲经开置业有限公司薛胜武部长为来宾着重介绍了经投·创客大厦的六大亮点:长株潭融城核心区位、云龙首个产业综合体、层高4.5米的LOFT空间,一层享两层、产业服务配套、享有产业政策扶持等。

(通讯员 唐开乐)

东方红娘

东方红娘婚介:政府注册的正规婚介,法人已专注婚介十八年,一直以来秉承信誉至上的发展理念,坚持实名认证登记,会员信息保密性强,经过多年创新经营,成功率已有惊喜的超越。

男:丧偶,70岁,1.73米,大学,有房有车,干部退休,孩已成家另住。
男:离婚,61岁,1.71米,大专,有房车,机关退休,孩已成家另住。
男:丧偶,55岁,172米,本科,房多套有车,国企干部收入丰。
男:离婚,46岁,1.72米,大学,有房有车,国企干部,女随母。
男:离婚,37岁,1.76米,本科,有房有车,机关干部,素质高。
男:未婚,34岁,1.74米,研究生,公务员,人品好,能力强。
男:未婚,30岁,1.78米,本科,有高档房,有车,国家金融精英。
女:丧偶,65岁,1.59米,有房,国企退休,面善显年轻,孩已成家。
女:丧偶,54岁,1.57米,有房,企业干部,端庄贤惠,女已嫁。
女:离婚,49岁,1.63米,本科,房多套,有车,机关干部,女已嫁。
女:离婚,34岁,1.58米,本科,房宽,公务员,女孩随父。
女:未婚,35岁,1.58米,本科,有新房,职校正式编制教师,素质高。
女:未婚,30岁,1.63米,研究生,有房有车,国企机关,气质佳。
女:未婚,24岁,1.6米,本科,和父母一起经商,靓丽可爱,家境优。

地址:株洲市中心广场(株百旁)福鑫大厦1116号
电话:
22175288
22957018
微信:
18932126168

下列证件声明作废

·张宇诚(父:张军,母:徐亮)遗失Q430192444号出生证

·株洲市住房公积金管理中心遗失Z5523000024302号开户许可证正本

·湖南省中青旅国际旅行社有限公司株洲田心营业部遗失GN-0030335、GN-0025690号国内合同

·株洲碧桂园商业街1栋401号倪凯良遗失株洲碧桂园房地产开发有限公司开具的04944121号销售不动产统一发票,金额454505元

·黄佳遗失株洲市荷塘区兰天一村2-1301房的0003894号交楼押金票据(金额10000元)、0003692号托管定金票据(金额12980元)

广告接待热线 28835396 政务专题部 28823919

预防欺诈,规范经纪行为 下月起二手房买卖合同要用“官方版本”

本报讯(记者 周嵩 通讯员 周国 袁思师)买卖过二手房的市民可能会发现,我市各家房产中介使用的二手房买卖合同,都不太一样,由于合同签订不规范产生的二手房买卖纠纷也时有发生。

这样的情况即将发生改变。近日,市住建局和市市场监督管理局联合发布了关于启用《株洲市存量房买卖合同示范文本》(以下简称《合同范本》)的通知,从12月1日起,二手房买卖应该使用“官方版本”。

合同范本对交易风险作了特别提示

“采用统一的合同文本,有利于维护公平健康的房地产市场秩序。”市住建局相关负责人介绍,很多市民法律知识欠缺,如果是由中介或者自行拟定的买卖合同,很可能存在“霸王条款”或考虑不完善的地方,容易发生纠纷。

记者了解到,为了保障二手房交易能安全、顺利完成,《合同范本》着重对交易存在风险的地方作出了特别提示。

在房屋交易方式上,明确买卖双方可以自行成交,也可以通过中介机构成交。同时,对房屋权属可能存在的风险作出了提示。如出卖方是否征得隐性共有权人或抵押权人同意;政策性住房、国有资产或集体、划拨土地上的房屋是否取得相关部门的交易核准等。

对市民在房屋交易过程中可能需要解决或忽视的问题进行了提醒。如房屋交易资金监管委托和房屋维修资金缴存、结余情况查询等。

对违约情形进行了提示。《合同范本》中注明了逾期付款、逾期交房、因一方毁约导致合同不能履行等违约情形,由买卖双方自行拟定违约责任。

“通过《合同范本》的推行,规范买卖双方交易行为,增加交易透明度,可以有效预防欺诈等行为,保障买卖双方的合法权益。同时,也有利于规范经纪行为,加强对经纪机构的监管。”相关负责人介绍。

交易资金可委托银行监管

记者了解到,该《合同范本》的具体形式和内容,市民可登陆市住建局官方网站或株洲市房屋交易服务平台(http://www.0731zfy.com/)查阅。

市住建局相关负责人介绍,从12月1日起,凡是购买我市已取得不动产权利证书(房产证和土地证)的房屋,买卖双方当事人均应采用该合同范本。市不动产登记中心、各商业银行等单位在办理业务时,要核查存量房买卖当事人是否使用示范文本,积极推荐买卖双方正确使用示范文本。

如果买卖双方是通过中介成交的,也可在房地产经纪机构查询。根据要求,各房地产经纪机构需在签约场所,公开展示合同示范文本供二手房买卖当事人查阅,保证买卖当事人在正式签约前,充分了解合同示范文本的全部内容。

为保障交易资金安全,在二手房买卖时,双方还可委托在市住建局备案的监管银行进行交易资金监管。如果未通过备案的监管银行进行资金托管,买卖双方将自行承担相关风险。

贯彻党的十九届四中全会精神 我市11月下旬开始集中宣讲

本报讯(记者 戴凛)让宣讲接地气、冒热气、添生气。昨日,我市召开学习贯彻党的十九届四中全会精神市委宣讲团动员会,市委常委、宣传部长聂方红出席会议并讲话。

此次会议传达了中宣部、省委宣传部有关会议精神,并就我市党的十九届四中全会精神集中宣讲工作安排作说明。

按计划,全市集中宣讲活动从今年11月下旬开始,到12月底基本结束。集中宣讲期间,将组织市、县两级宣讲团,分层次在全市开展宣讲。其中,市委宣传部会同市直有关单位组成市委宣讲团,从11月下旬开始分赴各县市区和市直单位、市内高职院校、市管企业进行宣讲。在每个县市区举行1场报告会和1场基层微宣讲活动,在各市直单位、市内高职院校、市管企业等举行150场报告会,在全市20个大型社区,组织开展“党的十九届四中全会精神进基层”宣传宣讲活动。

聂方红要求,要提高政治站位,充分认识做好四中全会精神宣讲工作的重大意义。要把握精髓要义,全面准确科学严谨宣讲好四中全会精神。精心组织实施,确保圆满完成四中全会精神的宣讲任务。

市民之声

教师心无旁骛,方能专心造福学生

□ 邱峰

在此次主题教育民生领域突出问题专项整治中,市纪委监委联合有关职能部门,把“减轻中小学及教师承担的与教书育人无关的不合理工作”列为整治重点,要还校园一方宁静,让教师全心回归主业。(详见本报11月27日A06版)

教书育人、传承文明是教育工作者的初心和使命。然而,长期以来,诸多与教育教学无关的社会事务加重了中小学校及教师的工作负担。这些事项占用了教师不少的时间和精力,使得他们难以专注教育教学。造成这种现象的根本原因,是对教育专业性和学校管理独立性缺乏足够的了解与应有的尊重,人为地影响了学校和教师主业职责的履行。

笔者认为,为学校和教师减负,砍掉一些与干扰教育教学工作的社会事务,既是教师专注主业的客观需要,也是学校全面造福学生的可靠保障。试问,教师如果分心应付各类表格、检查和非教学材料,何来精力钻研教学、提升育人水平,又如何保证教育教学质量?如此只顾当前应急工作的做法,最终只能是“乱了学校,累了老师,害了学生”。

让中小学教师感到欣慰的是,各级各部门已经认识到这类问题的严重性及解决问题的迫切性,出台了一系列政策措施。近日,教育部就透露,由中央深改委审核通过的《关于减轻中小学教师负担进一步营造教育教学良好环境的若干意见》即将印发,要求统筹规范督查检查评比考核、社会事务进校园、精简相关报表填写、抽调借用中小学教师等事宜,确保对中小学的督查检查评比考核事项在现有基础上减少50%以上,并实行清单管理。

总之,为学校和教师减负刻不容缓,且要精准整改到位。一定要按教育规律办事,明确政府部门、学校、社会机构在办教育、办学中的权责边界,尊重教育的专业属性和学校管理规律,让学校和教师回归主业,专注教学,如此才能进一步造福学生。此外,既然政策已明确,那么,对于妨碍教学活动和可能导致学校教学工作边缘化的行为,相关部门要有前瞻意识站在学校一方做好考量,学校和教师对非教育教学的社会工作也要敢于或善于说“不”,监管部门要按照上级要求督促有关工作落到实处。

(评论版欢迎投稿,已发稿的作者请联系本报编辑部领取稿费。)

微信读报

A06 城事·发布

有学校10个月迎检78次,校长成“迎检专业户”

为学校减负,所有入校活动须申报

每月收件600余条 由“马办”网络问政满意率超98%

真抓实干 马上就办

网友“精灵”:
这个可以有,给力!学校的主要任务是教育孩子为主!减轻老师和学生负担!

网友“何平”:
去学校检查那么多有何用?能给学生减负吗?能杜绝老师校外开辅导班吗?……

网友“小鱼儿”:
每年讲,每年照样各种检查不误。

网友“鑫”:
食监局对学校食堂卫生的检查是很有必要的,这一项希望是随机检查而无需申请入校检查。