

26619户“无证房”居民顺利拿到不动产权证



▲为解决荷叶名苑小区近500位业主拿不到证的问题,市不动产登记中心工作人员上门帮办(资料图) 记者 周高 摄

案例1 已解决

只有房产证、没有国土证 他们的房屋无法抵押、买卖

“只有房产证、没有国土证,‘两证合一’之后,既不能抵押、又不能买卖。”家住荷塘区铁路小区的居民王先生介绍,如今随着不动产权证书到手,多年的担忧与困扰终于烟消云散。

之前,与王先生有着同样忧虑的还有1.1万余户铁路居民,他们的住宅分布在荷塘区、芦淞区、天元区,绝大多数都是单位兴建的职工宿舍,多年来,居民们只拿到了房产证,没有国土证。在“两证合一”前,部分房屋也进行了流通买卖,但我市自2016年开始实施不动产统一登记,房产证、国土证合一为不动产权证书后,问题就来了,这些房屋无法取得不动产权证书,所以也无法进行抵押、上市流通交易。

将此问题列为历史遗留问题之后,市不动产登记中心多次赴广州与广铁集团联系沟通,召开专题会议,出台政策文件,妥善解决了此问题。如今,1.1万余户铁路居民们正在陆续拿证。

案例2 已解决

开发商资金链断裂 近500名业主办不到证

位于芦淞区的荷叶名苑小区,2017年交房,开发商为株洲天园房地产开发有限公司。由于开发商资金链出现问题,导致小区近500名业主无法办理不动产权证。

市不动产登记中心登记科科长周勇介绍,经了解,天园房产已经无法履职,为彻底解决问题,该中心开辟绿色通道,依法依规协调相关部门及业主,近期,荷叶名苑小区的居民已经陆续拿证。

“交房即拿证”开全国先河 我市已有853户居民受益

本报讯(记者 李卉)买新房“交房即拿证”,我市这个开全国之先河的创新服务新举措,从去年8月实施至今,受益居民已经增至853户。

“交房即交证”,即在商品房交付使用的同时,向购房者交付不动产权证书。市行政审批服务局相关负责人介绍,自出台《株洲市“交房即交证”实施办法(试行)》之后,我市多次组织市自然资源和规划局、市住房和城乡建设局等部门对接,衔接执行过程中的问题,梳理出“堵点”逐一解决。同时,不断完善登记系统、精简办事指南、优化办理流程,实现商品房办证“网上申请、后台审核、一次办结”。

截至目前,我市“交房即交证”的发证数量已增至853户。同时,还预约了867户符合条件的住户进行“交房即交证”申请。

全省首个智能制造示范工厂落户我市

本报讯(记者 伍婧雯 通讯员 谭小洋 黄进)日前,省工信厅发布消息,认定北汽株洲分公司为湖南省汽车智能制造示范工厂,也标志着全省首个智能制造示范工厂落户我市。

北汽株洲分公司是北汽集团首个自主品牌乘用车基地,现在高新区设有两个工厂,具有国内领先的冲压、焊装、涂装、总装四大工艺及小型发动机的生产制造能力,已建成年产35万辆整车的生产线。其中,占地1713亩的北汽二工厂按照工业4.0理念规划建设,具有自动化、数字化、信息化和智能化等特点,是一座具有“智能、透明、互联、绿色”属性的整车制造工厂。

智能制造也让北汽“株洲造”快速占领市场。最新数据显示,10月份国内新能源汽车销量7.5万辆,同比下降45.6%,环比下降5.9%,而由北汽株洲分公司生产的新能源汽车——“BEIJING-EU5”以6895辆的成绩,夺得纯电动、新能源车市场“双料销售冠军”。

全省创新创业大赛 我市三项目获奖

本报讯(记者 肖蓉)刚刚落幕的2019年第六届湖南省创新创业大赛总决赛传来喜讯,我市三个项目从3668个企业和团队项目中突围,分别获得一、二、三等奖,市科技局获得大赛优秀组织奖。

本次总决赛中,我市中航动力株洲航空零部件制造有限公司的“航空发动机高精度薄壁异型环类件新工艺、新技术研究与应用”项目获企业成长组一等奖;株洲中科中智能科技有限公司的“基于深度学习的车辆主被动安全技术集成系统研发及产业化”项目获初创组二等奖;blue ocean团队的“基于热流建模和材料的液态散热-美nasa技术”获得三等奖。

湖南省创新创业大赛是我省影响力最大的科技创新创业赛事。2019年,市科技局推荐了38个项目参加湖南省大赛,在省半决赛阶段,共有20个项目获得优秀,其中6个项目进入省总决赛,占全省晋级总金额的17%;10个项目进入国家总决赛,占全省晋级总金额的19%。



阿尔巴尼亚遭遇强震 已有21人遇难

阿尔巴尼亚国防部26日说,当天凌晨6.4级地震造成的死亡人数已升至21人。这是阿尔巴尼亚30年来最强地震。

阿国防部说,截至当天下午6时30分,救援人员已在废墟中发现21名死者,另有45人获救,600多名伤者被送往医院救治。

目前搜寻和救援行动仍在继续。救援人员认为仍有人员被困在废墟中,死亡人数可能还会上升。

阿政府宣布27日为全国哀悼日,全国下半旗志哀,所有中小学停课一天。(据新华社)

中方奉劝美驻德大使停止反华聒噪: 这样的美国,能和中国相提并论吗?

第一,中国始终是世界和平的建设者

耿爽指出,中国坚持走和平发展道路,积极为维护世界和平稳定贡献智慧力量。截至去年底,中国累计派出联合国维和人员近4万人,成为安理会五常中派出维和人员最多的国家。在国际关系中,中国坚持相互尊重、不干涉内政原则,推动各方通过对话协商解决朝鲜半岛、伊核、阿富汗、若开邦等热点问题,积极发挥建设性作用,日益成为世界和平的稳定之锚和信心之源。

“反观美国,可谓是世界动荡不安的制造者。”耿爽说,在阿富汗、伊拉克、利比亚、叙利亚等国燃起战火,给当地百姓留下了无法弥合的伤痛。赤裸裸干涉他国内政,在亚非地区遥控“阿拉伯之春”,在欧亚导演“颜色革命”,在世界各地搞“和平演变”,已经成为全球最大的不稳定因素。

第二,中国始终是全球发展的贡献者

耿爽指出,中国坚持对外开放,互利共赢,同世界分享中国发展的机遇。中国坚定维护以世界贸易组织为核心的多边贸易体制,致力于构建开放型世界经济。作为世界第二大经济体,中国对全球GDP增量的贡献率已连续10年高达34%。70年来,中国共向166个国家和国际组织提供近4000亿元人民币援助,为120多个发展中国家提供了力所能及的帮助。共建“一带一路”倡议提出6年来,获得了国际社会的高度认同和积极响应,取得了一大批早期收获,已经成为当今世界最受欢迎的公共产品和规模最大的经济合作平台。

“反观美国,可谓是霸凌行径的操弄者。处处奉行‘美国优先’,只想占他人便宜。”耿爽指出,在与别国贸易往来中,一言不合就加征关税。在国际金融体系中,滥用美元垄断地位,动不动对他国实施单边制裁和长臂管辖。还动用国家力量编造“莫须有”的罪名,打压特定国家和特定企业。美国自己不愿投入,却千方百计干扰破坏中国和其他国家开展合作。

第三,中国始终是国际秩序的维护者

他指出,中国高举多边主义旗帜,坚定维护以联合国为核心的国际体系,以国际法为基础的国际秩序,推动构建人类命运共同体。中国迄今参加了100多个政府间国际组织,签署了超过500多个多边条约。中国为推动《巴黎协定》的全面达成和有效落实作出了突出贡献。中国历来按时足额缴纳联合国会费,支持联合国为促进世界和平与发展发挥作用。中国积极推动落实联合国2030年可持续发展议程,在G20杭州峰会期间,首次将发展议题纳入全球宏观政策协调框架之内,得到了广大发展中国家的致好评。

“这样的美国,能和中国相提并论吗?”耿爽说,2017年以来,美国逃避应承担的责任义务,退出联合国教科文组织、人权理事会、巴黎协定、伊核协议、中导条约等。美国国内侵犯人权的状况很普遍、很严重,却对他国人权状况说三道四,而且自己并不是联合国《儿童权利公约》、《消除对妇女一切形式歧视公约》等重要人权公约的缔约方。美国派军舰到别国的家门口耀武扬威,叫嚣着南海航行自由,却未加入《联合国海洋法公约》。美方长期拖欠联合国会费高达10.55亿美元,使联合国陷入了财政危机,甚至还在今年联大期间宣称“自己是民族主义者”,公然批评全球化。

“这样的美国,能和中国相提并论吗?”耿爽说。(据中新社、环球网)

香港43名公务员涉非法集结被查

27日,香港公务员事务局局长罗智光表示,自6月至今,香港共有43名公务员涉非法集结被查。罗智光再次强调,香港特区政府对公务员的违法行为“零容忍”,对于涉暴公务员,香港特区政府绝不姑息。

据香港《文汇报》报道,27日,香港公务员事务局局长罗智光以书面回复立法会议员周浩鼎提问时表示,从今年6月至今,在收到指称有公务员参与非法集结或暴力活动的投诉中,涉及43名公务员。罗智光表示,目前,这些投诉已经转交不同公务员所属部门跟进调查,若有相关公务员被查出确实有严重不当行为或触犯刑事罪行,香港特区政府会将有关公务员停职,并立即对其开展纪律或司法程序。(据海外网)

时事短讯

●印度空间研究组织一个不愿透露姓名的专家27日对新华社记者说,失联两个多月的“月船2号”着陆器已经坠毁。

●英国QS全球教育集团27日发布2020年亚洲500强大学排名,中国高校首次占据亚洲前十名中的7席。在这次排名榜上,新加坡国立大学、新加坡的南洋理工大学分列第一、第二。排名第三名至第八名的分别为香港大学、清华大学、北京大学、浙江大学、复旦大学、香港科技大学,韩国科学技术院排名第九,香港中文大学排名第十。

●国家统计局27日发布的第四次全国经济普查报告显示,2018年末,全国私营企业1561.4万个,比2013年末增加1001万个,增长178.6%,占全部企业法人单位的比重由68.3%提高到84.1%。