

株洲日报社 市住房和城乡建设局(市人防办)合办

我市招标投标行业 签订自律公约

株洲日报记者 吴楚

株洲日报讯 为贯彻落实国务院简政放权、放管结合、优化服务改革的决策部署,加强对招标投标代理机构监督管理,规范代理机构从业行为,日前,我市召开招标投标行业自律公约签订座谈会,会上,全市40多家代理公司签订了《株洲市招标投标协会行业自律公约》。

本次会议围绕新形势下如何提升招标代理能力,强化招标代理活动监管、信用体系建设,充分发挥行业自律机制等问题进行座谈探讨和交流。来自云龙区、渌口区、醴陵市、攸县、茶陵县、炎陵县负责招标监管部门以及我市40多家代理公司相关负责人与会。

“当前,我市招标投标行业内存在代理机构不规范、招标文件编制不严、代理人员对流程不熟悉等问题。”市住建局相关负责人介绍,下一步,市住建局将对招标代理机构及其项目负责人开展信用评价,切实提高行业水平和竞争力。

与会企业随后签订了《株洲市招标投标协会行业自律公约》。根据公约,企业要严于律己,加强业务培训,严格依法依规开展业务,科学规范推进招标投标工作。

“三个中心” 通过绿色施工验收评审

株洲日报记者 吴楚

株洲日报讯 株洲再添一座省级“绿色施工”建筑。日前,由湖南省第五工程有限公司承建的株洲市“三个中心”项目经省专家组评审,顺利通过湖南省绿色施工工程验收。

株洲市三个中心工程(妇女儿童活动中心、青少年活动中心、夕阳红艺术活动中心)位于天元区,西向临神农大道,东侧为森林路,南北侧为保留山体。以“山的韵律”为设计概念,整体采用钢筋混凝土框架结构,建筑形态采用折线形式,形成分散布局的小型组团,消隐在自然山水之中,突出景观园林建筑特点。结合地形采用绿色坡屋顶形式,与周边山体融为一体,建筑可作为山体的延续与伸展。

据悉,该项目推广应用了建筑业10项新技术(2010)中的10大项22小项,其中应用突出的有:地下室天窗采光技术、BIM技术、边坡支护技术应用、砌块砌体面抹灰技术、定型式钢制脚手板等。

此外,该项目节能照明灯具配置率85%、节水设备设施配置率100%,每万平方米建筑面积建筑垃圾产量、结构施工、装饰装修阶段都达到环保部门规定,做到夜间施工不扰民,无周边单位或居民投诉。

绿色施工是指工程建设中,在保证质量、安全等基本要求的前提下,通过科学管理和技术进步,最大限度地节约资源与减少对环境负面影响的施工活动,实现四节一环保(节能、节地、节水、节材和环境保护)。

据介绍,本项目实施绿色施工管理后,实施绿色施工的节约成本约480万元。

让公租房住户更体面地生活

株洲日报记者 吴楚 通讯员/李祖钰 张薇

11月20日中午12点半,和谐家园小区居家照料服务中心,几位老人在前坪上晒太阳。和谐家园是株洲城区首个公租房小区,晒太阳的,是住在公租房的孤残老人。

57岁的刘建香是和谐小区首批住户,她做了11年义工,也是居家照料服务中心的发起者。如果不是因为她的两份偶遇,老人们悠闲晒太阳的日子可能要再稍稍延后。

和谐家园里有10余位孤残老人长期无人照料,素有名义的刘建香心里一直放不下,于是找来义工组织等社会团体共同成立照料中心。不过,因为资金有限,部分硬件设施“无米下炊”。

今年7月的一天,洪灾袭来,和谐家园受灾,副市长谭可敏到和谐家园指导抗洪。刘建香恰好就在小区抗洪队伍里。逮着个空隙,她向副市长建议,能不能将居家照料服务中心前坪进行硬化,再安装健身器材,给居民提供一个休闲好去处?谭可敏当场拍板同意。

偶遇没有结束。就在当时,市住建局在开展“不忘初心、牢记使命”主题教育活动时反复要求突出问题导向,聚焦民生实事,坚持切口小、抓得住、见成效原则,落实主题教育成果转化。

获悉此事后,市住建局立即派人与刘建香对接,建议很快落实。同时,市住建局还积极联系各部门,完善照料中心其他软硬件设施。今年9月,照料中心正式运营,现已有7位老人入住。爱心餐厅、图书室、康复室等场所一应俱全,老人们不出小区就能享受优质养老服务。

“保障住房,不仅仅是要让居者有其屋,还要尽全力让住户安心的、更体面的生活。”市住建局局长何安国认为。

就在不久前,阳光家园公租房小区的住

户们多年的期盼有了实质性的进展。

阳光家园2014年投入使用后,因小区前道路较窄,无公交回车坪,公交车无法调头,一直未开通公交车。前两年,道路拓宽为双向六车道,但公交车还是没来。

“立即与公交公司协调,尽快解决问题。”10月21日,何安国在阳光家园小区调研后表示。

10月30日,市住建局保障房管理党支部与市公交发展公司党总支联合开展主题党日活动,到阳光家园公租房小区实地考察,为该小区早日开通公交车作前期调研,目前,公交线路正在制定中,争取年内开通。

公租房,既是改善民生的利器,也是整个经济发展的稳定器。2008年至今,我市开工建设公共租赁住房698万套,市本级政府投资建成了和谐家园、阳光家园、金彩明天、水竹湖等数十个大型保障房小区。

在698万套保障性住房中,政府投资建设24万套,企业园区投资建设42万套,其他方式筹集0.38万套。多样化的建设投融资形式,扩大了社会参与保障性住房的途径,让保障力度、覆盖面更大更广。

公租房“三分建七分管”,在管理与服务方面,也有“株洲经验”。从和谐家园交付使用后,株洲住建部门一直在探索如何让公租房更公平、更舒适、更温暖、更凝聚人心。于是有



栗雨工业园区公租房。多样化的公租房建设投融资形式,扩大了社会参与保障性住房的途径,让保障力度、覆盖面更大更广。

了全省闻名的“五位一体”后续管理模式。

所谓“五位一体”,即是指,住房保障部门在保障房小区成立管理处,负责日常房政管理;在1000户以上保障房小区成立社区服务中心,提供全方位的公共服务;以政府购买服务方式公开选聘物业公司进驻,让保障房小区与商品房小区享受同样专业物业服务;在保障房小区设立党支部,发挥党组织“堡垒”作用;联合区政府、义工组织成立爱

心小屋,对困难住户提供持续的爱心帮扶。

数据显示,2008年至今,我市通过实物配租和发放租赁补贴有效解决了17万余户城镇低收入住房困难家庭的住房困难问题,以及3万余户城镇中低收入、稳定就业创业的高校毕业生、引进人才、进城务工人员等新市民的住房保障问题。

“我得到过太多的善意与帮助,所以我会一直帮助别人。”刘建香说。

主题教育专题宣讲株洲红色故事

株洲日报记者 吴楚 通讯员/袁思卿

株洲日报讯 “是否将工作与学习时间安排不当,没有自愿学习的动力?是否在工作中性格过于急躁,做事缺乏耐心?是否心系群众,服务群众,主动深入进行‘交流’?”

11月13日上午十点半,市住建局道德讲堂,

一场以“不忘初心、牢记使命”为主题的株洲红色故事专题宣讲开始了。

结合主题教育活动中对照排查出的比较集中的问题,主持人引导大家集体反省了开头那三个问题。随后,众人通过唱歌曲的形式,齐声合唱《我宣誓》,重温入党誓词,回想入党之初对党和人民的庄严承诺,牢记为人民服务的使命。“学模范”。现场大屏幕上播放着左权、耿飚的

初心故事。他们为民族独立、为新中国的建立为解放了劳苦大众作出了重要贡献,甚至献出了宝贵的生命,他们感人至深的故事,蕴含着忠贞不渝,艰苦奋斗,不屈不挠,敢于牺牲,情系人民的崇高精神,是中国共产党人必须代代相传的永恒初心。

“诵经典”。在场140为住建局工作人员齐声诵读《颜氏家训·涉务篇》,通过古人对当时士族子弟摆空架子,不务实事的尖锐

抨击来教育当前在工作岗位上的每个人,要时刻牢记为人民服务的宗旨,爱岗敬业,脚踏实地的发挥自身长处,做一个利国利民的有用之人。

“谈感想”。大家踊跃发言,株洲市保障性住房服务中心支部书记陈亮表示,通过这期主题教育,回顾了很多初心故事,无论我们处于哪个发展阶段,都需要追溯党的历史,回看走过的路,从而汲取前进的力量。

株洲市城市综合服务信息平台

●信息发布 ●楼盘推介 ●二手房交易 ●生活服务

地址:天元区韶山路568号,乘T28路、T40路公交车到花园二村站下车步行10米。联系电话:28200686、28200618

另有海量真实房源,均有专人为您匹配。只要您打一个电话,为您找到心中的家。购房热线:28200686

个人房屋出租

芦淞区钟古岭17栋150平方顶楼(复式楼、共7层),4室两厅,两个露台,月租2300元。耀华新村5楼(共6层)101m²,三室两厅,家电家具齐全交通便利,月租1500元。

生活服务

株洲市白蚁防治有限公司

主营业务:白蚁防治,老鼠防治,蟑螂等各类害虫防治,各类灭鼠杀虫药品器械批发零售。单位地址:株洲市天元区韶山路568号。服务热线:0731-22616110。国有企业,专业服务,让您的生活远离虫害烦恼。

株洲市房地产测绘队

主营业务:全市范围内的房产测绘,房产测绘信息成果利用,房产相关图件资料汇编。单位地址:株洲市天元区韶山路568号。服务热线:28686988。国有企业,专注房产测绘二十年,专业机构,优质服务百姓千万家。

华融湘江银行

HUARONG XIANGJIANG BANK



“华融闪贷”是华融湘江银行推出的互联网消费贷款产品,目前适用于我行认可的优质单位员工(可联系我行网点工作人员进行批量办理)、我行代发工资客户、在我行有房贷的客户。后续将逐步向其他特定客群开放。

- 速度快 门槛低 费用省 额度高 方式好

- 60秒完成申请,10分钟即可到账; 足不出户全部搞定,最低千元起贷; 借1万元每日费用最低1.5元; 最高额度50万; 无抵押,无任何中介,循环使用,随借随还,按日计息。

简单4步,轻松借款: 1. 登陆手机银行 2. 提交申请 3. 完成审批 4. 资金到账



扫一扫 下载e把手 华融湘江银行手机银行app

24小时客户服务热线0731-96599 网上银行:www.hrjbank.com.cn