

# 荷塘区升龙路通车 水竹湖片区多了一条主干道



◀荷塘区升龙路 通讯员供图

本报讯(记者 周嵩 通讯员 周理)家住荷塘区水竹湖附近的居民,出行更加方便了。昨天,记者从荷塘区城建局获悉,升龙路(黄泥塘路-迎宾路)新建工程已于近日竣工通车。

升龙路位于荷塘区水竹湖片区,南起黄泥塘路,北至迎宾路,全长1080米,标准路幅宽30米,为一条双向四车道的城市主干道。

该道路由株洲市国投集团出资,委托荷塘区政府建设实施,项目于2017年10月开工,施工单位为株洲红旗市政,目前参评市优工程。随着该道路的建成,

和已建成的向阳北路形成十字交叉,构筑起荷塘区水竹湖片区的路网骨架,对促进片区开发,完善交通路网具有重要的意义。

除升龙路外,位于荷塘区的规划42号路(石宋大道-东环路)新建工程也于近日通车。该道路为连东环路北路和石宋路的一条城市支路,道路全长约340米,路幅宽度为15米,其中含长70米的跨建宁港桥。

该项目于2018年11月开工,施工单位同为株洲红旗市政。道路建成后,将有效服务周边街区开发建设,连通城市污水主管网,提升建宁港形象。

## 芦淞区航空大道正式通车 从天元区到航空城片区更便捷了



◀芦淞区航空大道 通讯员供图

本报讯(记者 周嵩)记者昨天获悉,在经过国庆假期的试运行后,位于芦淞区的航空大道近日正式通车,今后,从天元区到航空城片区,将更加便捷。

航空大道新建工程位于芦淞区,北起南环线南辅道,南至高精传动,项目全长1.58公里,标准路幅宽48米,双向八车道,按城市主干道标准设计。

今年国庆假期,为方便市民出行,航空大道曾临时开放交通,试运行期间,有效缓解了枫溪大道的交

通压力,为周边居民出行提供了便利,反响良好。项目业主城发集团多方协调相关主管部门,加快推进道路移交工作,于近日正式通车。

航空大道的正式通车,可有效缓解区域交通压力,加强枫溪生态城和河西片区的交通联系,有利于形成枫溪生态城的交通骨架路网,同时促进航空城的发展,加快芦淞区的南拓步伐。

## 改善建宁港上游水系生态环境 两个黑臭水体整治项目动工

本报讯(记者 周嵩 通讯员 周理)昨天,记者从荷塘区城建局获悉,为改善建宁港上游水系生态环境,近日,该区启动了两个黑臭水体整治项目。

其中,建宁港荷塘铺水系黑臭水体整治工程位于荷塘区荷塘铺片区,项目将对片区流域内原有小区错接、混接雨污管道进行接顺,新建城市支路污水管道或智能分流井,沿新华路和渠道布设截污干管,对渠道底泥清淤疏浚,进行渠道生态修复。

建宁港太阳支流流域黑臭水体整治分为三个部分,荷塘区负责太阳支流(建宁港路-东环路)截污干管、建宁港太阳支流黑臭水体整治工程(工程范围

为莲易大道—南郊垃圾填埋场),市地产集团负责映日路(莲易大道—金钩山路)新建工程。目前,荷塘区太阳支流(建宁港路-东环路)截污干管工程已经启动,将通过截污干管建设,将该片区污水汇集接入。在截污干管完成后,荷塘区城建局将与市地产集团同步完成后续两个项目的实施。

相关负责人介绍,开展上述两个项目的黑臭水体整治,将改善建宁港上游水系生态环境以保护湘江水质,完善城市污水管网以促进片区开发,项目建成后,将产生巨大的社会效益、环境效益和经济效益。

## 华为鼎桥等三企业 落户高新区

本报讯(记者 杨凌凌 通讯员 张弥郁)记者从株洲高新区获悉,包括华为子公司成都鼎桥信息技术有限公司在内的三家企业签约入驻该区。

据悉,鼎桥信息技术有限公司与株洲高新区签约,将在该区打造“华为鼎桥5G工业互联网技术支持中心与产业孵化平台”项目,主要是打造5G工业互联网产业孵化和聚集平台、5G行业应用和典型场景展示平台,从而推动传统工业企业实现提质增效并向智能制造转型升级,培育和促进株洲5G工业互联网产业快速发展成为全省、乃至全国领先的产业。本次签订的项目框架协议,是华为主推的“5G工业互联网应用计划”方向的实际运用,由鼎桥科技主导,且与株洲高新区产业结合紧密。

另外,高科集团与中国企业500强中南集团签约,共同建设产业园项目,该项目总用地面积581亩,总投资约30亿元。首期总投资约10亿元,建设以服务外包为核心,包括工业设计、金融服务、科技研发、信息服务等产业的产业园区;二期总投资约20亿元,建设以高端技术为核心,在轨道交通、航空动力、智能制造装备、5G及智能终端、电子信息五大领域为核心产业定位的产业园。

天易集团与新辉开科技(深圳)有限公司签约,总投资15亿元,第一期项目为深圳新辉开产能转移升级项目,第二期项目为智慧车牌制造中心、数据中心、运营中心项目,以及医疗手术机器人、裸眼3D医疗成像项目等其他电子信息产业链相关项目。

## 《亲爱的红军》来株巡演 百张免费票开抢

本报讯(记者 肖蓉 通讯员 李茂春)今晚19:30,《亲爱的红军》大型公益舞台剧将在我市神农大剧院倾情演绎。你想近距离感受可歌可泣的红色篇章吗?现100张免费票开抢。

《亲爱的红军》共分为“星星之火”“北上无音信”“三军过后尽开颜”“胜利大会师”“可爱的中国”五幕,讲述了红军艰苦长征后取得胜利的伟大大史。从红军长征到如今崭新的中国,这一历史横跨85年,铸就了无与伦比的精神丰碑。

全剧以红色文化为核心,以“弘扬红军精神”为宗旨,以“尊重史实、精心创作、深入挖掘”为原则,通过音乐、舞蹈、朗诵、表演等多种形式,再现红军的精神面貌与形象气质。该剧在全国已巡演8场,许多观众现场落下热泪。

本次演出提供100张免费票,登录“文旅株洲”官方微信公众号,按要求转发集赞,即可参与抢票。

抢票时间:11月21日上午9点-11点  
抢票地址:天元区鼎城大厦C座507  
咨询电话:0731-28686101

## 下列证件 声明作废

·刘国煊遗失株洲新锦江物业管理有限公司开具的60164584号湖南省株洲市地方税务局往来结算统一凭据,保证金额3000元

·株洲市鸿瑞起重设备安装工程有限责任公司遗失公章一枚

·湖南润之情农业开发有限公司遗失SC12243028105946号食品生产许可证副本

·梁波、黄业雄遗失60053026号湖南省株洲市地方税务局预收款专用凭据,购房定金10万元

·株洲市荷塘区江波诚信食品商行遗失92430202MA4M4N5941号营业执照副本

·石峰区彪宇互动娱乐体验馆遗失92430204MA4LPMJC9K号营业执照正本

·株洲市荷塘区三木坊红木家具店遗失430202600148185号营业执照正、副本

·杨月明遗失431221199705193821号身份证

·茶陵冯强种养殖户合作社遗失(湘茶)动防合字第190114号动物防疫条件合格证一本(代码编号:430224101190114)

·株洲市吉华建筑实业有限责任公司遗失公章、财务专用章各一枚

28835396  
广告接待热线

28823919  
政务专题部

# 买房,需要支付哪些费用? 新房和二手房费用大不同

买房是人生大事,买好一套房,购房者除了会考虑房子的地理位置、小区环境、周边配套等要素,通常购房者也会考虑购买时需要缴纳的各种费用。

购房者在买房时,会经历从认筹到签订购房合同,到办理入住以及到办理房屋产权证等几个不同的阶段,在每个阶段购房者该如何办理手续,以及在这些阶段是否需要花钱以及花多少钱,很多想买房的人都不是很清楚。那么,在购买房屋的过程中,购房者都需要交纳哪些费用,需要交纳多少费用呢?在株洲,买新房或者二手房需要缴纳的费用又有哪些区别,还需支付哪些额外费用?

## 买新房需要缴纳哪些税费?

大家应该都知道买房需要缴纳各种各样的税费,但是具体要缴纳的是哪些税种以及缴纳的数额是多少,可能不太清楚。

株洲买新房主要是要缴纳契税以及维修基金。购买的房屋套数以及住房面积不同,缴纳的契税也不一样。

## 买二手房需要缴纳哪些税费?

购买二手房缴纳的税费与新房是不一样的。购买二手房

需要缴纳契税、增值营业税及个人所得税。

## 还需要支付其他哪些费用?

除了上述所需要支付的各项税费,购房者还需支付这些费用:

费,株洲市场中介费是总房款的3%;

- 1、定金,选好房子,首笔款项就是定金,按规定定金上限是总房款的20%,超过则不受法律保护;
- 2、首付款,二手房的首付款与新房有较大差别。新房一般是标准的首付三成,开发商有政策可以达到两成;二手房总价受房龄、装修等因素影响,评估价是不确定的,首付比例一般都是三成;
- 3、中介费,二手房,只要是通过中介购买就付相应的中介

- 4、月供,如果是贷款买房,还需要在限定的年限内每月交纳相应的月供,月供数额因还款方式各有不同;
- 5、尾款,其支付金额、支付时间、支付方式一般都会在购房协议中标明;如果是贷款买房尾款是由银行支付;
- 6、物业费,购买新房,待物业交割完毕后,一般需要补齐一年的物业费;二手房的物业费通常会因为买卖双方签订的协议而有所不同。

## 新闻链接

### 买新房和二手房注意事项

谈到买房注意事项的时候,新房和二手房这两块其实也有很大的不同。新房的交易过程相对简单,验收却非常重要;二手房交易手续复杂,协议合同以及贷款问题需要注意操心更多。

接下来,我们就来看看新房及二手房买卖注意事项

1、新房:买房看“五证二书”

一般商品房的五证二书(五证:国有土地使用证,建设用地规划取得证,建设工程许可证,建设工程开工证,商品房预售许可证。二书:住宅质量保证书,商品房使用说明书),都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要特别注意这些。

2、二手房:查清房屋所有权,了解房屋是否有转让权

所有权是房产交易的基础,是购买房屋时应考虑的重点。所以,在购买二手房前一定要确定房屋所有权的真实性、完整性、可靠性。如房屋所有权人是否与他人拥有“共有权”关系?房屋有无其他债权、债务纠纷?这些都是比较重要的方面。

只有弄清楚所售房屋的所有权,才可能放心地购买。其中,最关键的一点是一定要由卖方出示、提供合法的“房屋所有权”证件。如果没有这个所有权证件,奉劝购房者最好不要轻易地购买。

有一个常识是我们需要知道的,那就是拥有所有权不一定拥有转让权,所有权并不等于转让权。比如,一些公有住房,商品房使用说明书,都会摆在销售厅里都能看得到,一般都是购买预售的商品房才需要