

# “牛魔王”惊现高速路,还逆向奔跑 路政、交警鏖战3小时将它“收服”



▲路政员和交警帮着车主将黄牛拖上货车 通讯员供图

本报讯(记者 刘玺 通讯员 赵雅静)前日,武深高速炎陵段,一头300斤的黄牛从货车上“越狱”,过往车辆纷纷刹车避让。之后,高速路政和高速交警赶紧捉拿,经过3小时“搏斗”,终于将黄牛“逮捕归案”。

牛引导到安全区域。然而,黄牛完全不配合,还在路上奔跑,路政员只能通知高速交警支援。但是,每当救援人员靠近,黄牛就跑开,大家只能去追,把它拦在路边,还不能靠得太近。场面一度僵持不下,救援人员累得不行。

前日中午12时多,一辆从内蒙古出发的货车停进武深高速炎陵服务区,司机陈先生和同事准备下车吃饭。此时,车上运载的一头黄牛因捆扎不牢,成功“越狱”,在高速公路上逆向奔跑,情况十分危险。

下午3点多,一名路政员用青草引诱黄牛,趁它低头吃草时迅速把细绳套上。大家趁机会将黄牛拖上货车,险情得以排除。最后,路政员对货车司机进行了批评教育,并提醒他用货车运输大型动物时,绳子要扎紧,笼子要牢固,隔一段时间就要停车检查,以免发生意外。

炎陵路政队得知情况后赶到现场,发现黄牛已经跑到行车道上,引得过往车辆纷纷刹车避让,他们赶紧鸣笛示警,计划将黄

## 我市两支足球队 晋级业余足球国赛总决赛



▲我省晋级全国总决赛队伍的部分球员合影 通讯员供图

本报讯(记者 肖蓉 通讯员 周潭清)11月9日至11日,2019“我爱足球”中国民间争霸赛(南二区)大区赛在重庆举行。湖南代表队共有3支队伍晋级全国总决赛,其中两支队伍来自株洲。

沙市郡鹰青少年体育俱乐部。超强的凝聚力和丰富的参赛经验,是我省代表队在赛中斩获佳绩的最大保障。

本次赛事中,来自我市的株洲狼腾金城足球队、中车株机足球队表现出色,分别晋级五人制成人组、十一人制成人组全国总决赛。我省另一支晋级全国总决赛的队伍为长

“我爱足球”中国民间争霸赛是国内参赛人数最多、覆盖地区最广的业余足球赛事,分海选赛、大区赛、全国总决赛三个阶段,五人制娃娃组、五人制青少年组、五人制成人组、十一人制成人组四个组别。据悉,全国总决赛将在12月份开赛。

### 相关新闻

#### 湖铁科足球队夺省赛冠军

本报讯(记者 刘玺)11月12日,2019年湖南省青少年校园足球大学生联赛(高职高专组)落幕。在决赛中,湖南铁路科技职业技术学院代表队1:0战胜湖南交通职业技术学院代表队,获得男子组冠军。

二进入半决赛。半决赛中,该队1:0战胜对手进入决赛。

此次比赛共有12支学校代表队参加,小组赛战罢,湖南铁路科技职业技术学院代表队4胜1负排名第

决赛的第38分钟,湖南铁路科技职业技术学院代表队前场左路长传皮球过顶,队员贺凯后点得球扫射破门。之后的比赛双方均无建树,最终湖南铁路科技职业技术学院代表队夺得冠军。

## 瓷厂非法排污,务工村民纷纷辞职 检方介入,提出了这样的建议……

本报讯(记者 贺天鸿 通讯员 郭秀峰)企业污染屡禁不止,除了“一关了之”以外,还有别的处理途径吗?近日,在醴陵市检察院的介入下,醴陵市某瓷厂投资购入了污水处理设备,使企业在得以生存的同时,又守护了绿水青山。

### 企业非法排污,影响自身生产经营

今年3月初,醴陵市检察院收到了一封举报信,信中反映醴陵市某瓷厂通过一条地下的暗管,将污水直接排放到涠江的支流河流中。

当地村民与厂方多次交涉未果后,选择以辞职的方式进行抵制,该厂的生产经营受到了严重影响。当地政府以及生态环境部门都曾接到群众举报,并对该瓷厂作出罚款10万元的行政处罚决定,但是该瓷厂非法排污问题并未解决。

醴陵市检察院工作人员调查发现,该厂的生产污水未经处理直接排出,不仅污染了铁河,刺鼻的气味对附近的群众也造成了

### 检方介入,企业购买环保设备

醴陵市检察院向当地政府以及生态环境部门发出检察建议,督促其依法履行职责,责令该污染企业及时整改。当地政府以及生态环境部门约谈该厂负责人,是因为该厂曾因非法排污被处以10万元行政处罚,所以此次可能面临停业整顿等更为严厉的行政处罚。

发展等都会造成很大影响。于是,醴陵市检察院工作人员通过释法说理,向该厂负责人阐述了非法排污的危害性,并支持该厂在积极整改的同时保持正常生产。

今年6月,该厂投资购买了污水循环处理系统,污水经处理后达到了国家规定的排放标准。目前,当地村民逐渐返回该厂务工,厂里的生产效益也稳步提升。

# 怪事 买了33层的房,但这栋楼只有31层 内部人购买到“空气房”房钱两空,房地产违规预售为何管不住?

云南昆明的高女士遇到闹心事:她2017年在龙湖半山楼盘内部认购了一套位于33层的房屋,却发现近期封顶的楼房只有31层。地为这套不存在的“空气房”维权至今,房款和房屋都无着落。目前,这个楼盘共有190余套违规预售房产生纠纷。尽管国家三令五申禁止未取得预售许可证提前卖房,但未批先售行为屡禁不绝,消费者维权困难,深陷钱房两空的境地。

### 分析

#### 1. 开发商为何顶风违规预售?

多位业内人士表示,开发商都希望加快资金回笼速度,多年来,种种原因导致预售许可规定停留在纸上,违规预售反而成了行业“惯例”,只要不出问题,一般也就无人过问。出售“空气房”的龙湖半山楼盘曾在长达数月的时间里,堂而皇之地在售楼部公开未批先售为何没人管?

负责,未办理预售许可的违法违规行为查处由昆明市城市管理综合行政执法局负责,该局没有对违法预售行为的调查处理权限。而昆明市住建局局长陈汉表示,房屋预售按照要求确实由市局审批,但监管则由市区两级住建局一起进行。

昆明市经开区住建局回应称,经开区商品房预售管理及许可证发放工作由昆明市住建局

“内部认购有一定隐蔽性,纠纷爆发又有滞后性,监管部门难以及时获取楼盘违规线索。”云南省住建厅房地产市场管理处副处长张灵说。

#### 2. 对于违规预售如何处罚?

张灵介绍,根据《城市房地产开发经营管理条例》规定,“擅自预售商品房,没收违法所得,可以并处已收取的预付款1%以下的罚款。”她认为,违法所得难以界定,没收也难以执行,“购房款都是老百姓的钱”。

受访住建局相关负责人表示,内部认购通常发生在资金运转困难或烂尾重组的楼盘,在执法中如果处罚过重,罚款过多,容易导致企业资金链再次断裂,更加损害购房者的权益。

#### 3. 销售“空气房”,涉嫌构成伪造合同诈骗罪

国家明确要求,各地要切实履行房地产市场监管的主体责任,根据本地区实际情况,制定工作方案,细化工作任务,全面排查、精准打击。“监管与处罚应该前置,处罚只是一种手段而不是目的,房地产企业违法预售行为及早制止,这需要各级主管部门积极研究管理办法,创新管理手段。”中国人民大学法学院教授刘俊海说,住建部不应“坐堂执法”,要走进市场,深入问题最突出、消费者利益受害最严

重的一些领域,精准监管和执法。云南省房地产业协会监事周大研认为,违法成本太低,惩罚力度不够,难以对房企起到震慑作用。“现行的违规惩处并未成为房企的‘高压线’,如果仅靠行业自律,企业难免会铤而走险。”云南凌云律师事务所副主任孙文杰律师说,如存在销售“空气房”、非法占有款项等情况,涉嫌构成伪造合同诈骗罪等,应协同公安机关介入,严厉打击违法犯罪行为。

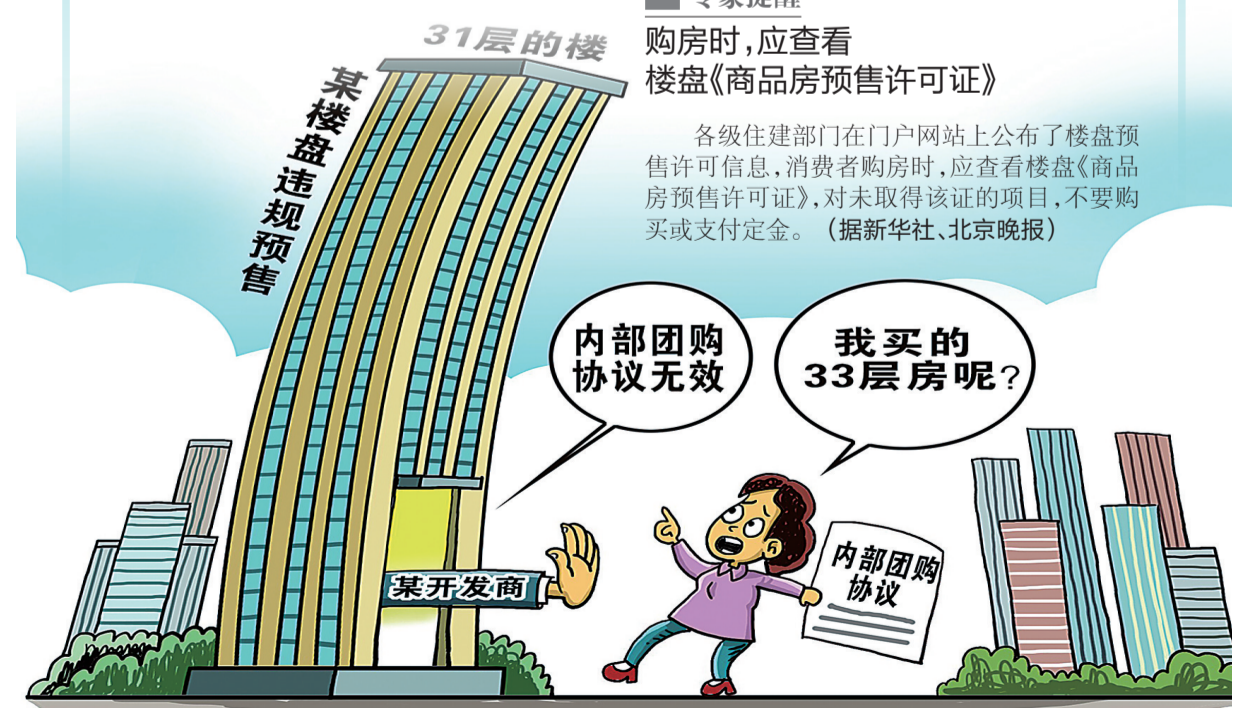
### 最新动态 龙湖半山楼盘780套房源全部锁定 “空气房”可更换同户型房源

记者近日了解到,昆明市住建局已将龙湖半山楼盘780套房源全部锁定,停止网签备案,并要求企业妥善处理196户涉及的问题。该楼盘开发商承诺,不逃避应承担的责任,并制定提交

了对应的初步处置方案:要求退款的客户予以退款,要房的客户结合目前房价予以优惠,“空气房”可更换同户型房源,不能达成一致的建议走司法程序。

### 专家提醒 购房时,应查看楼盘《商品房预售许可证》

各级住建部门在门户网站上公布了楼盘预售许可信息,消费者购房时,应查看楼盘《商品房预售许可证》,对未取得该证的项目,不要购买或支付定金。(据新华社、北京晚报)



<p><b>烧烤、沙滩、唱歌、电影、露营、拓展、公司聚会、浪漫求婚</b></p> <p>坐在沙滩上,晒着太阳,吃着烤串,累了就到玻璃房休息或者看电影最主要的离市区很近,很近哟!</p> <p><b>休闲聚会 去万丰湖畔!</b></p> <p>秋高气爽的好天气,适合出来玩,带上孩子约上几个好友,我们一起去万丰湖畔吧!</p> <p>预约热线: <b>173 0745 1456</b></p>	<p><b>株洲市二手房资讯</b></p> <p>河西4000元单价买精装4房,首付5万即可! 电话: 15292220605赵。</p> <p><b>独立门面招租</b></p> <p>荷塘星城大坪路、红旗路小学对面,人口密集,正临街,车位足,面积200平米,可拓展,诚招有实力、长期经营者。</p> <p>电话: 13873356895 13077058258</p> <p><b>湖南仁地建筑装饰工程有限公司</b></p> <p>服务内容: 建筑、室内设计、工程、园林。 零增项, 高环保</p> <p>电话: 0731-28107266 132 1733 1155</p> <p><b>电影院广告位招商</b></p> <p>招商热线: 18873399911</p>	<p><b>苏苜文化</b></p> <p>扫码关注</p> <p>提供专业的营销策划、活动策划、人才培训、广告设计。</p> <p>QQ: 1204137420 微信: sumuwenhuaculture 电话: 18873399911</p> <p>艺源广告设计 电话: 15115312122</p>
--	--	---