

老旧小区加装电梯难在哪? “全体业主同意”这一关最卡

□ 记者 周嵩 通讯员 代璇



现状

老旧小区加装电梯 业主意见难协调

与天鹅花园一样存在“协调难”的老旧小区,不在少数。

“电梯加装是一项民心工程,也是一项由居民作为主体的工程。”市旧城提质办相关负责人介绍,我市电梯加装坚持“政府引导、业主自愿、属地管理、保障安全”的原则,也就是说,楼栋是否加装电梯,要由本单元全体业主自己选择,只要有一位业主不同意,就无法加装。

“很多有意愿加装电梯的老旧小区,都卡在业主意见收集这一关,有在开始收集意见时就坚决反对的,有的开始同意,到快要动工的时候,又不同意了。”天元区某小区业主黄先生介绍,自己曾跟邻居商量过加装电梯,但因无法统一意见,最终不了了之。

目前,市旧城提质办已经收到100多台加装电梯的申请。而在刚结束的老旧小区摸底中,市住建局摸排的初步(不完整)数据显示,现在城区范围内2000年以前建成的老旧小区共有810个,即使按每个老旧小区只有10栋楼20个单元计算,加装电梯的需求也有1600多台。

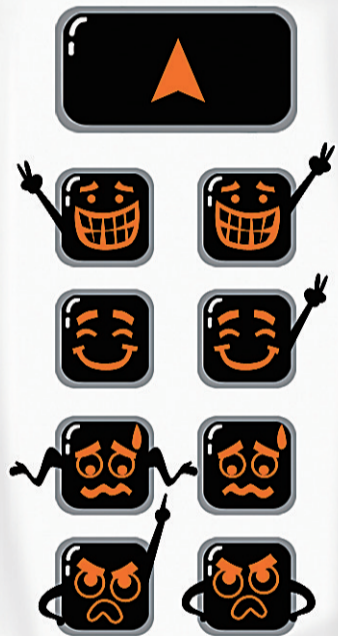
“住在老旧小区的,很大一部分都是老年人,他们上楼很困难,想要搬到电梯房,经济条件又不允许。”石峰区住建局一位工作人员介绍,加装电梯是切实解决这一问题的有效途径,但在现实中,很多老旧小区因为低层业主不同意等原因,根本无法进入申请加装程序。

“白高兴一场。”最近,家住荷塘区天鹅花园的几位老人有点郁闷:楼栋准备加装电梯,业主们原本都已经签字同意,可在进行完现场查勘后公示时,却有了反对声音,最终,只能暂时搁置。

“年纪大了,每一次上下楼都是一道坎。”一位老人既难过又无奈,“希望邻里能统一意见,让老人们有个盼头。”

去年,我市在城区启动试点。今年,我市又在全省率先出台正式实施办法,在城区范围内全面铺开加装电梯工作,财政资金给予每台10万元补贴。

然而,记者近日走访了解到,这件“民生实事”,在推进的时候,也是“民生难事”。



制图:胡兴鑫

各方声音

如何破解“全体业主同意”这一难题?近日,记者采访了多位业主。

园丁小区一楼业主郭女士: 陌生人有困难都会伸出援手 何况是每天见面的邻居

园丁小区是我市首个实现电梯加装全覆盖的老旧小区,小区8个单元,全部加装了电梯。

“大家一致同意,没有反对的声音。”业主郭女士家住一楼,她说,邻居中有很多是老年人,有的邻居因为“上楼难”,干脆很少出门,生活质量受到很大影响。大家住在一起是缘分,现在有了好的解决办法,支持责无旁贷。

按照分摊办法,一楼的业主加装电梯不用出钱。对此,郭女士表示,即使需要一楼业主出钱,也愿意支持。“在陌生人遇到困难的时候,很多人都会伸出援助之手,现在身边的人有困难,能帮的当然要帮。”郭女士说。

法院小区业主黄威: “老吾老以及人之老” 多换位思考,互相理解

黄威是天元法院小区加装电梯试点项目的牵头人,43岁的他住在一楼,是否加装电梯,对他来说并不重要。

那为何当起了这个牵头人?“楼上的寇爹爹,给我的印象太深了。”黄威说,法院小区建成于2002年,住户很多是单位退休老人,由于没有电梯,上了年纪、行动不便的老人,如果不愿意麻烦家人,几个月不出门是常事。住在3楼的寇爹爹就是如此,更别提一些住在顶层的老人。

“老吾老以及人之老,每个人都会有老的一天,每个人都不愿意因此而不出门。”黄威说,此前小区住户们就提过,要筹资安装电梯,但因为规划、审批等手续繁琐而搁置。现在有了好政策,作为同一楼栋里的人,同在屋檐下,低头不见抬头见,应该相互理解、相互帮助。

保利高尚小区业主王应平: 用沟通化解低楼层业主顾虑

“解决协调难的关键,在于业主之间的相互理解。”保利高尚小区的业主王应平介绍,通过与低层业主多次沟通,楼栋加装的电梯已经动工。

王应平介绍,电梯的安装对于整个小区都是受益的,提升的是整个小区的品质。低层业主所担心的噪音、采光等问题,在电梯设计和施工上,其实也可以最大限度减少或者避免造成不良影响。对于房屋安全来说,施工前也有专业的检测公司参与。

“大家住在一起,经常相处,有感情;另一方面,解释工作做得比较足,问题讲清楚,打消了大家的担忧,慢慢就理解了。”王应平说。

时事评论人胡建兵: 民生实事,不能被少数人掣肘

“三层以上想装,一二层不想装的问题十分突出。”时事评论员胡建兵认为,随着老龄化的加快,一些老小区高层住户加装电梯的欲望十分强烈,要解决这一难题,一方面要呼吁低层业主增加同理心,另一方面,也要从政策角度给予多数业主支持。

“住在低层的可能确实不需要电梯。”胡建兵说,但是,应当多多考虑高层住户出行的不便。

当然,对于一、二楼住户的正当诉求,在合理适当的情况下,也可以自主讨论相应的协商方案,促成意见一致。

另外,从政策角度看,现在很多地方都在探索,加装电梯可以只需要三分之二的业主同意就可以了。“民生实事,不能被少数人牵制就无法进行。”胡建兵认为,加装电梯具有公共利益性质,对于无正当理由而极力反对的住户,要有一定制约措施。

了不起! 宿管阿姨被大学邀请教写作课

只有小学文凭,6年写200万字小说

杭州电子科

技大学的一名宿管阿姨受到学校邀请,担任学校写作公开课的老师,“很开心圆了老师梦。”前天,记者了解到,虽然只有小学文凭,但宿管阿姨常年坚持写作,是浙江省网络作家协会的会员,曾6年写6部小说,共计200多万字。

宿管阿姨圆教师梦

汤杏芳是杭州电子科技大学的一位宿管阿姨。提起汤杏芳,杭州电子科技大学的学生们并不陌生。近日,她有了一个特殊的身份——写作课教师。

“写作与天赋有没有关系?有了天赋,写作时会觉得容易一些。但天赋不是万能的,需要不断去积累与学习。”11月7日,汤杏芳身着一袭墨绿色长旗袍,在讲台前说。

据悉,汤杏芳所教的课程是公开课,名为“写作与沟通”系列课,一学期共8节,授课老师有8位。每周,都由一名老师单独授课。11月7日,汤杏芳教的是该系列课程的第三节,主题是“粗缯大布,腹有诗书”。“这个主题选自苏轼的一首诗,意思是虽然身着布衣,但也不影响我们饱读诗书。”汤杏芳说。

在课堂上,汤杏芳看着台下学生们的真切眼神,毫无保留地分享着自己的写作经验与技巧。为了让学生更容易接受写作知识,她用了不少比喻作为引子。“你们一定看过鱼肉和鱼骨架的样子。写作就像是画一条鱼,鱼大骨是(写作)的主线,我们把旁枝末节都用颜色丰满起来,才能让鱼骨充满血肉,最终变成鱼的样子。”汤杏芳说,“当老师是我以前的梦想,但后来我当了宿管。现在,很开心圆了老师梦。”

在此次写作系列课里,汤杏芳除了担任老师以外,还当起了学生,去旁听其他老师的课。“小学毕业后,我没再系统地学过写作了,后来都是靠自己摸索。这次的前两堂课,是两位写作名家上的,我都去听了。下面几节课,我还打算去听。”汤杏芳笑着说。

6年完成200万字创作

汤杏芳今年50岁,出生在农村。读小学时,她便对写作产生了浓厚的兴趣。小学毕业后,她开始务农种地,写作成为保留下来的唯一爱好。

在工作之余,汤杏芳用文字记录点滴,表达情感的同时也用文字治愈自己。渐渐地,写作变成汤杏芳每天的习惯。白天工作时,汤杏芳利用午休时间或是路上通勤的时间记下随笔;工作结束后,在家里也不忘写作。6年时间里,她写下了6部中长篇小说,总共约200多万字。

汤杏芳的网络小说在杭州电子科技大学走红后,学校里的老师也开始读她的文章,还给予了很高的评价。“第一次读她的小说时,我以为是一位专业作家写的,文字凝练,不拖泥带水,有很强的自传色彩,后来知道是汤杏芳写的。”杭州电子科技大学人文与法学院教授王国枫说。

多年来的坚持,让汤杏芳终于收获了惊喜。2018年,汤杏芳受到浙江省网络作家协会邀请,成为一名会员。在得到消息的当天,汤杏芳激动地哭了,这么多年的写作,她终于获得了肯定。

学生们的“知心”阿姨

但加入浙江省网络作家协会的汤杏芳,并未放弃学校的宿管工作。目前,她在杭州电子科技大学管理4栋研究生宿舍,共计500个寝室,2000多名学生。

即使仍在写作其他作品,但汤杏芳依旧对宿管工作全力以赴,她也将自己更多的时间放在了宿管工作上。

在管理学生的寝室生活之余,汤杏芳也是学生们的“知心”阿姨。很多学生有了烦恼,都会找她来倾诉。这对汤杏芳来说,不是压力,而是信任。

常年与年轻人在一起,已近退休年龄的汤杏芳笑称自己时常忘记年龄,“退休后如果有机会,还要在学校继续工作下去,做学生们信任的宿管‘汤阿姨’。”

延伸阅读

高手在民间,这些“扫地僧”同样令人钦佩

● 靠旁听考上大学的“清华保安哥”

贾作胜于2009年12月到一家保安公司上班,公司得知他一直想圆梦大学,就安排他到清华大学图书馆当保安员。在清华期间,贾作胜利用业余时间自学,有时间还到教室旁听课程。只有

高中文化水平的贾作胜,成功考取山东大学,成为2011年红遍网络的“励志偶像”,网友亲切地称呼他为“清华保安哥”。

● 大学保洁员6年用手机摞出20万字

在华中科技大学,有这样一位深藏不露的高手——他年过五旬,头发花白,平日里的职业也是扫地,但是他热爱写作,每天闲暇时用手机摞出文稿,再打印出来。6年来,他一共创作了小

品、相声、话剧和戏剧等7本作品,共计约20万字。这个人叫涂从军,是一名普通的大专保洁员,文学功底深厚,被学生们称为华科大“扫地僧”。

● 外语“贼溜”的宿管阿姨

今年48岁的郭红萍,原本是一位全职妈妈,家境优越,吃喝不愁。女儿前脚刚考上浙江大学,闲不住的她便后脚到浙大应聘宿管,原本郭红萍的爱人

以为她是一时兴起,结果居然真的还让她应聘上了。更没人让人想到的是,郭红萍会成为浙大网红——一位英语说得比老师还标准的宿管阿姨。

● 宿管阿姨和儿子一起考上研究生

原梦园是上海交通大学留学生公寓的一名前台阿姨。她连续3年旁听交大专业课程,坚持背单词、上网课。2018年,原梦园决定和儿子一起

考研。最终儿子被录取为复旦大学的硕士研究生。原梦园被录取为广西大学汉语国际教育专业的硕士研究生。

● “外卖小哥”夺魁《中国诗词大会》

《中国诗词大会》是央视一档文化益智节目,一经播出便红遍全国。去年,令很多人没想到的是,38岁的“外卖小哥”雷海为一举击败了北京大学硕

士彭敏,夺得了《中国诗词大会》第三季的冠军,成为“行行出状元”的小人物典范。

短评

这些在平凡岗位上默默劳动,甚至没有读过大学的“扫地僧”们还有很多。他们的故事告诉我们,所谓的“客观条件不好”,绝不是限制成功的因素。如果你想成为外语高手,未必一定要上高价的培训班,真正肯学外语的人日积月累也能成功;

如果你想成为小说家,未必一定要专职写作,真正爱好写作的人用手机在闲暇时光也能创作;

如果你想成为外语高手,未必一定要上高价的培训班,真正肯学外语的人日积月累也能成功;

如果你想成为小说家,未必一定要专职写作,真正爱好写作的人用手机在闲

▶ 汤杏芳在给学生们上课

