



# 文旅融合，醴陵全域旅游风生水起

株洲日报记者 张洁  
通讯员/李景兰 陆杏聪

株洲日报讯 11月2日,由半月谈杂志社举办的“第二届社会发展高峰论坛·2019文旅产业资源链接会”在北京召开。通过严格评选,醴陵入围“2019品牌文旅榜”榜单,并获评“2019中国文旅产业最具开发(投资)价值县(市、区)”。

近年来,醴陵市围绕创建国家全域旅游示范区,着力推动旅游资源大市向旅游产业强市转变,形成集红色旅游、工业旅游、绿色生态旅游、人文旅游于一体的全域旅游圈,延伸旅游产业链条,旅游招商引资工作亮点纷呈。近年来,该市已接待客商20余批次,共签订框架协议7个,预计总投资7.5亿元。

## 顶层设计,打造全域旅游大格局

古典的飞檐斗拱,雅致的青石小路,古香古色的绿江书院里,处处洋溢着浓郁的书香气息;李立三故居、耿飚公祠等红色景点,讲述着革命先辈“不忘初心”的故事;让人流连忘返的中国陶瓷谷,精美的瓷器闪烁着温润如玉的光……醴陵历史悠久,旅游资源丰富,四面青山翠,城中绿

水川,有道是“江岸两旁闹花香,纤柳桥廊翠羽长”。

2016年11月,醴陵市成功入围第二批创建“国家全域旅游示范区”名单。该市以此为契机,出台产业奖励政策,对新获评国家3A、4A、5A旅游景区的企业,进行奖励。颁布《醴陵市加快发展旅游产业奖励扶持办法(试行)》,对旅游产业进行重点奖励扶持。今年,《醴陵市红色旅游发展规划纲要》出台,有效整合全市红色旅游资源,全力推动全域旅游,形成发展合力。

同时,该市按照“四点、一谷、一片”布局,重点发展以中国陶瓷谷、“浏山古窑”等为核心的产业文化旅游,以“醴北人家”等为核心的生态休闲旅游,以李立三故居、耿传公祠等为核心的红色旅游,以绿江书院等为核心的人文文化旅游,打造全域旅游大格局。

## 文旅融合,绘活全域旅游好风景

7月下旬,绿江书院迎来一批特殊游客,来自韩国抱川市和株洲市景宏中学的20余名中学生深入了解书院传统文化,实地感受陶瓷花炮艺术。

千年古邑,千年产业,千年文明,醴陵工业旅游特色非常鲜明,是世界釉下五彩

瓷原产地、中国“国瓷”“红官窑”所在地和花炮祖师李耿故里,被誉为中国陶瓷历史文化名城和中国花炮之都。

书院春秋、古桥芳洲、云岩禅音、浏山洞天、仙山望岳、官庄平湖、耿祠荷风、五彩瓷谷,醴陵新八景吸引各方游客前来“打卡”。

今年,是醴陵市文旅融合的开局之年。该市将红色旅游、工业旅游、山水旅游相融,强化项目建设,拓宽宣传营销,完善旅游服务设施,利用陶瓷艺术、陶瓷文化、陶瓷资源,打造地方特色,推动全域旅游发展。目前,该市开发了多条旅游线路,以人文为主的旅游线路,有绿江书院、毛泽东考察湖南农民运动的先农坛、李立三故居以及耿传公祠等。工业旅游线路,有红官窑、新世纪酒瓶展览馆以及中国陶瓷谷等。

文旅融合,持续影响着醴陵市全域旅游发展进程。9月28日,2019湖南(醴陵)国际陶瓷产业博览会开幕,醴陵旅游市场迎来井喷。数据显示,借博览会东风,国庆期间,该市主要景区(点)共接待游客84.79万人次,同比增长17.37%,旅游综合收入3.62亿元,同比增长26.21%。

## 多措并举,提高全域旅游辐射力

8月25日,云旅旅游文化发展有限公

司与醴陵市签订战略合作框架协议。目前,该公司正在策划醴陵陶瓷主题文旅小镇项目。

近年来,醴陵市积极开展城市推介,赴昆明、长沙等地专场推介旅游资源,两次组织全国百家旅行社来醴踩线,组织景区讲解员、各镇旅游专干外出参加红色旅游、旅游扶贫等方面的专题培训,提升旅游人才职业素养。

走出去的同时,醴陵时刻不忘请进来。今年3月,春季乡村文化旅游节在船湾镇清水湾畔举行;8月,夏季乡村文化旅游节在均楚镇君子山生态文化景区开幕……以点带面,串点成线,四方游客纷至沓来,悦游醴陵。该市积极邀请上海李也旅游文化发展有限公司、深圳市笔克旅游投资控股(集团)有限公司、中惠景区管理集团等10余家投资商来醴调研考察,对有投资意向的企业进行定期回访,争取项目落地。

一系列活动,使得醴陵旅游的辐射力不断增强。今年1月至9月,醴陵接待游客552.45万人次,同比增长17.57%。实现旅游综合收入62.71亿元,同比增长18.57%。

# 全省网络名人组团打卡陶瓷小镇

株洲日报记者 李逸峰  
通讯员/王晋 陆杏聪

株洲日报讯 10月30日,“这里不一样——湖南省特色工业小镇网络名人行”活动聚焦醴陵,长城网、荆楚网、红网等全国重点新闻网站、省内主要新闻媒体的记者和来自全国的网红大V共20余人组成媒体团,走进五彩陶瓷小镇,感受瓷城醴陵高质量发展发展的新变化、新风貌。

醴陵瓷谷以陶瓷器皿作为建筑外观,“杯杯碗碗”和“坛坛罐罐”错落有致。走进醴陵陶瓷博物馆,大家被精美的陶瓷所吸引,兴致勃勃体验了一把陶瓷制作的乐趣。

“怎样把传统的东西加上现代的元素,是我们这次要挖掘的内容。”长城网记者张瑞雨表示,醴陵是陶瓷之都,陶瓷文化源远流长,非常值得推荐。

当天,大家还前往醴泉窑艺有限公司、湘瓷实业有限公司、陶润实业发展有限公司等地采风。媒体记者和网络大V们表示,将通过视频、图文等方式多角度展现醴陵陶瓷,将美好的东西呈现给读者和观众,吸引更多的人来醴陵。

# “万企帮万村”先进单位受表彰

株洲日报记者 李逸峰  
通讯员/曹斌 易文琪 邱红

株洲日报讯 近日,在株洲市“万企帮万村”精准扶贫行动表彰暨“万企帮万户”行动工作会议上,醴陵市9家企业、1家商协会获评“先进单位”。

醴陵市华鑫电器电器有限公司是此次受表彰的企业之一。从2015年起,该公司对口帮扶浏山镇汾山村。期间,公司累计捐资32万余元,用于该村光伏发电、农业产业化、村级基

本建设等方面,帮扶10户贫困户顺利脱贫。此外,公司还积极参加公益事业,为周边15个村的路路修建、学校修缮,以及浦口敬老院的建设累计捐资460多万元。

2016年起,醴陵市启动“万企帮万村”精准扶贫行动,通过因地制宜、因材施教、因户施策,实施产业帮扶、就业帮扶、公益帮扶、技能帮扶“四大行动”,共有120家民营企业精准帮扶94个贫困村,帮扶4268户13103名建档立卡贫困人口。

# 茶山菊园花似海



图为游客在赏菊。

11月6日,在醴陵市茶山镇象山社区菊花基地,大片金丝皇菊竞相绽放。秋日暖阳下,簇簇黄花勾勒出一幅梦幻般的画卷。娇艳的花团如深闺的女子,欲语还休,百媚丛生,引来众多赏花游客。

据了解,2017年起,醴陵市洪慈生态

发展有限公司流转500余亩土地种植菊花,亩产鲜花超过1500公斤,利润颇丰。基地通过“公司+合作社+农户”的模式,年提供就业岗位200余个。

株洲日报记者 李逸峰/文  
通讯员/杨立红 陈钟 图

# 孙家湾镇开展主题教育 推进项目建设



株洲日报记者 李逸峰  
通讯员/张晴 杨智

株洲日报讯 10月31日上午9时许,醴陵市孙家湾镇李家山村最后两户村民签订征拆协议,标志着S333城市环线项目孙家湾镇境内“最后一公里”被打通。施工挖机随机进场施工, S333有望年底通车。

S333城市环线项目在孙家湾镇境内14.44公里,征拆涉及25户。因李山村两户征拆户迟迟

未签字,施工受到影响。“不忘初心、牢记使命”主题教育开展以来,孙家湾镇党委以解决项目遗留问题为抓手,主要领导靠前指挥,多次上门倾听两户征拆户诉求。当了解到两户村民担心修路影响房屋后,镇党委积极与项目协调领导小组、项目公司协商,双方最终达成一致意见。

在主题教育中,该市引导广大党员干部深入S333城市环线等项目一线,调解矛盾纠纷,推动项目建设。对项目产生的周边农田灌溉、耕作和出行受限等问题,镇村干部积极应对、多方联动,迅速解决。

# 田径场上展英姿



图为选手正在参加跳远比赛

11月7日,醴陵市2019年校园文化艺术体育暨第二十三届中小学生田径运动会在渌江中学开幕,32支代表队、626名运动员将进行激烈角逐。

此次运动会为期3天,分高中、初

中、小学组3个类别,设置18个比赛项目,将评选出高中组团体总分1-3名,初中、小学组团体总分1-8名。

株洲日报记者 张洁/文  
通讯员/赖礼霞 摄

# 株洲市城市综合服务信息平台

●信息发布 ●楼盘推介 ●二手房交易 ●生活服务

地址:天元区韶山路568号,乘T28路、T40路公交车到花园二村站下车步行10米。联系电话:28200686、28200618

另有海量真实房源,均有专人为您匹配。只要您打一个电话,为您找到心中的家。购房热线:28200686

<b>华苑小区</b> 三室两厅, 131m² 位置好送杂间, 78万	<b>学林雅苑</b> 三室两厅, 138m² 位置好交通便利, 98万	<b>湘潭小区</b> 两室两厅, 97.39m² 带15m²杂物间, 55万
<b>尚格名城六期</b> 三室两厅, 132.15m² 尚格小学旁, 125.8万	<b>滨江一村</b> 两室一厅, 65m² 满五唯一带杂物间, 43万	<b>六零一长征村</b> 一室一厅, 44m² 成熟小区位置好, 22万
<b>天元区老交警大队小区</b> 两室一厅, 72.32m² 车位充足免费停, 42万	<b>青龙湾</b> 独栋别墅, 法式风情 庭院阁楼, 稀缺房型	<b>印象华都</b> 三室两厅, 107.09m² 精装带家具家电, 70万
<b>五中宿舍小区</b> 两室一厅, 88m² 带一个杂物间, 45万	<b>美的翰城</b> 三室两厅, 101.6m² 二中附中学区房, 91.6万	<b>东鼎紫园</b> 两室两厅, 92.66m² 有暖气家电齐全, 81万
<b>香山美境</b> 二楼四室两厅, 150m² 带家电拎包入住, 78万	<b>佳诚数码广场</b> 三室两厅, 141.27m² 樟树坪小学学区, 84万	<b>中南无线电厂生活区</b> 两室一厅, 57m² 二楼高性价比, 28万
<b>印象华都</b> 一室一厅, 33m² 超实用小公寓, 22.2万	<b>徐家桥现代城</b> 一室一厅, 43m² 交通便利带租约, 27万	<b>邮政二村</b> 三室一厅, 98.9m² 位置好带杂物间, 60万
<b>开阳苑</b> 三室两厅, 125m² 满五唯一, 75万	<b>怡园小区</b> 实际面积256m², 118m² 江景复式楼, 66.9万	<b>明月湖别墅</b> 实际面积458m², 295m² 送全屋家电, 378万
<b>建宁街</b> 两室两厅, 75m² 低单价性价比好房, 36万	<b>贺家土水机小区</b> 两室两厅, 75m² 好房物美价廉, 25.8万	<b>天元区铁路小区</b> 两室两厅, 72m² 二楼黄金楼层, 42万
<b>御山和苑</b> 一室一厅, 36.22m² 精装带家电, 32.8万	<b>金丰小区</b> 四室两厅, 170.3m² 黄金楼层位置好, 88万	<b>钻石新村</b> 两室两厅, 71m² 一楼带杂物间, 38万
<b>华苑小区</b> 四室两厅, 146m² 位置好带杂物间, 76万	<b>恒大林溪郡</b> 三室两厅, 98.4m² 全新装修未入住, 79万	<b>印象华都</b> 一室一厅, 51.62m² 精装自住9成新, 35万
<b>碧野华庭</b> 三室两厅, 127m² 带家具家电, 69.8万	<b>富华小区</b> 一室一厅, 63.8m² 成熟商圈交通便利, 46万	<b>建宁街</b> 两室两厅, 85m² 低单价性价比好房, 40万
<b>601生活区</b> 两室一厅, 60m² 601小学旁, 39.9万	<b>檀香山</b> 三室两厅, 105.61m² 低单价性价比高, 56.8万	<b>火炬二村</b> 一室一厅, 47m² 带杂物间和车位, 24万
<b>尚格向左向右公寓</b> 一室一厅, 62m² 近沿江风光带, 43.8万	<b>荷叶冲四村</b> 实际面积130m², 证上62m² 自建60m²车库, 39.8万	<b>城市风景</b> 三室两厅, 122m² 全套家具家电, 90万
<b>水陌华庭</b> 四室两厅两卫, 150m² 成熟小区位置好, 88万	<b>筛分小苑</b> 两室两厅, 71.2m² 全新精装带家电, 49.8万	<b>新新家园</b> 两室一厅, 51m² 标准两房拎包入住, 30万

## 个人房屋出租

芦淞区钟古岭17栋150平方顶楼(复式楼,共7层),4室两厅,两个露台,月租2300元。  
耀华新村5楼(共6层)101m²,三室两厅,家电家具齐全交通便利,月租1500元。

## 生活服务

### 株洲市白蚁防治有限公司

主营业务  
白蚁防治,老鼠防治,蟑螂等各类害虫防治,各类灭鼠杀虫药品器械批发零售。  
单位地址  
株洲市天元区韶山路568号  
服务热线  
0731-22616110  
国有企业,专业服务  
让您的生活远离虫害烦恼

### 株洲市房地产测绘队

主营业务  
全市范围内的房产测绘,房产测绘信息成果利用,房产相关图件资料汇编。  
单位地址  
株洲市天元区韶山路568号  
服务热线  
28686988  
国有企业  
专注房产测绘二十年  
专业机构  
优质服务百姓千万家

本栏目由株洲市房地产担保有限责任公司承办,公司系国有企业,主营业务:房地产担保;房地产中介、吞吐、置换服务;广告设计、制作、发布等。



# 公积金组合贷款

株洲建行是第一笔试点发放公积金组合贷款的银行。

组合贷款的目的:在一定程度上减小购房人的利息支出。

组合贷款的条件:信用良好,符合商业贷款条件又同时正常缴存公积金。

额度和利息:总房价=购房首付款+公积金贷款+商业贷款(公积金贷款个人最高40万元,夫妻双方最高60万元);利率根据公积金贷款利率和商业银行贷款利率分别计算。