

置业顶楼攻略

购置房产是人生中的大事,很多购房者认为顶楼的房子是不能购买的。其实顶楼也有它的好处,房价会相对其他层便宜一些,但是缺点也有,那购房者到底该不该买顶层的呢?记者近日综合了一些购房者和业内人士,分析顶楼的优缺点和购买顶层的注意事项。

- 1.视野开阔**
楼层高,视野开阔,视线所及之处风景较好。
- 2.采光通风好**
前后阻挡物较少,房间通透,通风和采光效果好。
- 3.无噪音干扰**
相对来说,居住环境安静,没有楼上住户活动产生的噪音干扰。
- 4.空气环境好**
一般顶层空气中的颗粒物等较少,环境比较干净,空气污染指数较低。
- 5.价格相对较低**
很多开发商为了将顶楼更容易卖出去,都会采取一些促销活动,这些活动让购房者感觉到了顶楼的诱惑力。并且顶楼一般价格会比较低,这样就满足了很多预算不够充足的购房者的需求。
- 6.赠送较多**
现在很多顶楼都有阁楼,购买了顶楼可以很好的享受阁楼的便利。

购买顶楼的注意事项有哪些?

- 1.设计结构和用材**
如果你购买了顶层,那么在收房时,别忘记到楼顶亲自查看其防水和隔热层是否完好,确认一下防水和隔热层是否达到一般要求的20-25cm厚。
- 2.顶楼排水系统**
建议购买顶层的购房者,最好能选择雨后看房,或者在屋顶泼水(要有一定的水量)进行检测,一段时间后,回屋查看室内有无漏水、渗水痕迹,以此判断房屋是否有问题。
- 3.水压是否足够**
可以直接在房屋内打开水龙头,查看水流量大小,也可以通过询问小区现有住户了解平时的供水情况,询问得知情况往往都比较真实。
- 4.小区消防设施**
看房收房时,可以顺便查看一下楼道里是否有公摊面积被占用造成拥堵,查看楼栋内的消防设施是否能正常使用。
- 5.有无阁楼及其高度**
现在有些开发商为了促进顶层住房的销售,会有赠送阁楼的說法,但是根据国家有关规定,高于2.2米的部分才会被计入建筑面积。因此在购买时需要注意,不是所有承诺的阁楼面积都会纳入销售建筑面积的,也就是说房产证上是没有相关面积证明的。所以,如果阁楼低于2.2米,关于其使用功能的部分,一定要在房屋权属登记中明确其使用权利的归属。
- 6.明白计算方式**
如果顶层赠送的阁楼高于2.2米,即包括在销售面积之中,那购房者在购买之前一定要弄清楚是按照多少百分比进行计算的,及时准确做好购房预算。
- 7.确定是否有额外付款**
额外付款主要是针对一些特殊情况,比如说部分楼盘顶层和阁楼之间的楼梯是不是需要购房者自行购买或额外付款,因此在购买前一定要先弄清楚你想要购买的顶层住房是否有额外付款的部分。

(颜志远 整理)

万丰上院·湖韵二期 现房热销 眼见为实,即刻安家!



▲万丰上院·湖韵二期园林实景图



▲万丰上院·湖韵二期实景图

湖居秘境 私享千亩波光

湖岸前的栖居,沉淀了一个时代的文明,它是城市最珍贵的珍宝,是历史的注解,是人文的承载,更是人居理想的归属。其实,一线湖居享受的不仅仅是风景,更是在享受一种湖居的生活方式,而万丰上院·湖韵,则为我们重新定义了一线湖居的含义,私藏2000亩万丰湖,真正的一线临湖,饭后沿着湖畔漫步,看着湖水波光粼粼,鸟吟虫鸣清静身心,在这里,将生活的乐趣尽情释放,将一切压力抛诸脑后,找回心灵最初的宁静,尽享湖的恩赐。

臻贵奢藏 匠筑中式园林

外拥一汪涟漪湖水,内藏五重秘境园林。万丰上院·湖韵(二期)精心甄选每一片草坪、花卉、小型灌木、中型灌木,大型乔木等,使其与空间层层交互,衍生绿意,打造精致的视觉艺术。使其春季百花齐放、夏季浓荫蔽日、秋季彩叶斑斓、冬季枝干遒劲。日常生活与哲学,在这方寸之间演绎得尽善尽美,敬献城市名流峰层。

实景现房 所见即是所得

呈现在沙盘和规划图上的配套,未必能够全部实现,各种变数都说不上。现房就是所见即所得,在万丰上院·湖韵(二期)现已交房,即买即装修住,在这里,你只要花一天时间,就可以切身考察湖韵的真实情况,房屋质量、面积、户型、室内格局、通风采光、配套、交通、小区环境等,房子优劣一目了然。

(颜志远)

东方红娘

东方红娘婚介:政府注册的正规婚介,法人已专注婚介十七年,一直以来秉承诚信至上的发展理念,坚持实名认证登记,会员信息保密性强,经过多年创新经营,成功率已有惊喜的超越。

男:丧偶,69岁,1.72米,大专,有房独住,机关退休,现已成家。

男:离异,57岁,1.73米,本科,有房有车,国企中层干部,女儿已独立。

男:丧偶,54岁,1.71米,本科,房两套有车,国企干部,收入丰。

男:离异,41岁,1.78米,本科,有房有车,机关干部,女儿随母。

男:未婚,33岁,1.75米,本科,有房有车,央企技术人员,能力强。

男:未婚,30岁,1.78米,本科,有房有车,自办企业,事业稳步上升。

女:丧偶,60岁,1.6米,本科,有房有车,事业单位干部退休,女已嫁。

女:丧偶,49岁,1.63米,本科,房多套,有车,机关干部,女已嫁。

女:离异,34岁,1.58米,本科,有房,公务员,女儿随父。

女:未婚,35岁,1.58米,本科,有房,职业培训师,素质高。

女:未婚,30岁,1.63米,研究生,有房有车,国企机关,气质佳。

女:未婚,24岁,1.6米,本科,和父亲一起经商,靓丽可爱,家境优。

诚邀志同道合及有爱心人士加盟,有经验者优先。

联系人:刘姐
手机微信号:
18932126168
地址:株洲市中心广场(株洲旁)福鑫大厦1116号
电话:
22175288
22957018
微信:
18932126168

觅缘

戴碧蓉婚恋
升级为全国品牌,20年品牌,专业中高档婚嫁量身定制,杜绝虚假,心理咨询,感情挽回,凭退伍证优惠500元。

男丧偶:50岁,公务员,人好

男离异:46岁,政府正科,1.75米,有房有车

男离异:42岁,1.78米,稳定单位,有能力

男离异:39岁,中车,1.76米,另有投资,有房

男未婚:37岁,1.73米,本科,机关办公室,孩子

男未婚:27岁,大专,1.78米,建筑师,本房有车

女未婚:29岁,1.64米,药材,漂亮,有车,父母离休

女未婚:31岁,1.62米,经商,有房

女未婚:34岁,1.64米,医生,有房有车

女离异:36岁,1.62米,金融,有房,无孩,漂亮

女丧偶:42岁,1.61米,贸易,端庄,车房齐

女离异:46岁,1.64米,经商,女儿,有房有车

女丧偶:52岁,1.66米,财务,有车有房,经济好

早9点-晚9点(周六日不休)
请提前预约0731 28118100
28118100
株洲红娘
22331520
招募精英人才和高薪单身
18907332205
关注:
my0731-28118100
地址:中心广场双银大厦7楼708(北京银行楼上)

湘江集团原董事长沈平获刑8年

受贿500多万元,滥用职权致国家利益损失2625万余元,攸县人民法院判决了我市首例适用认罪认罚从宽制度的职务犯罪案件,株洲市湘江建设发展集团有限公司(以下简称湘江集团)原法定代表人、董事长沈平被依法判处有期徒刑8年,并处罚金50万元。同时,扣押在家的沈平退交的受贿违法所得人民币564.9万元、美金3万元被依法予以没收,上缴国库。

受贿人民币525.4万元、美金9万元

据悉,2006年至2018年期间,沈平利用其担任市建设局副局长、局长,以及市湘江风光带建设开发有限公司(以下简称湘江风光带公司)实际负责人、董事长等职务的便利和影响力,为他人谋取利益,收受黄某等9人所送财物共计人民币525.4万元、美金9万元。同时,沈平身为国有公司工作人员,滥用职权,致使国家利益损失达2625万余元。

为让女儿出国留学 为朋友大开“方便之门”

湖南吴汉建设有限公司法定代表人黄某(另案处理)与沈平相识多年。2011年,黄某向沈平表示,自己想承揽湘江风光带某工程,事成之后会给沈平200万元,作为沈平女儿出国留学的费用。于是,沈平利用职务之便,在该项目的招标方案尚未向社会公开之前,便将该项目将采用邀请招标的方式以及投标企业应具有一级A类资质等信息透露给了黄某。黄某利用这一重要信息,借用了有关公司资质,最终中标。

之后,沈平又先后多次将项目的招标信息提前透露给黄某,帮助黄某多次中标。另外,沈平还在多个项目施工过程中,给予黄某关照、便利。

2015年上半年至2017年9月,黄某为感谢沈平的关照并为了继续获得沈平的关照,向沈平多次行贿,共计人民币200万元、美金9万元。

收受好处,购买别墅、投资美容店

2009年下半年,沈平通过朋友介绍,认识了深圳市盛世源投资有限公司(以下简称盛世源公司)总经理王某。同年,沈平在去深圳考察的过程中,收受了王某送的一块价值3万余元的手表。之后,王某找到沈平,请沈平在房地产项目开发中给予支持和关照。

2010年6月4日,沈平代表湘江风光带公司与盛世源公司就开发天元区某地块项目达成协议。双方在协议履行过程中,沈平多次应对方要求,出面对项目承揽、协调控制征地拆迁补偿、提高容积率等事项上予以关照。为感谢沈平的帮助,2010年至2012年期间,王某先后三次向沈平行贿,共计200万元。

据沈平的妻子汪某交代,2010年6月,沈平曾交给她40万元现金,这笔钱被用于投资美容店。2010年7月,沈平又交给她90万元现金,这笔钱被用于在某小区购买别墅。

被批评的公司主动“上供”,他来者不拒

2015年,湘江株洲城区河东段某项目的建设方湖南东星园林发展有限公司(以下简称东星公司),因施工进度较慢,被时任河东风光带指挥部办公室副主任的沈平点名批评。沈平警告东星公司,如果不能如期完工,将报送上级有关部门,登记严重不良记录一次。据悉,有严重不良记录的单位,半年内不能在全国范围内参与项目的招投标。

2016年春节,东星公司董事长胡某主动找到了沈平,送给沈平10万元,并请沈平在工程项目上予以关照。之后,沈平便多次关照胡某,帮助东星公司承揽项目。之后,胡某又多次向沈平行贿,共计60万元。

关照盛世源公司,致国家利益蒙受巨大损失

据悉,在与盛世源公司签订协议前,沈平明知相关地块仍处于未完成土地报批、协议条款有违约风险,且该项目部分土地属于集体土地,湘江风光带公司无法掌控土地变性的期限,仍坚持与盛世源公司签订合作协议。最终,由于沈平的支持和帮助,湘江风光带公司与盛世源公司签下协议。

2012年9月,相关地块虽然顺利完成土地变性手续,但因规划设计、房屋拆迁等问题,导致相关工作无法推进。2013年,时任湘江集团副总经理

的何某向时任湘江集团董事长的沈平报告了相关情况,建议沈平考虑终止合作止损,但沈平坚持继续推进项目。2015年11月3日,盛世源公司以湘江风光带公司违反合作协议为由,向市仲裁委提出仲裁申请。2016年1月22日,市仲裁委就该合作合同纠纷一案作出裁决,由湘江风光带公司向盛世源公司返还合作投资款、赔偿支付投资款利息、支付律师代理费,合计4739万余元,其中国家利益损失达2625万余元。

法院:一人犯数罪,依法数罪并罚

攸县人民法院认为,沈平身为国家工作人员,利用职务便利,非法收受他人财物,为他人谋取利益,数额特别巨大;且沈平身为国有公司的工作人员,造成国有公司严重损失,致使国家利益遭受特别重大损失,其行为已构成受贿罪、国有公司人员滥用职权罪。

沈平一人犯数罪,应当数罪并罚,遂依法作出上述判决。

ICBC 中国工商银行 株洲分行

幸福分期

费率低/期限长/纯信用/办卡快
大额消费无压力

年手续费 费率低至 **2.7%** 贷款1万 日扣不到8毛钱!

还款方式:按月还本付息
贷款期限:最短6个月最长5年
提前还款:免收违约金
授信额度:株洲公积金客户最高可达30万

分期期数	12期	24期	36期	48期	60期
每期手续费	225元	225元	225元	225元	225元
每期本金	8333元	4166元	2777元	2083元	1666元
每期本息	8558元	4391元	3002元	2308元	1891元

温馨提示:工行产品,拒绝中介!详情请咨询工行各网点。

扫码办理幸福分期卡