

生活圈

记者调查

竹山小区抢车位现象引发读者热议

保留绿化 VS 增设车位 生态改造不妨一试

——住宅小区那些事儿报道之一

法援给力 伤残普工拿到18万元补助金

株洲日报记者 沈全华 通讯员/谭斌发

株洲日报讯 11月5日上午8时,在市公共法律服务中心(市法律援助中心),市民唐先生将两面锦旗分别送到市司法局负责人和律师聂维芳手上,感谢他们通过法律手段助其成功维权。

4年前,唐先生与一家民营企业签订劳动合同签约,成为后者的一名普工。去年6月29日,他在冲压车间清洗冲床设备时左手被压伤。经人社部门认定,其伤情为工伤,构成5级工伤伤残。此后一年多,劳资双方就一次性伤残就业补助金、停工留薪期待遇、护理费等问题多次协商,却未能达成一致意见。

今年7月4日,唐先生向市公共法律服务中心(市法律援助中心)求助,此案交由湖南天舒律师事务所聂维芳律师承办。在法律援助师的帮助下,唐先生在劳动仲裁结果不利的情况下,又向法院提起民事诉讼。诉讼期间,法律援助师仔细查阅《工伤保险条例》等相关法律法规、法院文书类似案例,就唐先生5级工伤应享受的一次性伤残就业补助金等核心争议焦点问题向法院提交了相关证据,并阐明了其维权要求。经过审理,法院判决由用人单位的民营企业向唐先生支付一次性伤残就业补助金近18万元。

目前,唐先生已拿到这笔一次性伤残就业补助金,停工留薪期待遇、护理费等问题也得以解决。

偏头打电话 累并危险着

近日,笔者途经云龙示范区云龙大道西头,看到一位两轮摩托车驾驶员一边骑车,一边偏着头打电话,头盔则挂在右侧把手上,这样看起来好累,而且带来安全隐患。笔者建议,为了自己及他人安全,驾驶员碰到这种情况还是停车靠边通话为好,以免违章被逮。

株洲日报通讯员/尚文 摄



株洲日报记者 沈全华

株洲日报讯 “业主跟风毁绿现象被叫停了,缓解小区停车难问题还须早日提上议程!”最近一个星期,本报多次接到天元区嵩山路街道竹山小区多名业主的来电,他们纷纷给市、区两级相关部门的整治行动点赞,并希望在解答保留绿化VS增设车位这道难题时两全其美。

这边的绿化带静悄悄

10月31日,本报刊登的消息《推土机进场毁绿 邻居们争相圈地》对竹山小区再掀抢车位大战一事进行了报道。报道引发广大读者热议,市、区两级对此高度重视,相关部门负责人来到小区核实,并在现场召开“诸葛亮会”研究下一步整改工作。

11月5日,记者又一次来到竹山小区,对整改工作进行回头看。小区居民杨先生等主动当起向导,介绍这几天的显著变化——香山社区和物业公司禁止毁绿的通知已张贴到小区醒目位置,在执法部门的震慑下,没有人顶风圈地。经仔细观察,记者未在现场找到新的毁绿迹象,小区绿化带静悄悄的。

嵩山路街道办事处、香山社区工作人员表示,每天都有专人在社区蹲点,避免毁绿现象死灰复燃。

申请毁绿的路子行不通

业主私下毁绿不行,能否打报告申请合法毁绿?连日来,记者就此咨询了市城管局下属的市园林绿化中心,得到的答复也是行不通。

该中心一名黄姓科长说,根据《城市绿化



东湖小区在建的生态停车位。沈全华 摄

条例》《湖南省物业管理条例》等法律法规的规定,小区绿化带属于全体业主所有,不是具体哪一个人的。每个业主都有维护小区绿化带等公共财产的义务,却没有肆意破坏的权利。若业主想以个人或集体的名义提出毁绿请求,园林部门是不会许可的。

黄科长表示,单纯地想通过调整绿化带范围解决停车难,治标不治本。不妨拿出综合管理措施,比如说提交老旧小区提质改造方案,在地方政府的有效组织下,通过政府采购的方式,一揽子解决老旧小区类似痼疾。

对圈地毁绿现象说“不”

对个别小区圈地毁绿小区行为,城管部门

为,并对情节严重者予以行政处罚。他也借助本报提醒广大读者,若业主毁绿价值达到5000元以上,其行为将构成毁坏公私财物罪,城管部门将在调查取证后将案件移交司法机关进行刑事处罚。

不到年限难进改造范围

据了解,竹山小区是安置房小区,其居民主要是隆兴管理处、东湖管理处等地的拆迁户。现有楼梯房34栋,住户为1109户,其中一期建于2009年,二期建于2011年,两者均未到老旧小区需满15年的改造年限。经过摸底调查,小区居民实际需要800多个停车位,现有空间只能提供500个车位,还有300多个车位的缺口。

香山社区党支部书记殷利君介绍说,辖区所有的安置房小区物业公司由街道聘请,管理费用由小区所属面目的租金支付。若想根本解决问题,还得走老旧小区提质改造之路。附近的另一个安置房小区东湖小区就是一个实例。东湖小区借老旧小区提质改造东风,正对楼栋之间的绿化带进行生态化改造,原有大树保留,灌木和草地则被铲除改建为停车位,停车位铺有植草砖,可以在空心部分种植草皮,此举将对绿化的影响降至最小。尽管难度很大,她们还在积极努力,争取上级早日将竹山小区纳入老旧小区提质改造范围。

嵩山路街道党工委副书记唐正威表示,抢车位现象不是一个小区、一个地方的独有特色,而是全国各地的普遍现象。嵩山路街道将积极探索,在抓好日常巡查、及时整治的基础上,通过提质改造等措施综合解决类似难题,进一步建立健全长效工作机制,让住宅小区更加和谐文明。

暖心事

男子就医途中晕厥 社区医生及时施救

株洲日报记者 刘琼 通讯员/王金玉

株洲日报讯 原本打算去社区医院就诊,不料自己在途中突然昏倒,意识丧失……11月1日上午8时20分,家住荷塘区湘华社区的李师

傅经历了这可怕的一幕。所幸,金山街道社区卫生服务中心的医护人员对其及时展开施救。

李师傅今年46岁,在6年前患上了糖尿病。由于一直未接受正规治疗,近年来,他的病情逐渐加重,全身浮肿。当天早上,他打算去附近的社区医院看病,不料,走着走着晕倒了。目击此事的热心居民赶紧叫来了社区医生。

“我们赶到现场时发现,患者脸色苍白、意识模糊、全身浮肿,当即给他测血压和血糖,发现两项指标偏高。”金山街道社区卫生服务中心副主任袁娜介绍,在排除了低血糖病症后,他们立即把李师傅抬上轮椅送至社区医院,对其进行免费的全身体格检查。

“心电图显示,患者有明显的心肌缺血症状。经过及时救治,他已经恢复意识。”袁娜说,得知李师傅还未进食,他们立即给他买来早餐。考虑到社区医院医疗条件有限,他们又立即联系了株洲恺德心血管病医院,将其转入上级医院救治。“你们真是老百姓的健康‘守门人’,太感谢了。”转危为安后,李师傅拉着社区医生的手连连道谢。

株洲市城市综合服务信息平台

●信息发布 ●楼盘推介 ●二手房交易 ●生活服务

地址:天元区韶山路568号,乘T28路、T40路公交车到花园二村站下车步行10米。联系电话:28200686、28200618

另有海量真实房源,均有专人为您匹配。只要您打一个电话,为您找到心中的家。购房热线:28200686

Table with 3 columns listing various real estate listings including location, size, and price. Examples include '滨江一村', '湘湾小区', '六零一长征村', etc.

个人房屋出租

芦淞区钟古岭17栋150平方顶楼(复式楼,共7层),4室两厅,两个露台,月租2300元。耀华新村5楼(共6层)101m²,三室两厅,家电家具齐全交通便利,月租1500元。

生活服务

株洲市白蚁防治有限公司

主营业务:白蚁防治,老鼠防治,蟑螂等各类害虫防治,各类灭鼠杀虫药品器械批发零售。单位地址:株洲市天元区韶山路568号。服务热线:0731-22616110

株洲市房地产测绘队

主营业务:全市范围内的房产测绘,房产测绘信息成果利用,房产相关图件资料汇编。单位地址:株洲市天元区韶山路568号。服务热线:28686988

华融湘江银行 HUARONG XIANGJIANG BANK

Advertisement for '华融闪贷' (Huairong Flash Loan) featuring a hand holding a smartphone with a credit card icon and the slogan '借钱就是快' (Getting a loan is fast).

“华融闪贷”是华融湘江银行推出的互联网消费贷款产品,目前主要面向我行代发工资客户、本行房贷客户、省内行政事业单位及知名企业员工客户开放。

Summary of '华融闪贷' features: 速度快 (Fast), 门槛低 (Low threshold), 费用省 (Low cost), 额度高 (High limit), 方式好 (Good method). Includes QR codes for app download and a 4-step process diagram.