

《不预交物业费不能收房》后续 “维权展板”被没收，业主称遭到群殴 当事保安：他先动手打人，没有群殴



▲尹先生手臂被打伤 受访者供图



10月30日，雅立天骄阁业主们去小区办理收房手续，却被告知要先交物业费(详见本报11月1日A08版)。前日，雅立天骄阁业主尹先生拨打晚报新闻热线28829110反映，11月2日他在该小区售楼部维权时，遭到了售楼部保安的殴打。

记者 贺天鸿 核实

业主带着“展板”前往售楼部，称“遭到群殴”

11月3日，记者在雅立天骄阁小区见到了尹先生。说起当时的一幕，他心有余悸。“我确实还手了，但我是一个人来的。”据尹先生介绍，11月1日晚报刊登了有关雅立天骄阁业主维权的报道后，他将相关报道制成了一个展板。次日下午5点左右，他将展板带到了雅立天骄阁的售楼部门口，但立即被售楼部的保安没收了。为此，他和保安发生了争执。

当事保安：他先拿凳子打我

随后，记者和尹先生前往派出所。在那里，记者见到了雅立天骄阁售楼部保安李先生。据李先生介绍，当天尹先生携带展板来到售楼部，当时他以为尹先生是来“打小广告”，便上前没收了尹先生的展板。之后，尹先生一直追着他进了售楼部，两人因此发生了口角。当时他轻推了一下尹先生，示意他离开，但尹先生拿起凳子就打，打伤了他的

知情人证实，尹先生事先无过激举动

当天11点左右，记者赶到雅立天骄阁售楼部。在现场，记者没能找到双方冲突时的目击者，但有知情人告诉记者，曾看到尹先生独自带着展板前来售楼部，而且事先没有实施过激的维权举动。

之后，保安把他带到售楼部内，多名不明身份的人用凳子对他实施了殴打，期间他下意识进行了还击。殴打持续了几分钟，直到他晕了过去。在现场，尹先生出示了伤痕给记者看。记者看到，他头部、胸部、手部有多处伤痕。对于自己被打，尹先生表示，他要求雅立天骄阁开发商道歉，并进行赔偿，同时严惩打人者。

头 and 手掌。无奈之下，他只能强行将尹先生控制住，过程中可能弄伤了尹先生的手臂。

但是，对于尹先生胸部、头部为什么会受伤，李先生表示自己不知情。接着他拿出自己的CT检查报告单，上面显示李先生的头部有个“皮下血肿”。

李先生还表示，冲突期间只有他和尹先生两人，并不存在群殴。

最终，记者向雅立天骄阁售楼部的工作人员进行求证，工作人员表示，相关负责人已外出处理其他事务。于是记者留下联系方式，截至昨天晚上9点30分，雅立天骄阁售楼部仍未对此进行回应。



新物管进驻两个月 却没有业主资料 事发石峰区公园道一号小区

本报讯(记者 陈驰)前几天，石峰区公园道一号小区物业工作人员致电市长热线，作为新物业公司，他们已经进驻小区2个月了，手里却没有任何业主的资料，开展工作极为不便，希望职能部门能够介入协调。

上周五，记者跟随市长热线督办员来到该小区。据了解，小区新物业是世纪金源物业公司。项目经理楚波说，他们是9月7日进驻小区的，之所以没有业主的资料，主要是小区原中申物业公司没有给他们打移交。

楚波说，当地街道办事处和石峰区物业服务指导中心等职能部门为此开展了协调，但收效甚微。中申物业公司只是口头承诺交接，却没有采取实际行动。

市物业处工作人员罗学帮表示，根据相关规定，老物业撤场前，就应该将相关资料移交给小区业委会，然后由业委会移交给新引进的物业公司，而公园道一号小区却没有这样做。

对于此事，响石岭街道办事处城管办物业管理负责人陈欣表示，公园道一号小区出现这种情况，主要是小区原本就有一些问题没有妥善处理，导致交接问题久拖不决。

经过相关部门多次协调，很多问题已经得到初步解决，加上新物业公司也做出适当让步。最终，中申物业公司负责人谢波答应，他们将在本周四和世纪金源物业公司正式办理交接手续。

街道办事处工作人员表示，他们将继续跟进此事，确保移交完成。

仁和小区： 幼儿园占用路面引业主不满

本报讯(记者 陈驰)前几天，石峰区仁和小区不少业主致电市长热线投诉，小区爱弥儿幼儿园占用小区公共区域做操场，不少邻居很有意见，希望相关部门能解决此事。

为此，上周五，记者跟随市长热线督办员来到该小区。居民李女士说，幼儿园门前是小区内一条主马路，才铺设沥青路面，幼儿园就圈占了部分路面，作为室外活动场所，这让部分邻居很不满意。他们认为，幼儿园不能将公共区域据为己有。

不过，也有居民表示，幼儿园开设在小区已经十多年了，占用的地方不大，还是可以接受。

对此，小区业委会主任袁友良表示，小区没有物业管理，业委会也是才成立的。在小区业委会成立之初，幼儿园提出申请，希望扩大圈占区域做操场，遭到了拒绝。

袁友良说，幼儿园位于小区主马路边，考虑到孩子的安全，通过征求广大业主的意见，大部分业主投了赞成票。不过要求幼儿园缩小占用面积，并支付部分费用。

幼儿园执行园长文海燕表示，幼儿园里就读的孩子九成是小区住户的，虽然占用部分公共区域，但是，为了小孩的健康和安全，她希望居民能够理解支持。

就此事，响石岭街道办事处城管拆违队长袁旺认为，在社区居委会和街道办的协调下，双方的分歧已经越来越小，有望达成一致意见。他们将继续跟进，依法依规依程序处理好此事。

颐景园小区主马路增设路障 业主质疑：这是物管在“人为添堵”

昨天上午，市民徐先生拨打本报热线电话28829110：最近，物业公司在小区路上设置石球、沙桶等障碍物，堵掉了半边路，影响我们的正常通行。

记者 何春林 核实

石球、沙桶占据路边，交通受阻

昨天上午，记者来到徐先生居住的颐景园小区。该小区里的马路一侧，摆放了一排石球、沙桶等障碍物，车辆无法停靠在路边。一些车辆见缝插针地停在障碍物之间，车头停在人行道，车尾则停在马路上。

徐先生说，大概从7月份起，小区物业公司安装了栏杆、计时系统，开始对车辆实施停车收费，防止车辆随意驶入停车库或小区公共区域。

前不久，物业公司又在小区公共道路上，设置了石球、沙桶等障碍物，使得道路变窄了，业主出行很不方便。

“相当于两车道变成一车道了，物业公司这是在人为添堵。”徐先生说，小区里有快递站、幼儿园等机构，之前，住户接送包裹、接送孩子时，车辆可以临时停在路边，其他车辆可以正常行驶。现在，道路人为变窄了，只要前方有车辆停下，后面就全部被堵住了。

业主质疑此举是为了卖车位

在现场，小区多位业主对此行为也表示不满。他们说，幼儿园上学、放学时段，以及快递站集中收发包裹时，小区交通混乱不堪，整条路都被堵得满满的。

“很多业主质疑物业公司此举是为了卖车位。”小区居民刘先生先生说，很多业主没有买地下车库的车位，也没有租车位，车辆也停不进车库。他说，物业公司应该是管理小区，方便居民，现在则在为难居民。

有业主认为，如果是为了出行畅通，开发商或物业公司，可以劝导幼儿园、快递站等机构搬出小区，这样小区环境就不会这么糟糕了。

物业回应：可以步行送娃和寄包裹

对此，小区物业——株洲高科物业管理有限公司怎么说？昨日下午，该公司颐景园管理处一名工作人员介绍，路边上的石球、沙桶确实是他们设置的，目的是防止车辆乱停乱放。小区实施了停车收费管理，但很多车辆并没有驶入停车库，而是停放在路边。

“我们没有逼业主买车位，也没有必要这么做。”该工作人员说，设置石球、沙桶确实给人出行带来不方便，但业主接送孩子、寄存包裹可以选择将车停在小区外面，再步行到小区办事。

湖南天桥律师事务所律师邱凌云说，虽然从法律上角度分析，物业公司此行为不违法，但作为一家物业管理公司，显然违背了服务便民的初衷。物业公司应该加强管理，阻止乱停乱放，而不是随意添置障碍物，给小区“添乱”。

□《出行难！上月塘散户区老人盼修路》后续 “三供一业”改造已开始 暂未施工到路面

本报讯(记者 姚时美)袁姨她反映上月塘散户区的道路太烂，一直没有修缮，居民出行不便，社区答复已纳入“三供一业”改造(详见本报7月17日A08版)。近日，袁姨她又向晚报反映，称道路改造一直不见动工。这是怎么回事？

昨日，记者从上月塘社区居委会了解到，目前该散户区“三供一业”改造已经动工，暂未施工到路面。

据社区相关负责人介绍，目前上月塘“三供一业”正在进行自来水改造施工，然后是路面下改造，等路面下的改造工程完工后才能进行路面施工。

相关负责人告诉记者，早在7月份时，社区已经向居民做了解释，目前“三供一业”改造正在进行，完工指日可待，希望上月塘散户区广大居民再等一有时日，等改造完成后，出行就安全、方便了。



▲小区路边设置石球、沙桶等障碍物 记者 何春林 摄

越野车侧翻，被困司机满脸酒气 事故“牵出”肇事逃逸案

本报讯(记者 刘玺 通讯员 胡胜兰)李某驾车侧翻，回答交警询问时破绽百出。原来，李某喝了酒，10分钟前撞倒一辆摩托车，他在逃逸过程中过于慌张，导致车辆侧翻。

几天前，石峰交警大队接到报警，一辆白色越野车在白马坵某工厂路段发生侧翻。事故中队民警龙逢春介绍，他们赶到现场，发现司机李某被困在车内。李某随后被消防员救出，伤势轻微，不过满脸酒气。

龙逢春说，李某承认自己中午喝了酒，驾车时与路边电线杆发生刮擦，导致事故

发生。“我们通过勘察，发现越野车前侧刮擦痕迹非常轻微，但有一个撞击凹痕。”龙逢春说，就在10分钟前撞倒一辆摩托车被撞飞，车上两人受伤，肇事车辆却逃逸了，他们只在现场找到一些车辆碎片，便怀疑是李某所为。

之后，通过调取监控得知，李某驾驶的越野车开到对向车道，导致摩托车被撞飞。李某交代，由于喝了酒，再加上注意力不集中，他将车开到对向车道导致事故发生。“我喝了酒担心被抓，就驾车逃了。”

目前，李某被处以拘留15天的处罚，此案还在进一步调查中。

维修工“留尾巴” 业委会主动揽活

湘银小区有业主拨打晚报新闻热线28829110反映：前几天我们小区22栋三单元电梯因为故障，更换了钢绳，电梯修好以后，拆下来的废弃钢绳就丢在电梯门口的大厅地面上。

记者 姚时美 核实

昨日上午，记者来到湘银小区22栋三单元一楼大厅，只见丢弃的钢绳几乎占据

了整个大厅，业主从电梯出来就要绕开走。“11月1日修的电梯，维保公司把拆下来的钢绳丢地上不管了，我只好出面清理一下。”在现场，一名男子告诉记者。原来他姓周，是小区业委会的成员。

周先生告诉记者，11月1日，22栋三单元的电梯因钢绳断股，急需维修，业委会督促维保公司连夜将电梯修好，拆下来的废弃钢绳就没人清理。对此，业委会很无奈，就安排他昨日清理钢绳。

办证公告

尊敬的各位奥园神农养生城业主： 我司开发建设的奥园神农养生城1期(1、2、3栋)、4期(7、8、9、10、11、12栋)已于2019年10月21日达到办理分户不动产登记的条件，我司于2019年10月中旬通过各楼栋张贴《办证流程》、电话、微信等形式予以告知各户前来我司办

理相关办证手续，截止本公告发布之日已经分别办理出二百余本不动产权证，现再次通知各位业主及时前来我司办理不动产权证，否则依据合同约定逾期办证之责我司不予承担，特此公告。 株洲金业房地产开发有限公司 2019年11月5日