

# 一个筹资50多万助力乡村教育 一个把居民请进学校一起“上课” 入围全省“乡村好校长”，来看看我市这两名教师的风采

本报讯(记者 何春林 通讯员 郭格 晏丹)记者昨从市教育基金会获悉,湖南省教育基金会与湖南弘慧教育发展基金会组织了“第二届乡村好校长计划”评审活动,经过层层推荐与选拔,全省15位乡村校长脱颖而出,入围第二届“乡村好校长”。溆口区溆口镇松西子小学校长张艳军、茶陵县舂陵乡中心小学校长谭白云榜上有名。  
2018年3月,湖南省教育基金会携手湖南弘慧教育发展基

金会共同发起“湖南乡村好校长计划”公益项目。通过各级教育部门推荐,每年通过初评、走访,给予湖南省乡村好校长一定资金奖励和三年成长陪伴。此次参与评选的包括省教育基金会、弘慧教育发展基金会、湖南省教师培训中心相关负责人以及部分第一届“乡村好校长”获得者。  
这两名入围全省第二届“乡村好校长”老师是如何炼成的?

## 谭白云: 担任乡村学校校长17年 仍长期在一线教学

谭白云老师出生于1975年,担任校长已经有22年了,担任乡村学校校长长达17年,目前是茶陵县舂陵乡中心小学校长。  
“全社会都应该支持办学,一起关注乡村孩子的成长。”谭白云说,他一直有一个办学理念,就是让乡村孩子享受城市教育。



谭白云 受访者 供图

### 倡议成立基金会助力乡村教育

今年9月份,在谭白云的倡议下,学校成立了“舂陵教育基金”,并且筹得资金50多万元。  
谭白云将这些爱心款用到了六个地方。  
一是给每个孩子购买校服;二是购买或开发经典图书。  
三是通过购买服务,为孩子们提供艺术教育。谭白云说,农村教育中,艺术教育是一个重要的短板,我们可以通过募集资金后,为学生请到县最优秀的艺术

教师,给孩子们上课,提高学生的艺术素养。  
四是奖励优秀教师和学生;五是建立资助机制,对孤儿和极度贫困的学生进行资助;六是在中小学建设将军雕塑群,并把捐赠人的名字雕刻在基座上,给学生树立我为人的榜样。  
目前,这些工作正在有序开展之中。

### 每个月留守儿童集体过生日

“有爱心的老师一定能够带出有爱心的学生。”谭白云说,乡村学校留守儿童比较多,他们长期与父母分离,缺少关怀,这对一个孩子的成长有负面影响。为此,他们坚持每个月为孩子们过一次集体生日,让孩子们并不孤独,常怀一颗感恩的心。

### “老师离开讲堂,就是不务正业”

在茶陵县教育局和很多同行眼中,谭白云是一名研究型教育者。“我爱写作,写作是我专业发展的基石,可以将教育中积累的点滴经验,与大家分享。”这些年,谭白云的论文获得八个湖南省一等奖,多个省二等奖与市一等奖。同时,还出版了几本书籍,编写了多本教材。  
茶陵县教育局相关负责人说,谭老师虽然担任校长,但长期在一线教学,积极参加各种竞赛

活动。比如,2011年,执教《我们的历史朝代顺序表》获得全国一等奖;2015年,执教《读懂父母的爱》获得全国一等奖;2019年,执教《家的记忆》获得全国名师工作室现场赛课特等奖。  
“赛课是我专业成长的法宝,成为一名受学生欢迎的教师是我永恒的追求。”谭白云说,作为一名老师,如果离开讲堂,就是不务正业,只有在课堂上才会有成长。

## 张艳军: 8年时间 将一所农村薄弱校变成溆口区名校

张老师今年44岁,从教25年,在乡村学校做了10年校长,目前是溆口区溆口镇松西子小学校长。该校创建只有短短8年的时间,从一所农村的薄弱校变身成为溆口区名校,得到同行、家长、社会的高度评价。张艳军也获评“株洲市关心下一代十佳校长”和“株洲县名校长”等荣誉。  
张艳军说,从他8年前进入该学校时就确定了一个目标:让农村孩子在家门口就能享受优质教育。

### 走出校门教孩子,课堂搬到田野里



张艳军 通讯员 供图

军说,这是她一直的工作目标,因为家长都希望小孩在身边就能接受好的教育。  
农村教育如何做好?张艳军说,他们要做的是因地制宜实施因材施教。  
张艳军说,为了增强学校文化底蕴,他们把整个学校的人文环境和自然环境打造成传统文化教育的大课堂,把传统文化的核心“仁义礼智信忠孝节勇”和“三字经”做成主题墙。  
与此同时,学校研发和编写了两本以弘扬优秀传统文化教育为主题的校本课程。  
张艳军说,松西子社区有自己独特的自然资源、文化资源和深厚的历史底蕴等,这些资源对学生有很大的亲和力吸引力。她要做的就是,积极鼓励、引导和支持学生走进社区,了解社区,服务社区。比如,学生会走出校园,进入松西子社区的蔬菜基地、葡萄果园、蓝莓果园、百家农家乐,开展劳动实践活动,体验劳动的乐趣。  
又比如,每年的清明节,学校会组织孩子前去松西子社区的英烈墓地、红色教育基地,清扫烈士墓,祭奠英烈。

2011年,国家大力倡导新农村建设,市政府重点建设了一批新农村示范基地。其中,株洲县松西子社区创建为湖南省体验式公园,社区内创建了一所小学。  
张艳军说,城里孩子不缺她一个教师,但到农村,则可以影响一批孩子的成长。  
“将一所农村薄弱学校尽快办成家长心目中较为理想的学校。”张艳

### 打开校门办教育,居民来到校园里

农村教育,家长们的文化储备和教育理念也很关键。基于此,在学校步入正轨发展后,张艳军提出了“开放教育资源,提高居民素质”的解决方式。  
在溆口区松西子社区居民心中,松西子小学是所有人的学校。因为,学校图书馆面向所有居民开放,居民可以到学校图书馆看书,接触和了解新事物,也可以陪伴孩子一起到学校图书馆阅读。  
“国家一直倡导全民阅读,我们只是利用自己的方便,做了一点点事情而已。”张艳军说,学校还开放了运动场和健身器材等体育设施,为社区居民健身和娱乐提供最大的便利。放学后或者周末,经常可以看到社区爷爷奶奶带着孙子孙女,在校园里健身与嬉戏。  
与此同时,该校每学期开展参教议教活动,主动打开校门,让社区居民和学生家长到学校观摩课堂教学,参与学生大型活动,监督学校食堂管理。  
“大家都参与进来,关注与关心教育,学校才能有的放矢地提供居民满意的教育。”张艳军总结道。

## 下列证件 声明作废

- 荷塘区湘西茶油坊遗失430202600239186号营业执照副本
- 凌睿祥(父:凌灿军、母:唐斯)遗失O431106029号出生证
- 陈智遗失星通8403号商铺的2424970号收据,金额10万元
- 株洲泰民食品有限公司遗失SC10143020305052号食品生产许可证副本
- 株洲市荷塘区小星星幼儿园遗失地税湘字430281197704029145号税务登记注册本
- 张芸熙(父:张洁,母:朱孟蛟)遗失O430265269号出生证
- 王雄辉遗失湖南株洲天元建材大市场有限公司开具的60025238号湖南省株洲市往来结算统一凭据,铺面保证金金额1万元
- 邓星军遗失湖南惠天投资发展有限公司开具的00060981号(金额89万元)、00060982号(金额409391元)湖南省株洲市地方税务局预收款专用凭据
- 锦绣华都8-2704房刘惠遗失株洲华都房地产开发有限公司开具的6308393号收据,金额120917元
- 国泰君安证券湖南分公司株洲长江南路营业部遗失0102953、0102954、0165173、0165189、0165192号《国泰君安证券投资顾问服务协议》
- 上海紫奈服饰有限公司遗失原法人“吴玉爱”的私章一枚
- 彭长霖(父:彭清波,母:邓明)遗失Q430820771号出生证
- 国泰君安证券湖南分公司株洲建设中路营业部遗失0102961、0102971、0102984、0102997、0168805、0168811号《国泰君安证券投资顾问服务协议》

28833919  
政务专题部  
28835396  
广告接待热线

## 楼市“金九银十”过后,即将迎来“钻石11”? 淘宝京东两大电商巨头开启“双11”卖房模式 今后还“剁”得起手吗?

一年一度的电商购物盛会“双11”即将启动,似乎已经没有什么能阻挡电商平台不断扩大的销售品类了。几年前还只是在电商平台购买生活用品和服装美妆产品等产品,今年阿里巴巴旗下阿里拍卖披露,天猫“双11”首次可买房,京东也对外宣布双11要卖房。这不禁让人感叹,以后谁还敢随便说“双11”自己“剁”手了。



▲京东房产页面已有11.11活动标识 ▲淘宝阿里拍卖已有双11学区房产专区

### 天猫、京东电商平台集体开始卖房

阿里巴巴旗下阿里拍卖披露,今年天猫双11期间,将有超10000套特价房源参与“促销”,其中部分覆盖多地热门学区房、地铁房和景区房等,这也是天猫双11首次可买房。虽然还没到11月11日,但进入淘宝手机APP阿里拍卖便可以看到“特价房捡漏”、“不只7折”等标语已经出现在该页面显眼位置,选择株洲地区,显示有大批量的法拍房(法院拍卖房产的简称,遭法院强制执行拍卖的房屋)在出售,优惠幅度10%到30%不等,而最显眼位置的“双11学区房”则还没看到有株洲的房源公布,主要集中在江浙沪一带。

京东方面,同样为今年“双11”进军楼市做好了充分的准备。10月12日,京东宣布“双11”期间将推出6000套全国性特惠房源,不仅有二手房、学区房等,还有不少新房,位居全国中小大约70个城市。京东最吸引人眼球的当属一次性拿出3亿元补贴来卖房,新房全款购房可以打5折。尽管目前还没看到公布具体房源,但可以看到,11.11活动标识、11.11购房补贴高达182万元、1亿补贴击穿底价,即9.9元可领取上万元补贴等优惠信息已经上线宣传。

### 业内人士:市场低迷之际,助房企获客引流

如今,房企联合各大电商平台再战“双11”,意欲为何?业内人士表示,今年“双11”推出较大规模的房屋出售,一方面是电商平台与房企的创新模式合作,另一方面是在今年房地产市场低迷的情况下,淘宝、京东等电商平台有强大的流量作为支撑,能够帮助房企实现获客引流,尝试以这种新的方式来拉动成交。  
虽然“金九银十”期间的“以价换量”让部分房企成交额出现高涨,但是对于部分房企来说,年底的业绩冲刺压力仍在。中原地产首席分析师张大伟预计,房企在四季度的销售数据依然压力非常大,从政策预期看,后续市场继续出现下行的风险很大,政策收紧预期明显出现,包括信贷政策等。对于房企来说,联合电商平台卖房,确实能实现获客引流,但如何将流量转化为实际的销售额,则需另一番功夫。

### 法拍房有“漏”可捡,但仍有不少劣势需要注意

仅仅就目前公布的房源来看,淘宝这些特价房实际来源是阿里拍卖的法拍房。如果真要出手,除了价格实惠之外,我们还需要知道以下几点:  
其一,税费都由买方承担。司法拍卖中产生的拍卖价、各种过户税费等都需买方全额承担。而且有些房产可能以前没有过户,需要缴交两次过户费用,这些成本都需要竞买人在拍前了解清楚。  
其二,限期全额缴纳购房款。根据司法拍卖规定,竞拍成功需要短时间内一次性支付拍卖款。虽然目前许多银行特意为法拍房推出法拍贷业务,但在广大二三线城市,金融机构还没有覆盖这一领域。  
其三,存在潜在风险。法拍房可能存在租赁甚至长期租赁,买到也无法居住的情况;多年物业水电供暖未缴纳且有滞纳金的情况;屋内有老人居住等。如果买家违约,逾期未支付拍卖款,妨害法院执行的,法院可能会处以罚款等处罚;买受人竞买成功后违约的,缴纳的保证金不予退还,如果保证金不足以弥补损失的,由原买受人赔偿相应损失。  
(李威 整理)

## 青龙湾蓝谷小镇营销体验中心盛大开放 高性价比升级产品备受市民青睐!



▲蓝谷小镇鸟瞰图

10月27日上午9点38分,备受瞩目的青龙湾蓝谷小镇营销体验中心盛大开放活动隆重启幕!伟大集团董事长、总裁邓天骥在本次开放仪式上致辞,与在场400名受邀嘉宾、业主一起,见证青龙湾蓝谷小镇这一荣耀时刻!

伟大集团董事长、总裁邓天骥在致辞中指出,蓝谷小镇作为青龙湾2019年推出的一个全新升级版组团,后靠中央山体公园,东邻前畈田园,与2020年即将开学的株洲市二中、青龙湾小学、英伦国际幼儿园仅一墙相隔,社区西面规划建设株洲市二中青龙湾中学、蓝谷幼儿园,是名副其实的“双名校学区房”。蓝谷小镇产品从规划、配套、户型、物业等方面进行全面提升,蓝谷营销体验中心总面积约45000㎡,前期作为营销体验中心,后期将作为蓝谷小镇社区的多功能会所,为业主提供运动健身、餐饮休闲等服务。蓝谷小镇推出的轻奢雅院将赠送改造做到极致,而且随着政策的从紧,有可能这是株洲最后的雅院产品;蓝谷小镇的电梯房均为板式高层,三房变四房,也是超大赠送改造面积!

邓总指出,今年是青龙湾开发建设第十个年头,青龙湾的开发建设进入全面加速期,小镇生活氛围越来越宜居。六桥直通青龙湾的江湾路已经建成通车,株洲名校株洲市二中已进驻青龙湾,小学将于明年开学。青龙湾中心商业镇——奥特拉斯童话小镇二期正加快建设,目前与株洲本土零售巨头的合作已确定,规划一路下月将拉通至湘江,滨江休闲广场、三大休闲运动主题公园在年前完成建设,小镇生活是世界上最好的生活方式,青龙湾美好的小镇生活场景和小镇生活方式正在逐步完美展现。邓总强调,随着区域、交通、以及小镇各项配套的加快建设,青龙湾田园国际小镇的价值已全面凸显,青龙湾小镇在2019年已迎来第一轮价值爆发,到四年后青龙湾小镇大成之日,青龙湾小镇的田园国际新生活家园将会第二轮价值暴升的爆发!  
(王可伟)

VIP热线:2210 8666  
营销体验中心地址:株洲市溆口区董家堰高科园惠城路青龙湾蓝谷小镇营销体验中心

## 宝江南城首座开盘劲销9成



▲活动现场

10月26日,宝江南城首座开盘,现场座无虚席,近500人到场,只为一睹南城首座。还未到开盘时间,签到现场已经是人山人海,火爆的人气点燃了丝丝凉意的深秋。现场客户依次签到,领取选房卡,纷纷表示,一直在关注南城首座项目,也一直在等待开盘。  
株洲市宝江房地产开发有限公司董事长助理、工程负责人陈世会先生做开盘致辞,讲述了南城首座项目“从无到有,逐渐成熟”的日子,也体现出了“不断打磨,精雕细琢”的过程。并表示,南城首座工程质量目标确保达到省优样板工程,争创“芙蓉奖”。  
宝江南城首座项目紧邻芦淞路,南城核心地段,享有繁华入非凡的区域条件。交通、商业、金融、教育、医疗等各种生活配套应有尽有,不少客户表示,能有如此优越条件的项目难得一遇。  
(李威)