

# 壮丽70年 奋斗新时代

## 株洲发展成就巡礼

2019年10月25日 星期五 电话:28823919 责任编辑:黄永新 美术编辑:陈星星 校对:杨卓

“

国庆前夕,河西庐山路上的夜景,多了一道炫目的红:华晨国际商业广场,整栋楼用灯光打出耀眼的五星红旗,在夜空中点燃着人们心中的激情。

“为株洲而骄傲”的标语仿佛一种表白,宣示着华晨地产在发展的道路上,一直都在为株洲这座城市的繁荣努力奋斗。她的创业历程跟祖国同呼吸,和株洲共命运,到今天,已经成长为本土开发商龙头企业,不断迈向新的征程。

### A 努力的足迹铿锵坚定

不管曾经过怎样的苦楚,无论当初受过多少的磨难,从最初的代建项目起步,华晨依然一步步走向壮大。也许对于华晨来说,走过的每一步都很沉重,直至今天都从来没有轻松过,但她从来没有放弃。

风起青萍之末。从1995年成立到1998年,华晨都在石峰区默默的耕耘:湘天桥商贸一条街、响石岭综合市场、桥梁厂杉木塘安居小区、冶炼厂齐修塘安居小区。进入21世纪后,华晨的开发脚步开始遍布整个株洲城区,并且走向省会长沙,延伸到县城。

从庐山路开始,“华晨”品牌开始在株洲广为人知。十余年间,庐山路的繁华已经远超当年中心广场的七一路。泰山路上,从神农府到山水豪庭,从山水洲城到山水印

象,月塘生态新城的崛起,华晨的身影不可或缺;神农湖畔,华人街成为株洲网红打卡地,神农湾提升株洲住宅新高度;珠江路上,从珠江花园到珠江丽园,从华晨御园到栗雨香堤,华晨带动了新板块区域的开发热潮。红旗广场周边,从东方时代广场到格林水岸,华晨追逐梦想的身影从未缺席。云龙示范区,从云溪湾到藏龙湾,华晨推动株洲新城建设的力量从未懈怠。城市环线旁,从金水湾到浪琴湾,华晨深深懂得“绿水青山就是金山银山”……

“我们都在努力奔跑,我们都是追梦人。”在2019年的新年致辞中,习近平总书记平易近人而又直击心灵的的话语,不正是华晨地产多年来的写照吗?

## 华晨新里程

# 为株洲而骄傲,为城市做贡献

文/刘小波



霞光中的华晨御园。 胜歌/摄

### B 繁华的梦想绚烂多彩

生逢最美好的时代,理应追求最美好的繁荣。华晨地产所到之处,就代表一种发展趋势,昭示着一种繁华。这样的经验,已经在庐山路、珠江路、泰山路上得到充分验证。由此,株洲产生了一种华晨现象:

华晨开发的脚步延伸到哪里,商业的繁华就会联袂而至:株百与华晨的紧密合作诞生了株百栗雨超市、珠江超市、株百大拇指广场庐山店;在东方时代广场,大润发丰富了红旗广场商圈;在华晨国际,苏宁易购投资15亿元进驻其中。华晨为株洲商业的蓬勃发展一次又一次注入了强劲动力。

从单纯的住宅开发,到目前的产

品线已经涵盖高品质住宅、高端公寓、写字楼、酒店、商业街、别墅等多种形态。大规模综合体与大型住区的连续推出,彰显了华晨地产在株洲本土房企中已经扛起与城市共成长的大旗。尤其是近两年,华晨相继推出高端住宅产品,转型升级之作精彩不断。

株洲是一座包容性强的城市,是一座适合创业的城市。但是,成功历来属于脚踏实地的打井者。华晨,以自身的经历,为这种城市创业文化进行代言。曾经很多人都在问:华晨已经做到这么大了,为什么还是这么拼?是的,在追梦的路上,华晨从未停下来歇息,而是朝着一个又一个新的目标奋发行。

### D 产品的良心始终如一

“购买华晨房子的业主,都赚了。”华晨愿意自己的业主都有这样的获得感。”华晨的一位员工说。在多年以前,时任株百董事长的龚性强说,华晨开发项目这么多年,很少有投诉的,这说明华晨是可以信赖的合作好伙伴。一位山水洲城的业主在装修时,把埋在墙内的电线掏出来一看,竟然跟自己特意挑选的产品是一个厂家的,于是连连感叹华晨做的是良心产品。

产品的口碑与消费者的忠诚度向来如影随形,很多人购买华晨的房子后,第二套第三套还是选择华晨的项目。这也为华晨的成长打下

了坚实的基础。创业25年,华晨累计开发面积高达900万平方米。华晨地产和华晨物业双双晋升国家一级资质。从2016年开始,华晨就在株洲民营企业中纳税总额连续排名第一。多次获评湖南省企业信用评价中心AAA信用等级、潇湘房地产风云榜标杆企业。2019年6月27日,中国房地产业协会、上海易居房地产研究院中国房地产测评中心联合发布了2019中国房地产开发企业华东、华中区域测评研究成果,华晨房地产开发有限责任公司荣膺“2019中国房地产开发企业湖南省5强”。



湘江环抱华晨金水湾。 郭淑珍/摄

### C 谦逊的感恩温暖有力

每一个人都是新时代的见证者、开创者、建设者。作为城市建设生力军的一分子,华晨地产一直以一份虔诚的谦逊,真正感恩时代,回报这个城市,温暖了无数市民。

情系教育。2019年金秋时节,由华晨新里程捐建的荷塘小学(本部)和白鹤溪小学华晨楼相继落成。此前,华晨地产还捐资兴建了天台小学、出资设立了“华晨希望之星”、“华晨园丁之星”奖教奖学基金,创办了“光明行动在株洲”、“爱烛行动”,每年奖励优

秀教师和莘莘学子,扶助困难教师与学生。

华晨连续多年参加为低保户送年货等公益活动,历年来,已累计为社会公益慈善事业捐资逾5000余万元。2018年,华晨获评株洲市脱贫攻坚先进集体。

总冠军市十二届运动会,冠名市十三届运动会开幕式,华晨对社会公益从不吝啬,2015年,华晨地产和华晨物业双双获评创建全国文明城市突出贡献单位。



神农城的网红打卡地——华晨华人街。 王定国/摄



河西新商业中心——华晨国际广场。 谭浩瀚/摄