



“秋冬大练兵”升温主题教育

株洲日报记者 陈洲平
通讯员/唐艳丽

株洲日报讯 “纪检监察干部必须始终把讲政治放在首位,要既讲‘纪律规矩’,也讲‘法言法语’,努力提升监督执纪执法能力。”近日,茶陵县纪检监察干部“秋冬大练兵”培训班开班,在接受相关培训后,纪检干部龙潭潭深有感触。

主题教育,茶陵县纪委监委出台了《茶陵纪检监察干部“秋冬大练兵”活动方案》,推动基层纪检监察干部找差距、补短板,学知识、练技能,进一步增强党性修养,提升能力素质。这次培训班为期三天,拉开了茶陵纪检监察干部“秋冬大练兵”的序幕。县纪委监委班子成员、部门负责人将进行纪检监察业务授课。

除了集中办班外,该县纪委监委还将以召开专题研讨交流会、组织知识测试、开展在岗培训、个人自学等方式,巩固学习成果,确保“大练兵”取得实效。

茶陵消费扶贫产品服务中心成立

株洲日报记者 陈洲平
通讯员/李玲玲

株洲日报讯 10月17日,茶陵县消费扶贫产品服务中心正式成立。届时,该中心将通过线上线下的销售模式,帮助贫困人群销售农副产品。

了消费扶贫产品服务中心。该县扶贫办牵头,县农业农村局、县总工会参与,进行农产品信息汇总,建立了全县扶贫产品目录。

根据方案,该县消费扶贫产品主要指全县范围内贫困人口在20人以上的行政村生产加工的农副产品;建档立卡贫困户生产、加工的农副产品,带动10户以上贫困户的农业新型经营主体生产、加工的农副产品;以贫困户产品为主要原材料的农业龙头企业生产、加工的农副产品。目前,该县消费扶贫产品目录共列有产品157个。

洮水水库库区 32户移民喜领不动产登记证



株洲日报记者 陈洲平
通讯员/钟振成

株洲日报讯 “终于有证了,心里悬着的石头落地了!”近日,茶陵县洮水水库库区农村移民集中安置点宅基地不动产登记证首批32户在桃江社区颁发,移民刘先生拿着新到手的证书感慨道。

事处通过宣传发动、工作会商、权测测量、审查核定等系列工作,确保了首批32户库区移民宅基地不动产登记工作顺利推进。

因诸多原因,茶陵县存在一些不动产登记的历史遗留问题。在今年开展的“不忘初心、牢记使命”主题教育活动中,县自然资源局迎难而上,解决了县一化潭、棉麻土产公司、米苑小区三处的历史遗留发证问题,正加速推进火田、湖口、枣市、虎踞四镇及库区农村移民历史遗留发证问题。

政务服务“再升级” 打通办事快捷道

株洲日报记者 陈洲平
通讯员/龙胤华

“我代表小区60户居民感谢你们,没有你们的特事特办,我们的证还不知道什么时候能办好!”近日,茶陵县政务服务中心办事大厅自然资源局窗口工作人员收到两面锦旗。

混乱,一切显得井然有序。“原来的政务服务中心建筑面积仅1200平方米,由于场地受限,只入驻了20个部门,群众办事不仅拥挤,有时还得往各部门跑,比较繁琐。”茶陵县政务服务中心相关负责人说。

为解决政务服务中心办事大厅场地狭小、基础设施陈旧老化、“一趟办”的事项少等诸多问题,今年,茶陵县租用天伦酒店附属楼,改造成新的县政务服务中心办事大厅,总面积6000余平方米,分三层,可开设办事窗口145个。

7月4日,茶陵县新政务服务中心办事大厅正式启用,设置人社、公安、医保、银行、不动产登记、建设领域联合审批、商事登记、税务、综合等九大办事窗口,进驻单位27家,人员199名,涉及群众和企业到政府办理的587项事项均可到新政务服务中心办事大厅办理。目前,该中心日接待办事群众上千人次,让百姓办事真正实现“只要跑一次”。

权限升级,变多窗为一窗

10月21日上午,医保办事区的首席代表陈文龙正在后台审批区查看报销单据,并一一盖章签字审批。

以前只负责城镇居民医保,新农合事项等不在我的审批范围,今年被任命为首席代表后,职工医保、大病保险业务、城乡居民医保报销等13项业务由我审批负责。”陈文龙说。

要实现“一窗受理”“一次办”,不仅需要办事事项进驻,还需要权力的下放。如此多的部门和业务进驻一个大厅,如何保证审批效率,如何管理秩序?茶陵县要求各部门设立首席代表制,将入驻人员和事项全权授权给单位首席代表管理。

该行政审批服务局为每个入驻单位建立了入驻人员清单、入驻事项清单和事项实施清单。各入驻单位与首席代表签订了行政审批授权委托书,明确“即办”的事项,由窗口工作人员即时受理、审核、审批,当日办结;承诺件的审批,由首席代表行使审核权;对急需办理的特殊事项,由首席代表行使特别处置权。

目前,像陈文龙一样的首席代表共有27人,他们负责全权受理审批事项的全部业务,让老百姓进“一扇窗”办“一类事”。关系理顺了,权力理清了,窗口办事效率有了切实提高。

流程升级,变繁杂为快捷

让老百姓满意的政务服务不仅方

便,更要快捷。这就需要进驻部门练好“内功”,缩短办事流程,提高办理速度。

茶陵县成立了行政审批“三集中、三到位”改革工作领导小组,制订了行政审批“三集中、三到位”改革工作实施方案,召开各类行政审批改革会10余次,先后下发行政审批“最多跑一次”改革工作问题整改函20余份,现场督查督办30余次,督查各单位全面整改落实,确保政务服务高效运转。

随着“互联网+”“联合办”“行政审批流程改革”等系列组合拳打下来,茶陵县政务服务效率发生了很大变化。

私人建房项目办理。在过去,同一个建设项目要经过土地测绘、房产测绘,多方重复测绘造成资源浪费,办理时限延长。而现在,县自然资源局优化办事流程,实现权籍调查、土地测绘等“多测合一”,办事时限缩短一半。

居民准生证办理。在过去,老百姓要跑村、乡、县,现在只需带上身份证,备齐资料交到村便民服务站,就能办好。

此外,茶陵县行政审批服务局还在政务中心大厅设立证照类“一件事一次办”专窗和水电气工程建设报建“一件事一次办”专窗,让事项办理更加简便快捷。

红色茶陵 魅力骑行



图为红色茶陵自行车赛出发场景。尹旦警 供图

株洲日报记者 陈洲平
通讯员/尹旦警

株洲日报讯 10月20日,2019“茶祖杯”红色茶陵自行车赛在国家4A级旅游景区茶陵县云阳山举行,来自湖南、广东、上海等12个省市71个自行车俱乐部的900多名选手参加比赛。

当天上午9时30分,比赛开始。此次赛事是山地越野自行车爬坡赛,比赛地点设在云阳山景区,赛道起点在茶祖公园,经云阳山东门和神龟谷景区,终点设在云阳山老君岩老子像前广场,全程约7公里。比赛分县外、县内两个类别进行。县外分男子精英组、男子大众组、女子组3个组别;县内分男子组、女子组两个组别和男子团体组(5男)、男女混合团体组(3男2女)。

经过激烈角逐,湖北选手胡九鸣获得县外男子精英组冠军,湖南选手陈湘源获得县外男子大众组冠军,广东选手何冲获得县外女子组冠军,茶陵选手张建、刘芙蓉分别获得县内男子组、县内女子组冠军,茶陵县来筛坪社区、县自然资源局分获男子团体组、男女混合团体组冠军。

茶陵县是全国体育先进县,拥有得天独厚的骑行环境,骑行爱好者多,经常开展各类骑行活动,具备举办较大规模自行车赛事的条件和基础。此次赛事是茶陵县庆祝中华人民共和国成立70周年系列活动之一,由县委、县政府主办,主题为“红色茶陵、魅力骑行”,旨在进一步弘扬健康向上、不懈奋斗的体育运动精神,展示和宣传茶陵的红色文化。

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2019]网挂第203号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2019]网挂第203号	荷塘区升龙大道与规划六路交汇处以东	19802.64	城镇住宅兼商服用地(商服5%)	7444	14888	150	商服40年住宅70年	容积率:1.0<容积率<2.9;建筑密度:≤22%;绿地率:≥35%;建筑限高:80米。

土地开发程度:现状土地条件供地。挂牌价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税费。

二、中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定的除外)均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,按要求进行网上注册、办理数字证书、按足额缴纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzyjy.cn)查询。申请人可于2019

年10月29日至2019年11月20日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2019年11月12日上午8时起至2019年11月20日17时止。网上挂牌报价时间:2019年11月12日上午8时起至2019年11月22日下午16时止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间为:2019年11月20日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:

1、必须按照规划部门2019年9月27日出具的《地块规划条件》(B120190159)及蓝线图实施。

2、成交总价款由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于50%,180日内

全额缴清。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

3、竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地踏勘,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

4、宗地纳入市土地储备,由株洲市国有资产投资控股集团有限公司负责按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(业务四科);

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);

湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口)

株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(土地利用科)。

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2019年10月22日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2019]网挂第204号

经醴陵市人民政府批准,醴陵市自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2019]网挂第204号	东富工业园DF0213地块	77493.68	工业用地	400	1968.34	10	30年	容积率:≥1.0;建筑密度:≥35%;绿地率:10%-15%;建筑限高:≤12M。

土地开发程度:现状土地条件供地。

挂牌价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税费。

二、中华人民共和国境内外的公司、企业和其他组织、个人(法律法规另有规定的除外)均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,按要求进行网上注册、办理数字证书、按足额缴纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzyjy.cn)查询。申请人可于2019年10月29日至2019年11月20日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2019年11月12日上午8时起至2019年11月20日17时止。网上挂牌报价时间:2019年11月12日上午8时起至2019年11月22日下午16时20分止;

资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzyjy.cn)查询。申请人可于2019年10月29日至2019年11月20日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2019年11月12日上午8时起至2019年11月20日17时止,网上挂牌报价时间:2019年11月12日上午8时起至2019年11月22日下午16时10分止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间为2019年11月20日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:

1.竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。

2.土地成交价款由竞得者在出让合同签订之日起180日内全额缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

3.由湖南醴陵经济开发区管委会按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(业务四科)

系统使用服务咨询电话:0731-28681397(技术信息科)

湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口)

醴陵市自然资源局咨询电话:0731-23220268(土地矿产管理股)

竞买保证金账户详见挂牌出让须知。

醴陵市自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2019年10月22日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2019]网挂第205、206号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让二宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2019]网挂第205号	天元区新马工业园	9636.97	工业用地	121	403	10	50年	容积率:0.8-2.0;建筑密度:35%-50%;绿地率:10%-20%;产业类型:金属加工机械制造业;建筑限高:按地块规划条件实施;固定资产投资强度:484万元/亩。
[2019]网挂第206号	天元区新马工业园	31505.48	工业用地	370	1235.01	10	50年	容积率:0.8-2.0;建筑密度:35%-50%;绿地率:10%-20%;产业类型:木制品制造业;建筑限高:按地块规划条件实施;固定资产投资强度:317万元/亩。

土地开发程度:宗地红线外“五通”,红线内场地平整。

挂牌价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税费。

二、中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定的除外)均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,按要求进行网上注册、办理数字证书、按足额缴纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzyjy.cn)查询。申请人可于2019年10月29日至2019年11月20日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2019年11月12日上午8时起至2019年11月20日17时止。网上挂牌报价时间:2019年11月12日上午8时起至2019年11月22日下午16时20分止;

[2019]网挂第206号2019年11月12日上午8时起至2019年11月22日下午16时30分止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间为:2019年11月20日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:

1.竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。

2.成交价款在成交之日起30日内缴纳50%的土地出让金,签订合同后60个工作日内一次性缴清。

3.由株洲高科集团有限公司按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

4、为加强对入园产业项目的开发利用管理,竞得人在签订成交确认书的同时应签订由株洲高新技术产业开发区管理委员会及株洲高科集团有限公司盖章认可的《项目进区合同》,否则成交无效,所造成的后果由竞得人自行承担。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(业务四科);

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);

湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口)

株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(土地利用科)。

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2019年10月22日