

2019 湖南筑博会开幕—— 株洲获评省级装配式建筑示范城市

株洲日报记者 吴楚
通讯员/袁思师

“搭积木”般的装配式建筑技术,使用寿命是传统混凝土3倍的高性能混凝土,世界一流的钢管混凝土束组合结构体系……

10月15日,为期3天的2019筑博会在长沙正式开幕,吸引了远大住工、三一筑工等400多家省内外知名企业参会,一大

批国内外住建行业新理念、新技术、新产品纷纷亮相。

本届筑博会上,株洲及株洲参展企业都各有收获:株洲市拿下湖南省装配式建筑示范城市牌匾,株洲龙头建筑企业湖南省第五工程有限公司企业抱回“建筑强企”奖牌,湖南中天杭萧钢构科技股份有限公司(下称中天杭萧)成为株洲首个省级装配式建筑产业基地……

看城市

株洲展位展示“株洲速度”

10月15日上午,长沙国际会展中心人头攒动。株洲展位设在E1馆E2T07展台,展位上方挂着“神农福地,大美株洲”的标语,迎接近8万名参观观众前来领略70年来株洲城乡建设的成果与风貌。

株洲展位共计216平方米,整体流线型为主,似一条时间长线,将株洲从1949年新中国成立,到改革开放,再到当下的城市风貌变迁发展串联起来,通过一张张珍贵的历史老照片,讲述株洲在建国70年以来的翻天覆地的变化。

展位设计融入了铁路元素,如高铁、火车,将株洲作为交通要塞城市的特征突显出来,让株洲的城市特征独树一帜。展位的中心位置还设置资料台,项目组专门策划印制了株洲城市明信片及台历作为辅助伴手资料,让株洲城市的宣传效果不仅在现场内,还延续到场外。

“既融入了株洲过去厚重的工业文明,也记录了株洲为新中国前进所完成过的使命,也展现了新时代里株洲的发展速度,同时概括总结了株洲城乡建设的经验。”从岳阳赶来观展的李先生说。

株洲被授予“湖南省装配式建筑示范城市”

近年来,装配式建筑一直站在产业、政策、科技风口,在筑博会开幕式上,全省装配式建筑全产业链智能建造平台大数据系统自动上线,此外,现场还为株洲市、湘潭市、洪江市3个2019年度湖南省装配式建筑示范城市正式授牌。

绿色、环保、效率高,是装配式建筑的主要特点。所谓装配式建筑,就是建筑的部分或全部构件在工厂预制完成,然后运输到施工现场,将构件通过可靠的连接方式组装而形成的建筑。形象而言就是“搭积木”,把建筑构件看做积木,积木在工厂制好,直接拉到工地组装即可。

目前,株洲共有省建五公司、中天杭萧等5个装配式建筑生产基地,去年,荷塘区金山工业园被正式授牌“株洲市装配式建筑产业示范园”,园区一批企业同时授牌为“株洲市装配式建筑产业基地”。

数据显示,今年截至目前,新增装配式建筑项目14个,面积3896万平方米,新开工绿色建筑面积217万平方;绿色建筑占新

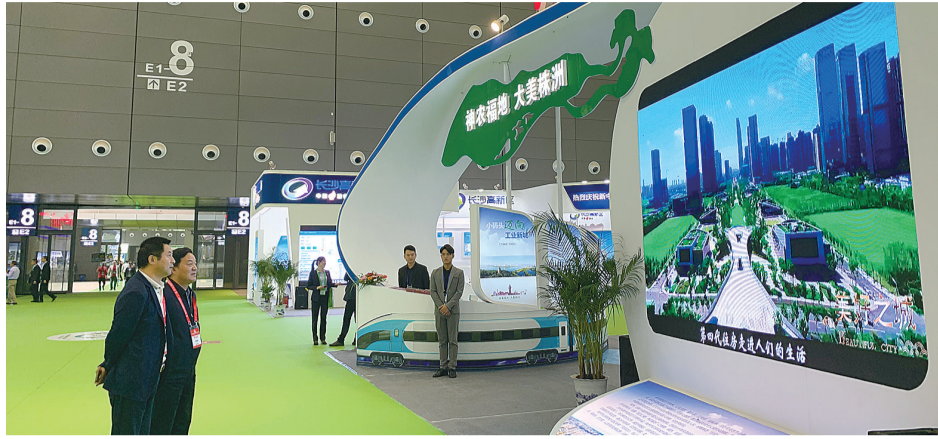
开工民用建筑比例为84.14%,城发·翰林府等9个项目获得绿色建筑设计标识。

近年来,关于装配式建筑的顶层设计也在不断加强。

2017年底,我市出台《关于大力发展装配式建筑的实施意见》,明确通过加大财政支持、加强金融服务、实行容积率奖励、优先办理商品房预售等多项措施,激励扶持建筑产业转型升级。

今年以来,《株洲市装配式建筑产业发展规划(2019-2025年)》、《株洲市加快推进装配式建筑发展若干规定(试行)》、《关于规范株洲市绿色建筑与装配式建筑设计审查工作的通知》等文件又先后出台。

加大培训力度。上个月,市住建局组织360多名建筑从业人员,举办了一期装配式建筑培训班,邀请有关领导及技术专家进行授课,重点解析《装配式建筑的政策及设计》《钢结构装配式住宅建设—钢管束施工技术》等。



看企业

五建筑工:探寻装配式建筑PC预制构件更多合作路径

装配式建筑是本届筑博会上的重点与亮点。湖南五建筑旗下的五建筑工展位设在E2馆,这是五建筑工装配式生产基地建成后首次参加展会。

五建筑工装配式建筑产业基地位于荷塘区金山科技园,占地152亩,总建筑面积约57万平米。由PC构件生产厂房、搅拌站及原材料堆场、预制构件堆场等设施组成。已形成年产20万m³预制混凝土构件、30万m³预拌混凝土、10万m³预拌砂浆、10万m³轻质墙板、1万m³预制叠合式管廊的生产能力。

当前,建筑原材料成为行业内关注重点。筑博会

开幕不久,就有不少参观者来到五建筑工展位询问。

“我们可为周边地区提供预拌混凝土及砂浆、钢筋加工配送,提供双皮外墙板、预制柱、预制楼梯、预制阳台、预制叠合梁、预制叠合板、预制飘窗、预制整体卫浴、预制管片、轻质墙板等产品的设计研发、生产及施工。”五建筑工董事长鲁滔介绍。

鲁滔表示,此次参加筑博会打响了五建筑工在湖南地区装配式产业的知名度,在装配式预制构件、预拌砂浆、预拌混凝土业务的发展探索出了更多的与外界的合作路径。

中天杭萧:“钢管束组合结构住宅体系”引起关注

筑博会上,来自株洲的中天杭萧携手杭萧钢构、凯博杭萧、鸿云杭萧联合参展,其联合展示的

“钢管束组合结构住宅体系”引起巨大关注。

大体上,装配式建筑又分为PC(预制混凝土)构件、钢结构构件两大领域。如果把用PC构件盖房子比作“搭积木”,那么用钢结构构件就像“造汽车”。今年7月,株洲市被列为国家钢结构装配式住宅试点城市。

中天杭萧的生产基地也位于荷塘区金山工业园内。今年4月,该基地一期正式投入生产,总投资6.2亿元的基地,配置有多条生产线,一期项目可年产钢管束构件2.4万吨,配套生产钢梁柱1.8万吨、楼承板75万平方米,可满足100万平方米装配式建筑的基本需求。

钢管束组合结构住宅体系是由钢管混凝土束组合结构剪力墙、H型钢梁、钢筋桁架楼承板、轻质隔墙等体系构成,辅以轻质防火保温板、轻质防火板、防腐层、防火保温隔热层、CCA板外墙装饰面、外墙涂料等功能性绿色环保装饰组成。

位于金山工业园内的中天杭萧科研楼是全省首

个采用钢管混凝土束组合结构项目。

“以往的厂房建筑,大多采用现浇模式,这种模式耗时又不环保,且成本高。而钢管混凝土束组合结构体系避免了这些缺点,具有抗震性能好、建设周期短、综合投资省、使用面积高、布局灵活、绿色环保等功能,引领着建筑行业发展。”中天杭萧钢构相关负责人表示。

对这一新技术,不少参观者流露出浓厚的兴趣,纷纷驻足询问观看,展位工作人员则耐心介绍。

“我们将以此为契机,与政府一道,充分发挥装配式建筑示范城市和产业基地的示范作用,梳理成功经验,分析存在的问题,因地制宜发展装配式建筑,致力于装配式建筑产业高质量发展。”上述负责人表示。

开幕式上,中天杭萧被授予“湖南省装配式建筑产业基地”,是株洲首个省级装配式建筑产业基地。此外,中天杭萧与杭萧钢构股份有限公司签署了“钢结构装配式住宅技术协作框架协议”,双方将在钢结构装配式住宅技术研发上进一步加强合作,助推我省钢结构装配式技术研发。

行业快讯

市燃气办持续开展 液化石油气专项整治工作

株洲日报记者 吴楚

株洲日报讯 为切实保障我市群众生命财产安全,贯彻落实近期燃气安全专项检查的各项通知,日前,市住建局燃气办开展液化石油气专项整治工作。

10月15日,在芦淞区龙泉街道大冲路大冲社区,市住建局燃气办工作人员发现液化石油气非法经营网点3处,现场取缔1处,暂扣液化石油气钢瓶15Kg实瓶7支、空瓶23支,5Kg实瓶1支、空瓶3支,移交市城管局处理2处。

据悉,下一步,市住建局将联合各有关部门开展联合执法,落实液化石油气充装、经营、使用单位的安全主体责任,打击和取缔非法充装、经营以及将报废钢瓶翻新后流回到充装环节的行为,打击经营和使用过期钢瓶、“瓶对瓶”倒气的行为,切实保障液化石油气的充装和使用安全。

株洲市 风景园林学会下月成立

株洲日报记者 吴楚

通讯员/刘启诚

株洲日报讯 株洲园林绿化从业者将有“娘家”了。10月14日,记者从市园林绿化中心获悉,株洲市风景园林学会将于下月成立。

据悉,株洲市风景园林学会是株洲市风景园林工作者的学术性专业性社会团体。由市城管局作为学会牵头发起人,由市园林绿化中心等5家单位发起筹建。

该学会将为园林交流搭建平台,为株洲园林事业发展出谋划策,代表园林工作者与各级政府沟通,反映园林工作者心声,维护园林工作者权益。学会由市科协、市民政局批准成立。

市园林绿化中心相关负责人介绍,经过精心筹备,拟于2019年11月中旬召开“株洲市风景园林学会”成立大会。

“我们邀请各位热心于园林事业的有识之士加入学会,共同见证株洲市园林绿化的盛典,共商株洲市园林发展大计,就园林学术、园林建设与管理、园林商务、行业发展等方面展开讨论。”上述负责人表示。

天台话吧

电话:28831459 责任编辑:叶新福 美术编辑:王玺 校对:杨卓

快递入柜应征得用户同意,各方如何看待?

株洲日报记者 邓伟勇

现如今,很多小区都设有快递柜,它的出现,给网购者带来了不少方便。可有不少市民发现,快递柜多了,快递小哥送货的电话却少了,快递常常在收件人不知情的情况下,就被塞进了快递柜里。

10月1日,《智能快件箱

寄递服务管理办法》正式施行。根据新规,快递包裹是放进快递柜自己抽时间去取,还是要送货上门,由收件人说了算。

新规实施半月,成效如何?各方有何看待?本期“天台话吧”关注此话题。

观点一:

快递柜不应成“甩手柜”

小区业主 李雅芳

我是2017年入住小区的,短短两年时间,就有丰巢、中邮等数个快递柜“抢滩登陆”。在我看来,这些快递柜一定程度上方便了我们的网上购物和收取快件,是解决快递“最后一公里”问题的有效方式。然而,快递企业不应将快递柜变成“甩手柜”。

印象中,之前都是快递员打电话之后送货上门或放置在小区物业集中存放,但小区快递柜出现之后,就开始出现了快递员未经我同意就将快件存放在快递柜,快递企业通过快递柜乱收费等问题。

《智能快件箱寄递服务管理办法》今年10月1日起实行,其中明确规定,使用智

能快件箱投递快件前,应当征得收件人同意,收件人不同意的,应当按照快递服务合同约定的名址提供投递服务。但这一新规并未落实到位,大部分时候,快递员都是直接放快递柜后短信通知。

其实我家里有老人每天都在家,每次有快递,快递员也没打电话告诉我,明明家里有人也不送,直接给我放快递柜了,特别是一些生鲜产品,没有第一时间送达我手中,造成不少困扰。为此,我在网购生鲜、保质期短的食品时,都会要求商家在包装上进行特别标注。对一些贵重物品,我会打电话强烈要求快递员送货上门。

观点二:

快递柜超期收费待商榷

新媒体从业人员 陈柱

因为工作关系,我会接触到一些关于快递柜收费的争论,其中最热烈的就是快递柜“诱导”收费了。对此,我自己也做了体验。

我在小区取件时,某快递柜电子屏显示:“已为您守护包裹7小时。”屏幕上保管费“赞赏”二维码,刚开始我以为必须打赏才能取件,后来才知道选择跳过,也能拿到快件。

经过调查,现在市面上很多快递柜都有保管期限,在期限内免费,超期收费。但市面上的快递柜企业对于免费保管期限和

计费规则,尚未有统一标准,各家规定不一。有的采取“赞赏式收费”,有的则是只要超期就强制收费,根据超期时长计费。

一些人在超期后为了尽快拿快递,不得已只能付费。但现在的情况是快递员困省事,消费者来买单。特别是一些快递柜出现的“诱导”收费的设计,会误导很多收件人。

对此,我认为消费者既然已经付了足额的快递费,也没有要求寄放快递柜,而且快递柜还有广告等其它收益,再收费则不合理。



漫画/王玺

观点三:

“不告而投”是无奈之举

快递小哥:刘佳

我从事快递业务多年,在客户地址清晰、电话沟通的情况下,我一般情况下都会满足送货上门要求,毕竟服务行业最终是要客户满意。

对于快件送货上门,我们快递员也有自己的苦衷。一些高档小区禁止快递车辆入内,部分快递单上的门牌号不准确,还有就是经常遇到收件人不在家的情况,导致送货效率降低、快件积压。早期的工作中,我还遇到快递车停在小区楼下,车内的快件被盗的情形,给我造成了不小的损失。

现在很多小区设置了快递柜,这给我们快递员和客户都提供了便利。随着网购的兴起,快件越来越多,特别是双11等时期,快递积压,为了提高效率,我们会将快件放置快递柜,客户也会收到取件信息。

《智能快件箱寄递服务管理办法》规定,使用智能快件箱投递快件前,应当征得收件人同意,收件人不同意的,应当按照快递服务合同约定的名址提供投递服务。这个在理论上可以,打一个电话没多长时间,但是实施起来却不现实,我每天最起码也要送100多件。打电话效率太低,一天也送不了几个件。再加上我们每个人服务的区域越来越大,客户对收件的时间要求也越来越高,如果每个快件都打电话征询客户意见的话,很难及时投递。

现在国家也鼓励“最后一公里”的配送要多样化,鼓励多个经营快递业务的企业共享末端服务设施,为用户提供便捷的快递末端服务,我们也会尊重和尽量满足客户送货上门的需求,因客观原因无法送上门,也希望客户多一些理解。

网友热议

@好奇宝宝:快递柜诱导打赏很烦,新规实施了,但丰巢快递的时候还是一样,还是有一个好大的二维码,赞赏一元,然后下面的跳过赞赏,小字变清晰了,之前几乎是透明的。对老人家来说,肯定看不到。

@流浪人的生活:快递入柜不同意是客户说了算,他们没打电话也说了打,不同意也说了同意,应该是如果放自提柜他们自己出去,不应客户出钱。

@银发安琪儿:放柜子取还方便,我们这是快递超市。但是快递超市发通知取货的时候,物流信息就已经显示签收了。

@低调的乌云:这事目前无解,我支持放快递柜,上班族早出晚归,一条消息不打扰自己,很方便,不然上班的时候,一会一个电话多麻烦。

@NE的Aaron:在美国快递公司从来都不会给客户打电话,要么送Office,要么直接放门口,快递费还死贵。应该知足,几块钱的快递费,还非得快递员送上门。