

“东户房”和“西户房”的差别在哪？

买房,是一件大事。每一个人都想选到一套适合自己的房子,因此在选房时,往往会综合考虑地段、配套、绿化、容积率、户型等,不过,在这些因素中,有一点很容易被忽视,那就是选“东户房”还是“西户房”。同样一栋楼,同样的户型,同样的楼层,如果房源所处位置不同(即东户房与西户房的差异),带给人的居住体验也是不同的。那么,东户房与西户房有什么区别呢?

第一:采光方面的不同

采光是很多买房人首要的考虑因素,不采光的房子很多人都不喜欢,长期接触不到阳光也不舒服,不能杀菌,现在的房子基本上都是坐北朝南的户型,我们知道太阳是东升西落的,那东户的房子就要好很多,采光性也很好,西户则容易受到遮挡,没有东户采光好。户型设计一模一样的“东户房”和“西户房”,最明显的区别就是采光的不同。“东户房”一般都是早上的阳光照射,不存在西晒的问题,“一日之计在于晨”早上的阳光容易让人心情愉快,开始新一天的工作和生活。“西户房”一般是中午12点开始至下午6点的阳光直射,日照时间较长。即“东户房”是上午东晒,“西户房”是下午西晒!

第二:受气候的影响

除了在采光上要好的,买房人第二个选择的因素就是要南北通透。房子的户型也会受到气候的影响,比如说冬暖夏凉的房子,大家都知道夏天太阳当西晒,那么西户夏天是很热的,东户就要凉快很多的,西户在夏天就是个蒸笼,这样在受气候方面的因素上还是东户更有优势一些。

第三:装修设计上来说

受太阳长期的暴晒之后,这样的在防晒上也要做的好防高温材料,装修的所花费的钱是更多的,比如,西户的窗帘就要买厚一点了,而东户上就要的随意些,自主的空间要大一些,而西户就是考虑到的问题要多一些。一栋楼,建设的标准都是一样的,不过,东西户的居住体验却是不同,因为有了“西晒”的存在,再相同的情况下,西户房往往要比东户房,更耗能。如果考虑到这方面的原因,在装修设计以及装修材料的选择上,西户也往往比东户多用心思。

当然,随着现在建设工艺的提升,很多楼盘的隔热保温还是可以,“西晒”的问题也不再突出,除此之外,西户房在价格上往往比较有优势,因此,购房者在选择房时应该权衡利弊关系再选房。

(颜志远整理)

中泰·财富湘江：一线江景推窗即览,生活原来如此美好

比起海的澎湃、山的稳重,江的柔和更能博得喜欢宁静优雅居家之人的喜爱。日出时分,迎着朝霞俯瞰两岸的壮阔,夕阳西下,余晖中观赏万家灯火的情怀,落霞与孤鹜齐飞,江水共长天一色,这样的美景无不令人神往。



▲中泰·财富湘江效果图

一线江景,一览湘江无遮

面对高楼林立、发展迅速的都市,越来越多的人都希望找到一处美好栖居。中泰·财富湘江,抢滩湘江醉美一段,城市“绿肺”枫溪生态城苍翠群山跨江收藏,尽享江畔百亿湘江风光带配套,推窗即是江岸风光,美景尽收眼底,凭栏而望。闲暇之余去滨江公园

城市枢纽,执掌一城方向

千载地脉繁华,于此绵延不绝。雄踞于天元南核心位置的中泰·财富湘江,将城市作为领域,尽揽极致便捷,每一处配套都能为己所用,缔造最惬意生活格调。项目傲踞四桥与六桥之间,人文与自然交汇处,河

繁华荟聚,奢享世界精粹

如果说湘江是生活的奢配,那么资源的富集,便是生活的高度涵养。中泰·财富湘江,7年醇熟大盘,自成一方逸境,项目自带5.6万方滨江高端商业中心,集购物、餐饮、时尚娱乐于一体。超4万㎡大型天纺农

人居标杆,高尚生活享受

奢华可以超越,气质却难以复制,一座理想社区的自我修养在于内外兼修、德才兼备。中泰·财富湘江拥享全能社区配套,小区WIFI全覆盖、特色架空休闲平台、十大特色景观、健康环形跑道,让回家成为期

首付1万,入住滨江公寓

1万能做啥?一次马尔代夫旅游,一部苹果手机……中泰·财富湘江,让你1万赚到爆!一线江景公寓,首付仅1万起,更享3分期优惠!

势在必行的利好价值才是硬道理,所以从一开始,中泰·财富湘江就让你的资金具备了强大的竞争力。首先,湘江两岸可开发的地块日渐稀少,一线江景公寓也买少见少,市场上十分罕见,中泰滨江公寓,270°瞰江揽景,占据一线江景资源,价值不显自彰。

VIP LINE:2223 2222

项目地址:河西滨江路→四桥→中心医院往南200米→中泰·财富湘江

中泰·财富湘江
UNIVERSITY HARBOR 财方滨江城市综合体

江景房 送车位 5999元/㎡

首付1万起 3年分期

住宅 | 公寓 | 大平层 | 商铺 **火爆认购中**

中泰地产 **2223 2222** 项目地址:河西滨江路→四桥→中心医院往南200米→中泰·财富湘江

散步,音乐广场陶冶心性,情调酒吧品味人生,繁茂植物围合的人工沙滩,湘江十景等场所,游赏皆是无上体验,四季更迭下的江山,更是绚烂如画,即使阅遍世界的目光,也会被彻底征服。

东河西交枢纽位置……中泰·财富湘江占据所有目光焦点,为一江两岸所仰望。紧邻长江南路、滨江南路两大城市干道,多路公交以此为中心,转瞬即达神农城、长江广场、中心广场、芦淞商圈,精彩俯首即拾。

贸市场配套群伫在侧,充分满足消费需求。名门学府白鹤小学、湘大分校,孕育出色未来。大型三甲综合医疗机构株洲市中心医院在旁,为家人提供360°的康养关怀。

湖南省五星级物业,一対一楼栋管家服务、智能社区APP服务系统,照顾业主方方面面。国际知名电梯蒂森克虏伯品牌、驰名王力门窗、低辐射真空镀膜Low-e玻璃,全方位演绎奢适人居。

其次,天元发展向南,在株洲城市重点发展区域,中泰滨江公寓,毗邻株洲市设备最全、规模最大的中心医院,日门诊量达到6000人次,职工总数2000人,周边人气、商气、财气积聚,出租容易,投资更有保障,再加上中泰滨江公寓自身实用率超高的户型,配套功能齐全,投入少,门槛低,变现能力非常快,备受购房客户青睐,投资“有一套”!

(王可伟)

觅缘幸福会所

戴碧蓉婚恋

升级为全国商标
成立19年·收购株洲红娘·杜绝虚假,开辟先服务后交费,中高档婚恋。

特此声明:10月凭退伍证报名入会,会费8折优惠。

女未婚:34岁,1.61米,硕士,中车管理,有车有房
女离婚:39岁,1.61米,大专,个体老板,漂亮
女离婚:44岁,1.62米,国企管理,有女儿,有房
女离婚:49岁,1.64米,本科,学校管理
女离婚:54岁,1.65米,政府工作人员,孩子已工作
女丧偶:58岁,1.63米,会计,丧偶,会家务
男离婚:66岁,1.72米,退休,丧偶成家,外形好
男离婚:61岁,1.74米,大学教授,爱运动,有车有房
男丧偶:56岁,1.71米,国企工作,有车有房,丧偶
男离婚:51岁,1.73米,董事长,房子门面多,离婚
男离婚:46岁,1.72米,硕士,办学校
男未婚:35岁,1.73米,本科,机关工作人员,孩子
男未婚:28岁,1.76米,大学,老板,有车有房

服务时间:早9点—晚9点(周六日不休)
请提前预约0731-28118100

28118100

株洲红娘

22331520

招募精英人才和高端单身18907332205

关注公众号:

my0731-28118100

地址:中心广场双银大厦7楼708(北京银行楼上)

下列证件声明作废

·旷跃林遗失湘财通字(2017)NO.0817782765号湖南省医疗门诊收费票据(金额1206.56元)、湘财通字(2015)NO.0089591425号湖南省医疗住院收费票据(金额11003.13元)

·张春秋遗失湘财通字(2015)NO.0089591564号湖南省医疗住院收费票据,金额10424.03元

·邓禄普(陈永宏)遗失红星美凯龙开具的0126205号质保金收据,金额2万元

·芦淞区祥贵童鞋营运中心遗失430203600333884号营业执照正本

·史镜遗失4302110012000123号就业失业登记证

28835396
28823919
政务专题部

专项整治14项漠视侵害群众利益问题 市纪委监委公布监督举报方式

根据中央、省委、市委关于在“不忘初心、牢记使命”主题教育中开展专项整治的要求,结合株洲实际,由市纪委监委牵头,会同14个市直单位对4个方面14项突出问题开展专项整治。为方便群众参与监督和反映问题,现将专项整治受理群众举报和反映问题方式公布如下。

01 整治项目:解决贫困县和贫困村义务教育阶段孩子辍学问题。

责任单位及受理群众监督举报和反映问题方式:
市教育局
举报电话:22663747
邮箱:5226803453@qq.com
来信来访地址:市教育局基教科

02 整治项目:围绕贫困人口常见病、慢性病有地方看、看得起的目标,解决贫困村缺医疗卫生机构、合格医生的问题,着力解决贫困县和贫困村群众就医特殊困难。

责任单位及受理群众监督举报和反映问题方式:
市卫生健康委
举报电话:28682298
邮箱:zwsj@126.com
来信来访地址:市天台路7号市卫健委基层卫生科

责任单位及受理群众监督举报和反映问题方式:
市医保局
举报电话:28681499
邮箱:zzybcxjmk@126.com
来信来访地址:市天元区C2区医保大病保险管理科

03 整治项目:切实保障贫困户基本住房安全,完成建档立卡贫困户等4类重点对象危房改造任务,解决贫困人口饮水安全问题,着力加大贫困县和贫困村政策倾斜力度。

责任单位及受理群众监督举报和反映问题方式:
市住房和城乡建设局
举报电话:28686636
邮箱:75375046@qq.com
来信来访地址:市天元区海电路21号市住房和城乡建设局306室

市水利局
举报电话:0731-22132411
邮箱:zsljnyjd110@163.com
来信来访地址:株洲市天元区嵩山路268号株洲市水利局办公室

04 整治项目:坚决纠正贫困户脱贫摘帽后“不摘责任、不摘政策、不摘帮扶、不摘监管”政策落实不力、工作松懈懈怠问题。

责任单位及受理群众监督举报和反映问题方式:
市扶贫办
举报电话:28681928
邮箱:1364966102@qq.com
来信来访地址:市黄河北路152号

05 整治项目:开展整治食品安全问题联合行动,保障群众“舌尖上的安全”。严厉打击食品生产经营环节违法违规行为,坚决取缔“黑工厂”“黑作坊”“黑窝点”;实施保健食品行业专项清理整治,严查查处保健食品虚假宣传和违规销售问题;解决学校及幼儿园食品安全主体责任不落实和食品安全问题;整治农产品质量安全问题,重点解决蔬菜、禽蛋、猪肉、水产品质量和农药、兽药添加禁用成分问题。

责任单位及受理群众监督举报和反映问题方式:
市市场监管局
举报电话:12315
邮箱:scjjz1602@163.com
来信来访地址:天元区黄河北路788号一楼

市公安局
举报电话:28683048
来信来访地址:天元区珠江北路39号

市教育局
举报电话:13908438128
邮箱:1063520797@qq.com
来信来访地址:市教育局校外服务指导中心

市农业农村局
举报电话:28681983
邮箱:zsznycjxf@163.com
来信来访地址:市天元区滨江北路102号

06 整治项目:坚决纠正截留克扣农村义务教育阶段学生营养膳食补助、义务教育阶段寄宿生生活补助问题;减轻中小学及教师承担的与教书育人无关的不合理工作负担。

责任单位及受理群众监督举报和反映问题方式:
市教育局
举报电话:22663768
邮箱:30632741@qq.com
来信来访地址:市教育局校外服务指导中心

07 整治项目:推动解决群众看病就医经济负担较重问题,重点解决10种发病率高的儿童血液病和儿童恶性肿瘤救治问题。严肃查处定点医疗机构和零售药店骗取医疗保障基金问题。

责任单位及受理群众监督举报和反映问题方式:
市卫生健康委
举报电话:28682128
邮箱:1350708641@qq.com
来信来访地址:市天台路7号市卫健委医政科

市医保局
举报电话:28681697
邮箱:zszybctsjb@sina.com
来信来访地址:市天元区C2区医保监管科

08 整治项目:解决对群众反映强烈的生态破坏和环境污染问题不闻不问、敷衍整改问题,坚决纠正生态环境保护平时不作为、急时“一刀切”问题。

责任单位及受理群众监督举报和反映问题方式:
市生态环境局
举报电话:28687595
邮箱:525740845@qq.com
来信来访地址:天元区衡山西路137号A座813

09 整治项目:坚决纠正河湖乱占、乱采、乱堆、乱建突出问题。

责任单位及受理群众监督举报和反映问题方式:
市水利局
举报电话:28686642
邮箱:1078313329@qq.com
来信来访地址:天元区嵩山路268号株洲市水利局办公室

10 整治项目:开展农村低保专项治理,重点解决贫困老年人、残疾人、儿童等特殊困难群体“脱保”“漏保”问题。

责任单位及受理群众监督举报和反映问题方式:
市民政局
举报电话:28685502
邮箱:450268492@qq.com
来信来访地址:天元区黄河南路169号

11 整治项目:整治住房租赁中介机构乱象,纠正和查处发布虚假房源信息、违规收费、恶意克扣押金租金、威胁恐吓承租人等问题,坚决取缔一批“黑中介”。

责任单位及受理群众监督举报和反映问题方式:
市住房和城乡建设局
举报电话:28665404
邮箱:1061383885@qq.com
来信来访地址:芦淞区新华路1101号房产大厦201室

12 整治项目:坚决纠正行政审批和政务服务中“吃拿卡要”、办事效率低等问题,坚决纠正行政执法机关执法不公、选择性执法、随意性执法等问题。

责任单位及受理群众监督举报和反映问题方式:
市纪委监委
举报网址:https://hunan.12388.gov.cn/zhu-zhoushi/
举报电话:12388
来信来访地址:天元区天台路308号市纪委来访接待室

13 整治项目:深入推进农村人居环境综合整治工作,提升农村饮用水安全保障水平,加强对农村旱厕问题整治力度,进一步完善乡村道路建设,提高农村地区的移动通信网络覆盖水平,解决水电气路网等农村公共基础设施正常使用和日常维修保养中存在的问题。

责任单位及受理群众监督举报和反映问题方式:
市农业农村局
举报电话:28681983
邮箱:zsznycjxf@163.com
来信来访地址:天元区滨江北路102号

市水利局
举报电话:22132411
邮箱:zsljnyjd110@163.com
来信来访地址:天元区嵩山路268号株洲市水利局办公室

市发展改革委
举报电话:28686380
举报电话邮箱:
2096725086@qq.com
来信来访地址:天元区泰山路15号机关党委

市工业和信息化局
举报电话:28681015
来信来访地址:黄河北路135号市工业和信息化局406室

14 整治项目:规范统计行为和方式,加强统计造假源头防控,强化统计数据质量内控机制和外部监督,严肃问责统计造假责任单位 and 责任人,纠正和查处统计造假问题,解决统计数据失真失实干扰决策判断、虚增群众获得感、透支党和政府公信力问题。

责任单位及受理群众监督举报和反映问题方式:
市统计局
举报电话:28681721
邮箱:zztjz2019@163.com
来信来访地址:株洲市天元区联谊路136号鼎诚大厦18楼

特别整治项目:上述14个项目中涉及党员领导干部和监察对象违法违纪问题。

责任单位及受理群众监督举报和反映问题方式:
市纪委监委
举报网址:https://hunan.12388.gov.cn/zhu-zhoushi/
举报电话:12388
来信来访地址:天台路308号市纪委来访接待室

(记者 李卉 通讯员 纪宣)