

# 新LPR报价出炉! 房贷利率换锚下限敲定,未来楼市怎么走?

9月20日,最新一期贷款市场报价利率(LPR)报价出炉,1年期LPR报4.20%,较上一次下调5基点,5年期以上LPR为4.85%,与上次持平。在分析人士看来,本次5年期报价水平不变,也就意味着房贷新下限正式确定,10月8日房贷新政正式实施时,已试点的银行加点数大概率保持稳定。另外,后续LPR仍存下行的可能,市场针对首套房贷利率或有宽松的趋势。

## 本次1年期LPR微降 符合市场预期

9月20日,全国银行间同业拆借中心公布最新一期LPR报价,1年期LPR报4.20%,较上一次下调5基点。8月20日公布的首次LPR报价1年期LPR为4.25%。此前,8月17日,央行宣布改革完善LPR形成机制,报价方式改为按照公开市场操作利率(中期借贷便利MLF利率)加点形成。报价频率为每月报价一次。

关于1年期LPR调降的原因,分析人士表示,因为目前银行贷款利率直接和LPR挂钩,通过降低LPR利率来引导实体经济融资成本下降是最为直接也是最为有效的。中国民生银行首席研究员温彬表示,此前9月16日,央行全面降准0.5个百分点,8000亿元长期、低成本资金释放使银行负债成本下降,令银行报价点差部分缩减5个基点,进而带动资产端LPR定价走低。

另外,房贷利率将在10月与LPR挂钩,因而在房地产调控保持严格的背景下,此次LPR下降的空间本身便是较小的。

## 房贷新下限正式确定

最新一期LPR报价中,5年期以上LPR为4.85%,与上次持平。5年以上贷款大部分是房贷,分析人士指出,5年期的LPR数据未变,表明在当前房地产市场调控背景下,通过稳定房贷利率防止房价过快上涨,不过后续市场针对首套房贷利率应该有宽松的趋势。

8月25日,央行发布公告称,自2019年10月8日起,新发放商业性个人住房贷款利率以最近一个月相应期限的LPR为定价基准加点形成。多家银行表示,目前银行住房按揭贷款报价已采取LPR加点方式。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,9月最新报价中,5年期LPR数据为4.85%,从后续的趋势上看,存在下行的可能。当然具体到房地产领域,虽然此类LPR利率有下行的空间,但也不排除各地在基点上依然会有小幅提高,这样就使得最终的定价利率有小幅上升。不过类似上升带来的影响预计不大,不会造成太多的负担。另外若是银行贷款额度相对充足,对于购房者办理贷款来说其实也是一个利好。

中原地产首席市场分析师张大伟表示,在全社会的资金成本降低下,房贷利率上行的可能性很小,而且针对优质区域、优质贷款者,不排除后续房贷利率的轻微下调,保持平稳将是主流。后续市场针对首套房贷利率应该有宽松的趋势。对于购房者来说,刚需购房者,针对当下的优质房源,可以考虑购买,特别是大部分城市已经限制房价。

(据北京商报)

## 株洲东大门,农副产品引领行业新时代 湖南东大门农副产品经营有限公司揭牌仪式暨战略商家签约仪式盛大举行



▲活动揭牌仪式 东大门供图

巅峰聚首·共赢未来。9月22日上午,湖南东大门农副产品经营有限公司揭牌仪式暨战略商家签约仪式在株洲东大门盛大举行。省、市、区相关部门领导受邀出席,来自全国100余家蔬菜、水果、水产、肉禽、干货副食以及百货商户代表闻讯而至,现场汇聚了1500余人,人气爆棚!

活动现场,东大门项目副总经理隋巍介绍了东大门的规划、发展和运营,深入浅出的讲述了东大门运营理念和运营模式。并表示:“将实施‘统一招商、统一经营、统一推广、统一物管’的市场经营策略,为未来商户和消费者提供高效、专业的管理和运营,引领农副产品批零市场新时代,让市场生命力绝对旺盛,财富影响力不容置疑。”

商户代表长盛渔业负责人表示,之所以选择株洲东大门,一是因为项目的地段,位于荷塘区重点规划太阳商贸集聚区,区位优势显著;二是农副产品批零市场容量加大,长株潭一体化将辐射长株潭1000万消费客群;三是项目先进的经营理念,将带动所有的商户一起致富。海峽诚通商贸有限公司董事长发言说:“农批市场作为农产品流通重要的一环,是关乎千家万户切身利益的菜篮子,也是国家高度重视的民生重点工程,株洲东大门未来必然是一片大好之势。其后,10余家商户代表与株洲东大门现场签订了进驻协议,为东大门农副产品大世界注入了新鲜血液。”

据了解,作为一个利民惠民的项目,株洲东大门从项目立项开始,就受到株洲市各级政府的高度重视,肩负着建设健康向上的提高株洲人民生活水平的历史使命。株洲东大门项目位于荷塘区重点规划太阳商贸集聚区,莲株高速北侧,立足株洲,辐射长株潭1000万消费客群,立志打造一个集农产品深度加工、农产品批发零售、农产品冷链仓储物流、果蔬生鲜电商供应链、餐桌文化情景体验、农批配套服务为一体的专业农副产品批零市场行业标杆!

(王莉)

## 凤凰栖地,养老新里程 云龙凤凰谷项目奠基仪式圆满成功!

9月21日上午,株洲市云龙凤凰谷项目举行奠基仪式,作为株洲首个集居家、养老、康复于一体的CCRC可持续退休养老社区,项目得到了社会各界的关注与支持,现场数十家媒体和近千组诚意客户莅临现场,共同见证了这一里程碑式的时刻。

活动现场,株洲市民政局局长易湘东先生,云发集团党委书记、董事长罗广先生,云发集团总经理助理、盘龙湖建设投资有限公司董事长王智先生,中康置业董事长谢斌先生,董事总经理董炳辉先生等领导出席奠基仪式并致辞。



▲项目效果图

## 一方天地间,颐养悦天年

云龙凤凰谷养老社区项目,是株洲首个正式公开亮相的可持续照料健康养老社区项目,拥有优越的自然环境及丰富的配套资源。项目总用地面积约135亩,户型区间约39-80㎡,预计在12月底开盘,通过六大维度核心配套,涵盖医养、园区、生活、会所、文娱等体验,以精品老年公寓、洋房产品+房地产开发模式打造精品产权式养老社区。

云龙凤凰谷服务体系由生活服务体系、医护康复体系、活力文化体系三大部分构成。包括基础服务、餐饮服务、健康管理、专业护理、活力服务、生活照料、医疗服务、社区商业几大板块,全面满足入住者七大养老生活需求,并制定先进统一的建设标准、产品服务标准等一系列运营准则。(李威)

## 东方红娘

东方红娘简介:政府注册的正规婚介,法人已专注婚介十七年,一直以秉承诚信至上、发展理念、坚持实名认证登记、会员信息保密性强、经过多年创新经营,成功率已有惊喜的超越。  
男:丧偶,69岁,1.72米,大专,有房有车,机关退休,现已成家。  
男:高婚,57岁,1.73米,大学,有房有车,国企中层干部,女儿已独立。  
男:丧偶,54岁,1.71米,本科,有房有车,国企干部,收入平。  
男:高婚,41岁,1.78米,本科,有房有车,机关干部,女儿在读。  
男:未婚,33岁,1.75米,本科,有房有车,央企技术,能力强。  
男:未婚,30岁,1.78米,本科,有房有车,自办企业,事业稳步上升。  
女:丧偶,60岁,1.6米,本科,有房有车,事业单位干部退休,女已嫁。  
女:高婚,34岁,1.58米,本科,有房,公务员,女儿在读。  
女:未婚,35岁,1.58米,本科,有房,职业正式编制教师,素质高。  
女:未婚,30岁,1.63米,研究生,有房有车,国企机关,气质佳。  
女:未婚,24岁,1.6米,本科,和父母一起经营,靓丽可爱,家境优。  
有爱心人士加盟,有经验者优先。  
联系人:刘姐  
手机微信号:  
18932126168  
地址:株洲市中心广场(株洲百货大楼大厦1116号)  
电话:  
22175288  
22957018  
微信:  
18932126168

28835396  
广告接待热线

28823919  
政务专题部

## 年底前,中心城区烟花爆竹零售点全部退出 春节期间,上哪买烟花爆竹? 可去“下单点”或“安全仓”买



本报讯(记者 陈驰)昨日上午9点,市应急管理局局长殷顺堂来到市长热线办,2小时内接听了15名市民的来电,来电内容涉及政策咨询、灾后重建等多个方面。接线现场,对市民反映的问题,殷顺堂一一进行了答复,并在随后的交办会上叮嘱有关工作人员,在5个工作日内,处理好市民的诉求并将结果反馈给市长热线办。

## 春节期间,各区可设安全仓卖烟花爆竹

罗先生询问:去年株洲出台了中心城区范围内烟花爆竹经营门店关闭的政策。那么,逢年过节,老百姓需要购买烟花爆竹,该怎么办?

殷顺堂介绍,所谓中心城区的区域范围是指自建宁大桥起沿南二环、东二环(包括枫溪街道办、董家堰街道办辖区)、东环北路、S211、沪昆高速、石峰区株洲市界、天元区湘芸路、炎帝大道、建宁大桥合围形成的区域。以上以道路(含铁路)为边界的,均外延500米。

2019年12月31日前,我市中心城区的烟花爆竹经营网点将全部退出,应急管理部门将引导这些经营网点转型为烟花爆竹无药样品的下单点,依法进行工商登记,不再颁发安全经营许可证。

春节期间,各区可在符合安全条件的地域,引入安全仓售卖成品烟花爆竹,期限为农历十二月二十四日至正月十五日。届时,中心城区外也将按照零售许可的要求设立网点。

## 救灾生活补助金通过“一卡通”发放

杨女士反映:今年7月,家里受到洪灾影响,该如何报灾,请求救助?

对此,殷顺堂表示,杨女士可向村(居)委会书记、主任或灾害信息员报送灾情。受灾且困难家庭,由受灾人员本人申请或村(居)小组提名,经村(居)民委员会民主评议,符合救助条件的,在村(社区)范围内公告。无异议或经村(居)民委员会民主评议因有异议不能成立的,由村(居)

民委员会将评议意见和有关材料提交乡(镇)人民政府、街道办事处审核后,报县(区)应急管理局审批。

符合受灾救助条件的,由县(区)应急管理部门或乡镇人民政府通过“一卡通”把救灾生活补助金发放到受灾群众手中。同时,应急救助部门要确保受灾群众基本生活“五有”:有饭吃、有干净水喝、有衣穿、有临时安全住所、有病能及时医治。

## 终生禁驾! 这五人永远不能开车了

本报讯(记者 刘玺 通讯员 彭晚华)为预防和减少道路交通事故,在全社会营造“遵守交通法规,安全文明出行”氛围,市公安局交警支队昨日向媒体通报了一批终生禁驾名单,高危风险运输企业和事故多发路段。

此次通报的终生禁驾名单有五人:谭这苟、谢俊杰、王文发、周小华、陈根强,主要是因为他们在今年6月至9月期间,发生交通肇事逃逸构成犯罪的以及饮酒后发生重大交通事故并逃逸。

通报的高危风险运输企业为株洲天润汽车运输有限公司。该公司为危险品运输公司,相关车辆交通违法行为较多。目前,该公司已被列为重点监管对象,公安交警部门将督促其限期整改,并加强驾驶员的安全教育。

另外,以下路段为道路事故多发路段——荷塘区:中材路徐家塘路口、柏冲村大山坡乡村道路。

芦淞区:机场大道、千亿大道。

石峰区:336处门口附近三叉路口;沿江北路先锋桥至响田桥路段。

渌口区:朱亭镇大田村S207(126KM+700米至126KM+800M)路段十字路口、南洲镇南洲大道湘贵王农家乐路口。

攸县:攸洲大道、攸洲大道与吉兴路交叉路口、内环路与长鸿西路交叉路口。

— 重品质·懂生活 —

# 62

The 62<sup>nd</sup> Anniversary since 1958

天元店  
中心店

活动时间:9月28日13点—21点

# 就等9.28

## 株百家电会员红利8小时

### 在“十一”活动力度上购家电享

株百会员

(零门槛入会)

5

倍积分

(明示品牌不参与)

满额送

活动期间前200名顾客,购彩电/冰箱/洗衣机/空调/厨卫/净水产品单件

满2000元加送5L食用油一瓶

(超低价机型、明示机及明示品牌不参与。数量有限,送完为止!)

中心店地址: 中心广场株洲百货大楼二楼

天元店地址: 天元区天元购物广场四楼

中心店热线: 28258018/28258078

天元店热线: 22713759/22713760

\*更多活动详情,请进店内告示!

广告