

壮丽70年 奋斗新时代

株洲发展成就巡礼·城建城管战线篇①



2019年9月23日 星期一 电话:28831967
责任编辑:赵云超 美术编辑:陈星星 校对:杨卓

居住,安全舒适有保障

株洲日报记者 吴楚 实习生 刘又榕

【编者按】

70年来,株洲城市规模不断扩大,基础设施全面提升,城市功能日趋完善,城乡面貌日新月异,宜居宜业宜游的现代化株洲城傲立湘东,人民群众幸福感、满意度大幅提升。为庆祝新中国成立70周年,展现70年来,尤其是党的十八大以来我市城建城管战线砥砺奋进、服务发展和民生的生动实践与巨大成就,株洲日报推出《壮丽70年 奋斗新时代》市城建城管战线系列报道。



【前言】

住房问题,既是民生问题,也是发展问题,关系千家万户的基本生活保障,关系经济社会发展全局,关系社会和谐稳定。新中国成立70年来,特别是党的十八大以来,株洲住房保障工作取得了历史性成就,保障性住房建设稳步推进,住房保障体系不断完善,住房保障能力持续

增强,为促进实现全市人民住有所居的目标发挥了重要作用。

从“优居”到“有居”,从“有居”到“安居”,在株洲,让百姓住有所居,是一部波澜壮阔的奋斗史。

公租房实现低收入住房困难家庭基本应保尽保,中等偏下收入家庭住房条件得到有效改善,新就业无房职工、城镇

稳定就业外来务工人员住房困难得到有效缓解。

棚户区安置住房让原来居住在城镇危旧住房中的困难群众“出棚进楼”。

老旧小区提质升级,公共设施“面目一新”,加装电梯与业主自治让老旧小区“有里子有面子”,真正解决老百姓安居的“急难愁”和“愿思盼”。

农村危房改造,让包括革命老区茶陵、炎陵人民在内的近4万农户圆了安居梦,整体脱贫添上暖心一笔的同时,也为乡村振兴夯实基础。

截至2017年底,株洲市区的人均住房面积就已达到43.89平方米,超过小康目标8.89平方米。

天元区“金彩明天”保障房小区住户郭莲清

住公租房 暖心

“住公租房我感到很暖心!”2016年,郭莲清结束几年带女住娘家的日子,离开了拥挤的房间,住进了位于天元区金彩明天小区的公租房。

社区工作人员告诉她,可以去申请公租房。

“赶上好时候,赶上好政策!”郭莲清说,公租房使用面积接近65平方米,一年房租只需1500元,“瓷砖、电灯、地板都装好了,精装修的房子,不需要我操心,拎包入住就行。”

“原来真没想过能住进这么好的房子。”郭莲清说,小区附近配套设施完善,又听说附近马上还要建公园了,“居住条件越来越好,我们的心情也更舒畅了。”

石峰区棚改户杨福生

出棚进楼 舒心

杨福生刚搬进都市兰亭小区的那段时间,家里经常热闹非凡,几乎每天都有亲友来做客,大家都想看看,第二次搬家的老杨,这到底住进了什么屋子?

杨福生第一次搬家,从12平方米的单位福利房搬到65平方米的商品房。然后,一家人在这65平方米的空间内生活了20年。

“面积小、楼层低、光线也差,久之之后墙上还出现霉斑,儿子过年回来宁可住酒店也不愿意待在家里。”杨福生回忆道。

棚改圆了杨福生两口子住进电梯房的梦,如今这套新房有106平

方米,本来买房、装修、配家电等要花50多万元,有了补偿款后,自己花了不到8万元。

从杨福生的阳台向远望去,可以看到神农塔,视野很好。杨福生的爱人唐路说:“住在这儿也比原来方便多了,附近有市场、学校和医院。”让老两口感到更高兴的是,儿子现在回来也愿意住在家了。

如今老两口每天的主要活动就是看书、跳舞和养生。“我们也是60多岁的人了,新房改善了原来的居住环境,该有的都有了,不会再奢求什么,知足常乐就好。”杨福生说。

株化退休工人张春和

买商品房 多样

“改革开放至今,‘家’的变化太大了!”张春和翻开家中一本本相册,从公司“福利房”到住进“湖景房”,几代人,家的模样,在每一次翻页中刷新。

相册,成为株洲“住房”历史的一部分。株冶的宿舍,代表着发展初期满足产业工人住房需求的首批价廉实用房屋。《人民日报》曾头版头条刊登了这一经验,并配发了题为《一个解决职工宿舍问题的办法》的社论。

上世纪90年代的城市风景照,藏着房改的轨迹。1992年,株洲成为全国首批房改试点城市。1998年,株洲停止住房实物分配。在短短的一年内就有30多家国企和银行成立了房地产开发公司,近20家民营开发企业诞生。

张春和一样曾经住过宿舍楼的老百姓,开始进入市场买房了。带电梯、绿化景观的高

层住宅,开始走入株洲人的生活。进入千禧年,照片开始精彩起来。2003年,海创成为第一个将规划与景观同时进行整体设计,第一个不卖期房、只卖现房,第一个建样板房;2005年,尚格名城入驻株洲更新了“统一规划、综合开发、配套建设”的新概念。2007年“经世皇城”又让株洲成为湖南第一个住宅性能认定的试点城市。

“我现在住的房子,是2015年搬进来的。”张春和老人如今住到了华晨御园小区,他说,市民从“居住需求”向“舒适需求”的转变,享受的不仅是住房面积的扩大,还有居住体验的提升。

步入21世纪,商品房市场迅速发展,株洲人的住房选择也越来越多。高档住宅区、复式楼、别墅、公寓等多种类型的房子如雨后春笋般林立。

【背景】

2008年至2018年底,株洲市开工建设公共租赁住房6.98万套,市本级建成了数十个大型保障房小区。通过实物配租和发放租赁补贴解决了1.7万余户城镇低收入住房困难家庭的住房困难问题,以及3万余户城镇中低收入人群、高校毕业生、引进人才、进城务工人员等新市民的住房保障问题。

【背景】

我市棚户区改造始于2010年。2010年-2018年,全市共实施城镇棚户区改造128149套,其中通过货币安置与新建方式实施78194套,通过改扩建实施49955套。作为改善民生的托底工程,棚改圆了十余万家庭渴望改善居住环境和追求美好生活的梦想。

【背景】

今年5月29日至6月2日,株洲首届住宅产业博览会举行。其间,46家参展房企带来现代时尚都市风格、东方传统院落、花园别墅等数十种不同风格的房型。本届博览会期间,株洲城区共网签成交新建商品房3485套、38.75万平方米。



▲茶陵贫困户在新房前晒秋。谭清云/摄



▲鸟瞰湘银小区。谭清云/摄



▲老旧小区改造后新增了停车位。刘震/摄



▼清水塘棚改片区首批居民来到登记点内登记房屋相关信息。谭清云/摄



▲老旧小区加装电梯。刘震/摄

【背景】

2017年,“旧城提质行动”正式开展,老旧小区整治列为专项行动之一,截至目前,我市共对44个老旧小区9442户居民进行改造,投入资金约1.51亿元,整治与提质内容,包括完善老旧小区的道路、排水设施、照明等基础设施,增设消防设施,美化景观环境,以及房屋屋顶防水、楼道整治、配套用房改善等。今年9月,市住建局印发了《关于做好老旧小区调查摸底工作的通知》,对全市老旧小区再次全面启动调查摸底工作。

【背景】

2018年,株洲启动加装电梯工作试点。2019年5月5日起,既有住宅加装电梯工作在株洲全面铺开,截止到目前8月底,全市已受理申请加装电梯120台。计划在春节前将这些加装电梯全部投入使用。目前,全市参加的第一批既有住宅加装电梯项目,涉及城市四区,49个居民小区、107个单元,约1470户家庭,惠及近5000居民。目前城区内计划今年年底前加装电梯80台以上。

【背景】

2013年至今,我市改造完成38572户农村危房,圆了近4万居民的安居梦。在过去的6年间,株洲各县市因地制宜,把工作做细,把功课做足。在茶陵县,县财政按照建房面积标准进行补贴,连片建设的贫困户,每套给予道路、水电等基础设施补助5000元。对边远山区的贫困户,给予每户5000元交通运输费补助,每户2000元水电安装补助。炎陵县结合当地农户的需求和收入,重点帮扶一类户新建房屋,每户能获得补助4.5万元;一般贫困户新建或者修缮加固,每户能获得补助0.85万元。株洲县以实施农村危房改造为主线,统筹农村建房、农村人居环境改善等工作,采取屋顶改造5000元包干、不足部分群众自筹的办法,实现“改造一片、优化一片、保障一片”,醴陵市官庄镇“分散安置”为“集中安置”,实行集中连片建设,创造了令人耳目一新的“官庄经验”。

德政花园的老人们

老旧小区整治 亮堂

洁白的墙体,平整的道路,安全的门禁系统,走进天元区德政花园小区,外人很难想象,这是一个“服役”20年的老旧小区了。

对居民杨婉来说,每次想起2年前的小区样貌,都感觉天差地别。

彼时,小区“老气横秋”,屋顶渗水、乱搭乱建、管道堵塞司空见惯。由于没有安装监控,住户成分复杂,包括杨婉在内的多位居民家中时常遭到小偷的光顾。

2017年,“诸病缠身”的德政花园被纳

入天元区的老旧小区提质改造项目,随后,小区在居民眼皮底下进行了次“脱胎换骨”。

破损的公共设施修好了,路上重新铺上了路沿石,绿化增多了,每栋楼下都设置了统一的停车位,为了保证小区的安全管理,小区内除了安装上门禁和摄像头外,还引进了物业管理公司。

“没花我们一分钱,却把小区改造得这么好,整个环境变得很亮堂,越住越有味!”德政花园的老人们点赞道。

芦淞区枫溪苑小区住户王波

住宅加装电梯 敬老

单元楼装了电梯后,母亲来串门的次数也多了,自家的老人小孩都不再“望楼生畏”了,王波的生活长舒了一口气。

王波母亲腿脚不好,每次出门都好像一场考验。曾经,母亲住在天元区一处老旧小区的高层,儿子住在芦淞区一处楼梯房顶层,“上楼”,成了长期话题。母亲“望楼兴叹”,儿子羞于邀请,串门变得尴尬。

王波时常感到揪心,无奈之下,多年前,咬牙给母亲在天元区买了一

套电梯房。

2018年,株洲启动老旧小区加装电梯试点工作,王波所在的枫溪苑小区23栋一单元成为试点之一。如今,电梯已经运行10个月了,崭新的观光电梯干净整洁,先进的远程监控让业主用手机随时可以看到电梯运行情况。

现在,不仅住在自己家的岳母不再“上楼难”,母亲来做客的次数也多了,邻里之间互相串门也更加方便了,整个单元楼都变得更加和睦。

攸县酒埠江镇酒仙湖村村民陈冬凡

农村危房改造 梦圆

家,本应是温暖的港湾,但很长一段时间里,对住在攸县酒埠江镇酒仙湖村火子冲组的陈冬凡来说,却是一个心结。

破败的土坯房为一家三代提供庇护之所,50多年过去了,墙面透出碗大的洞。陈冬凡跟儿子常年在外出工作,一般住在厂里宿舍,过年过节才回来。

一家人对建新房无比渴望,却囊中羞涩。

2017年,株洲农村危房改造工作进展得如火如荼。今年,村干部

上门登记,告诉陈冬凡,他的老房子属于C级土坯房,结构安全能使用但是需要加固和修缮。

确定了这个好消息后,为了配合房子改造,陈冬凡辞去了原来的工作,在家附近工地找了个活,得空就跑回来监工,房子施工的所有环节他都参与。2018年春节,一家人在新房过年了。

看着原来的土坯房变成了青瓦白墙土窗的楼房,他一时语塞:“很好,没的说。”脸上却掩饰不住他的欣喜和激动。

