

以梦为马踏歌行 扬帆起航新征程

湖南天易集团十年发展纪实

胡乐 林国庆



建设中的天易科技城



月塘生态新城

专访

记者:这几年,天易科技城发展迅速,尤其在今年,项目引进和签约,项目落地和投产,大动作频频,已逐渐形成高端智能制造、新能源汽车动力电池为主导的产业格局,您能简单谈谈天易集团是如何推动产业发展的吗?

吴兵(湖南天易集团党委书记、董事长):天易科技城2015年开园至今,入园项目达95个,园区厂房租售率达95%。天易科技城的发展为株洲市产业发展开辟了一条新路径,简而言之就是发展新能源、新材料、电子信息、智能制造等为核心的国家战略性新兴产业,因为定位高,我们提高了企业入园标准,我们更看重产品附加值高、具有核心竞争力的企业,这些企业带来的项目虽然前期投入大,但是土地集约利用率高、产出高、赋能高,在如今土地资源稀缺的大环境下,能够最大发挥土地的价值。

另外,天易科技城区位优势明显,毗邻株洲西站,离长沙、湘潭也非常近;随着园区内公寓、食堂、文体中心等生活配套设施的逐渐完善,以及园区企业服务中心的投入使用,整个园区配套体系已经成型;特别是龙头企业进驻后,带动了整个产业链的发展,上下游企业随之而来,园区日益“人丁兴旺”。

在发展电子信息产业方面,湖南长城电脑进驻后,长城海洋项目也正在加紧建设中,接下来园区还将引进显示器和车载模组两个大项目,进一步完善和壮大电子信息产业,从而增强株洲电子信息产业的竞争优势,重振株洲电子信息产业地位;在发展新能源产业方面,除了已经投产的立方新能源、升华科技,园区还签约引进了投资10亿元的山锂消费类电池项目,以及投资10亿元的菲士电机项目,电动汽车废旧电池回收利用项目也已投产,新能源产业链进一步得到延伸;在材料方面,艾美新材、岱勒新材、中聚新材都已投产,火炬安泰新材料项目正在建设,并聘请了中国工程院院士于勇为首席科学家,新材料产业来势迅猛;在智能制造方面,园区累计已签约引进5家机器人项目,包括德国卡尔鲁斯焊接机器人、东莞大研机器人、长城排爆机器人、宁波国创巡检机器人等。

记者:从神农城的建设到月塘生态片区和湘水湾片区的开发,通过城市片区开发,天易集团一方面自身实力得到壮大,另一方面也推动了城市的扩容提质,天易集团站在下一个十年的新起点上,将如何转型发展?

吴兵:平台公司的转型势在必行,既要有勇气,敢于去转型,但也不能冒进,不能步子迈太大了。

天易集团的转型主要从这几个方面入手,一是抓园区建设,建设高标准厂房,打造高品质园区,园区是天易集团发展的重点和根本,我们会继续完善园区生活配套设施,提升园区服务质量和水平,第一时间处理企业反映的问题,整改问题“不过夜”。二是加大城市片区开发,目前神农城片区已完成开发,湘水湾片区和月塘生态新城片区开发进入扫尾阶段,准备启动五云峰国际生态新城项目,导入产业,建设医疗、学校等配套设施,与天易科技城发展相辅相成。

记者:天易集团提出积极探索引入其他国有资本或各类非国有资本实现股权多元化等,能否谈谈具体情况?

吴兵:我们参照上海张江模式,已经在做一些探索,比如加大参股本地企业的力度,我们参股了天易科技城内的长城海洋项目、大研机器人项目等,放大国有资本功能,伴随园区企业成长。同时也与长房集团、晋合置业、云田园林等企业合作,深耕城市运营板块,助力集团转型升级。

从和民营企业的合作中,我们意识到必须建立现代企业制度,完善法人治理结构,并应该与各级国有资本交叉持股,实行混合所有制改革,加大企业上市培育力度。涉及建设、物业、园区开发等市场化程度高的子公司,要积极走向市场,改进和完善内部员工活力的激励机制,尝试混合所有制企业员工持股,做到管理人员能上能下、员工能进能出、收入能增能减,从而提高企业竞争力,实现集团收入、经营多元化。

(本版图片均由天易集团提供)

城市提质

建设“城市客厅”神农城、绿色宜居月塘生态城、国际水准湘水湾,做城市片区开发的领跑者

岁月如梭,风雨征程。树的年轮看起来只是一圈圈浅浅的纹路,但湖南天易集团的这十年年轮,却是一条条创新与发展的深深脉络。

从神农城景区到湘水湾片区和月塘生态新城,再到天易科技城,从“城市客厅”到产城融合,短短几年时间,天易集团蜕变成了城市、园区发展商双轮驱动的现代企业。

大道向前,站在下一个十年的新起点上,天易集团在转型、创新、发展的道路上将继续铿锵前行。

天台路的尽头,是神农广场、神农太阳城和神农湖,这三个新地标构成了株洲最大的娱乐、休闲、购物于一体的城市综合体。

罗马从来就不是一天建成的。10年前,神农城还是一个被市民称为“天台山”的20多米高的小山包。作为“城市客厅”来打造的神农城,它的建设,是株洲进入城市片区开发的“试验田”,也是株洲城市扩容提质的典范。

应神农城而成立的天易集团,充分利用和整合现有资源,盘活和挖掘项目范围内及其周边资源,将资源变为资产,资产变为资本,解决征地拆迁、工程建设所需资金。所有商业、旅游和文化产业的经营管理,全部实现市场化运作。

2010年10月1日,神农广场正式向市民开放;2011年10月中旬,神农湖景区实现开园;2012年国庆长假期间,神农坛、神农塔对外开放;2012年底,神农太阳城南区商圈开门迎客,当年,神农城景区还被评定为国家AAAA级旅游景区。

2018年,神农大道全线贯通。在道路一侧,“山高人水峰”的神农大剧院已成为株洲的文化中心,每天在这里上演的音乐会、话剧、舞台剧等,让市民在家门口就能享受文化大餐;在48米宽的道路上,全球首列智能列车正来回奔跑,没有轨道,和车辆并驾齐驱,这是一道亮丽的风景,更是株洲智造走向世界的代表。

镜头转向另外一侧,离神农城不远处的月塘生态新城,天易集团从2014年启动开发至今,一片黄土地上拔地而起近10个楼盘,车水马龙,人来人往。该项目合理保留和利用原有山水和水系,大力推广绿色建筑标准,引入地下综合管道系统、智能交通控制系统、绿色照明和节能技术等,成为了一个低碳环保的文化生态城市空间。在湘水湾片区,天易集团倾力打造的天元区最大的生态人居项目,既是一个人与自然亲密交流的社区,又是一个具有国际水准的宜居改善型社区。

多年以后,人们将通过什么来触摸今日株洲的血肉质感,感受今日株洲的磅礴风情,除了一个个鲜活的市井故事,也许别无他途。城市不应只有高楼,广场也本该属于市井。10年,这里不仅崛起了一座城,也还原了生活本来的样貌。

生活,本就该丰富多彩,城市的可爱之处,就在于为每个市民成为“生活家”提供便利——湘江河畔,落日凉风;神农湖上,流光溢彩;神农城里,购物游玩;大剧院内,歌声悠扬。光影流转间,城市在这里,生活就在此发生。

产业发展

从电子信息、新材料、新能源到智能制造,天易科技城完成高端制造业产业布局

如果说神农城片区、湘水湾片区和月塘生态新城拉开了河西城市大开发的序幕,那么天易科技城则是河西产业发展的支撑点之一。

高铁株洲站以南八百米,一栋栋现代化厂房有序排列着,纵横密织的路网四通八达。这里就是天易科技城。

2015年9月20日,长城电脑签约落户天易科技城,2016年12月24日,顺利举行智能制造自主可控计算机整机下线仪式,标志着长城自主可控计算机的智能化生产正式开启。

长城电脑的进驻,犹如打开了天易科技城的“潘多拉魔盒”。“长城电脑”项目不仅补齐了株洲电子信息产业短板,它更以龙头企业的带动作用,让天易科技城迈入了高速发展阶段——

生产动力电池电芯的立方新能源入园后,生产锂电池材料的升华科技也实现投产。今年上半年,山锂消费类电池项目签约入园。投资10亿元的菲仕电机株洲制造基地也已开工,作为北汽的供应商,该项目的开工将进一步完善我市新能源汽车产业链。致力于新能源锂电池回收利用的凯地科技已投产运营,阿提斯智能装备有项目在今年全面达产。由此,一条趋于完整的新能源汽车产业链就此展开。

已经在园区投产的艾美新材是中国唯一一家、全球第三家能够生产高品质易切削铜合金棒的生产商;中聚新材料项目投产,成为全球唯一可以生产具有商业价值的全部镍产品的企业;火炬特种高纯功能靶材项目正在抓紧建设中,作为株洲市重点产业项目,该项目总用地104.7亩,总投资10亿元,并聘请中国工程院院士于勇被为首席科学家,该项目的建设将带动国内ITO靶材行业做大做强,改变国内高端薄膜材料长期依赖进口的局面,填补国家空白。项目建成达产后,

年产量将达500吨,有望成为国内最大且世界前三的靶材基地。由此,新材料产业链向强链、长链迈进。

从电子信息产业到新能源,再到新材料,天易科技城的产业发展,完美融入了株洲、中国动力谷“3+5+2”动力产业体系,为株洲经济高质量发展添砖加瓦。

如今,天易科技城产业链还在不断延伸。在电子信息产业方面,长城电脑高端智能硬件生产基地,涵盖平板电脑及智能硬件产品的生产,客户遍及欧美、非洲。去年10月,中国长城海洋信息安全产业化项目开工建设。项目计划今年底交付投产,达产后有望实现年均3.3亿元的销售额。

在高端智能制造方面,已有5个工业机器人项目落地园区。通过和世界焊接领域排名第一的德国卡尔鲁斯焊接技术有限公司合作,株洲润伟焊接技术有限公司在天易科技城建设的高端智能焊接机器人项目,是株洲高新区产业协同创新平台的重要组成部分,其研发成果可直接服务于轨道交通装备产业,今年刚投产就能实现产值5000万元。湖南大研机器人项目投产,预计三年内每年工业机器人生产量达5000台,营业额达2.5亿元。

短短4年时间,开荒拓土,天易科技城已成功引进长城电脑、立方新能源、岱勒新材、南方机电、菲仕电机等95家企业,其中投产的63家,已形成电子信息、新材料、新能源为主的高端制造业格局。

这些企业带来的项目虽然前期投入大,但是土地集约利用率高、产出高、赋能高,在如今土地资源稀缺的大环境下,能够最大发挥土地的价值。

目前,天易科技城单位能耗145元/平方米,单位产值7126元/平方米,单位税收385元/平方米,厂房租售率达95%。

而到明年,园区所有企业达产后,年总产值将达到60亿元,年总税收将达到2.8亿元,单位产值将达到2.5万元/平方米,单位税收将达到1200元/平方米,相当于亩产税收为80万元,远远高于15万元/亩的国家通用标准。

由此,天易科技城一跃成为株洲高新区主要产业园区之一,也成为了全市产业项目建设的主阵地之一,同时也成为了株洲高质量发展的样板。

转型升级

10年后成为资产总规模达800亿元以上的国有资本投资运营公司

作为高新区多家国有投资平台公司之一,天易集团是后起之秀。如今,在跑得快的时候,它在思考跑得更稳——局面已经打开,最宜大展拳脚。天易集团需要用转型来创造一个辉煌的十年。

转型的方向和目标。从城市的版图来看,株洲向南发展是未来很长一段时间内的必然选择,因此,天易集团将牢牢抓住这个机遇,推进城市片区和工业园区开发及综合运营管理,实现10年转型过渡期后总资产规模800亿元以上。

在园区开发方面,天易集团将加快天易科技城二期三期土地报批和征地拆迁步伐。围绕新一代信息技术产业,实行“龙头招商”“专业招商”“精准招商”和“走出去招商”,力争5年再引进10家龙头企业,加强“以商招商”,吸引一大批与之配套的电子信息、新能源、新材料企业落户。确保长城电脑二期、株洲信息港、火炬安泰、方德智联等供地项目建设投产,完成天易科技城二期三期标准厂房和定制厂房建设,力争实现5年后园区产值达1000亿元以上,税收50亿元以上。

在园区服务方面,天易集团将持续深入推进温暖企业“四联行动”,做好企业的“店小二”,为企业提供“保姆式”全程服务。并将加速园区产业培育和集聚,在现有产业园区的基础上,构建中小微企业综合服务平台,构建现代产业服务体系,形成以产业服务为主要驱动力的园区经济增长点。

吴兵认为,天易集团的转型势在必行,既要有勇气、敢于去转型,更要保持定力,必须稳扎稳打。因此,在顶层设计层面,除了要建立现代企业制度,完善法人治理结构,天易集团在保持国有资本控股地位的基础上,还将积极探索引入其他国有资本或各类非国有资本实现股权多元化。引导市场化程度高的子公司有序推进混合所有制改革,鼓励新设子公司积极吸纳各类非国有投资主体共同参与出资;并以市场选择为前提,以资本为纽带,采取以投资入股、联合投资、并购重组等多种方式,对发展潜力大、成长性强的新技术领域、战略性新兴产业领域的非国有企业进行股权融合;战略合作、资源整合。

十年风雨兼程,天易人见证了,也创造了株洲南拓的产城崛起。“乘风破浪潮头立,奋有为正当时”,新时代呼唤新作为,下一个十年,天易正书写新光荣。



湘水湾片区



如画般的神农城