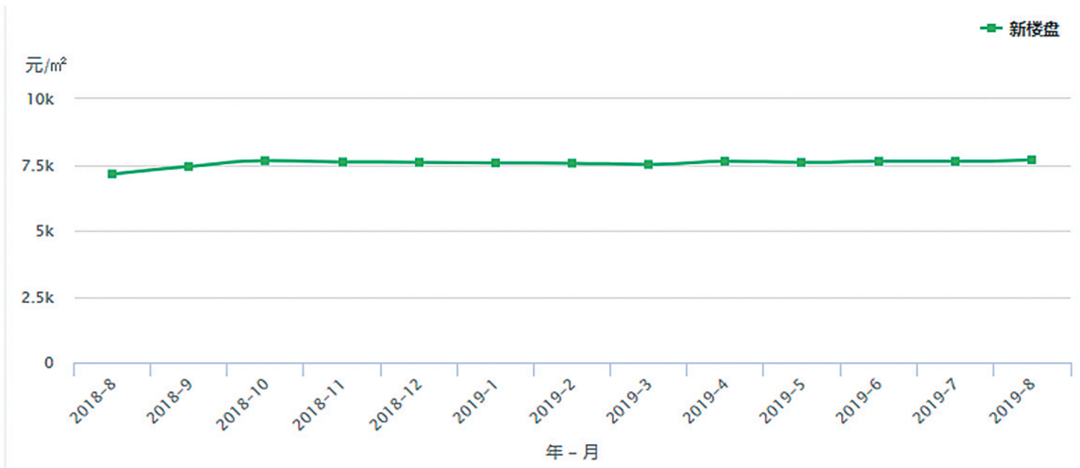
“金九”楼市成色不足 购房者对价格关注度越来越高



▲来自中国房产行情网的价格走势图(仅供参考)

9月17日,国家统计局发布2019年8月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况统计数据。8月当月,不论是新建商品住宅还是二手住宅,环比价格上涨城市分别为55城与43城,数量均较上月明显下滑。分析人士指出,各地楼市依旧保持整体平稳态势。

从株洲楼市的情况来看,虽然已经到了传统的9月,是个促销旺季,但是株洲楼市表现也比较平淡。上周,迎来了中秋小长假,各个楼盘以中秋为主题,各类暖场营销活动轮番上阵,但成色明显不足。业内人士指出,“金九”成交旺季已然是谈不上,购房者的观望情绪比较浓厚,且对价格的关注度越来越高。

中秋送月饼未能吸引大波客户,成交主要看价格

上周,恒大·悦珑台、华晨·神农府、美的·蓝溪谷、景业山湖湾等诸多楼盘都举行了各类与中秋有关的暖场活动,且推出不同类型的房源促销打折。从记者采访了解到的相关数据分析,一些大品牌的楼盘以特价房源能吸引一波客户,但是成交并不亮眼。业内人士介绍,此阶段,有些楼盘主动采取降价策略往往能获得更高的关注度,除了地理位置和配套等,购房者更关心房子价格以及品牌可靠性。

从中国房价行情网的数据来看,统计99个楼盘,目前新楼盘的均价在7600多元/㎡。从去年8月到今年8月,一年时间,楼市价格非常平稳,未出现大幅度的房价上升或下降态势。业内人士分析,预计稳定的行情局面仍将持续。

(记者 王莉)

买房,如何挑选好户型? 不同人群,选户型侧重点不同

户型,对于一个家庭买房来说,至关重要,因为关系到以后生活在房子里的舒适以及便捷度。不同家庭选择户型的标准不同,比如充足的阳光有利于老人的身体健康,可以选择全南户型;孩子需要在大点的空间里玩耍,可以选择客厅较大的户型;而三代同堂的家庭就需要兼顾二者的需求。

好户型应该具备哪些标准?

户型应整体方正。方正并不是说整套房子是一个完整的方形,而是各个房间和功能区域的形状是方正的。

面宽进深比例要合理。通常,客厅面宽需要3.2-4.5米,卧室的面宽需要3-3.9米,在合理范围内,越宽越舒服。客厅进深需要5米,但不能太深,否则采光不好,也不好利用,卧室进深3-5米为宜,总面积以16平米以下为宜。

动静分区明显。动区是人们活动较为频繁的区域,应该靠近入户门;而静区主要是供居住者休息,相对比较安静,应当尽量布置在户型的内侧。两者分离,减少相互之间的干扰。

朝向要佳。朝向优劣顺序依次为:正南、东南、东、西南、北、西。一套好的户型,应安排尽可能多的房间朝向南面,以确保阳光能充足照到屋内。卫生间、厨房等功能区如果没有窗户,光线不好,并且影响通风,会阴暗潮湿;过道狭长、拐角太多的户型,不仅影响居住舒适度,而且还容易造成面积和银子的浪费。

不同类型家庭应该如何选户型?

家中有老人:在选择户型时重点考虑阳光充足。全南户型每个房间都有日照,且采光充足,对老人的身体健康有利。老人无论在哪个空间里活动都不会担心阴冷。

家里有小孩:应该选择客厅面积比较大的户型,因为客厅是宝宝玩乐的天地,有充足的空间活动有利于宝宝成长。选择客厅朝向且空间较大的户型,能保证阳光充足,且能保证宝宝可以尽情的在客厅玩耍。

三代同堂:三代同堂对户型的要求比较高,对日照、采光、通风、面积等都有要求。如果预算足够,南北通透,户型方正,并且有两个卫生间的三居或者四居是比较好的选择。适合老人与孩子共同生活,两个卫生间能够兼顾多人口家庭的需要,多出来一个保姆间能让带孩子、照顾老人的保姆居住。

刚需之家:对于预算有限的刚需家庭来说,浪费是要坚决杜绝的。常见的浪费情况有:门厅、起居室通道过长,厨房、主卧卫生间面积过大,公摊面积太大等情况。紧凑型的户型适合刚需家族,可以选择一套65-80平米但做成了紧凑型的三居室,且无面积浪费,这样在预算上是比较适合刚需家族的。

(王莉整理)

伊景湾广告语征集活动圆满落幕,获奖名单公示

伊景湾历经8天的广告语征集活动圆满落幕,相信参赛者们和读者们已迫不及待想要看到最终结果。究竟是哪六位选手能够荣获总共十万元的高额奖金呢?

活动主办方邀请株洲日报、株洲晚报、株洲新闻广播电台、株洲腾讯、搜狐焦点、株洲楼市网、株洲年代音乐台等七家主流媒体组成评选团,对最佳广告语的选择将会从创意设计、文字意境、突出项目、销售力等四个方面进行评判,以最严苛的标准来对待。本次最佳广告语评选分两部分:株洲主流媒体为代表的专业评委占80%,以及线上投票数占20%。

最终,六句获奖广告语诞生。第一名:“寓”见所爱,“伊”见钟情;第二名:中国好公寓,神农伊景湾;第三名:伊寓一湖一世界;第四名:心赏神农湖,寓见伊景湾;第五名:只因在神农湖畔多看了你一眼;第六名:伊生伊世,伊湾伊景。同时,参与主广告语征集的所有人都可以额外享受10000元购房优惠以及成为伊景艺术酒店的终身VIP。

(颜志远)

部分楼盘在售动态一览

经世龙城:
建面约40-176㎡毛坯公寓&住宅清盘钜惠,6888元/㎡起。

景业·山湖湾:
建面约99-181m2品质临湖美宅,新品诚意登记中。

中房·天玺湾:
建面约88-116㎡新品诚意登记中。

云顶·景上川
建面约110—168㎡的洋房在售。

华晨山水豪庭
建面约115—138㎡住宅在售,均价6800元/㎡。

亿都·时光
首开大捷,建面约78—137㎡书香美宅,持续热销。

华晨·格林水岸
建面约118-138㎡产品在售,清盘特惠5788元/㎡起。

东方红娘

东方红娘婚介:政府注册的正规婚介,专注婚介十七年,一直以来秉承信誉至上的发展理念,坚持实名认证登记,会员信息保密性强,经过多年创新经营,成功率越来越高。

男:丧偶,69岁,1.72米,大专,有房独住,机关单位退休,孩已成家。
男:离异,59岁,1.72米,大学,房车齐,公务员,孩已成家另住。
男:丧偶,54岁、1.71米,本科,房两套有车,国企干部,收入丰厚。
男:离异,41岁,1.78米,本科,有房有车,机关干部,女随母。
男:短婚未育,34岁,1.8米,本科,有婚房,事业单位,开朗帅气。
男:未婚,33岁,1.75米,本科,有房有车,央企技术员,能力强。
女:丧偶,60岁,1.6米,本科,有房有车,事业单位干部退休,女已嫁。
女:丧偶,49岁,1.63米,本科,房多套,有车,机关干部,女已嫁。
女:离异,39岁,1.58米,本科,房宽,公务员,有女孩。
女:离异,34岁,1.58米,本科,房宽,公务员,女随父。
女:未婚,35岁,1.58米,本科,有新房,职校正式编制教师,素质高。
女:未婚,30岁,1.63米,研究生,有房有车,国企机关,气质佳。

诚邀志同道合及有爱心人士加盟,有经验者优先。
联系人:刘姐
手机微信号:18932126168
地址:株洲市中心广场(株百旁)福鑫大厦1116号
电话:22175288 22957018
微信:18932126168

下列证件声明作废

·荷塘区汉方国药钻石店遗失原行政公章一枚

·荷塘区纯磨坊餐饮店遗失92430202MA4PAUD14X号营业执照副本

·天元区新安居斯卡特门窗专卖店遗失430211600139924号营业执照副本

·粟辉香遗失99156227号湖南中医药高等专科学校毕业证

·株洲市永和机械加工有限责任公司遗失原行政公章一枚

·株洲市沙坡里农土产品深加工有限公司遗失原行政公章一枚

·株洲市荷塘区红杏米粉店遗失430202600130442号营业执照副本

·邹柳根(湘BA0533)遗失430201205784号道路运输证正本、代理证各一本

广告接待热线 28835396 政务专题部 28823919

中车株机“天狼星号”抵欧

为我国出口欧盟首列动车组

▲此次出口欧盟的“天狼星号” 受访企业供图

本报讯(记者 伍靖雯 通讯员 梁超)当地时间9月18日,中国出口欧盟首列动车组“天狼星号”抵达捷克。据悉,该型车将在完成TSI(欧盟铁路互联互通技术规范)等相关认证试验后上线运行,为当地民众安全、便捷、绿色出行提供优质服务。

中车株洲电力机车有限公司的该型动车组为6节编组,最高运营速度160公里/小时,具备四大创新点。

比如,该列车采用DC3000V和AC25KV双流制受电技术,能够适应欧洲不同国家和地区电压制式的需要;采用铰接式转向架,转弯半径更小,运行适应性更强;采用智能化控制技术,具有自动库停、自动唤醒、站台自适应停车等功能,可适应多样化的欧洲运营模式;采用低地板技术,车门入口处离轨道仅有0.6米,既方便乘客上下车,又能有效利用既有站台。

不仅如此,列车内还有3大人性化设计,设有多功能区,可分别摆放轮椅、自行车、婴儿车等;设有标准洗手间与通用洗手间,方便残障人士使用;配置WIFI和USB充电等系统,满足乘客工作、娱乐要求。

这3列动车组的供货合同,是中车株机公司于2016年12月与捷克里奥快铁公司签订的。

借力“一带一路”的东风,此前中车株机公司的城轨车辆、储能式无轨电车、机车等产品,已交付土耳其、马其顿、奥地利、德国、匈牙利等国家,为欧洲客户提供公共交通系统解决方案。

欧盟作为全球轨道交通装备高端市场,对列车质量和可靠性有严苛的要求和准入门槛,此次交付,意味着中国动车组成功服务欧盟市场,中国高端装备制造品牌获得了国际市场广泛认可。

出版社会科学普及读物有机会获3-5万元资助

本报讯(记者 肖蓉 实习生 姚雯洁)昨日,记者从市社科联获悉,我市如有社会科学相关工作者著有社会科学相关读物,可申请湖南省社会科学普及读物出版资助项目,每本(套)资助3-5万元,全省共有10本的资助名额。

出版读物范围广泛,可以解读习近平新时代中国特色社会主义思想和党的十九大精神、宣传马克思主义大众化;反映新中国成立以来我国特别是湖南取得的伟大成就;传承、创新以及弘扬中华民族优秀传统文化;介绍具有湖南特点的地方性历史文化;传播社会科学知识;解读《湖南省社会科学普及条例》等内容。

最终成果形式为中文汉字图书,字数一般不超过15万字(含图片)。获资助出版读物会在显著处标注“湖南省社会科学普及读物出版资助项目”字样。

我市有符合条件的著作者,可在10月18日前,登录湖南社科网(WWW.hnsk.go.cn)了解详情并提交初稿。