

政策不细、缺乏规模、收益不高 共享停车遭遇落地难

出租私家车位可以躺着赚钱,开放单位、酒店车场能够方便市民……一段时间以来,全国不少地方频频探索共享停车的实招、妙招,让人嗅到“互联网+”落地停车场的清新之风。然而,近日记者调研发现,随着共享停车市场扩大,一些深层次矛盾开始凸显:部分地区的鼓励政策尚未完全落地,业主和物业对使用安全仍有较大忧虑,缺乏规模甚至让一些地区共享停车市场开始萎缩。不少人对共享停车仍在观望,不愿“下水”一试。

停车难背后是数以亿计的市场潜力

在成都市高新区英都小区,记者通过“私家车位”App选定车位,系统生成一个验证码,安保人员登记验证码、车牌号等信息,车辆便可进入小区,根据“地图”找到指定车位。记者以5元钱的价格停放了1小时30分钟,约比周边占道停车位价格低50%。

“私家车位”的开发者,成都途图乐科技有限公司总经理殷晓舜说,“私家车位”已入驻成都300余个楼盘,大约12万人认可、支持车位共享。另一家公司,成都宜泊信息科技有限公司在成都发布了6万个共享车位,2018年共享车位交易超过1万笔。

市场已经嗅到了机会的味道。北京清华同衡规划设计研究院有限公司联合中国重型机

械工业协会停车设备工作委员发布的《2018年中国停车行业发展白皮书》显示,截至2018年底,我国核准城市停车专项债券近2100亿元。目前,ETCP、有位停车、车位分享、蜜蜂停车等数十款与共享停车有关的App已经上线,大中城市纷纷加入共享停车的版图。

2018年,北京市立法鼓励单位和个人开展停车泊位有偿错时共享。2017年至2018年,由上海市交通委牵头的“创建停车资源共享利用项目”已累计建设333个项目,落实约1.35万个共享泊位。在西安,一些车位底部安装了智能底盘锁,有车辆停进之后,智能底盘锁会自动打开升起,车主驶离时只需用手机扫描停车位上的二维码付款后就可以开走车辆。



共享停车落地遭遇三大难题

共享停车市场扩大的同时,深层次问题也开始浮出水面。部分地区的鼓励政策尚未细化落地,业主和物业对共享安全仍有担忧,缺乏规模甚至让一些地区共享停车市场开始萎缩。

《2018年中国停车行业发展白皮书》显示,截至2018年底,我国36个大中城市中34个城市颁布了停车地方性法规或政府规章。但记者调研了解到,由于历史遗留问题,一些城市的停车情况非常复杂,鼓励共享停车的原则性政策迟迟难以细化落地。

北京市人大常委会主任李伟说,《北京市机动车停车条例》明确要求制定的12项配套制度已出台9项。2019年9月底前,要出台发布“停车设施有偿向社会开放办法”,进一步盘活资源,提高利用效率;要在2020年出

台发布“停车信用机制实施办法”,尽快构建停车信用奖励和联合惩戒机制。

在用户层面,安全性和不按约定时间停车成为首要担忧。“外来车辆随便就能进来,住户的财产、人身安全如何得到保障”“万一有车辆蹭后逃逸,向谁追偿”“共享时间到了,临时停放的车还没走怎么办”,类似的担忧并不鲜见。

为了激励车主共享车位,石家庄一共享停车平台设计了利益分成:65%归业主,25%归物业,剩下10%归平台。但实际推行中订单不多、收益不理想,影响了业主和物业的积极性。该市“小桩停车”2017年上线后,有数百个私人用户共享车位,但长期乏人问津,车位数量不但未增长,反而开始缩减。

化解城市停车难需要多措并举

受访专家认为,化解城市停车难需要综合施策。特别是一些城市核心居住区、老旧小区,一方面要把共享停车作为解决停放的重要手段,另一方面要加大居住区挖潜,增加车位供给。同时,强化违法停车治理,形成精治、法治、共治并重,挖潜、共享、建设相互促进的治理正循环。

全国人大代表、邢台学院文学院教授陈凤珍认为,政府可制定总体方案,一方面推动停车立法先行,制定配套政策和相应的技术标准;另一方面,对相关的经营企业、停车场等提供优惠政策,充分调动各方积极性。

多位业内人士指出,共享停车的核心是建立有效的公共信息管理服务平台,整合城市的停

车资源。要从停车规划、投资、建设、验收、执法等多个环节,做到信息摸得清、问题解决准。

北京交通发展研究院工程师孙海瑞认为,使用安全是共享停车发展的基础。随着共享停车用户的增加,平台企业有必要将提升使用安全作为研发重点。此外,大城市内各区域的停车情况千差万别,停车治理方案应该以小区区域作为对象。

北京市民余潇啸说,引导业主共享车位要让人“有利可图”。应该让市场说话,让供需关系来决定车位价格。政府部门需要做好价格监管,确保定价合理。通过出台指导办法,引导各区域制定符合实际情况的共享车位价格,释放全社会的共享热情。(据新华社)

华为为何要转让5G技术? 副董事长回应

华为为何要出售5G技术许可?遭遇打压后华为发展如何?华为副董事长胡厚崑18日在上海回应了近期热点问题。

2019华为全联接大会(HC 2019)18日在上海开幕,与会者达3万余名。胡厚崑在大会期间接受了中外媒体采访。近日,华为创始人任正非在接受英国《经济学人》杂志采访时表示,可以将华为全部5G技术转让给西方公司,包括技术和工艺,买家只需付一次款,就能永久使用华为现有5G专利、许可、代码,从而平衡矛盾、平衡斗争。

胡厚崑说,5G发展非常快,但围绕5G供应有很多争议。如果华为的提议实现了,至少可以让5G供应链产生更多竞争,这对用户、对产业的发展都有好处,华为也乐意这样的局面。(据中新社)

此外,美国等一些西方国家对华为5G解决方案有很多疑虑。胡厚崑说,这些疑虑并没有根据。因为这些国家和公司不掌握技术,所以觉得安全有问题,而如果用商业的方式掌握了技术,有助于减少他们对华为的疑虑。

任正非此前也表示,当华为转让全部5G技术后,西方公司可以在此基础上修改代码,相当于把华为为公司屏蔽了。由此美国5G是独立的5G,没有什么安全问题。

华为持续遭遇美国打压,目前状态如何?胡厚崑说,华为现在的状态不错,不会让你们失望。

据悉,2019年上半年,华为收入4013亿元人民币,增长23.2%。最新数据显示,华为已获得50多份5G商业合同。(据中新社)

2019年交通银行沃德杯广场舞大赛
投票时间:2019年9月18日10:00—2019年9月25日15:30
投票还有机会赢取888元大奖!
9月19日下午,观看广场舞复赛评委评审直播,还可参与抽奖,88888份现金券等着你! 最高88元支付现金券!
湖南赛区 风景线艺术团
您的一票很重要,湖南“风景线”需要您的支持!
【热烈祝贺株洲市风景线艺术团代表交通银行湖南省分行参加总行广场舞海选赛】请尊贵的您为湖南参赛队一风景线艺术团投上宝贵的一票。
交通银行 发起计划 Personal Pension Plan 株洲晚报

“借”闲置地块建便民服务点 石峰城管这一举措开全市先河



▲智汇路旁新建的便民停车场 记者 伍靖雯 摄

社区市容环境落后、停车难,能否把闲置土地盘活用于便民工程?昨日,记者在石峰区找到了实例。

背街小巷的“肠梗阻”

位于石峰区丁山社区的智汇路,路宽不过两车道,此前在整个石峰区却颇有“名气”——这里不论白天晚上,游商菜担和周边的有车一族,彼此争抢道路资源。

究其原因,是这里地处老旧的背街小巷,基础设施陈旧,连路灯都没有。但就这么几百米的道路旁,却分布了4个小区,近3000户居民。除了都市兰亭小区内有停车设施,其

余3个小区都没有,尤其是丁山小区、电站一村周边,到了晚上,路边就停满了车,回家的居民连走路都得憋着点。

让周边居民“抓狂”的还不止这些。附近的游商菜担,每天早晚高峰时,会准时出现在路上,一些老住户有需求,但这一做法却堵了其他人的路。大家都想要公共空间,但想破脑袋也难找到多方共赢的办法。

闲置地块来“救急”

石峰区城管局却为这一“死结”找到了“生机”。他们在现场发现,智汇路上有株洲市清水塘投资集团有限公司(以下简称清水塘公司)收储的两块空地,目前暂未开放。如果“借”一块空地建设便民停车场、摊贩疏导点,不就能“救急”了吗?

推进城市管理精细化,将高质量的治理和服务向小街小巷延伸,把居民的“急难愁”扛下来,方向定了,但道路却颇为曲折。石峰区城管局负责人介绍,一开始,他们与清水塘公司协调“借”到的空地,占地面积更大,也更

为实用。但他们刚进场没多久,就遭到一些居民的不理解甚至阻工,认为这是在搞项目开发,需要给予相关补偿。

为此,区城管局、铜塘湾街道办、丁山社区居委会与清水塘公司协商,最终达成共识:另外换一块地,保障便民服务区尽快建成。

这次开工前,大家也将建什么、怎么建等一系列问题进行充分沟通和公示,在征得周边绝大多数居民支持后,项目于本月初正式施工。

“借地便民”在全市尚属首例

昨日,记者在现场看到,智汇路上的这块约800平方米的空地已经铺上了沥青地面,30个便民停车位都已投入使用。而在外侧,石峰区城管局还特意设置了一个便民疏导点,可以引导周边的菜农等进入,避免再影响道路交通和交通安全。公益便民设施有了,结合石峰区在

一旦需要,借的地无条件归还

“今后,我们这里想必会更有名气。”对此,住在丁山小区的居民周华说,随着小区对面的空地变成便民服务区,家门口的“肠梗阻”终于有望破解。

公益便民设施有了,下一步,谁来管理?据悉,目前的方案已定,将由丁山社区居委会负责管理,区城管局巡查督导。

“借地便民”工程,什么时候还?石峰区城管局相关负责人介绍,利用空地建设的设

施都是临时性的,主要为方便周边居民。他们已与清水塘公司达成协议,一旦此处有项目工程开发需求,将在10日内将地块无条件归还。而根据石峰区的整体规划,后续对此处整体开发过程中,民生基础设施的投入也更为可期。

(记者 伍靖雯 实习生 金萌萌 通讯员 刘萍)

全市普通公路 将“提路况、清水沟”

本报讯(记者 戴凇 通讯员 谷径华)改善农村人居环境,提升株洲公路路况。记者昨日从市交通事务中心获悉,我市已启动普通公路“提路况、清水沟”百日攻坚行动。各个县市区都要打造1条以上农村公路示范路。

普通公路“提路况、清水沟”百日攻坚行动,要求全市国省干线公路、农村公路边沟畅通,路面完好,干净整洁。攻坚期内,全市农村公路、国省干线公路分别要新开水沟1500公里、50公里,累计完成路面修补4.4万平方米;全面完成1830公里自然村通水泥(沥青)路建设任务;全市货运车辆超限超载率控制在1%以内;每个县市区要打造1条以上,不少于10公里的农村公路示范路;每个区要打造1条以上,不少于5公里的农村公路示范路。

上半年 我市孕产妇死亡率为零

本报讯(记者 杨凌凌)记者从市卫健委召开的全市妇幼保健工作上半年质控点评暨工作推进会上获悉,今年上半年,我市孕产妇死亡率为零,是全省唯一实现孕产妇零死亡的市州。

我市各项指标均在省目标数以内,全市妇幼保健工作在稳步推进。5岁以下儿童死亡率为5.44‰;产前筛查覆盖率达69.38%;高危孕产妇接受干预诊断率为89.61%;两癌筛查完成年度任务目标的60.99%;婚前医学检查率87.79%。

石峰区首个 居家型街道养老服务中心投用

本报讯(记者 李卉)9月16日,石峰区首个居家型街道养老服务中心——响石岭街道养老服务中心正式投入使用。

该中心位于响田西路(响石岭街道社区卫生服务中心对面),建筑面积约1100平方米,一次最高可容纳约300人。目前,该中心设置了老年配餐中心、体育健身中心、文化娱乐中心等十余个功能区,主要为老年人提供日间照料、生活护理、精神慰藉等个性化定制服务。

据了解,预计到2020年,石峰区常住人口将增至5.59万,老龄化程度将提升至20.83%。为此,石峰区计划年内完成“1+5+N+X”(即1家区级示范性养老服务机构,5个街道居家养老服务中心,N个社区日间照料中心,X个小区或网格养老服务驿站)四级养老服务网络布局,为老年人提供更贴心的养老服务。