

# 壮丽70年 奋斗新时代

## 株洲发展成就巡礼·荷塘篇

2019年9月17日 星期二 电话:22527655  
责任编辑:尹二荣 美术编辑:左骏 校对:戴可

这是一种自我加压、加压势在攻坚;以“愚公移山”的精神,吹响冲锋号,开展春雷行动,加快产业项目建设进程。

这是一次全力转型。转型志在提效;优化环境、温暖企业,打破原有制度中繁琐、低效的“坚冰”,为企业扎根壮大提供全方位要素保障。

这是一场跨越发展。发展重在升级;优化布局、精准招商、提质产业,为区域实现高质量发展注入源源不断的动力。

区域发展,产业为基。荷塘区紧紧抓住产业项目建设这个“牛鼻子”,积极研究国家产业政策、配合全市打造“株洲·中国动力谷”的发展战略,纵深推进企业服务改革,原有的硬质合金、汽车配件等产业不断巩固壮大;以中天杭萧钢构等企业为代表的装配式建筑产业从无到有、形成优势;以飞鹿高分子涂料等企业为代表的特种新材料产业异军突起、前景看好。现在,荷塘发展后劲十足、未来可期。

### 开展三大行动,项目交地跑出高速度

9月1日,在崭新的中天杭萧钢构厂房内,钢管束焊接机正在运转作业。该项目自去年9月开工,今年3月完成厂房主体建设、设备安装和人员储备等工作,目前已进入生产阶段。

“当初拿地时,公司厂房地面比前面的路面低10米,需要大量回填。按照常规,85亩地回填至少要3至4个月,但金山科技工业园区1个多月就交地了,帮我们节省了时间。”中天杭萧钢构副总经理刘志远称。

一边是回填,一边要移山。“项目地原是一座风化岩山,有几十米高,需要推平才能交地,可风化岩坚硬,开山难度大,但园区迎难而上,加班加点,仅用87天就平整了土地。”汉德车桥项目相关负责人贺勇竖起大拇指。

项目建设需要用地保障。2017年12月26日,荷塘工业集中区启动“愚公移山”行动,土地平整实行24小时轮班制……仅87天,完成了汉德车桥、中天杭萧钢构、中美医院、雪宝建材等9个产业项目1033亩交地任务,平整土地157万立方米。而这一切,原计划9个月完成。

2018年3月,该区开展“冲锋号”行动,仅1个半月时间,完成了“新世界”项目103栋房屋的签约、拆除、清表工作,为土地挂牌、出让争取了时间。今年初,荷塘区又开展春雷行动,到5月,涉及的23个项目的任务全部完成。

三大行动,展现了“荷塘速度”,更体现了荷塘区委、区政府干事的魄力与智慧。到目前为止,淮策动力·汉德车桥一期、湖南五建装配式建筑产业中心等10个项目已竣工投产,嘉德工业园二期、株洲国信PC装配式建筑生产基地、稀璞泰等26个项目顺利推进,好媳妇智能制造基地、宏远机械等38个项目开工建设。

### 当好企业“四员”,温暖企业帮在实处、暖在心上

夏普公司是一家生产高端数控刀片为主导的初创型企业,产品畅销海内外。然而,公司规模小,想扩大生产,却一时遭遇融资贷款困难。

了解企业的难处后,该区企业服务中心从人才引进、投资融资、技术创新、创业培训与辅导等方面着手,为量身定制帮扶方案。通过牵线搭桥,夏普公司搬进了嘉德工业园,并由政府补贴9个月租金;帮其对接银行金融产品,公司获得市青年创业引导投资基金600万元的股权融资,获得科技银行信用贷款100万元;积极对接中南大学等高校,引入外部智力资源,公司实现科技成果转化。目前,公司已成功研发出高性能金属陶瓷数控刀片等产品,打破了国外品牌在这一领域的垄断,公司营业收入逐年增加。

解难题、送政策、降成本。近年来,荷塘区把优质服务作为发展最大优势来打造,当好政策措施的“宣传员”、解决问题的“协调

员”、企业发展的“服务员”、企业名片的“推广员”,让企业留得住、发展好、能壮大。

该区全面梳理国家、省、市、区近3年出台的惠企政策,汇编成册,向企业精准推送,安排企业服务专员逐家上门指导做好项目申报工作。近年来,该区共协助辖区100余家企业获得国家、省、市、区等各级政策扶持资金5262余万元,申报中央、省扶持项目49个。区本级对促进区域经济发展的优秀企业、单位和个人发放各类奖励和补贴1000余万元。

42位县级领导带领对口联系部门和企业服务专员,深入全区126家企业“把脉问诊”,实行问题交办销号制度,每周召开温暖企业调度会,限期交办。嘉德工业园至芙蓉冲的专线公交D139路开通了,全天26趟次,解决了园区企业出行问题;区人才公寓一期160套已交付使用,租金不超过10元/平方米,有效缓解了周边企业职工临时入住问题。

破解企业融资难题。该区帮助全区106家企业进入市融资白名单,为26家企业申请贷款8825万元;强化人才支撑,今年以来举办社会招聘、校企合作专场活动8场;推进减税降费政策落地,全区享受小型微利企业所得税优惠政策企业1246户,累计减免各项税(费)2489万元。

### 打造特色“园中园”,发挥集聚效应助推产业升级

我市作为湖南中部(株洲·湘潭·娄底)产业转型升级示范区建设核心区,承担着在传统优势产业转型升级、新兴产业培育等重点领域的示范性工作任务。2017年,我市出台《关于大力发展装配式建筑的实施意见》,明确通过加大财政支持、加强金融服务等多项措施,激励扶持建筑产业转型升级。

2017年11月,我市首家装配式建筑公司——株洲三一芙蓉装配式建筑工程有限公司成立,落户荷塘区金山工业园三期。荷塘区以此为契机,布局“园中园”,重点引进装配式建筑产业链的龙头企业,湖南省第五工程有限公司、中天杭萧钢构、株洲市政PC等装配式建筑基地相继入驻建设或投产。去年,金山工业园被授牌“市装配式建筑产业示范园”,园内4家企业授牌为“市装配式建筑产业基地”,荷塘区装配式建筑产业形成从无到有、渐成优势的良好局面。

优异的“软环境”使得荷塘工业集中区成了项目发展的“潜力股”,该区对全市重点发展的产业进行梳理,了解国家产业布局和投资方向,掌握每一个产业的上下游是什么、分布在哪里、核心技术在哪里,从中找到工作的切入点和着力点,有的放矢地引进项目。

位于金山工业园的国家火炬计划株洲硬质合金特色产业基地,拥有硬质合金规模以上企业41家,从业人员2万余人,年销售收入达70亿元。荷塘区计划用3到5年时间,建设以硬质合金工具为主的新材料产业园,并配套建成20万平方米标准厂房,通过政府引导、市场参与的方式,集聚、孵化一批优质的中小企业。

全力壮大医学健康产业。株洲金城·华亿健康产业园是目前我市唯一以健康产业定位的标准厂房项目,目前已完成1-4栋主体建设。第一批拟入园企业包括湖南千金湘江药业股份有限公司、株洲海王医疗器械有限公司等,入园企业均为健康医疗、健康食品行业及相关配套企业。建成交付后,可入驻大健康产业企业40余家,促进就业800人以上,将成为我市目前唯一健康产业集聚地。

大力培育电商产业。该区发挥国投金汇标厂电商企业的聚集效应,引进生产配套、物流配送、仓储、分拣、集散中心等项目,着力建设株洲东大门电商城。

近年来,该区成功引进原创服饰智慧工厂项目,以机代人生产线、远东机械产业园、株洲高精轨道等27个产业项目,总投资达33.55亿元。通过大力推进“标厂”招商,金山电商产业园、嘉德工业园、国投新材料示范园等标厂入驻企业137家,入驻率达96%。

# 产业为基,实力荷塘后劲强



杭萧钢构株洲基地。  
株洲日报记者 谭浩瀚 摄



征拆户签约现场



标准厂房项目——嘉德工业园



荷塘大道外建路设右幅沥青摊铺

## 明照街道:3个月完成全年征拆任务

位于明照街道办事处“新世界”项目涉及土地380亩,房屋110栋,一度被公认为征拆工作的“老大难”。项目从2011年启动以来,两启两停。

2018年3月,“新世界”项目被纳入“冲锋号”行动攻坚项目,重新开工。

“接手之初,我们心里一点底都没有。”街道党工委副书记杨艳红介绍,8年时间,政策交替,遗留问题重重。

“怎么办?要攻下来,关键要快。”有着多年征拆经验的杨艳红知道,像这种遗留项目,绝不能拖,发现问题必须立马解决。

该区抽调精干力量,组成7个征拆工作小组,各组之间既分工又合作,为征拆户讲解政策法规、认真算账、阳光操作,打消他们的顾虑。同时整合街道、村、组各级力量,逐个攻坚,发动党员干部带头签约,有力地带动了一大批涉征村民完成签约。

随着最后一块地最后一栋房屋轰然倒下,“新世界”项目实现静地交付,明照街道仅用3个月时间就完成了全年的征拆任务。

## 25名服务专员,精准对接企业诉求

湖南德昌新材料科技有限公司在嘉德工业园购置了厂房,需注册一家新公司。手续如何办?公司人员不熟悉。荷塘区企业服务中心获悉后,安排服务专员上门开展代办服务,仅3天就办好了手续。

“企业落地,需要办理相关手续。企业有相关人才,我们带其一起办;企业没有专业人才,我们帮其代办。为了企业发展,我们甘心当好‘店小二’。”该中心负责人介绍,荷塘区招聘了25名服务专员,经过系统培训,让专员分片联系企业,对办的问题,一办到底,为企业提供精准服务。

“以前企业有困难到处找人托关系,如今,一个电话就有专员上门来解决,感觉很贴心。”科盟车辆配件公司负责人杜红萍说,良好的外围环境,助推企业发展。目前,该公司位于金山科技工业园内的高端精密结构件生产基地正在加紧施工,公司已与中联高机公司签订了合作协议。

从招商到立项、建设到发展,辖区内企业从企业创办与成长全过程可享受“保姆式”服务。截至目前,该区服务专员累计收集企业诉求827个,为企业解决各类问题803个,其中通过“一周一调度”,向各级部门交办的问题301个。



金山新城。胡子平 摄